7.1. Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), в том числе предназначенных для жилищного строительства (с указанием сведений об обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктуры)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о земельном участке | | | | Примечание (подробная информация об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой) | |
| Адрес, кадастровый номер | Площадь (га) | Категория, вид разрешенного использования |  | |
| 1 | г. Когалым, улица Набережная, 77/1  86:17:0010205:408 | 0,4907 | Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,02 км. | |
| 2 | г. Когалым, улица Нефтяников, 63  86:17:0010211:383 | 0,4829 | Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,02 км. | |
| 3 | г. Когалым, улица Набережная, 55А 86:17:0010210:769 | 0,2965 | Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,02 км. | |
| 4 | г. Когалым, улица Набережная, 53  86:17:0010210:770 | 0,4041 | Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,07 км. | |
| 5 | г. Когалым, улица Набережная, 253  86:17:0010210:771 | 0,3576 | Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,07 км. | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | г. Когалым, улица Береговая  86:17:0010205:409 | 0,8647 | Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,05 км. |
|  | г.Когалым, ул. Центральная,26  86:17:0010611:267 | 1,6466 | Земли населенных пунктов, склады | Водоснабжение:  Источник водоснабжения – Городской водозабор;  Давление в сети – 3,6 кгс/см2;  Точка подключения: стальной водовод по ул.Центральная, диаметр водовода Ду-300 мм.  Срок действия технических условий – 3 года.  Газоснабжение:  Техническая возможность подключения к сети газораспределения имеется |
|  | г.Когалым, ул. Центральная,26  86:17:0010611:268 | 2,9683 | Земли населенных пунктов, склады | Водоснабжение:  Ближайшая точка присоединения к сетям водоснабжения находятся ориентировочно в 450 метрах от земельного участка, к сетям водоотведения – 750 м.  Газоснабжение:  Техническая возможность подключения к сети газораспределения имеется. |
|  | г.Когалым, ул. Центральная  86:17:0010614:13 | 0,3489 | Земли населенных пунктов, производственная деятельность | Теплоснабжение:  Возможность подключения к системе теплоснабжения имеется, точка подключения – теплосеть по улице Центральная, ориентировочное расстояние до точки подключения 10-30 м., диаметр в точке подключения ДУ 114, давление в сети 5 кг/см2;  Электроснабжение:  Точка присоединения – ПС «Инга», источник энергоснабжения: ПС-35/6КВ № 31, точка подключения – РУ-0,4 КВ КТП № 232 (СНГС), проектом предусмотреть строительство эл.сетей 0,4 кв, расстояние от точки присоединения до ЗУ объекта – ориентировочно 70 м.;  Водоснабжение:  Техническая возможность подключения имеется, точка подключения – водовод, давление в сети 3,6 кгс/см2, ориентировочное расстояние до точки подключения 1400 м. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | г.Когалым, ул. Центральная  86:17:0010614:17 | 1,0119 | Земли населенных пунктов, производственная деятельность | Теплоснабжение:  Возможность подключения к системе теплоснабжения имеется, точка подключения – теплосеть по улице Центральная, ориентировочное расстояние до точки подключения 240-250 м., диаметр в точке подключения ДУ 114, давление в сети 5 кг/см2;  Электроснабжение:  Точка присоединения – ПС «Инга», источник энергоснабжения: ПС-35/6КВ № 31, точка подключения – ВЛ-6КВ ф.31-09 оп.№ 14, проектом предусмотреть строительство отпаечной ВЛ-6КВ с установкой КТП-6/0,4 КВ, расстояние от точки присоединения до ЗУ объекта – ориентировочно 500 м.  Водоснабжение:  Возможность подключения имеется, точка подключения – водовод, давление в сети 3,6 кгс/см2, ориентировочное расстояние до точки подключения 2000 м. |
|  | г.Когалым, ул. Центральная  86:17:0010608:399 | 13,8 | Земли населенных пунктов, сельскохозяйственное использование | Теплоснабжение:  Возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует,  Электроснабжение:  Точка присоединения – ПС «Инга», источник энергоснабжения: ПС-35/6КВ № 31, точка подключения – ВЛ-6КВ ф.31-04 оп.№ 52 ЛР-7, проектом предусмотреть строительство КТП-6/0,4 КВ, расстояние от точки присоединения до ЗУ объекта – ориентировочно 5 м.  Водоснабжение:  Возможность подключения имеется, точка подключения – водовод по улице Центральная, ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м., давление в сети-3,8 кгс/см2, диаметр в точке подключения Ду-200 мм. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | г.Когалым, ул.Ноябрьская  86:17:0010404:365 | 2,4430 | Земли населенных пунктов, производственная деятельность | Газоснабжение:  Техническая возможность подключения к сети газораспределения имеется.  Водоснабжение:  Источник водоснабжения – городской водозабор, давление в сети 3,6 кгс/см2, точка подключения – стальной водовод по ул. Ноябрьская, диаметр водовода в точке подключения Ду-500 мм. |
|  | г.Когалым, ул. Геофизиков 1 а/7  86:17:0010405:19 | 1,5051 | Земли населенных пунктов, земли под зданиями, строениями, сооружениями | Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,05 км. |
|  | г.Когалым, ул. Геофизиков  86:17:0010402:58 | 2,3576 | Земли населенных пунктов, земельные участки, предназначенные для размещения производственных административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,1 км. |
|  | г.Когалым, ул. Геофизиков, 3  86:17:0010401:16 | 1,2369 | Земли населенных пунктов, земельные участки, предназначенные для размещения производственных административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,04 км. |