


 УТВЕРЖДАЮ
 Глава города Когалыма
 Т.А.Агадуллин

« 19 » мая 2025 года

**Дорожная карта (план мероприятий) развития направления обрабатывающего производства г. Когалым
 в части реализации проектов металлообработки (организация цеха высокотехнологичной металлообработки для нужд нефтесервиса,
 организация инжиниринговой компании по разработке технической документации, изготовлению прототипов, комплектующих для
 импортозамещения) (далее - проекты)**

№ п/п	Мероприятие (действия)	Срок реализации (ДД.ММ.ГГГГ)	Подразделение (отдел / деп.-т)*
1.	Организационные мероприятия		
1.1	Формирование команды, занимающейся направлением	В течение 1 месяца после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	Инвестиционный уполномоченный, УИДиРП
1.2	Определение ключевых инвестиционных проектов для проработки	до 31.03.2026	Инвестиционный уполномоченный
1.3	Согласование плана действий и распределение ответственных	В течение 1 месяца после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	Инвестиционный уполномоченный
1.4	Установление режима работы в рамках дорожной карты (частота встреч, синхронизация работы с куратором от Правительства региона)	В течение 1 месяца после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	
1.5	Проведение обучающих мероприятий для членов команды, организованных исполнительными органами ХМАО – Югры и институтами развития		
2.	Компетенции		

№ п/п	Мероприятие (действия)	Срок реализации (ДД.ММ.ГГГГ)	Подразделение (отдел / деп.-т)*
2.1	Проведение консультаций по вопросам реализации проектов в МО с Департаментом промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при участии Фонда развития Югры	1 раз в квартал после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	
2.2	Определение технических условий реализации проектов	В течение 3-х месяцев после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	Инвестор, ФРЮ, УИДиРП, МКУ УКС и ЖКК, ОАиГ, КУМИ, ресурсоснабжающие организации города Когалыма
3.	Ценностное предложение		
3.1	Формирование карты ценностей для инвесторов и действующего бизнеса по участию в проектах (например, бизнес-модель Остервальдера). Формирование qr-кодов, ведущих на карточки с подробной информацией о проекте	В течение 3 месяцев после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	ФРЮ УИДиРП
4.	Земля/имущество		
4.1	Определение перечня и параметров земельных участков, удовлетворяющих требованиям реализации проектов, либо по которым возможно изменение категории земель, вида разрешенного использования. Формирование сводного реестра участков с их характеристиками, в т.ч. фото	В течение 2 месяца после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	ОАиГ КУМИ УИДиРП
4.2	Анализ возможностей вовлечения в оборот неиспользуемого муниципального имущества, проработка вопросов с Правительством региона в отношении аналогичного регионального имущества	В течение 2-х месяцев после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	КУМИ
4.3	Выявление объектов (земельных участков) в частной собственности, которые в настоящее время не используются, и их владельцы готовы рассмотреть возможность долгосрочной аренды/продажи в интересах реализации проектов	В течение 2-х месяцев после поступления предложения от инвестора,	УИДиРП инвестор

№ п/п	Мероприятие (действия)	Срок реализации (ДД.ММ.ГГГГ)	Подразделение (отдел / деп.-т)*
		с разработанной проектной документацией по проекту	
5.	Инфраструктура		
5.1	Определение совместно с владельцами земельных участков / объектов недвижимости и (или) ресурсоснабжающими организациями имеющихся мощностей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения в привязке к объектам и (или) земельным участкам, предлагаемым для реализации проектов	В течение 3 месяцев после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	Инвестор МКУ УКС и ЖKK PCO
5.2	Проработка регламента содействия в работе инвестора с ресурсоснабжающими организациями (предельные объемы подключения, решение вопросов расширения) (при необходимости)	В течение 4-х месяцев после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	ФРЮ Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики МКУ УКСиЖKK PCO УИДирП
5.3	Включение в план дорожных работ мероприятий по строительству (обеспечению ремонта) дороги, ведущей к производственной площадке (при необходимости)	В течение 4-х месяцев после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	МКУ УКСиЖKK
6.	Природные ресурсы		
6.1	Формирование совместно с Департаментом недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сведений о природных ресурсах МО, которые могут быть использованы в целях реализации проектов	Срок не зависит от МО	
7.	География-логистика		
7.1	Оценка потенциального рынка сырья / партнеров с учетом соседних МО		Инвестор
7.2	Оценка потенциального рынка реализации с учетом экономически эффективного транспортного плеча		Инвестор
8.	Трудовые ресурсы		
8.1	Определение текущего потенциала кадровых ресурсов МО в сфере реализации проектов, в т.ч. по профессиональному составу, уровню оплаты труда		Инвестор
8.2	Определение образовательных учреждений, специализирующихся на подготовке необходимых кадров		
8.3	Формирование мероприятий по обеспечению проектов кадрами, в т.ч.:		

№ п/п	Мероприятие (действия)	Срок реализации (ДД.ММ.ГГГГ)	Подразделение (отдел / деп.-т)*
	- мотивация трудовой миграции; - целевой заказ на обучение в вузах и ссузах; - в части переподготовки кадров; - в части привлечения специалистов старшего возраста; - стимулирование оседлости специалистов на территории МО; - по программам наставничества		
9.	Преференции		
9.1	Определение действующих муниципальных, региональных, федеральных мер поддержки, применимых в рамках реализации проектов	В течение 2 месяцев после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	ФРЮ УИДиРП
9.2	Выявление запроса инвесторов на конкретные меры поддержки бизнеса	В течение 2 месяцев после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	ФРЮ УИДиРП
9.3	Определение предварительных объемов и источников финансирования проектов с учетом возможности привлечения ресурсов на льготных условиях (программы Фонда развития промышленности)		Инвестор
9.4	Проработка вопросов предоставления дополнительных мер поддержки на местном уровне, подготовка предложений на региональный уровень: - разработка мер господдержки предприятий металлообработки; - субсидирование подключения к инженерным сетям; - частичная компенсация логистических затрат; - компенсация части стоимости профессиональной переподготовки инженерных кадров; - проработка вопроса предоставления «промышленного кэшбека» при покупке оборудования у производителей, действующих на территории МО (опыт Тюменской области); - и др.	В течение 6 месяцев после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	ФРЮ Структурные подразделения Администрации города Когалыма по направлениям деятельности
9.5	Изучение передового опыта поддержки и развития проектов металлообработки в других регионах России	В течение 2 месяцев после поступления предложения от инвестора, с	ФРЮ УИДиРП

№ п/п	Мероприятие (действия)	Срок реализации (ДД.ММ.ГГГГ)	Подразделение (отдел / деп.-т)*
		разработанной проектной документацией по проекту	
10.	Кооперационные связи, рынок сбыта		
10.1	Проработка вариантов интеграции и кооперации (внутримуниципальной, внутрирегиональной, межрегиональной, международной)	В течение 6 месяцев после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	ФРЮ ДЭР ХМАО-Югры Деппром ХМАО-Югры
10.2	Проведение консультаций с нефтегазовыми компаниями региона о текущих потребностях по линии металлообработки, целесообразности локализации производства отдельных видов продукции в МО		Деппром ХМАО-Югры, ФРЮ
10.3	Организация встреч с ключевыми участниками рынка по выстраиванию кооперационных цепочек		ФРЮ ДЭР ХМАО-Югры Деппром ХМАО-Югры
11.	Поиск инвесторов		
11.1	Определение инвесторов (внутренних, внешних), потенциально заинтересованных в реализации проектов с использованием баз данных (контур-фокус), отслеживание информации об инвесторах, масштабирующих бизнес в регионах РФ, работа с дистрибьюторами, экспертами и др.		Деппром ХМАО-Югры, ДЭР ХМАО-Югры, Фонд развития Югры
11.2	Провести консультации с системообразующими предприятиями по организации на базе мощностей крупного предприятия индустриального парка и job-shor центра в формате цеха высокотехнологичной металлообработки для нужд нефтесервиса (токарные и фрезерные станки с ЧПУ, гибочные станки, станки резки металла и т. д.)		Деппром ХМАО-Югры, ДЭР ХМАО-Югры, ФРЮ
11.3	Проведение круглого стола с предпринимательским сообществом с представлением концепции развития отрасли в МО и информации о мерах поддержки	В соответствии с планом проведения мероприятий	Деппром ХМАО-Югры, ДЭР ХМАО-Югры, ФРЮ ФППЮ «Мой бизнес» УИДиРП
11.4	Взаимодействие с агентами бизнеса (банки, МФЦ, частные промпарки, владельцы земельных участков, консультанты, эксперты, интеграторы) в целях сотрудничества по реализации проектов		ФРЮ УИДиРП УЭ КФ
11.5	Обеспечение индивидуального сопровождения инвесторов в системе «одного окна» с учетом обратной связи	С момента поступления обращения инвестора	ДЭР УИДиРП

№ п/п	Мероприятие (действия)	Срок реализации (ДД.ММ.ГГГГ)	Подразделение (отдел / деп.-т)*
12.	Коммуникации, работа со стейкхолдерами		
12.1	Встраивание направления в коммуникативную политику МО		
12.2	Формирование перечня возможных каналов для PR		
12.3	Определение целевой аудитории и инфоповодов на разных уровнях		
12.4	Участие в региональных и федеральных профильных мероприятиях (форумы, выставки)	В соответствии с планом проведения мероприятий	ФРЮ Инвестор УИДиРП
13.	Нормативное регулирование		
13.1	Изменение категории земель, вида разрешенного использования земельных участков (при условии согласования использования такого участка для реализации проекта и готовности инвестора) с учетом нормативных ограничений	В течение 6 месяцев после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	ОАиГ
13.2	Проработка варианта предоставления субсидии по программам переподготовки кадров в целях реализации проекта		

*в тексте используются следующие сокращения:

УИД и РП – управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма;

МКУ УКСиЖКК- муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма

ОАиГ – отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма

КУМИ- комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма

УЭ- управление экономики Администрации города Когалыма

КФ- комитет финансов Администрации города Когалыма

ФРЮ- фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа Югры

ФППЮ «Мой бизнес» -фонд поддержки предпринимательства Югры «Мой бизнес»

ДЭР ХМАО Югры - Департамент экономического развития ХМАО-Югры

Деппром ХМАО Югры Департамент промышленности ХМАО-Югры