

АКТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

город Когалым

«15» октября 2024 года

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма», действующего на основании Устава, от лица «Концедента» - Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, действующего на основании действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого решением Думы города Когалыма №207-ГД от 09.02.2006, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КонцессКом», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением от «20» апреля 2009 года №1 в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» (далее – Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества проводится в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 31.01.2019 №197 «Об уполномоченных органах на осуществление отдельных прав и обязанностей концедента по концессионным соглашениям в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства».

2. Цель проверки: контроль исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения.

3. Проверяемый период: 3 квартал 2024 года.

4. Срок проведения проверки: с «01» июля 2024 года по «30» сентября 2024 года.

Заключение:

1. Стороны подтверждают выполнение Концессионером мероприятий в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» в 3-м квартале 2024 года.

2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют: целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением.

№ п/п	Наименование мероприятия инвестиционной программы	Плановый год ввода в эксплуатацию / выполнения мероприятия	Объект инфраструктуры		№ п/п	Источник финансирования	Утверждено на 2024 год		
			Наименование объекта	№ п/п			план	факт	
	Всего						55 056,020	11527.50	
1	Реконструкция участка 19ТК114-19ТУ-103 (инв. №022535)	2024	Котельная №6 (ПМК-177)		1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	4 611,950	590.00	
						2	Бюджет муниципального образования	9 028,670	0,000
2	Реконструкция участка 19ТУ65-19ТУ66 (инв. №022535)	2024	Котельная №6 (ПМК-177)		1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	3 478,790	381.77	

				2	Бюджет муниципального образования	2 029,770	0,000
3	Реконструкция участка 19ТУ66-19ТУ71 (инв №022535)	2024	Котельная №6 (ПМК-177)	1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	2 768,730	403.77
		2		Бюджет муниципального образования	3 057,270	0,000	
4	Реконструкция участка 19ТУ-71 - 19ТУ-73 (инв. № 022535)	2024	Котельная №6 (ПМК-177)	1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	677,210	151.5
		2		Бюджет муниципального образования	1 508,710	0,000	
5	Реконструкция участка 19ТУ-70 - Таллинская 13(инв. № 022535)	2024	Котельная №6 (ПМК-177)	1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	397,600	54.83
		2		Бюджет муниципального образования	393,580	0,000	
6	Реконструкция участка 19ТУ-71 - Таллинская 15 (инв. № 022535)	2024	Котельная №6 (ПМК-177)	1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	265,410	41.12
		2		Бюджет муниципального образования	327,980	0,000	
7	Реконструкция участка 19ТУ-72 - Таллинская 17 (инв. № 022535)	2024	Котельная №6 (ПМК-177)	1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	309,630	42.37
		2		Бюджет муниципального образования	301,740	0,000	
8	Реконструкция участка 19ТУ-73 - Таллинская 19 (инв. № 022535)	2024	Котельная №6 (ПМК-177)	1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	571,090	62.31
		2		Бюджет муниципального образования	327,980	0,000	
9	Реконструкция участка ТК-10-ТК13 (инв.027305)	2024	КВГМ-50	1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	1 553,430	0,000

10	Реконструкция участка 18ТУ-19 - 18ТК-19/1 - 18ТУ-19/2 - 18ТУ-19/3	2024	Котельная №1 (Арочник)	1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	4 999,540	5576.00
				2	Бюджет муниципального образования	5 826,880	0,000
11	Реконструкция участка 18ТУ-19/3 -- 18ТУ19/4	2024	Котельная №1 (Арочник)	1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	1 125,140	2124.60
				2	Бюджет муниципального образования	3 000,000	0,000
12	Реконструкция участка 18ТУ19/4 - - Мостовая, 60	2024	Котельная №1 (Арочник)	1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	1 696,010	1914
				2	Бюджет муниципального образования	2 020,240	0,000
13	Реконструкция участка 18ТУ-19/3 -- Мостовая, 1	2024	Котельная №1 (Арочник)	1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	10,860	120.39
				2	Бюджет муниципального образования	222,900	0,000
14	Реконструкция участка 18ТУ-19/2 -- Мостовая, 43А	2024	Котельная №1 (Арочник)	1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	14,200	157.44
				2	Бюджет муниципального образования	291,500	0,000
15	Реконструкция участка 18ТУ-19/4 -- Мостовая, 7А	2024	Котельная №1 (Арочник)	1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	307,730	497.39
				2	Бюджет муниципального образования	658,010	0,000
16	Реконструкция участка 18ТУ-295 - - Нефтянников 5	2024	Котельная №1 (Арочник)	1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	237,130	0,000

17	Техническое перевооружение оборудования котельной ДЕ-25/2 с заменой преобразователей частоты на вентиляторах (4 шт) и дымососах (4 шт)	2024	ДЕ-25(2)			
				1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	3 036,340

3. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» и достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

4. К акту о результатах контроля прилагаются:

- 4.1. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов;
- 4.2. Мониторинг долгосрочные параметров регулирования деятельности Концессионера.
- 4.3. Мониторинг финансирования мероприятий концессионером.

5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа.

Директор
МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»

Кадыров И.Р.



Генеральный директор
ООО «Концесском»

А.Е.Зубович

Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической
эффективности объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего
водоснабжения за 3квартал 2024 года (ожидаемый)

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измерен ия	Показатель
Теплоснабжение			
1.	Показатели надежности		
1.1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./ км	0
1.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/ч	0
2.	Показатели энергетической эффективности		
2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	156,6
2.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м ²	0,63
2.3	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал	9,574
Горячее водоснабжение			
1.	Показатели надежности		
1.2	для централизованных систем горячего водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение в расчете на протяженность водопроводной сети в отчетный период	ед./км	0
2.	Показатели качества		
2.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0
2.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1	удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ м ³	0,0658

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности
Концессионера в отношении объектов теплоснабжения и централизованных
систем горячего водоснабжения за 3 квартал 2024 года (ожидаемый)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель
Теплоснабжение			
1.	Базовый уровень операционных расходов (утвержденный на 2024г 273887,53 тыс.руб)	тыс.руб. без НДС	39781,37
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	-
3.	Нормативный уровень прибыли 1,96%	тыс. руб. без НДС	1492,18
3.1.	То же самое	%	
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	76131,57
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	12%
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	298974,365
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):			
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	26929
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	85135
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	-58206
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	-61307
11.	Кредиторская задолженность по организации	тыс.руб.	96339
12.	Дебиторская задолженность по организации	тыс.руб.	43861
13.	Среднесписочная численность работников	человек	303
14.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	рублей	85323,76

Мониторинг финансирования мероприятий
объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения
за 3 квартал 2024 года

На 2024г. запланировано мероприятий на сумму 55 056,20 тыс.руб. За 3-й кв. 2024г.продолжаются работы согласно инвестиционной программе в установленные сроки.