

ПОРЯДОК  
И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ  
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОГАЛЫМ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО  
ОКРУГА - ЮГРЫ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №69-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 №1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» и устанавливает условия и механизм заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Соглашение).

1.2. В Порядке используются следующие понятия:

а) Уполномоченный орган - управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма, наделенное функциями по разработке и реализации мероприятий, направленных на развитие и формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности, решение вопросов реализации инвестиционных проектов, в том числе с использованием муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений;

б) Инвестиционный совет - совет по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме, утвержденный постановлением Администрации города Когалыма от 25.06.2014 №1507, к основным функциям которого относится рассмотрение инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города Когалыма и выработка предложений для инвестора о возможных мерах поддержки инвестиционного проекта.

Остальные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, определенном Федеральным законом №69-ФЗ.

1.3. Порядок применяется к отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и прекращением (расторжением) Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению в соответствии с нормами гражданского законодательства с учетом

особенностей, установленных Федеральным законом №69-ФЗ.

1.4. Соглашение заключается не позднее 01.01.2030.

1.5. В рамках настоящего Порядка уполномоченный орган обеспечивает:

1) координацию деятельности структурных подразделений Администрации города Когалыма, муниципальных учреждений города Когалыма при согласовании, заключении Соглашения (дополнительного соглашения к нему), а также при осуществлении мониторинга исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта;

2) организацию рассмотрения поступивших в Администрацию города Когалыма заявлений о предоставлении согласия муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на заключение (присоединение) к Соглашению;

3) подготовку ответа организации, реализующей (планирующей реализацию) инвестиционный проект на территории города Когалыма, об итогах рассмотрения заявления о предоставлении согласия муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на заключение (присоединение) к Соглашению (дополнительного соглашения к нему);

4) осуществление мониторинга исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта;

5) разработку и утверждение порядка возмещения муниципальным образованием городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа-Югры затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона №69-ФЗ, понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта.

## 2. Условия заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

2.1. Муниципальное образование городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры является стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.

2.2. От имени муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Соглашение заключает глава города Когалыма.

2.3. Соглашение заключается с российским юридическим лицом (далее - заявитель), которое соответствует требованиям, установленным пунктом 5 Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 №1602 (далее - Правила).

2.4. Соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта, который соответствует следующим требованиям:

1) отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона №69-ФЗ;

2) отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона №69-ФЗ;

3) реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона №69-ФЗ;

4) планируемый заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае если он реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капитальных вложений) соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона №69-ФЗ;

5) вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в проект денежные средства (капиталовложения) соответствуют требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона №69-ФЗ.

2.5. Соглашение должно содержать условия, предусмотренные частью 8 статьи 10 Федерального закона №69-ФЗ.

2.6. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьями 7 и 8 Федерального закона №69-ФЗ, в порядке частной или публичной инициативы.

### 3. Порядок получения согласия со стороны муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на заключение (присоединение) к Соглашению

3.1. Если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в Соглашении муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, заявитель для получения документа, подтверждающего согласие муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на заключение Соглашения (дополнительного соглашения к нему) (далее также - согласие на заключение Соглашения) в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона №69-ФЗ, направляет в Администрацию города Когалыма заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.2. Для заключения Соглашения в порядке частной проектной инициативы, заявитель представляет документы и материалы, предусмотренные подпунктами 1, 2, 4 - 10, 12 - 16 части 7 статьи 7 Федерального закона №69-ФЗ.

3.3. Для заключения Соглашения в порядке публичной проектной инициативы, заявитель представляет документы и материалы, предусмотренные подпунктами 1 - 4, 6 - 8 части 9 статьи 8 Федерального закона №69-ФЗ.

3.4. Для заключения Соглашения в порядке присоединения после заключения Соглашения, заявитель представляет копию соглашения о защите и поощрении капиталовложений, проект дополнительного соглашения к Соглашению, по форме установленной пунктом 58 Правил, документы и материалы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона №69-ФЗ

(за исключением документов, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 7 статьи 11 Федерального закона №69-ФЗ).

3.5. Заявитель несет ответственность за полноту представленных им для заключения Соглашения (дополнительного соглашения к нему) документов и материалов, а также за достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Общий срок рассмотрения заявления, прилагаемых к нему документов и материалов, проекта Соглашения (дополнительного о соглашения к нему) не должен превышать 30 рабочих дней со дня его регистрации. Уполномоченный орган регистрирует Заявление в журнале регистрации заявлений инвесторов о даче согласия на заключение (присоединение) к Соглашению о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в день его поступления с присвоением порядкового номера, указанием даты его поступления.

3.7. Уполномоченный орган при поступлении заявления, проекта Соглашения (дополнительного соглашения к нему), а также прилагаемых к нему документов и материалов, организует их рассмотрение в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Порядка.

3.8. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней, с момента регистрации заявления:

1) рассматривает заявление на предмет его соответствия требованиям пунктов 3.1 - 3.3 настоящего Порядка;

2) сверяет прилагаемый к заявлению список муниципальных нормативных правовых актов, планируемых к применению с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона №69-ФЗ, с Перечнем муниципальных правовых актов муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона №69-ФЗ.

3.9. В случае выявления несоответствий в заявлении, документах и материалах пунктам 3.1 - 3.3 и подпункту 2 пункта 3.8 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет (возвращает) документы заявителю с сопроводительным письмом за подписью главы города Когалым с указанием причин возврата, в течение 3 рабочих дней, с момента рассмотрения заявления.

3.10. В случае соответствия заявления пунктам 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления, в целях получения заключения о наличии (отсутствии) оснований для предоставления согласия на заключения Соглашения (дополнительного о соглашения к нему), направляет запросы:

а) в структурное подразделение Администрации города Когалыма, к полномочиям которого относится сфера реализации в рамках Соглашения инвестиционного проекта;

б) в Комитет финансов Администрации города Когалыма;

в) в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма;

г) в отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма, в том числе в части соответствия объекта Соглашения

(дополнительного о соглашения к нему) документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории, при реализации инвестиционного проекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

д) в муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма».

Заключения структурных подразделений Администрации города Когалыма, муниципальных учреждений города Когалыма, указанных в подпунктах «а» - «д» настоящего пункта, направляются в уполномоченный орган в срок не более 3 рабочих дней со дня получения запроса уполномоченного органа.

3.11. Заключения структурных подразделений Администрации города Когалыма, муниципальных учреждений города Когалыма, указанных в подпунктах «а» - «д» пункта 3.10 настоящего Порядка, должны содержать обоснованную позицию в отношении возможности (невозможности) предоставления заявителю согласия на заключение Соглашения (дополнительного соглашения к нему), в том числе с указанием следующей информации:

а) о возможности (невозможности) выполнения обязательств, возникающих у Администрации города Когалыма в связи с заключением Соглашения (дополнительного о соглашения к нему);

б) о возможности (невозможности) неприменения в отношении заявителя, муниципальных нормативных правовых актов, которые действуют или будут изданы (приняты) в соответствии со статьей 9 Федерального закона №69-ФЗ и законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

3.12. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления заключений от структурных подразделений Администрации города Когалыма, указанных в подпунктах «а» - «д» пункта 3.10 настоящего Порядка, готовит сводное заключение о наличии (отсутствии) оснований для предоставления согласия на заключение Соглашения (дополнительного о соглашения к нему).

3.13. Заявление, информация структурных подразделений Администрации города Когалыма, муниципального учреждения города Когалыма и уполномоченного органа, указанная в пунктах 3.11 и 3.12 настоящего Порядка, рассматривается на заседании Инвестиционного совета, в срок не позднее 15 рабочих дней со дня регистрации заявления.

3.14. По результатам рассмотрения заявления, материалов и документов, представленных заявителем, заключений, полученных уполномоченным органом, Инвестиционный совет принимает решение о целесообразности либо нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории города Когалыма. Решение оформляется в форме протокола заседания Инвестиционного совета.

3.15. При принятии Инвестиционным советом решения о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории города Когалыма уполномоченный орган в срок не более 5 рабочих дней с даты подписания протокола заседания Инвестиционного совета уведомляет заявителя о принятом решении.

3.16. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (дополнительного соглашения к нему):

- 1) заявитель не соответствует пункту 2.3 настоящего Порядка;
- 2) заявление и прилагаемые к нему материалы и документы не соответствуют требованиям, установленным пунктами 2.4, 2.5, 3.1 - 3.3 настоящего Порядка;
- 3) муниципальные нормативные правовые акты, планируемые к применению с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона №69-ФЗ, не соответствуют актам, указанным в части 3 статьи 9 Федерального закона №69-ФЗ;
- 4) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

3.17. При принятии Инвестиционным советом решения о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории города Когалыма уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней готовит проект постановления Администрации города Когалыма о согласии на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Постановление).

3.18. Уполномоченный орган в срок не более 3 рабочих дней после утверждения Постановления направляет в адрес заявителя заявление главы города Когалыма, подтверждающее его согласие на заключение (присоединение) к Соглашению (дополнительному соглашению к нему), по форме, утвержденной приложением №8 к Правилам, и список муниципальных нормативных правовых актов, которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона №69-ФЗ, согласованный с главой города Когалыма.

#### 4. Осуществление мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта

4.1. Уполномоченный орган осуществляет мониторинг исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта (далее - Мониторинг), включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения в порядке, указанном в Соглашении.

4.2. Организация, реализующая проект, обязана в порядке и сроки, которые установлены частью 15 статьи 10 Федерального закона №69-ФЗ представлять сторонам соглашения о защите и поощрении капиталовложений данные об исполнении условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо).

4.3. Организация, реализующая проект, предоставляет сторонам соглашения о защите и поощрении капиталовложений в году, следующем за годом, в котором наступила стадия эксплуатации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении

капиталовложений, заключение экспертной организации, требования к которой устанавливаются Правительством Российской Федерации, об осуществленных организацией, реализующей проект, на предынвестиционной и инвестиционной стадиях капиталовложениях.

4.4. Уполномоченный орган со дня получения данных, представленных организацией, реализующей проект, в соответствии с пунктами 4.2 и 4.3 настоящего Порядка осуществляет Мониторинг, предусматривающий:

а) проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов его реализации;

б) проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения Соглашения.

4.5. По итогам проведения Мониторинга, указанного в пункте 4.4 настоящего Порядка, уполномоченный орган формирует отчетность в сроки и в соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 10 Федерального закона №69-ФЗ.

## 5. Заключительные положения

5.1. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом №69-ФЗ.

Приложение  
к Порядку и условиям заключения соглашений  
о защите и поощрении капиталовложений  
со стороны муниципального образования  
городской округ Когалым Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры

Главе города Когалыма  
\_\_\_\_\_

Заявление  
о предоставлении согласия на заключение (присоединение)  
к соглашению (дополнительному соглашению) о защите  
и поощрении капиталовложений со стороны муниципального  
образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры

\_\_\_\_\_  
(полное наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав, доверенность, приказ или иной документ,  
удостоверяющий полномочия)

просит подтвердить согласие на заключение (присоединение) к соглашению  
(дополнительному соглашению) о защите и поощрении капиталовложений со  
стороны муниципального образования городской округ Когалым  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - Соглашение)  
для  
реализации инвестиционного проекта  
" \_\_\_\_\_ ".  
(наименование проекта)

и включение в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условия  
о  
применении муниципальных нормативных правовых актов с учетом  
особенностей,  
установленных статьей 9 Федерального закона №69-ФЗ

\_\_\_\_\_  
(указываются акты (решения))

\_\_\_\_\_  
в соответствии с частью 3 статьи 9 Федерального закона №69-ФЗ  
с обоснованием применения стабилизационной оговорки)

## I. Сведения об организации

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Адрес места нахождения	
8.	Фактический адрес (при наличии)	
9.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
10.	Телефон уполномоченного лица	

## II. Сведения об инвестиционном проекте

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется инвестиционный проект	
2.	Общий срок и этапы реализации инвестиционного проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
3.	Территория реализации инвестиционного проекта	
4.	Планируемая дата окончания реализации проекта (завершения стадии эксплуатации)	
5.	Общий размер капиталовложений в соответствии с Соглашением, включая осуществленные капиталовложения (рублей)	
6.	Размер капиталовложений для каждого из этапов реализации проекта (рублей)	
7.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия Соглашения (рублей)	
8.	Сведения о разрешении на строительство в случае, если инвестиционный проект направлен на создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, или градостроительный план земельного участка (для линейных объектов - проект планировки территории) на земельный участок, предназначенный для строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства, о планируемом сроке получения разрешения на строительство соответствующего объекта	
9.	Сведения о товарах, работах, услугах, планируемых к производству, выполнению или оказанию в рамках реализации инвестиционного проекта	
10.	Сведения о предполагаемых сроках производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации инвестиционного проекта	
11.	Сведения о мощности инвестиционного проекта, планируемых объемах реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг	
12.	Сведения о планируемом количестве новых рабочих мест, прогноз затрат, связанных с персоналом, в рамках реализации инвестиционного проекта	
13.	Дополнительная информация	

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях заключения, изменения, прекращения (расторжения) Соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом Соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

---

(дата)

---

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(Ф.И.О.)

---