6.1. Тепловые сети

Система теплоснабжения города Когалыма включает в себя: 12 котельных (2 производственные ООО «Горводоканал») общей мощностью 557,7 Гкал/час; 2 центральных тепловых пункта. Протяженность тепловых сетей по состоянию на 01.01.2025 составляет 88,46 км, которые задействованы в снабжении теплом объектов жилищного фонда и социально-бытового назначения города.

Основной комплекс городских котельных представляет собой три современные котельные, на которых выполнены работы по модернизации, реконструкции и капитальному ремонту котельного оборудования с применением энергосберегающего оборудования, современных средств вычислительной техники, обеспечением более жестких параметров промышленной безопасности эксплуатируемого оборудования, диспетчеризацией производства. Все котельные оборудованы узлами учета воды, газа, электро-и теплоэнергии. Автоматизация процессов сбора, обработки и передачи, полученных приборами учета данных, способствует решению вопроса экономии энергоресурсов.

Особое внимание в городе Когалыме уделяется реконструкции тепловых сетей, так как уровень их износа составляет 40,8%. Протяженность ветхих тепловых сетей составляет 37,57 км.

Все магистральные трубопроводы теплоснабжения города Когалыма заменены на трубопроводы в пенополиуретановой изоляции (ППУ). Реконструкция внутриквартальных сетей ведется с децентрализацией горячего водоснабжения и установкой автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах, что позволило значительно сократить протяженность ветхих тепловых сетей. На сегодняшний день АИТП оснащены 315 многоквартирных домов города Когалыма.

Гарантирующим поставщиком услуг по теплоснабжению в городе Когалыме в соответствии со Схемой теплоснабжения города Когалым является ООО «КонцессКом». Между Администрацией города Когалыма и ООО «КонцессКом» заключено концессионное соглашение №1 от 20.04.2009 в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» на срок до 31.12.2028.

В целях исполнения концессионного соглашения разработана и утверждена приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №42-Пр-34 от 22.08.2024 инвестиционная программа ООО «Концесском» в сфере теплоснабжения на территории города Когалыма на 2024-2025 годы.

В рамках исполнения инвестиционной программы на период с 2024 по 2025 годы проведены мероприятия по реконструкции участков сетей теплоснабжения.

Общий объем финансирования инвестиционной программы на весь период реализации составляет 86,22 млн. руб.

Схема теплоснабжения города Когалыма (актуализированная), утверждена постановлением Администрации города Когалыма от 26.07.2024 №1392. Согласно требований действующего законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения схема ежегодно подлежит актуализации.

Объем тепловой энергии реализованный ООО «КонцессКом» в 2024 году составил 566,3 тыс.Гкал, в том числе населению 303,5 тыс.Гкал.

Удельный вес жилищного фонда города Когалыма, оборудованного центральным теплоснабжением, составляет 100 %, горячим водоснабжением – 99,9%.