**7.1. Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), в том числе предназначенных для жилищного строительства (с указанием сведений об обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктуры)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о земельном участке | | | Примечание (подробная информация об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой) |
| Адрес, кадастровый номер | Площадь (га) | Категория, вид разрешенного использования |
| 1 | г. Когалым, улица Береговая, 93  86:17:0010208:296 | 0,4482 | Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,06 км. |
| 2 | г. Когалым, улица Набережная, 67  86:17:0010208:297 | 0,3531 | Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,05 км. |
| 3 | г. Когалым, улица Набережная, 77/1  86:17:0010205:408 | 0,4907 | Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,02 км. |
| 4 | г. Когалым, улица Нефтяников, 63  86:17:0010211:383 | 0,4829 | Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,02 км. |
| 5 | г. Когалым, улица Набережная, 55А 86:17:0010210:769 | 0,2965 | Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,02 км. |
| 6 | г. Когалым, улица Набережная, 53  86:17:0010210:770 | 0,4041 | Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,07 км. |
| 7 | г. Когалым, улица Набережная, 253  86:17:0010210:771 | 0,3576 | Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,07 км. |
| 8 | г.Когалым, ул. Центральная  86:17:0010614:17 | 1,0119 | Земли населенных пунктов, производственная деятельность | Водоснабжение:  Возможность подключения имеется, точка подключения – водовод, давление в сети 3,6 кгс/см2, ориентировочное расстояние до точки подключения 2000 м  Теплоснабжение: |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Возможность подключения к системе теплоснабжения имеется, точка подключения – теплосеть по улице Центральная, ориентировочное расстояние до точки подключения 240-250 м., диаметр в точке подключения ДУ 114, давление в сети 5 кг/см2;  Электроснабжение:  Точка присоединения – ПС «Инга», источник энергоснабжения: ПС-35/6КВ № 31, точка подключения – ВЛ-6КВ ф.31-09 оп.№ 14, проектом предусмотреть строительство отпаечной ВЛ-6КВ с установкой КТП-6/0,4 КВ, расстояние от точки присоединения до ЗУ объекта – ориентировочно 500 м.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,4 км. |
| 9 | г.Когалым, ул. Центральная  86:17:0010614:7 | 0,4474 | Земли населенных пунктов, производственная деятельность | Водоснабжение:  Размер (диаметр) водопровода - 200 мм. Давление - 3,6 кгс/см2 (при тушении пожаров - до 5,0 кгс/см2). Резервная мощность - 11,9 тыс м3/сут (на конец 2021 г.). Расстояние до ближайшей точки подключения - 2000 м  Теплоснабжение:  Возможность подключения имеется. Схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП. Располагаемый напор  в точке присоединения: 5 кг/см2. Диаметр в точке подключения ДУ 114. Ориентировочное расстояние до точки подключения 100-120 м Электроснабжение:  Источник электроэнергии: КТП № 233 (конус-плюс). Точка присоединения - ПС 35/6 кВ «Инга». Точка подключения - РУ-0,4 кВ. Источник электроснабжения- ПС-35/6 кВ № 31. Расстояние до ближайшей точки  подключения: ориентировочно 50 м.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,01 км. |
| 10 | г.Когалым, ул. Центральная  86:17:0010614:13 | 0,3489 | Земли населенных пунктов, производственная деятельность | Водоснабжение:  Размер (диаметр) водопровода - 200 мм. Давление - 3,6 кгс/см2 (при тушении пожаров - до 5,0 кгс/см2). Резервная мощность - 11,9 тыс м3/сут (на конец 2021г.). Расстояние до ближайшей точки подключения - 1900 м.  Теплоснабжение:  Используемая мощность 2,53330 Гкал/ч. Свободная мощность 2,53330 Гкал/ч |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Электроснабжение:  Источник электроэнергии: КТП-6/0,4 кВ 400кВа № 232 (СНГС). Точка присоединения - ПС 35/6 кВ «Инга». Точка подключения - ВЛ-6 кВ Ф.31-09  Источник электроснабжения - ПС-35/6 кВ № 31. Ориентировочная стоимость подключения: определяется договором технологического присоединения  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,29 км. |
| 11 | г.Когалым, ул. Повховское шоссе  86:17:0010603:248 | 1,01 | Земли населенных пунктов, предпринимательство | Водоснабжение:  Размер (диаметр) водопровода - 300 мм. Давление - 3,6 кгс/см2 (при тушении пожаров - до 5,0 кгс/см2). Резервная мощность - 11,9 тыс м3/сут (на конец 2021 г.). Расстояние до ближайшей точки подключения - 300 м.  Теплоснабжение  Возможность подключения имеется. Схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП. Располагаемый напор  в точке присоединения: 5 кг/см2. Диаметр в точке подключения ДУ 114 Ориентировочное расстояние до точки подключения 300 м.  Электроснабжение  Источник электроэнергии: КТП Точка присоединения - ПС 35/6 кВ «Инга».  Точка подключения - РУ-0,4 кВ. Источник электроснабжения - ПС-35/6 кВ №31. Расстояние до ближайшей точки подключения: ориентировочно 300 м. Стоимость подключения определяется договором технологического присоединения.  Газоснабжение:  Размер (диаметр) газопровода 114 мм Давление - 0,3Мпа Расстояние до ближайшей точки подключения- 0,2км.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,05 км. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | г.Когалым, ул. Центральная  86:17:0010608:399 | 13,8 | Земли населенных пунктов, сельскохозяйственное использование | Теплоснабжение:  Возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует,  Электроснабжение:  Точка присоединения – ПС «Инга», источник энергоснабжения: ПС-35/6КВ № 31, точка подключения – ВЛ-6КВ ф.31-04 оп. № 52 ЛР-7, проектом предусмотреть строительство КТП-6/0,4 КВ, расстояние от точки присоединения до ЗУ объекта – ориентировочно 5 м.  Водоснабжение:  Возможность подключения имеется. Схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП. Располагаемый напор в точке присоединения: Р1=6,0 КГС/СМ2, Р2=4,2 КГС/СМ2.  Суммарная нагрузка узла учета тепловой энергии -1198 квт  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,07 км. |