7.1. Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), в том числе предназначенных для жилищного строительства (с указанием сведений об обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктуры)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о земельном участке | | | Примечание (подробная информация об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой) |
| Адрес, кадастровый номер | Площадь (га) | Категория, вид разрешенного использования |  |
| 1 | г. Когалым,  улица Шмидта, 12  86:17:0010701:279 | 6,77 | Земли населенных пунктов, среднеэтажня многоквартирная жилая застройка | Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,1 км. |
| 2 | г.Когалым, ул. Ноябрьская  86:17:0010406:74 | 0,2222 | Земли населенных пунктов, земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Теплоснабжение  Точка подключения: УЗ-2, максимальная нагрузка в данной точке: 1,89 Гкал/ч, рабочее давление в подающем трубопроводе (в точке подключения) составляет 3,5 кгс/см2, рабочее давление в обратном трубопроводе составляет (в точке подключения) 2,8 кгс/см2 (технические условия от 27.08.2024 №05-14/1996, выданы ООО «Концесском», срок действия – 3 года)  Газоснабжение:  Техническая возможность подключения к сети газораспределения имеется.  Водоснабжение:  Источник водоснабжения – городской водозабор, давление в сети – 3,6 кгс/см2, точка подключения – уличный водовод Северной промзоны, диаметр водовода в точке подключения Ду-200 мм (технические условия от 19.08.2024 №24-93, выданные ООО «Горводоканал», срок действия – 3 года). |
| 3 | г.Когалым, ул. Ноябрьская  86:17:0010404:366 | 0,1167 | Земли населенных пунктов, склад | Газоснабжение:  Техническая возможность подключения к сети газораспределения имеется.  Водоснабжение:  Источник водоснабжения – городской водозабор, давление в сети 3,6 кгс/см2, точка подключения – пожарный гидрант по ул. Ноябрьская, диаметр водовода в точке подключения Ду-500 мм (технические условия от 03.04.2023 №23-30 выданы ООО «Горводоканал, срок действия – 3 года) |
| 4 | г.Когалым, ул. Повховское шоссе  86:17:0010603:248 | 1,1808 | Земли населенных пунктов, предпринимательство | Водоснабжение:  Источник водоснабжения – Городской водозабор;  Давление в сети – 3,6 кгс/см2;  Точка подключения: магистральный водовод по ул.Центральная, диаметр водовода в точке подключения: Ду-300 мм.  Газоснабжение:  Техническая возможность подключения к сети газораспределения имеется. |
| 5 | г.Когалым, ул. Центральная  86:17:0010614:17 | 1,0119 | Земли населенных пунктов, производственная деятельность | Теплоснабжение:  Возможность подключения к системе теплоснабжения имеется, точка подключения – теплосеть по улице Центральная, ориентировочное расстояние до точки подключения 240-250 м., диаметр в точке подключения ДУ 114, давление в сети 5 кг/см2;  Электроснабжение:  Точка присоединения – ПС «Инга», источник энергоснабжения: ПС-35/6КВ № 31, точка подключения – ВЛ-6КВ ф.31-09 оп.№ 14, проектом предусмотреть строительство отпаечной ВЛ-6КВ с установкой КТП-6/0,4 КВ, расстояние от точки присоединения до ЗУ объекта – ориентировочно 500 м.  Водоснабжение:  Возможность подключения имеется, точка подключения – водовод, давление в сети 3,6 кгс/см2, ориентировочное расстояние до точки подключения 2000 м.  Газоснабжение:  Техническая возможность подключения к сети газораспределения имеется. |
| 6 | г.Когалым, ул. Центральная  86:17:0010608:399 | 13,8 | Земли населенных пунктов, сельскохозяйственное использование | Теплоснабжение:  Возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует,  Электроснабжение:  Точка присоединения – ПС «Инга», источник энергоснабжения: ПС-35/6КВ № 31, точка подключения – ВЛ-6КВ ф.31-04 оп.№ 52 ЛР-7, проектом предусмотреть строительство КТП-6/0,4 КВ, расстояние от точки присоединения до ЗУ объекта – ориентировочно 5 м.  Водоснабжение:  Возможность подключения имеется, точка подключения – водовод по улице Центральная, ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м., давление в сети-3,8 кгс/см2, диаметр в точке подключения Ду-200 мм.  Газоснабжение:  Техническая возможность подключения к сети газораспределения имеется. |
| 7 | г.Когалым,  86:17:0010404:365 | 2,4430 | Земли населенных пунктов, производственная деятельность | Газоснабжение:  Техническая возможность подключения к сети газораспределения имеется.  Водоснабжение:  Источник водоснабжения – городской водозабор, давление в сети 3,6 кгс/см2, точка подключения – стальной водовод по ул. Ноябрьская, диаметр водовода в точке подключения Ду-500 мм. |
| 8 | г.Когалым, ул. Геофизиков  86:17:0010405:19 | 1,5051 | Земли населенных пунктов, земли под зданиями, строениями, сооружениями | Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,05 км. |
| 9 | г.Когалым, ул. Геофизиков  86:17:0010401:16 | 1,2369 | Земли населенных пунктов, земельные участки, предназначенные для размещения производственных административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,04 км. |

Реестр инвестиционных проектов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Цель реализации проекта (в том числе краткое описание объекта, (производства) создаваемого в ходе реализации проекта) | Планируемый  объем инвестиций, тыс.рублей | Источники финансирования | Срок реализации проекта | Наличие земельного участкам, инвестиционной площадки для реализации проекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Планируемые к реализации проекты | | | | | | |
| 1.1 | Когалымский филиал автономного профессионального образовательного учреждения «Югорский колледж-интернат олимпийского резерва» | Выявление талантливых юных спортсменов, подготовка спортивного резерва и спортсменов, обеспечение непрерывной подготовки спортсменов – кандидатов в спортивные сборные команды автономного округа и страны высокого класса | уточняется | уточняется | 2025-2028 гг. | данные отсутствуют |
| 1.2 | Футбольный манеж | Повышение обеспеченности граждан спортивными сооружениями, увеличение доли граждан систематически занимающихся физической культурой и спортом | 4 500 000,00 | Частные инвестиции | 2022-2027 гг. | кадастровый номер: 86:17:0011701:1924 |
| 1.3. | Здравница «Сердце Югры» | Развитие социальной сферы на основе реабилитации высоких технологий | уточняется | Частные инвестиции | 2024-2030 гг. | данные отсутствуют |
| 1.4. | Развитие заготовительной сети на территории ХМАО -Югры | Создание высокотехнологичного заготовительного предприятия с полным циклом от заготовки до глубокой переработки продукции. | 15 000,00 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма | 2026-2028 гг. | данные отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Реализуемые проекты | | | | | | |
| 2.1 | Инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма на 2024-2028 гг. | Предотвращение негативного воздействия на водные объекты. Снижение нагрузки на работу технологического оборудования очистных сооружений, повышение степени очистки сточных вод. Увеличение степени надежности системы водоснабжения | 100 698,40 | Частные инвестиции,  Бюджет города Когалыма,  Бюджет ХМАО-Югры | 2024-2028 гг. | под существующими объектами |
| 2.2 | Реконструкция сетей теплоснабжения, в рамках инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Концесском» на 2024-2025 гг. | Обеспечение бесперебойного теплоснабжения абонентов при снижении затрат на энергоносители, а также новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения города Когалыма;  Внедрение систематического контроля расхода тепла абонентами, сокращение неучтенного расхода тепловой энергии;  Сокращение потерь тепла путем проведения реконструкции сетей теплоснабжения города Когалыма. | 66 070,80 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма, Бюджет ХМАО-Югры, | 2024-2025 гг. | под существующими объектами |
| 2.3 | Модернизация котельной ЦДНГ-5 Повховского месторождения | Повышение надежности теплоснабжения объектов технологических площадок. Вывод котельной в автоматизированный режим. | 78 913,00 | Частные инвестиции | 2024-2026 гг. | под существующими объектами |
| 2.4 | Музейный комплекс в городе Когалыме | Повышение туристической привлекательности города, повышение качества жизни жителей и гостей города. | 6 000 000,00 | Частные инвестиции | 2020-2026 гг. | кадастровый номер:  86:17:0010114:187,  86:17:0010114:186 |
| 2.5 | Модернизация котельной ДНС-1 Выинтойского месторождения | Повышение надежности теплоснабжения объектов технологических площадок. Вывод котельной в автоматизированный режим. | 113 638,00 | Частные инвестиции | 2024-2026 гг. | под существующими объектами |
| 2.6 | Технический центр в городе Когалыме | Продажа, техническое обслуживание и мойка легковых и малотоннажных автомобилей, а также мототехники. | 1 476 000,00 | Частные инвестиции | 2020-2025 гг. | кадастровый номер  86:17:0011101:253, 86:17:0011101:251 |
| 2.7 | Производство полимерных центраторов | Выпуск полимерной продукции для обеспечения импортозамещения товаров народного потребления | 99 500,00 | Частные инвестиции | 2022-2024 гг. | кадастровый номер:  86:17:0010207:1338 |
| 2.8 | Мини-сад «Бонифаций» | Расширение в городе сферы по предоставлению услуг в области детского развития и досуга. | 330,00 | Частные инвестиции | 2023-2024 гг. | под существующими объектами |
| 2.9 | Техническое перевооружение ВЛ-110кВ «Инга-Таврическая», «Айка-Кириловская» | Повышение надежности электроснабжения потребителей Ватьеганского м/р | 162 100,00 | Частные инвестиции | 2021-2024 гг. | под существующими объектами |
| 2.10 | Техническое перевооружение ВЛ-110кВ Когалым-Тевлин-1,2 | Повышение надежности электроснабжения потребителей Тевлино-Русскинского месторождения | 42 591,00 | Частные инвестиции | 2022-2024 гг. | под существующими объектами |
| 2.11 | ЛЭП 10 кВ от ПС 110 кВ Южная до КТП 10/0,4 кВ объекта СКК «Галактика» с отпайками на две БКТП 10/0,4 кВ объекта «Образовательный центр (I, II этап) (новое строительство ВЛ 10 кВ протяженностью 2х4,7 км, КЛ 10 кВ протяженностью 1,4 км, двухтрансформаторные БКТП 10/0,4 2 шт.) | Обеспечение технологического присоединения инфраструктуры социальных объектов города Когалым (Образовательный центр, Сад тропических лесов, Реконструкция СКК «Галактика») к электрическим сетям филиала АО «Россети Тюмень» Когалымские электрические сети | 316 094,41 | Частные инвестиции | 2022-2029 гг. | под существующими объектами |
| 2.12 | Туристический центр «Йети» | Развитие сферы туризма | 1 480,00 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма | 2023-2026 гг. | на существующем объекте |
| 2.13 | Увеличение номерного фонда гостиницы «Старый Томас», г. Когалым – реализация 3-й очереди капитального ремонта номеров доступной ценовой категории на 14 мест (5 номеров) | Удовлетворение потребности в услуге размещения широкой аудитории потребителей и будут способствовать увеличению продолжительности пребывания в городе | 15 000,00 | Частные инвестиции | 2024 г. | на существующем объекте |
| 2.14 | Региональный центр спортивной подготовки в городе Когалыме | Привлечение к занятиям физической культуры и спорту дополнительное количество населения, улучшение условий и качества обслуживания населения | 2 920 200,00 | Частные инвестиции | 2017-2025 гг. | кадастровый номер:  86:17:0010201:265 |
| 2.15 | Музыкальная школа | Организация музыкальных занятий и искусств. Предоставление услуг культурно-досуговой сферы | 949 167,20 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма | 2019-2024 гг. | кадастровый номер:  86:17:0010109:2990 |
| 2.16 | Асфальтобетонный завод | Развитие промышленного производства в городе Когалыме | 307 000,00 | Частные инвестиции | 2023-2024 гг. | кадастровый номер  86:17:0010601:87 |
| 2.17 | Собственное производство одежды. Создание и реализация бренда в г. Когалым. | Создания имиджа магазина «Darkstreet», для развития собственного бренда, специализирующегося на повседневной модной одежде свободного стиля. | 1 035,00 | Частные инвестиции | 2023-2025 гг. | под существующими объектами |
| 2.18 | Создание индустриального парка в городе Когалыме | Расширение промышленных площадей под размещение локальных промышленных производств. | 354 300,00 | Бюджет ХМАО-Югры | 2020-2030 гг. | кадастровый номер: 86:17:0010207:1338 |
| 2.19 | Закладка ягодного питомника княженики арктической и иных северных, лесных и болотных ягодных культур | Производство необходимого количества районированного посадочного материала северных ягодных культур (княженика арктическая, клюква болотная, брусника обыкновенная, морошка приземистая, голубика топяная и узколистная, жимолость садовая) для закладки промышленных товарных ягодных плантаций. Селекция | 7 000,00 | Частные инвестиции,  Бюджет города Когалыма | 2021-2026 гг. | данные отсутствуют |
| 2.20 | Строительство ресторана с банкетным залом | Развитие ресторанного бизнеса | 1 500 000,00 | Частные инвестиции | 2023-2026 гг. | кадастровый номер  86:17:0010111:1592 |
| 2.21 | Торговый центр «Квадрат» | Развитие сферы торговли | уточняется | Частные инвестиции | 2021-2024 гг. | кадастровый номер  86:17:0010110:1378 |
| 2.22 | Запуск производства прессования отходов из ПЭТ и ПП | Организация процесса по прессовке производственных отходов из полиэтилена и полипропилена в тюки для дальнейшей оптовой продажи на перерабатывающие заводы | 747,00 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма | 2022-2024 гг. | кадастровый номер  86:17:0010611:20 |
| 2.23 | Строительство платформы по производству металлоконструкций и прессованных изделий | Развитие промышленности в городе Когалыме | 3 000,00 | Частные инвестиции | 2024-2025 гг. | кадастровый номер  86:17:0010614:13 |
| 2.24 | Строительство производственной базы | Расширение имеющего производства | 6 000,00 | Частные инвестиции | 2023-2024 гг. | данные отсутствуют |
| 2.25 | Модернизация отеля «Когалым» | Удовлетворение потребности в услуге размещения широкой аудитории потребителей и будут способствовать увеличению продолжительности пребывания в городе | 35 000,00 | Частные инвестиции, средства Фонда развития Югры | 2024-2025 гг. | на существующем объекте |
| 2.26 | Логопедический центр «Кубик» | Коррекционно-развивающие занятия для детей с тяжелыми нарушениями речи | 624,00 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма | 2024-2025 гг. | под существующими объектами |
| 2.27 | Пункт проката детских электромобилей | Организация проката детских электромобилей для детей проживающих на территории города Когалым | 349,00 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма | 2024 г. | на существующем объекте |
| 2.28 | Строительство склада и организации хранения на открытых участках территории материалов, не требующих условий и режимов хранения | Развитие промышленности в городе Когалыме | 77 780,00 | Частные инвестиции | 2024-2025 гг. | на существующем объекте |