


 УТВЕРЖДАЮ
 Глава города Когалыма
 Т.А.Агадуллин

« 19 » мая 2025 года

**Дорожная карта (план мероприятий) развития направления обрабатывающего производства г. Когалым
 в части реализации проектов нефтегазохимии (организация нефтебиржи, НПЗ, производство серы, сорбирующих материалов) (далее -
 проекты)**

№ п/п	Мероприятие (действия)	Срок реализации (ДД.ММ.ГГГГ)	Подразделение (отдел / деп.-т)
1.	Организационные мероприятия		
1.1	Формирование команды, занимающейся направлением	В течение 1 месяца после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	Инвестиционный уполномоченный, УИДиРП
1.2	Определение ключевых инвестиционных проектов для проработки	до 31.03.2026	Инвестиционный уполномоченный
1.3	Согласование плана действий и распределение ответственных	В течение 1 месяца после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	Инвестиционный уполномоченный
1.4	Установление режима работы в рамках дорожной карты (частота встреч, синхронизация работы с куратором от Правительства региона)	1 раз в квартал после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	-
1.5	Проведение обучающих мероприятий для членов команды, организованных исполнительными органами ХМАО – Югры и институтами развития	-	-
2.	Компетенции		

№ п/п	Мероприятие (действия)	Срок реализации (ДД.ММ.ГГГГ)	Подразделение (отдел / деп.-т)
2.1	Проведение совместно с Департаментом промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры анализа развития нефтегазохимического направления в МО	1 раз в квартал после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	
2.2	Проведение изысканий	Срок определяет инвестор	инвестор
2.3	Организация взаимодействия с держателями технологий в целях разработки технической документации	Срок определяет инвестор	инвестор
3.	Ценностное предложение		
3.1	Формирование карты ценностей для инвесторов и действующего бизнеса по участию в проектах (например, бизнес-модель Остервальдера). Формирование qr-кодов, ведущих на карточки с подробной информацией о проекте	В течение 3 месяцев после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	ФРЮ УИДиРП
4.	Земля/имущество		
4.1	Определение перечня и параметров земельных участков, удовлетворяющих требованиям реализации проектов, либо по которым возможно изменение категории земель, вида разрешенного использования. Формирование сводного реестра участков с их характеристиками, в т.ч. фото	В течение 3 месяцев после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	Инвестор ОАиГ КУМИ УИДиРП
4.2	Анализ возможностей вовлечения в оборот неиспользуемого муниципального имущества, проработка вопросов с Правительством региона в отношении аналогичного регионального имущества	В течение 2 месяцев после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	
4.3	Выявление объектов (земельных участков) в частной собственности, которые в настоящее время не используются, и их владельцы готовы рассмотреть возможность долгосрочной аренды/продажи в интересах реализации проектов	В течение 2 месяцев после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	УИДиРП
5.	Инфраструктура		
5.1	Определение совместно с владельцами земельных участков / объектов недвижимости и (или) ресурсоснабжающими организациями имеющихся мощностей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения,	В течение 3-х месяцев после поступления предложения от инвестора, с разработанной	Инвестор МКУ УКС и ЖКК РСО

№ п/п	Мероприятие (действия)	Срок реализации (ДД.ММ.ГГГГ)	Подразделение (отдел / деп.-т)
	теплоснабжения в привязке к объектам и (или) земельным участкам, предлагаемым для реализации проектов	проектной документацией по проекту	
5.2	Проработка регламента ускоренного содействия в работе инвестора с ресурсоснабжающими организациями (предельные объемы подключения, решение вопросов расширения) (при необходимости)	В течение 3-х месяцев после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	ФРЮ Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики МКУ УКСиЖКК РСО УИДиРП
5.3	Включение в план дорожных работ мероприятий по строительству (обеспечению ремонта) дороги, ведущей к производственной площадке (при необходимости)	В течение 4-х месяцев после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	МКУ УКСиЖКК
6.	Природные ресурсы		
6.1	Определение потенциального объема переработки нефти и газа в рамках проектов		Инвестор
7.	География-логистика		
7.1	Оценка потенциального рынка сырья / партнеров с учетом соседних МО		Инвестор
7.2	Оценка потенциального рынка реализации с учетом экономически эффективного транспортного плеча		Инвестор
8.	Трудовые ресурсы		
8.1	Определение текущего потенциала кадровых ресурсов МО в сфере реализации проектов, в т.ч. по профессиональному составу, уровню оплаты труда		
8.2	Определение образовательных учреждений, специализирующихся на подготовке необходимых кадров		
8.3	Формирование мероприятий по обеспечению проектов кадрами, в т.ч.: - мотивация трудовой миграции; - целевой заказ на обучение в вузах и ссузах; - в части переподготовки кадров; - в части привлечения специалистов старшего возраста; - стимулирование оседлости специалистов на территории МО; - по программам наставничества		
9.	Преференции		

№ п/п	Мероприятие (действия)	Срок реализации (ДД.ММ.ГГГГ)	Подразделение (отдел / деп.-т)
9.1	Определение действующих муниципальных, региональных, федеральных мер поддержки, применимых в рамках реализации проектов	В течение 2 месяцев после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	ФРЮ УИДиРП
9.2	Выявление запроса инвесторов на конкретные меры поддержки бизнеса	В течение 2 месяцев после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	УИДиРП ФРЮ
9.3	Проработка вопросов предоставления дополнительных мер поддержки на местном уровне, подготовка предложений на региональный уровень: - субсидирование подключения к инженерным сетям; - компенсация части стоимости профессиональной переподготовки инженерных кадров; - компенсация части стоимости технологического оборудования; - и др.	В течение 6 месяцев после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	ФРЮ Структурные подразделения Администрации города Когалыма по направлениям деятельности.
10.	Кооперационные связи, рынок сбыта		
10.1	Проработка вариантов интеграции и кооперации (внутримуниципальной, внутрирегиональной, межрегиональной, международной)	В течение 6 месяцев после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	ФРЮ ДЭР ХМАО-Югры
10.2	Организация встреч с руководителями нефтегазовых предприятий по вопросам взаимодействия при реализации проектов		Деппром ХМАО-Югры, ДЭР ХМАО-Югры ФРЮ
10.3	Организация встреч с ключевыми участниками рынка МО и других городов ХМАО-Югры по выстраиванию кооперационных цепочек в целях реализации проектов (поставки сырья, материалов)	В соответствии с планом мероприятий	Деппром ХМАО-Югры, ДЭР ХМАО-Югры ФРЮ УИДиРП
11.	Поиск инвесторов		

№ п/п	Мероприятие (действия)	Срок реализации (ДД.ММ.ГГГГ)	Подразделение (отдел / деп.-т)
11.1	Определение инвесторов (внутренних, внешних), потенциально заинтересованных в реализации проектов с использованием баз данных (контур-фокус), отслеживание информации об инвесторах, масштабирующих бизнес в регионах РФ, работа с экспертами и др.		Деппрот ХМАО-Югры, ДЭР ХМАО-Югры, Фонд развития Югры
11.2	Проведение круглых столов (инвестиционных сессий) с предпринимательским сообществом с представлением концепции развития отрасли в МО и информации о мерах поддержки		ДЭР ХМАО-Югры, ФРЮ ФППЮ «Мой бизнес» УИДиРП
11.3	Взаимодействие с агентами бизнеса (банки, МФЦ, частные промпарки, владельцы земельных участков, консультанты, эксперты) в целях сотрудничества по реализации проектов	В период реализации проекта	ФРЮ УИДиРП УЭ КФ
11.4	Обеспечение индивидуального сопровождения инвесторов в системе «одного окна» с учетом обратной связи	С момента поступления обращения инвестора	ДЭР УИДиРП
12.	Коммуникации, работа со стейкхолдерами		
12.1	Встраивание направления в коммуникативную политику МО		
12.2	Формирование перечня возможных каналов для PR		
12.3	Определение целевой аудитории и инфоповодов на разных уровнях		
12.4	Организация в городе итоговой выставки-форума		УИДиРП
12.5	Проведение презентации инвестиционных предложений МО на всероссийских форумах (нефтегазовых форумах) (г. Москва, г. Санкт-Петербург, г. Тюмень)		ФРЮ
13.	Нормативное регулирование		
13.1	Изменение категории земель, вида разрешенного использования земельных участков (при условии согласования использования такого участка для реализации проекта и готовности инвестора) с учетом нормативных ограничений	В течение 6 месяцев после поступления предложения от инвестора, с разработанной проектной документацией по проекту	ОАиГ КУМИ
13.2	Проработка варианта предоставления субсидии по программам переподготовки кадров в целях реализации проектов		

*в тексте используются следующие сокращения:

УИД и РП – управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма;

МКУ УКСиЖКК- муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма

ОАиГ – отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма

КУМИ- комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма

УЭ- управление экономики Администрации города Когалыма

КФ- комитет финансов Администрации города Когалыма

ФРЮ- фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа Югры

ФППЮ «Мой бизнес» -фонд поддержки предпринимательства Югры «Мой бизнес»

ДЭР ХМАО Югры - Департамент экономического развития ХМАО-Югры

Деппром ХМАО Югры Департамент промышленности ХМАО-Югры