

АКТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

город Когалым

«20» января 2026 года

Муниципальное казенное учреждение «Управление гкапитального строительства и жилищно – коммунального комплекса города Когалыма», действующего на основании Устава, от лица «Концедента» - Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, действующего на основании действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого решением Думы города Когалыма №207-ГД от 09.02.2006, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Горводоканал», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением от «20» апреля 2009 года №2 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» (далее – Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества проводится в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 31.01.2019 №197 «Об уполномоченных органах на осуществление отдельных прав и обязанностей концедента по концессионным соглашениям в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства».

2. Цель проверки: контроль исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения.

3. Проверяемый период 4 квартал 2025 год.

4. Срок проведения проверки: с «01» октября 2025 года по «31» декабря 2025 года.

Заключение:

1. Стороны подтверждают выполнение Концессионером мероприятий в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» в 4 квартале 2025 года.

2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют: целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением.

Наименование объекта	Реестровый номер	Затраты без НДС, руб.	Примечание
Реконструкция сетей на участке: т.А - ВК-03-7, ул. Прибалтийская - ул. Градостроителей. Объекта: Напорноразвод, сети поселка	001921	23 718 933,41	Заключение ГЭ № 86-1-1-3-051675-2025 от 02.09.2025 г.; №86-1-1-2-075213-2025 от 11.12.2025 г. Завершены строительномонтажные работы 1 этапа.
Реконструкция сетей водоснабжения на участке: - ул. Набережная,84, Набережная, 157,159. Объекта: Водовод пос. Пионерный	001904	2 146 687,43	Заключение ГЭ № 86-1-1-2-061394-2025 от 15.10.2025 г. Завершены строительномонтажные работы.
Реконструкция сетей водоснабжения на участке: 18ТК-136-ул. Береговая, 49, 49а. Объекта: Сети водоснабжения ЛЧГ	001936	5 383 223,50	Заключение ГЭ № 86-1-1-2-061394-2025 от 15.10.2025 г. Завершены строительномонтажные работы.
Реконструкция сетей на участке: 19ТУ-64*-ЦТП-3, Объекта: Напорноразводящие сети водоснабжения поселка ПМК	034414	1 834 805,84	Заключение ГЭ № 86-1-1-2-077926-2024 от 19.12.2024 г. Завершены строительномонтажные работы.
Реконструкция сетей канализации на участке от КК1 до КК2 по ул. Молодежная. Объекта: Самотечный канализационный коллектор по ул. Молодежная до КНС-3	001885	857 904,76	Завершены проектно-изыскательские работы.

Реконструкция ГКНС с установкой блока механической очистки	001843	32 479 752,05	Заключение ГЭ № 86-1-1-3-070546-2025 от 12.11.2025 г. Завершены строительные-монтажные работы.
Модернизация насосного оборудования на ГКНС	001843	7 004 629,33	Списание материально-технических ценностей.
Реконструкция объекта "КНС и аккумулирующие емкости"	060019	1 057 142,86	Заключение ГЭ № 86-1-1-3-064300-2025 от 28.10.2025 г. Срок завершения строительные-монтажных работ 30.06.2026 г., согласно доп. соглашению №91 от 24.11.2025 г. к КС №2.
Работы по объекту: "Кольцевой водовод ЛЧГ ул.Дружбы Народов-ул.Береговая"	035006	108 165,00	Компенсация (возмещение) ущерба, нанесенного (наносимого) водным биологическим ресурсам и среде их обитания.
Реконструкция сетей канализации на участке: КК1 - КК2, КК3 - КК4 Объекта: Смотечные сети канализации поселка ПМК	034415	788 828,10	Проводится ГЭ проектной документации, договор №05/11/25 от 06.11.2025 г.
Реконструкция сетей канализации на участке: КК1 - КНС-1, Объекта: Инженерные сети	001907	537 468,51	Проводится ГЭ проектной документации, договор №01/11/25 от 01.11.2025 г.

3. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» и достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

4. К акту о результатах контроля прилагаются:

4.1. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов;

4.2. Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения за 4 квартал 2025 года.

4.3. Мониторинг финансирования мероприятий концессионером.

5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа.

Директор
МКУ «УКС и ЖКК города Когалыма»

А.Г. Виноградов

М. П.

Генеральный директор
ООО «Горводоканал»

А.Н. Шекета

М. П.



Мониторинг
показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения за 4 квартал 2025 года

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измерения	Показатель
Водоснабжение			
1.	Показатели надежности		
1.1	для централизованных систем холодного водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникшей в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в отчетном периоде	ед./км	0,01
2.	Показатели качества		
2.1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0
2.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10,15
3.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/ м3	0,48
3.3	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/ м3	0,32
Водоотведение			
1.	Показатели надежности		
1.1	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в отчетном периоде	ед./км	0,18
2.	Показатели качества		
2.1	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0
2.2	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	0
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/ м3	0,58
3.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/ м3	0,40

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Мониторинг финансирования мероприятий
централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения за 4 квартал 2025 года

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План	Факт
	Сведения о выполненных (не выполненных) работах по следующим объектам:		
1	Реконструкция сетей водоснабжения		33 191,82
2	Реконструкция сетей канализации		2 184,20
3	Реконструкция ГКНС с установкой блока механической очистки		32 479,75
4	Модернизация насосного оборудования на ГКНС		7 004,63
5	Реконструкция объекта "КНС и аккумулирующие емкости"		1 057,14
В разрезе сфер:			
Водоснабжение			
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС Корректировка средств на софинансирование мероприятий по реконструкции сетей водоснабжения в 2025 году из окружного бюджета: 18 963,11 из местного бюджета: 4740,78		33 191,82 -23 703,89
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)		23 703,89
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)		0
Водоотведение			
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС Корректировка средств на софинансирование мероприятий по реконструкции объектов водоотведения в 2025 году из окружного бюджета: 18 552,99 из местного бюджета: 4 638,24		42 725,72 -23 191,23
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)		23 191,23
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)		0
Итого в отчетном периоде:			75 917,54