

ОТЧЕТ

о реализации в 2024 году «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2020-2035 годы»

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2020-2035 годы утверждена решением Думы города Когалыма от 25.12.2017 №162-ГД (далее – Программа). Актуализированная Программа утверждена решением Думы города Когалыма от 20.12.2023 №354-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 25.12.2017 №162-ГД».

Программа учитывает перспективное развитие города Когалыма на основе действующих нормативных правовых актов Думы и Администрации города Когалыма, муниципальных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства и производственных планов организаций коммунального комплекса города Когалыма:

При актуализации Программы использованы:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.10.2016 №559-рп «О Территориальной схеме обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Стратегия социально-экономического развития города Когалыма до 2036 года, утвержденная решением Думы города Когалыма от 20.12.2023 №353-ГД;

- Генеральный план города Когалыма, утвержденный решением Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД;

- Схема теплоснабжения города Когалыма, утверждённая постановлением Администрации города Когалыма от 26.07.2024 №1392;

- Схема водоснабжения и водоотведения города Когалыма, утверждённая постановлением Администрации города Когалыма от 31.10.2023 №2167.

Финансовое обеспечение Программы ведется в основном за счет привлечения внебюджетных источников финансирования (средств предприятий ЖКК и ПАО НК ЛУКОЙЛ). Средства бюджета города Когалыма выделяются в рамках действующих муниципальных программ города Когалыма в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Цели Программы:

- 1) Обеспечение надежного предоставления коммунальных услуг наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем коммунальной инфраструктуры и внедрения энергосберегающих технологий;

- 2) Обеспечение развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства на основе Генерального плана города Когалыма;

- 3) Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем города Когалыма;

- 4) Перспективное планирование развития коммунальных систем города Когалыма;

- 5) Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры города Когалыма;

- 6) Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры города Когалыма;

- 7) Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей города Когалыма;

- 8) Обеспечение доступности для граждан стоимости всех коммунальных услуг;

- 9) Повышение надежности и качества коммунальных услуг для потребителей и обеспечение их соответствия требованиям действующих нормативов и стандартов;
- 10) Улучшение экологической обстановки на территории города Когалыма.

Задачи программы:

- 1) Анализ социально-экономического развития города Когалыма, динамики жилищного и промышленного строительства, объектов социальной сферы, потребления коммунальных ресурсов;
- 2) Анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, коммунального водоотведения, газоснабжения, сбора и обращения с твердыми коммунальными отходами);
- 3) Количественный анализ приборов учета потребления ресурсов и ресурсосбережения у потребителей;
- 4) Анализ наличия резервных мощностей генерации и транспортировки ресурсов; анализ воздействия систем и объектов коммунальной инфраструктуры на окружающую среду;
- 5) Формирование прогноза обоснованного спроса на коммунальные ресурсы на основании перспективы развития города Когалыма с учетом изменения потребления коммунальных ресурсов и объемов образования ТКО по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры;
- 6) Формирование прогноза потребности в увеличении мощностей генерации и транспортировки коммунальных ресурсов и объектов обращения с отходами, обеспечивающих направления социально-экономического развития города Когалыма с учетом эффективности использования существующих мощностей, по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры;
- 7) Уточнение принятых направлений развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов обращения с отходами в соответствии с планами территориального и социально-экономического развития города Когалыма;
- 8) Прогноз и ранжирование потребностей развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов обращения с отходами в соответствии с текущими и прогнозными возможностями бюджета города Когалыма и других источников финансирования мероприятий Программы;
- 9) Обоснование перечня и количественного уровня целевых характеристик развития систем коммунальной инфраструктуры, которые должны быть достигнуты на каждом этапе реализации Программы;
- 10) Обоснование перечня инвестиционных проектов по каждой из систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры;
- 11) Определение источников инвестиций программ, прогноза, динамики и уровня тарифов на коммунальные услуги, платы (тарифов) за подключение (присоединение) на весь период Программы, сравнительный анализ критериев доступности для населения коммунальных услуг с целевыми показателями критериев доступности на период реализации Программы;
- 12) Разработка мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической обстановки на территории города Когалыма.

Ожидаемые результаты реализации Программы

Создание системы коммунальной инфраструктуры города Когалыма, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям.

В 2024 году выполнены следующие мероприятия программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед.изм.	Объем работ	Объем финансовых средств (тыс.руб.)	Источник финансовых средств	Исполнитель
В сфере теплоснабжения						
1	Реконструкция сетей теплоснабжения по ул. Привокзальная (19ТК114-19ТУ-103)	км	1,1	9 400,69 с учетом НДС	средства бюджета ХМАО-Югры, г. Когалыма, средства предприятия	ООО «КонцессКом»
2	Реконструкция сетей теплоснабжения по ул. Таллинская (участки 19ТУ-65/1 - 19ТУ-66; 19ТУ-66 - 19ТУ-69 - 19ТУ-70 - 19ТУ-71; 19ТУ-71 - 19ТУ-72 - 19ТУ-73; 19ТУ-70 - Таллинская 13; 19ТУ-71 - Таллинская 15; 19ТУ-72 - Таллинская 17; 19ТУ-73 - Таллинская 19)	км	1,1	37 115,19 с учетом НДС	средства бюджета ХМАО-Югры, г. Когалыма, средства предприятия	ООО «КонцессКом»
3	Реконструкция сетей теплоснабжения по ул. Мостовой (участки 18ТУ-19 - 18ТК-19/1 - 18ТУ-19/2 - 18ТУ-19/3; 18ТУ-19/3 - 18ТУ19/4; 18ТУ19/4 - Мостовая, 60; 18ТУ-19/3 - Мостовая, 1; 18ТУ-19/2 - Мостовая, 43А; 18ТУ-19/4 - Мостовая, 7А)	км	1,7	31 333,07 с учетом НДС	средства бюджета ХМАО-Югры, г. Когалыма, средства предприятия	ООО «КонцессКом»
4	Реконструкция участка сетей теплоснабжения ТК-10-ТК-13	км	0,06	952,74	средства предприятия	ООО «КонцессКом»
5	Реконструкция участка сетей теплоснабжения 18ТУ-295-Нефтяников 5	км	0,02	345,20	средства предприятия	ООО «КонцессКом»
6	Техническое перевооружение оборудования котельной ДЕ-25/2 с заменой преобразователей частоты на вентиляторах и дымососах	шт	4	3 017,56	средства предприятия	ООО «КонцессКом»
	Итого в сфере теплоснабжения:			82 164,45		
В сфере водоснабжения						
1	Реконструкция водопроводных сетей - Внеплощадочные сети водопровода (МПС)» на участке 19ТК103 - 19ТК114 по ул. Привокзальная	км	0,26	2 006,50 с учетом НДС	средства бюджета ХМАО-Югры, г. Когалыма, средства предприятия	ООО «Горводоканал»

2	Реконструкция водопроводных сетей - «Водовод п.Прибалтов» на участках: 9ТУ65/1 - 19ТУ66, 19ТУ66 - 19ТУ71, 19ТУ71 - 19ТК73, 19ТУ70 - ул. Таллиннская, 13, 19ТУ71 - ул. Таллиннская, 15, 19ТК72 - ул. Таллиннская, 17, 19ТК73 - ул. Таллиннская, 19	км	0,6	6 772,66 с учетом НДС	средства бюджета ХМАО-Югры, г. Когалыма, средства предприятия	ООО «Горводоканал»
3	Реконструкция сетей на участке: т.А - ВК-03-7, ул. Прибалтийская - ул. Градостроителей	км	0,750	892,04	средства предприятия	ООО «Горводоканал»
4	Реконструкция сетей на участках: т.А - ПГ-ВП-16/2, пр.Нефтяников; т.А - т.Б, ул. Повховское шоссе	км	0,170	2 155,20	средства предприятия	ООО «Горводоканал»
5	Реконструкция водопроводных сетей на участке УТ- 7/1 - ул. Вильнюсская, 7	км	0,6	12,93	средства предприятия	ООО «Горводоканал»
6	Строительство магистральных инженерных сетей водоснабжения К1-К7 жилых комплексов «Философский камень» и «ЛУКОЙЛ» в городе Когалыме	км	0,49	40 115,34	средства бюджета ХМАО-Югры, г. Когалыма	МКУ «УКС и ЖКК города Когалыма»
	Итого в сфере водоснабжения:			51 954,67		
В сфере водоотведения						
1	Реконструкция сетей канализации на участках: КК1 - КК2; КК3 –КК4, поселок ПМК	км	0,75	1 766,33	средства предприятия	ООО «Горводоканал»
2	Реконструкция сетей канализации на участке: КК-1 - КНС-1, ул. Студенческая, 32	км	0,4	741,81	средства предприятия	ООО «Горводоканал»
3	Реконструкция ГКНС с установкой блока механической очистки	шт	1	2 072,00	средства предприятия	ООО «Горводоканал»
4	Реконструкция блока-накопителя на объекте «Канализационные очистные сооружения 15000»	шт	1	1 406,18	средства предприятия	ООО «Горводоканал»
5	Строительство магистральных инженерных сетей канализации К1-К6, К6-К7 жилых комплексов «Философский камень» и «ЛУКОЙЛ» в городе Когалыме	км	0,37	42 276,62	средства бюджета ХМАО-Югры, г. Когалыма	МКУ «УКС и ЖКК города Когалыма»
	Итого в сфере водоотведения:			48 262,94		

В сфере электроснабжения						
1	Мероприятия в отношении объектов электроснабжения не выполнялись			0,0	Фактический срок исполнения 2025 -2026 гг., средства предприятия	АО «ЮТЭК-Когалым»/ АО «ЮРЭСК»
	Итого в сфере электроснабжения:			0,0		
В сфере газоснабжения						
1	Строительство сети газораспределения до границ СНТ «Виктория»	м	459	6 579,00	средства предприятия	АО «Когалымгоргаз»
2	Строительство сети газораспределения до границ СНТ «Сосновый бор»	м	400	2 917,00	средства предприятия	АО «Когалымгоргаз»
3	Строительство сети газораспределения до границ СНТ «Сибиряк»	м	1 786	8 478,00	средства предприятия, средства единого оператора газификации (ЕОГ)	АО «Когалымгоргаз»
4	Строительство сети газораспределения (ул. Рижская, ул. Таллинская)	м	869	3 367,00	средства предприятия	АО «Когалымгоргаз»
5	Строительство сети газораспределения (ул. Мостовая, ул. Автомобилистов)	м	2 991	18 249,00	средства предприятия, средства единого оператора газификации (ЕОГ)	АО «Когалымгоргаз»
	Итого в сфере газоснабжения:			39 590,00		
	Всего по исполнению мероприятий программы в 2024 году:			221 972,06		