



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 23.03.2026

№ 565

Об утверждении Инвестиционного
паспорта города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Администрации города Когалыма от 17.12.2013 №3589 «Об утверждении Положения о разработке инвестиционного паспорта города Когалыма», в целях реализации мер, направленных на повышение эффективности инвестиционной политики:

1. Утвердить Инвестиционный паспорт города Когалыма согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации города Когалыма от 20.03.2025 №598 «Об утверждении Инвестиционного паспорта города Когалыма» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Юсупова Р.Ш.

Глава города Когалыма



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Т.А. Агадуллин

Сертификат

00D01A48B5C4A9BB7936F5F693EFAC3445

Владелец Агадуллин Тимур Акрамович

Действителен с 11.03.2026 по 04.06.2027

Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 23.03.2026 № 565

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА КОГАЛЫМА

Содержание

| | |
|--|-----|
| РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ | 6 |
| 1.1. Наименование муниципального образования | 6 |
| 1.2. Глава города Когалыма | 6 |
| 1.3. Контактная информация Администрации города Когалыма | 6 |
| 1.4. Историческая справка | 6 |
| 1.5. Географическое положение | 10 |
| 1.6. Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал | 11 |
| 1.7. Демографическая характеристика | 13 |
| 1.8. Экологическая ситуация | 13 |
| 1.9. Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования. | 14 |
| РАЗДЕЛ 2. ЭКОНОМИКА | 15 |
| 2.1. Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Когалыма | 15 |
| 2.2 Основные направления бюджетной и налоговой политики города Когалыма | 17 |
| 2.3. Инвестиции в основной капитал, стимулирование инвестиционного развития | 21 |
| 2.4. Развитие строительного комплекса | 23 |
| РАЗДЕЛ 3. ОРГАНЫ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ | 29 |
| 3.1. Органы местного самоуправления | 29 |
| РАЗДЕЛ 4. БИЗНЕС-СРЕДА, СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ | 30 |
| 4.1. Социальная сфера (учреждения, обеспеченность) | 30 |
| 4.2. Образование (учреждения, обеспеченность) | 32 |
| 4.3. Здравоохранение (учреждения, обеспеченность) | 38 |
| 4.4. Культура (учреждения, обеспеченность) | 38 |
| 4.5. Молодежная политика (учреждения, обеспеченность) | 40 |
| 4.6. Физическая культура и спорт (учреждения, обеспеченность) | 42 |
| 4.7. Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания | 44 |
| 4.8. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства | 44 |
| 4.9. Общественные организации | 46 |
| РАЗДЕЛ 5. ИНФРАСТРУКТУРА | 50 |
| 5.1. Транспортная система, улично-дорожная сеть | 50 |
| 5.2. Воздушное сообщение | 50 |
| 5.3. Автомобильный транспорт, железнодорожный транспорт | 50 |
| 5.4. Связь | 51 |
| РАЗДЕЛ 6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА | 52 |
| 6.1. Тепловые сети | 52 |
| 6.2. Газоснабжение | 53 |
| 6.3. Электроснабжение | 53 |
| 6.4. Водоснабжение | 53 |
| 6.5. Канализация | 555 |

| | |
|--|-----------|
| 6.6. Санитарная очистка | 55 |
| 6.7. Программы развития коммунальной инфраструктуры | 56 |
| РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ | 56 |
| 7.1. перечень инвестиционных площадок (земельных участков), в том числе предназначенных для жилищного строительства (с указанием сведений об обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктуры)..... | 57 |
| Реестр инвестиционных проектов | 61 |

**Дорогие друзья, уважаемые инвесторы, коллеги и все те,
кому интересно развитие города Когалыма!**

Рад представить Вашему вниманию информацию о муниципальном образовании городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры посредством Инвестиционного паспорта города Когалыма!

Инвестиционный паспорт разработан в целях создания благоприятного инвестиционного климата в городе Когалыме, повышения инвестиционной привлекательности путем предоставления информации заинтересованным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и самозанятым гражданам об условиях осуществления инвестиционной деятельности в городе Когалыме.

Увеличение объема инвестиций, направляемых в экономику и социальную сферу города, в том числе за счет эффективного использования бюджетных средств и привлечения внебюджетных источников, развитие обрабатывающего производства являются основной целью инвестиционной политики города Когалыма.

Мы готовы к конструктивному диалогу со всеми заинтересованными сторонами, инвесторами, представителями бизнеса. Каждому инвестиционному проекту будет оказано необходимое содействие и максимальная поддержка.

*С уважением,
Глава города Когалыма
Т.А.Агадуллин*

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ

1.1. Наименование муниципального образования

Официальное наименование муниципального образования - городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – город Когалым, городской округ, город, муниципальное образование, муниципалитет)

1.2. Глава города Когалыма

Агадуллин Тимур Акрамович

Телефон 8 (34667) 93-522

Факс 93-600 (приемная), 9-35-94 (делопроизводство)

1.3. Контактная информация Администрации города Когалыма

Администрация города Когалым, ул. Дружбы народов, 7, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628481.

Телефон/факс: 8 (34667) 2-07-79.

Адрес электронной почты: delo@admkogalym.ru

Адрес в сети Интернет: www.admkogalym.ru

Официальное печатное издание:

Общественно-политическое еженедельное издание «Когалымский вестник», т/ф 8(34667) 2-66-48.

ул. Молодёжная, 3, офис 1, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628484.

Директор-главный редактор Нижегородцева Анастасия Петровна.

1.4. Историческая справка



Появление города Когалыма связано с открытием в 1971 году Повховского, Ватьёганского и Тевлинско-Русскинского нефтяных месторождений в Западной Сибири. В 1975 году в районе посёлка высадились строители железной дороги Сургут — Коротчаево, а 31 августа 1976 года посёлок получил свое официальное наименование — Когалымский. И уже в

1978 году была добыта первая тонна нефти.

История Когалыма развивалась быстро, в 1980 году в посёлке Когалымский проживало 4,5 тысячи человек. В 1981 году был сдан в эксплуатацию первый кирпичный пятиэтажный дом, в 1982 году открыта первая аптека.

15 августа 1985 года посёлку присвоен статус города окружного подчинения. В городе Когалыме проживало 27,6 тыс. человек. В 1986 году вышел в свет первый номер городской газеты «Когалымский рабочий».

3 декабря 1990 года генеральные директора «Когалымнефтегаза», «Урайнефтегаза», «Лангепаснефтегаза» подписали протокол намерений о создании концерна «ЛУКОЙЛ». 25 ноября 1991 года — постановлением Правительства РСФСР образован нефтяной концерн «ЛангепасУрайКогалым» («ЛУКОЙЛ»). В 1999 году предприятия НК «ЛУКОЙЛ» добыли в Западной Сибири первый миллиард тонн нефти.



Параллельно с промышленным развитием города шло развитие и других сфер жизнедеятельности: транспорт, строительство, коммунальное хозяйство, социальная сфера и т.д. В 1992 году из аэропорта «Когалым» совершен первый пассажирский рейс в Тюмень. В 1994 году построена поликлиника для обслуживания взрослого населения на 850 посещений.

Не забывали в городе и о духовном развитии, в 1997 году открыт храм Апостолов Петра и Павла и мусульманская мечеть. В 1998 году город впервые посетил Патриарх Всея Руси Алексий II, освятивший Храмовый комплекс, в котором стало действовать Патриаршее Подворье Свято-Успенского Пюхтицкого Старвопегийального женского монастыря Московского патриархата.

В 2000 году жители города стали свидетелями ряда замечательных событий: открыт музей изобразительных искусств, сдан в эксплуатацию родильный дом, открыт крытый ледовый дворец «Айсберг» с искусственным ледовым покрытием, молодежный центр «Метро».

2003 год - открыт Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Радуга надежды».

В 2004 году открыт Дворец бракосочетания. Получен диплом «Самый благоустроенный город России за 2003 год».

За выдающийся вклад в благотворительную миссию Западно-Сибирский холдинг занесен в «Золотую книгу нации».

В 2007 году закончено строительство первого в Когалыме шестнадцатиэтажного дома, который стал достойным украшением города.

В 2010 году в зеленой зоне города среди сосен возведено необычное здание лыжной базы «Снежинка». Рядом построена лыжероллерная трасса, где спортсмены-профессионалы тренируются и летом, а многочисленные любители спорта совершают прогулочные велосипедные заезды.

В 2011 году открыты спортивный центр «Юбилейный» и Когалымское профессиональное училище. В преддверии наступающего 2012 года от нефтяной компании «ЛУКОЙЛ» в дар городу Когалыму был преподнесён — «Музейно-выставочный центр».



В 2014 году состоялось открытие памятника «Героям-нефтяникам – участникам освоения Западной Сибири». Монумент установлен при въезде в город Когалым, как символ глубокой благодарности трудовому подвигу нефтяников, осваивавших месторождения углеводородов в суровых условиях Западной Сибири. Открыт когалымский

Многофункциональный центр.

17 апреля 2015 года состоялось торжественное открытие мемориального комплекса Парка Победы.

В 2016 году открылся спортивно-культурный комплекс «Галактика». Под крышей которого разместился океанариум, аквапарк, фитнес центр, спортивная и торговые зоны, а также детский игровой центр. В этом же году после реконструкции открылась поликлиника городской



больницы; обновлены фасады зданий жилых домов и объектов социального назначения. С 2016 года на базе Муниципального бюджетного учреждения «Музейно-выставочный центр» создан «Туристско-Информационный Центр» города Когалыма» (ТИЦ). 16 сентября в Когалыме состоялось торжественное открытие памятника в виде 25 капель нефти, в честь 25-летия ПАО «ЛУКОЙЛ».

9 сентября 2018 года, Святейший Патриарх Московский и всея Руси Кирилл совершил чин великого освящения храма святой мученицы Татианы в Когалыме и возглавил служение Божественной литургии в новоосвященном храме. В городе Когалыме 29 октября 2018 года прошла общественная приёмка сквера «Фестивальный». На площади 7 028 квадратных метров в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» возведён спортивный городок для детей и взрослых, предусмотрены зоны семейного отдыха. В 2018 году получили ключи новосёлы 16-этажной новостройки, а все остальные когалымчане - новый центр лучевой диагностики. Открыт после реконструкции Дом культуры «Сибирь».

22 марта 2019 года дан старт театральному марафону в Уральском федеральном округе: в Когалыме торжественно открылся филиал Государственного академического Малого театра России.

9 сентября 2020 года состоялась торжественная церемония открытия архитектурной композиции «Пламя», открытие Культурно-выставочного центра Русского музея, при поддержке ПАО «ЛУКОЙЛ», а также открытие нового пассажирского железнодорожного павильона.

В июле 2021 года состоялась торжественная церемония открытия многофункциональной спортивной площадки в седьмом микрорайоне города. Площадка сооружена по инициативе ООО «ЛУКОЙЛ-АИК» и подарена городу в честь юбилейной даты.

В сентябре 2021 года торжественно открыли сквер им. Валерия Грайфера.

7 сентября 2021 года состоялась торжественная церемония открытия теннисного центра в городе Когалыме.

29 декабря 2021 года состоялось торжественное открытие объекта благоустройства «Набережная реки Ингу-Ягун».

В июне 2022 года открыт отель «Cosmos Smart Kogalym Hotel».

9 сентября 2022 года в МАОУ «Средняя школа №5» города Когалыма состоялось торжественное открытие первого в городе школьного технопарка «Кванториум».

В 2023 году в Когалыме состоялось открытие Скейт-Парка. Была установлена скульптурная композиция – памятник одному из основателей ЛУКОЙЛа Равилю Маганову.

В сентябре 2023 года в городе открылся Добро Центр «Навигатор добра», расположенный на территории МАУ «Молодежный комплексный центр «Феникс».

В 2024 году открыт образовательный центр г. Когалым - филиал Пермского национального исследовательского политехнического университета – уникальный проект, благодаря которому будущие специалисты топливно-энергетического комплекса могут пройти обучение под руководством ведущих преподавателей и действующих работников Компании ЛУКОЙЛ.

В 2024 году в Когалыме завершилось строительство музыкальной школы имени великого композитора Александры Николаевны Пахмутовой.

Проект реализован при поддержке правительства Югры и фонда региональных социальных программ «Наше будущее» мецената Вагита Алекперова.

На территории музыкальной школы установлена скульптурная композиция, посвящённая творческому тандему Александры Пахмутовой и Николая Добронравова.

В сентябре 2024 года обрёл первых поклонников Литературный сквер, жанровая локация которого пользуется большой популярностью у горожан.

Центральная фигура композиции - Александр Сергеевич Пушкин, расположившийся на скамье под деревом Лукоморья.

В 2024 году полностью реконструирована дорожная развязка «Восточная». Данный объект связывает между собой Северную, Восточную промышленные зоны, автодороги на Сургут, Покачи, Лангепас, Нижневартовск.



В центре кольцевой развязки установлена архитектурная композиция «Термометр» с отображением реальной температуры воздуха.

Высота композиции - 25 метров, диаметр основания - 13,1 метра, в скульптуру интегрирован цилиндрический световой экран.

Композиция передана в дар городу фондом «Наше будущее».

В сентябре 2024 года в Когалыме прошёл Чемпионат России по бегу, в рамках Международного Когалымского полумарафона. В соревнованиях участвовали свыше тысячи сильнейших легкоатлетов со всей страны.

Также в рамках полумарафона были организованы дистанции на 21 километр и 100 метров, 2 километра и 500 метров, детские забеги до 1 километра и эстафета на 2 километра и 500 метров.

В 2025 году город Когалым отметил своё 50-летие со дня основания.

В августе 2025 года прошли Фестиваль национальных культур «Диалог культур», где были представлены национально-культурные сообщества города Когалыма, культуры и быта (демонстрация домашней утвари, национальной одежды, предмета труда и быта, обычаи и традиции, народные игры и забавы, костюмы и национальная кухня).

Состоялось открытие парка «Дружбы народов» по ул. Степана Повха и Фестиваль деревянных скульптур «Сила тайги» на Рябиновом бульваре.



В сентябре 2025 года в лесном массиве со стороны улицы Шмидта состоялось открытие «Экотропы».

В настоящее время жизнь города разнообразна и интересна, ведётся строительство жилья, социальных объектов, происходит масса трудовых и творческих событий.

1.5. Географическое положение

Город Когалым расположен в северо-восточной части Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, граничит с Сургутским и Нижневартовским районами и находится на расстоянии около 800 км от города Тюмени, 320 км от города Ханты-Мансийска, 160 км от города Сургута (88 км по железной дороге), 230 км от города Нижневартовска.

Город окружного значения Когалым в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.07.2004 №43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения» является

административно-территориальной единицей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В состав городского округа входят город Когалым и посёлок Ортъягун, расположенный на расстоянии 20 км от северной промзоны. Территория городского округа имеет площадь 20 700 га и представляет слегка всхолмленную равнину, изрезанную протоками, озерами (озеро Михпаимлор и озеро Тончимлор), старицами, представляющими водную систему рек Ингу-Ягун и Кирилл-Высьягун.



Река Ингуягун делит город на правобережную с капитальной застройкой 5-24 этажей и левобережную часть города. Левобережная часть города Когалыма сформирована вдоль железной дороги и представляет собой историческую часть города, поселок первой высадки строителей и нефтяников-первопроходцев. Вдоль железной дороги расположены территории производственного и коммунально-складского назначения. Жилые районы сформировались из исторических поселков: Пионерный, Фестивальный, Прибалтийских строителей. Районы разделены магистральной улицей, соединяющей их с правобережной центральной частью города Когалыма.

Внешние транспортные связи осуществляются с помощью воздушного, железнодорожного и автомобильного транспорта. Город Когалым расположен на участке Свердловской железной дороги Ульт-Ягун – Ноябрьск. Кроме того, городской округ имеет аэропорт, расположенный в южной части города, и развитую сеть автомобильных дорог, связывающих городской округ как с соседними муниципальными образованиями, так и с месторождениями нефти.

1.6. Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал

Климат города Когалыма, находящийся под непосредственным влиянием Арктики, характеризуется как резко континентальный, с суровой продолжительной зимой и коротким теплым летом.

Безморозный период длится всего 98 дней. Устойчивые морозы наступают примерно с 25 октября и прекращаются лишь к 5 апреля, продолжаясь в среднем 164 дня. Заморозки отмечаются уже в начале сентября и еще 1 июня возможен последний заморозок.



Многолетняя средняя годовая температура воздуха составляет $-3,6^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц – январь, средняя температура его $-22,5^{\circ}\text{C}$. Абсолютные минимумы приходятся на декабрь-февраль, составляя -58°C .

Самый теплый месяц – июль, средняя температура которого $+17^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает $+34^{\circ}\text{C}$.

Сумма годовых осадков в среднем около 676 мм, основная масса которых (467 мм) приходится на теплое время года (с апреля по октябрь). Наибольшее среднемесячное количество осадков наблюдается в августе – 82 мм, наименьшее – в феврале – 28 мм.

Снежный покров устанавливается во второй декаде октября – начале ноября. Наибольшая высота снежного покрова на защищенных участках равна 80-95 см. Устойчивый снежный покров разрушается в течении мая. В среднем продолжительность периода со снежным покровом составляет 204 дня.

Среднемесячные значения относительной влажности воздуха меняются от 70-71% в мае-июне до 86% в октябре.



В холодный период преобладают западные и юго-западные ветры. В теплый период увеличивается повторяемость северных ветров.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет в естественных условиях 1,76 м, на участках без снега и растительности – 3,9 м.

В геологическом строении осадочного чехла принимают участие мезозойские, палеогеновые

(олигоценые), четвертичные и современные образования.

С первыми связана промышленная нефтегазоносность.

На территории города Когалыма имеются общераспространённые и топливно-энергетические полезные ископаемые. В районе города частично расположены лицензированные участки эксплуатируемых нефтяных месторождений – Южно-Ягунский, Дружный, Кустовой и Южно-Кустовой.

Согласно данным Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на территории городского округа находится 4 месторождения и 5 проявлений общераспространённых полезных ископаемых.

В толще песков встречаются прослой опесчаненных суглинков, от тугопластичных до мягкопластичных, мощностью до 2 м. Грунты слабопучинистые.

Мощность аллювиальных отложений составляет 15-18 м.



Широкое распространение на всех геоморфологических элементах рельефа имеют болотные и озёрно-болотные осадки. Мощность торфа большей частью колеблется в пределах 1,0-3,5 м, чаще до 2 м, в юго-восточной и юго-западной частях территории города, на отдельных участках (преимущественно в поймах рек) она

достигает 5,0-7,0 м.

Минеральное дно болот слагают, в основном, пески мелкозернистые. Донные отложения озёр представлены илами, сапропелями и мелкими песками.

Заболачивание проявляется достаточно интенсивно (площадь заболоченных территорий составляет до 50%) как на пойменных террасах, так и водоразделах, что связано с плоским рельефом и расположением территории в зоне избыточного увлажнения. Повышение уровня воды в реках во время паводков приводит к повышению уровней грунтовых вод и развитию процессов подтопления.

Город Когалым расположен в зоне распространения островной реликтовой мерзлоты. Многолетнемёрзлые породы залегают на глубинах 100-200 м от поверхности, мощность их достигает 100-200 м. В связи с большой глубиной залегания многолетнемёрзлые породы не оказывают непосредственного влияния на условия строительства.

1.7. Демографическая характеристика

По предварительным данным, среднегодовая численность постоянного населения за прошедший год составила 64 866 человек, прирост по отношению к 2024 году составил 1% или 625 человек.

Демографическая ситуация в городе складывается благоприятно - рождаемость превышает смертность в 2,5 раза.

1.8. Экологическая ситуация

Экологическая обстановка в городе Когалыме характеризуется, как благоприятная.

В городе Когалыме работают новые водоочистные сооружения. Комплекс по очистке питьевой воды города Когалыма представляет многоступенчатую схему, использующую современные эффективные, экологически чистые материалы и окислительно-сорбционные методы обработки, применяемые в мировой практике.

Когалым обеспечен полной раздельной системой канализации. Водоотведение города Когалыма представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделённых на две составляющие: сбор и транспортировка сточных вод; очистка стоков на очистных сооружениях.

Контроль за эффективностью работы канализационных очистных сооружений, качеством сбрасываемых вод, влиянием выпуска на водоем выполняется в полном объеме в соответствии с согласованными графиками и объемами исследований.

Органы местного самоуправления ставят и реализуют цели и задачи, которые формируют у населения города Когалыма экологическую культуру, осознанное отношение к природе, экологическое просвещение, развитие экологически целесообразного поведения и формирования здорового образа жизни, а также проводит всевозможные мероприятия экологической направленности, объединяющие всех, кого волнуют вопросы экологической безопасности и бережного отношения к природе.

В период с 22 мая по 23 сентября 2025 года город Когалым принял участие XXII Международной экологической акции «Спасти и сохранить», проходили общегородские субботники, мероприятия по посадке цветущих деревьев, а также эколого-просветительские мероприятия.

За весь период проведения экологической акции в городе Когалыме состоялось 119 мероприятий, из них 56 эколого-просветительского направления и 63 природоохранного характера. Площадь озелененной территории – 1,95 га, площадь очищенной территории – 336 га. Высажено 190 саженцев цветущих деревьев яблони, черемухи, кустов сирени и более 140 тысяч цветов. Объем вывезенного мусора на объекты размещения отходов составил 1100 м³. Участие в Акции приняли более 13 тыс. человек.

В рамках реализации муниципальной программы «Экологическая безопасность города Когалыма» проведены следующие мероприятия:

1) ликвидировано четыре места несанкционированного размещения отходов (несанкционированные свалки) по ул. Центральная, 18, ул. Ноябрьская, 2, ул. Широкая, ул. Фестивальная;

2) организовано и проведено 56 (субботники, экозабег, «Чистые игры» и другое) экологически мотивированных культурных мероприятий, в которых приняли участие более 13 тыс. человек.

3) очищено 37,8 км. прибрежной полосы водных объектов города Когалыма, с вовлечением в мероприятия по очистке берегов в рамках акции «Вода России» около 2200 человек активного населения (волонтеры, школьники, студенты).

Экологические мероприятия активно освещались в местных средствах массовой информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайтах образовательных организаций, управления образования и Администрации города Когалыма, а также в социальных сетях «ВКонтакте» и Телеграмм канале, транслировались сюжеты на телеканале «Наши города».

1.9. Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования.

Генеральный план города Когалыма – документ территориального планирования, утверждённый решением Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются

территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений, утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 26.05.2022 №1200.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Когалыма входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах города Когалыма в части



реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности и направлены на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории города Когалыма, утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 08.08.2022 №1774.

РАЗДЕЛ 2. ЭКОНОМИКА

Экономика города Когалыма представлена практически всеми отраслевыми комплексами: промышленное производство, обрабатывающее производство (химическая промышленность; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; производство готовых металлических изделий; производство пищевых продуктов), производство и распределение электроэнергии, газа и воды, транспорт и связь, развита строительная отрасль, оптовая и розничная торговля.

2.1. Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Когалыма

Динамика основных показателей социально – экономического развития города Когалыма

| Наименование показателей | 2024 год | 2025 год (предварительные данные) | Отклонение, % |
|--|----------|--------------------------------------|------------------|
| Объем отгруженных товаров собственного производства, млрд. рублей, в том числе | 135,025 | 148,976 | 110,3 |
| Индекс промышленного производства, % | 98,3 | 107,3 | - |
| Обрабатывающие производства, млрд. рублей | 80,637 | 89,023 | 110,4 |
| <i>доля в общем объеме отгруженных товаров, %</i> | 59,7 | 59,8 | - |
| Добыча полезных ископаемых, предоставление услуг в этих областях, млрд. рублей | 41,957 | 47,495 | 113,2 |
| <i>доля в общем объеме отгруженных товаров, %</i> | 31,1 | 31,9 | - |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, млрд. рублей | 12,054 | 12,066 | 100,1 |
| <i>доля в общем объеме отгруженных товаров, %</i> | 8,9 | 8,1 | - |

| | | | |
|--|-----------|-----------|-------|
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений, млрд. рублей | 0,377 | 0,392 | 104,0 |
| доля в общем объеме отгруженных товаров, % | 0,3 | 0,2 | - |
| Инвестиции в основной капитал, млрд. рублей | 26,823 | 27,769 | 103,5 |
| Реальные располагаемые денежные доходы населения, % | 106,8 | 108,5 | - |
| Среднедушевые денежные доходы населения в месяц, рублей | 73 102,5 | 82 472,7 | 112,8 |
| Среднемесячная начисленная заработная плата по крупным и средним организациям города на 1 работника, рублей | 142 278,9 | 155 203,0 | 109,0 |
| Реальная начисленная заработная плата одного работника, % к предыдущему году | 111,5 | 102,7 | - |
| Численность трудовых ресурсов, тыс. человек | 43,685 | 46,991 | 107,6 |
| Численность занятых в экономике, тыс. человек | 35,711 | 37,422 | 104,8 |
| Численность зарегистрированных безработных на конец периода, тыс. человек | 0,023 | 0,030 | 130,4 |
| Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года), % | 0,06 | 0,08 | - |

В 2025 году промышленность, как и в предыдущие годы, остаётся ведущей отраслью экономики города Когалыма, которая влияет на его социально-экономическое состояние. Промышленный комплекс города Когалыма представлен следующими основными отраслями промышленности: добыча полезных ископаемых (предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых), обрабатывающие производства, обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений. Доля промышленного производства в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по предварительным данным составила 78,5%.

Общий объем промышленной продукции по крупным и средним предприятиям города по предварительным данным за 2025 год составил 148 976,4 млн. рублей, или 107,3% к аналогичному периоду 2024 года в сопоставимых ценах.

Определяющее влияние на общие итоги работы промышленного комплекса оказывают предприятия «обрабатывающих производств», доля которых в объеме отгруженной промышленной продукции в 2025 году составила 59,8% (2024 год – 59,7%).

В городе Когалыме осуществляют свою деятельность 752 предприятия и организации различной организационно-правовой формы и 1 436 индивидуальных предпринимателей.

Численность экономически активного населения города Когалыма на конец 2025 года, по предварительным данным, составила 37,7 тыс. человек или 58,3% от общей численности населения (аналогичный период 2024 года – 36,0 тыс. человек или 56,1%), из их числа 37,4 тыс. человек или 99,2% экономически активного населения заняты в экономике.

Среднесписочная численность работников (по полному кругу организаций) по предварительным данным на 31 декабря 2025 года, составила 29,0 тыс. человек (на 31 декабря 2024 года – 28,2 тыс. человек). Преобладающая часть занятого населения 26,7 тыс. человек (аналогичный период 2024 года – 25,7 тыс. человек) сосредоточена на крупных и средних предприятиях и организациях города.

Основную долю работающих стабильно составляет промышленно-производственный персонал – 46,6%.

По состоянию на 31 декабря 2025 года численность зарегистрированных безработных граждан по отношению к аналогичному периоду 2024 года увеличилась на 7 человек и составила 30 человек. Показатель уровня регистрируемой безработицы по городу Когалыму на конец отчетного периода составил 0,08%.

Одним из основных макроэкономических показателей уровня жизни являются доходы населения.

Денежные доходы на душу населения в 2025 год по предварительным данным составили 82 472,7 рублей и увеличились на 12,8% к уровню аналогичного периода 2024 года.

Реальные располагаемые денежные доходы в расчете на душу населения, скорректированные на уровень инфляции составили 108,5% (индекс потребительских цен по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в январе-декабре 2025 года по отношению к декабрю 2024 года составил 104,2%).

Основным источником денежных доходов населения по-прежнему остается заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата по крупным и средним организациям города на 1 работника в 2025 году по предварительным данным составила 155 203,0 рубля (2024 год – 142 278,9 рублей, прирост к соответствующему периоду прошлого года на 9,1%).

2.2 Основные направления бюджетной и налоговой политики города Когалыма

В бюджетной и налоговой политике города Когалыма сохранены основные ориентиры и приоритеты, обеспечивающие сохранение финансовой устойчивости и сбалансированности бюджета города Когалыма, достижение национальных целей развития, направленных на повышение уровня жизни населения города, создание комфортных условий для их проживания, обеспечение достойного эффективного труда людей, успешное предпринимательство и реализацию инвестиционной политики.

Налоговая политика города является составным элементом экономической политики города, обеспечивающим формирование бюджета города Когалыма (далее – бюджет города), способствующим развитию производства, малого и среднего предпринимательства, стимулирующим

инвестиционную деятельность, что очень важно в условиях финансовой нестабильности.

В качестве приоритетной цели налоговой политики в среднесрочной перспективе выступает создание условий для обеспечения сбалансированности бюджета города.

Достижению поставленной цели будет способствовать решение ряда задач в следующих направлениях:

- стимулирование инвесторов, осуществляющих реализацию проектов, обеспечивающих рост налогового потенциала, путём выбора наиболее эффективных мер муниципальной поддержки;

- сохранение и увеличение мер муниципальной поддержки субъектам малого и среднего бизнеса;

- продолжение работы по вовлечению в налоговый оборот отдельных объектов недвижимости, в отношении которых налог на имущество организаций исчисляется исходя из кадастровой стоимости;

- принятие решений и проведение на территории города мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

- продолжение работы по эффективному межведомственному взаимодействию, целями которого являются повышение уровня собираемости местных налогов, снижение недоимки, достижение высокой степени достоверности информации об объектах налогообложения;

- продолжение работы органов местного самоуправления, направленной на повышение неналоговых доходов, путём выявления земельных участков, используемых не по целевому назначению, самовольно захваченных, в том числе в промышленных зонах;

- проведение ежегодной оценки эффективности налоговых расходов с последующим формированием предложений по сокращению или отмене неэффективных налоговых льгот и преференций, пересмотр условий их предоставления.

Оценка эффективности налоговых расходов осуществляется в отношении налоговых льгот, пониженных ставок и иных преференций, установленных решениями Думы города Когалыма.

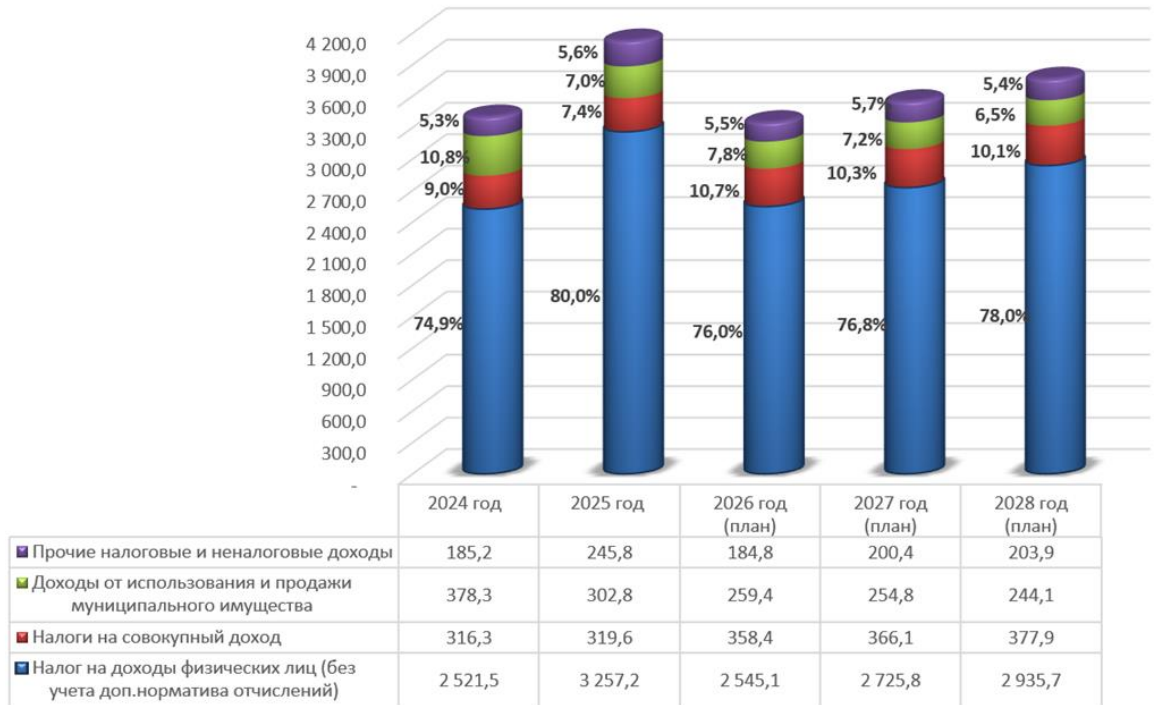
В 2025 году проведена оценка эффективности 22 налоговых расходов бюджета города за 2024 год, 8 из которых обусловлены пониженными ставками и 14 - льготами.

В результате проведённой оценки эффективности предоставленных налоговых расходов, действующие налоговые льготы и пониженные ставки, в целях повышения инвестиционной привлекательности, роста численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, роста субъектов социально ориентированных некоммерческих организаций и повышения качества жизни отдельных категорий граждан, нуждающихся в социальной поддержке, предложены к дальнейшему применению.

Как и прежде, основными источниками собственных доходов бюджета города Когалыма являются: налог на доходы физических лиц, налоги на совокупный доход и доходы от использования и продажи муниципального имущества. Показатели по налоговым и неналоговым доходам в 2025 году исполнены в сумме 4 125,4 млн. рублей (без учёта налоговых доходов по

дополнительным нормативам отчислений), что больше поступлений 2024 года на 724,1 млн. рублей, или на 21,3%.

Формирование собственных доходов бюджета города Когалыма (млн.руб.)



Исходя из динамики поступлений НДФЛ в 2024 году в бюджет муниципального образования, решением Думы города Когалыма от 09.10.2024 №438-ГД согласована замена дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (городских округов) дополнительными нормативами отчислений от НДФЛ в размере 80%.

В 2025 году была продолжена работа с администраторами доходов по обеспечению своевременного поступления платежей и сокращению задолженности в бюджет города, а также по изысканию доходных резервов, в том числе в рамках деятельности Комиссии по мобилизации дополнительных доходов в местный бюджет.

В целях увеличения доходной части бюджета города и оптимизации расходов, постановлением Администрации города Когалыма от 18.03.2024 №496 утверждён план мероприятий по росту доходов, оптимизации расходов и сокращению муниципального долга бюджета города Когалыма на 2025-2027 годы (далее – План мероприятий).

Эффект от реализации Плана мероприятий в части роста доходов бюджета города составил 454,0 млн. рублей. Бюджетный эффект получен от реализации следующих мероприятий:

- оптимизация работы по вовлечению земель в оборот и их реализации;
- проведение мероприятий, направленных на погашение просроченной дебиторской задолженности по поступлениям неналоговых доходов;
- выявление объектов недвижимого имущества, которые признаются объектами налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

-создание условий для стимулирования малого и среднего предпринимательства;

-увеличение доходов от проведения мероприятий по размещению нестационарных торговых объектов;

-организация работы с гаражными товариществами по оформлению в собственность гаражей;

-увеличение поступлений от административных штрафов и выдачи разрешений на установку рекламных конструкций;

-увеличение безвозмездных поступлений (добровольных пожертвований) от физических и юридических лиц в бюджет города Когалыма.

Бюджетная политика города Когалыма в 2025 году осуществлялась на принципах обеспечения устойчивости и сбалансированности бюджетной системы города Когалыма.

Социально значимые расходные обязательства, относящиеся к полномочиям органов местного самоуправления по вопросам местного значения, предусмотренные в бюджете города, в 2025 году исполнены своевременно и в полном объёме.

В 2025 году бюджет города был сформирован на основе 20 муниципальных программ, расходы на их реализацию составили 99,1% от общего объёма расходов бюджета города, что позволяет положительно оценить исполнение бюджета города с позиции финансовых и целевых показателей социально-экономического развития.

Согласно Плана мероприятий расходы бюджета города в 2025 году оптимизированы на 264,5 млн. рублей.

Бюджетный эффект от оптимизации расходов, получен в результате проведения следующих мероприятий:

-сокращение расходов за счёт оптимизации расходов на муниципальные закупки;

-передача муниципальных услуг (работ) юридическим лицам, в том числе НКО, и индивидуальным предпринимателям, в том числе социальному предпринимательству;

-увеличение доходов от предоставления платных услуг;

-внедрение механизмов инициативного бюджетирования;

-увеличение доходов бюджетных и автономных учреждений города Когалыма за счёт поступлений благотворительной помощи и добровольных пожертвований от юридических и физических лиц.

Повышению эффективности использования бюджетных средств способствует внедрение механизмов инициативного бюджетирования, обеспечение открытости бюджетного процесса и вовлечение в него граждан города Когалыма, расширение практики осуществления расходов бюджета на проектных принципах управления.

В 2025 году было реализовано 4 инициативных проекта:

1) Сквер вблизи СК «Олимп»;

2) Баскетбол для всех-движение вверх!;

3) Ресурсное пространство для детей с особыми образовательными потребностями «РАСту в семье»;

4) Взгляд из центра событий или Новый взгляд на жизнь города.

Два проекта были признаны победителями регионального конкурса инициативных проектов в 2025 году. Победа инициативных проектов на

региональном конкурсе в 2025 году способствовала привлечению в бюджет города Когалыма субсидии из бюджета автономного округа в размере 11,0 млн. рублей. Размер поступивших инициативных платежей составил 3,0 млн. рублей.

Согласно сводной оценке качества организации и осуществления бюджетного процесса в городских округах и муниципальных районах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проведённой в 2025 году Департаментом финансов ХМАО-Югры по итогам 2024 года, город Когалым занял 1 место в рейтинге среди городских округов. Размер гранта из бюджета автономного округа составил 11,1 млн. рублей.

Как и ранее, у городского округа отсутствует муниципальный долг, а также просроченная кредиторская задолженность по обязательствам, что свидетельствует о стабильности финансового положения.

В целях обеспечения прозрачности и открытости муниципальных финансов, повышения доступности и понятности информации о бюджете города Когалыма, в 2025 году была продолжена регулярная публикация информационных ресурсов «Бюджет для граждан» и «Открытый бюджет». По результатам оценки уровня открытости бюджетных данных и участия граждан в бюджетном процессе в городских округах и муниципальных районах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проведённой в 2025 году Департаментом финансов автономного округа, по итогам 2024 года городу Когалыму присвоена категория «Очень высокий уровень открытости бюджетных данных».

Также в 2025 году было продолжено взаимодействие с общественным советом при Администрации города в сфере управления муниципальными финансами города Когалыма.

2.3. Инвестиции в основной капитал, стимулирование инвестиционного развития

Инвестиционная политика города Когалыма представляет собой совокупность мер по активизации инвестиционного процесса для устойчивого социально-экономического развития города, основной целью которого является повышение благосостояния его жителей.

Для улучшения информированности и развития предпринимательства, облегчения доступа инвесторов к инвестиционным проектам города Когалыма и мерам муниципальной поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности, а также доступа к информации о мерах поддержки, реализуемой Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, инфраструктурными организациями автономного округа, на Инвестиционном портале города Когалыма размещена вся необходимая информация, актуализируется содержательное наполнение Инвестиционного портала (<https://invest.admkogalym.ru/>).

Кроме этого, сведения об инвестиционном потенциале города Когалыма размещены на Инвестиционной карте Югры (Инвестиционная карта Югры), Инвестиционном портале (<http://investugra.ru>) и Интерактивной карте промышленности ХМАО-Югры (Карта промышленности Югры).

С целью повышения качества условий проживания и коммунального обслуживания в части теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения населения и организаций, в городе Когалыме продолжают

реализовываться инвестиционные программы по реконструкции, модернизации и развитию систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения города Когалыма:

- инвестиционная программа ООО «Концессионная Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города Когалыма на 2024-2026 годы;

- инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма на 2024-2028 годы;

- инвестиционная программа АО «ЮРЭСК» на период 2023-2027 годов, по модернизации, реконструкции и строительству объектов электросетевого комплекса на территории города Когалыма.

Источником финансирования мероприятий инвестиционных программ в 2025 году были собственные средства предприятий, бюджет ХМАО-Югры и бюджет города Когалыма.

По состоянию на 01.01.2026 реестр реализуемых в городе инвестиционных проектов включал 17 проектов, в перечень планируемых проектов включены 5 инвестиционных проекта. Информация об указанных проектах размещена на Инвестиционном портале города Когалыма.

Для решения стратегической задачи повышения эффективности топливно-энергетического комплекса за счет использования новых технологий и развития нефтесервиса Администрацией города Когалыма, совместно с Фондом развития Югры, ООО «Лукойл – Западная Сибирь», Управляющей компанией «Промышленные парки Югры» проводится работа по созданию и развитию индустриального парка в городе Когалыме.

23.07.2024 состоялось официальное открытие производства первого резидента Парка ООО «Максима Дриллинг Когалым». Выпускаемая продукция резидента композитные полимерные центраторы, используемые в строительстве нефтегазовых скважин.

Вторым резидентом началось строительство завода полимерных армированных труб (ООО «Когалымский завод полимерных труб») Ввод объекта в эксплуатацию запланирован в 2026 году.

В 2025 году были проведены рабочие встречи и выезды на площадку Индустриального парка в городе Когалыме.

В течение года проведено 4 заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме (далее – Совет).

Очные заседания Совета транслируются в сеть «Интернет» на канале Администрации города Когалыма на видеохостинге «Rutube» с последующим размещением записей на Инвестиционном портале города Когалыма (Видеотрансляция заседаний).

Город Когалым вошел в число 12 опорных населенных пунктов Югры в которых будут разработаны мастер-планы. Об этом в своём ежегодном послании заявил губернатор Югры Руслан Кухарук.

Мастер-план — комплексный документ стратегического планирования, который определяет стратегическое видение и детальный план развития конкретной территории.

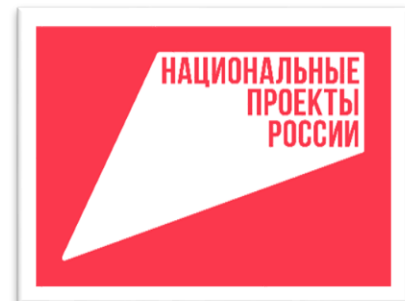
Мастер-план охватывает широкий спектр аспектов: землепользование, инфраструктуру, архитектуру, ландшафтный дизайн и другие.

Создание мастер-плана состоит из 2-х этапов:

- 1 этап – комплексный анализ территории;
- 2 этап – формирование предложений по комплексному развитию территории.

Администрация города Когалыма в 2025 году участвовала в реализации в 13 региональных проектах по трём направлениям:

1. Региональные проекты, направленные на достижение показателей федеральных проектов, не входящих в состав национальных проектов («Сохранение культурного и исторического наследия», «Создание условий для обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»).



2. Региональные проекты, направленные на достижение целей социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры («Создание (реконструкция) коммунальных объектов», «Строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования местного значения»).

3. Региональные проекты, направленные на достижение целей, показателей и решение задач национальных проектов, разработанных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О Национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»:

3.1 в рамках национального проекта «Молодежь и дети» («Педагоги и наставники», «Все лучшее детям», «Профессионалитет», «Мы вместе», «Россия – страна возможностей»);

3.2. в рамках национального проекта «Семья» («Семейные ценности и инфраструктура культуры»);

3.3. в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» («Формирование комфортной городской среды»);

3.4. в рамках национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика» («Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»).

Одним из приоритетных направлений деятельности Администрации города продолжает оставаться развитие муниципально-частного партнерства, в том числе через реализацию концессионных соглашений.

В городе действует 3 концессионных соглашения в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и 1 энергосервисный контракт по наружному освещению города Когалыма.

2.4. Развитие строительного комплекса

Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма»

Директор – Виноградов Андрей Геннадьевич

адрес: 628486, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Дружбы народов, дом 7

телефон: (34667) 93-708, факс: (34667) 93-882, e –mail: uks24@yandex.ru.

Строительная сфера на территории города Когалыма представлена реализацией разнообразных, разноплановых проектов, тем и интересна. Строительство новых объектов ведется в самых разных отраслях экономики: жилищное строительство, коммунальное хозяйство, образование, культура, здравоохранение, физическая культура и спорт, иные.

Инженерная инфраструктура

Строительство объектов теплоснабжения.

Для обеспечения теплоснабжением жилищного комплекса «Философский камень», а также новых социальных объектов города в 2025 году начато строительство объекта «Котельная по улице Сибирская и магистральные сети теплоснабжения в городе Когалыме», мощностью - 28 МВт, протяженностью сетей - 1,7 км.

Строительно-монтажные работы финансируются с участием средств бюджета ХМАО-Югры в рамках государственной программы ХМАО-Югры «Строительство», согласно которой стоимость объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта составляет 1000763,5 тыс. руб.

Строительство в сфере водоснабжения, водоотведения.

В целях обеспечения инженерной инфраструктурой жилищного комплекса «Философский камень» в 2025 году завершено строительство 1 этапа объекта: «Магистральные инженерные сети ливневой канализации жилых комплексов «Философский камень», «ЛУКОЙЛ» в мкр.11 в городе Когалыме» протяженностью 431 м.

Строительство, реконструкция в сфере электроснабжения.

Для увеличения оптической видимости в тёмное время суток, способствующей обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах города Когалыма в 2025 года выполнено строительство объектов:

- «Сети наружного освещения участка автомобильной дороги по улице Нефтяников до примыкания к улице Олимпийской» - протяженностью линий электроосвещения 1002 м.

- «Сети наружного освещения автомобильной дороги по улице Авиаторов в городе Когалыме» - протяженностью линий электроосвещения 3 187 м.

Дорожная деятельность

В целях обеспечения безопасности дорожного движения ведутся строительно-монтажные работы по реконструкции участков автомобильных дорог улица Дорожников и улица Романтиков, протяженностью 0,70 км. Выполнение строительно-монтажных работ предусмотрено на период 2025 – 2026 годов.

В 2025 году выполнены работы по 1 и 3 этапам (улица Дорожников):

- переустройство инженерных коммуникаций (газоснабжение, водоснабжение, тепловые сети);
- устройство дождевой канализации;
- устройство дорожной одежды;
- установка средств организации дорожного движения (дорожные знаки);
- устройство наружного освещения.

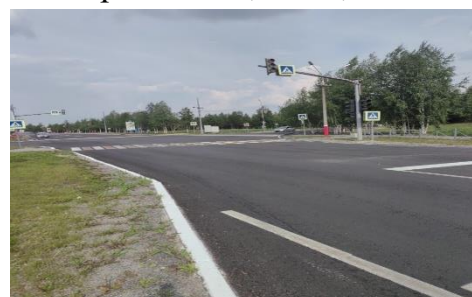


Качество выполненных работ проверено с привлечением независимой экспертной организации, которая оказывает услуги по проведению инженерно-геодезических измерений, забора и лабораторных исследований материалов, применяемых при проведении ремонтных работ на автомобильных дорогах города Когалыма.

Так же в 2025 году выполнен ремонт автомобильных дорог города Когалыма общей площадью 20,728 тыс. м², протяженностью 2,337 км., из них:

1. Участок автомобильной дороги на пересечении улиц Береговая-Широкая, протяжённостью 0,14368 км;
2. Участок автомобильной дороги улица Северная, протяжённостью – 0,655 км;
3. Участок автомобильной дороги улица Сибирская (кольцевая транспортная развязка на пересечении улицы Степана Повха и улицы Сибирская), протяжённостью – 0,301 км;
4. Участок автомобильной дороги Сургутское шоссе – 0,59737 км;
5. Участок автомобильной дороги улица Ноябрьская – 0,64 км;

При ремонте автомобильных дорог города Когалыма выполнены работы по замене верхнего слоя асфальтобетонного покрытия с устранением колеи и других неровностей методом холодного фрезерования. На каждый участок автомобильной дороги оформлен Гарантийный паспорт на законченный ремонт участка автомобильной дороги.



Финансирование работ общей стоимостью 72 042,049 тыс.руб., осуществлялось в том числе за счет следующих источников финансирования:

- 26 873,100 тыс. руб. - средства бюджета ХМАО-Югры;
- 20 009,061 тыс. руб. – средства бюджета города Когалыма;
- 25 201,888 тыс. руб. - средства ПАО «ЛУКОЙЛ».

Комфортная городская среда

В ходе подготовки к празднованию 50 летнего юбилея Когалыма в 2025 году появился ряд новых объектов благоустройства, что явилось подарком жителям и гостям города Когалыма.

1. Объект благоустройства «Парк Первопроходцев в городе Когалыме» - реализация объекта осуществлялась с участием субсидии на создание

комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды предоставляемой в рамках федерального и регионального проектов «Формирование комфортной городской среды», государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды».

Объект размещен на территории ограниченной улицей Дружбы народов – проспект Нефтяников – улицей Комсомольская – улицей Береговая. До начала проведения мероприятий по благоустройству Парка Первопроходцев, территория представляла собой неблагоустроенную песчаную зону. Основная цель и идея проекта - создание современного общественного пространства, где каждый житель и гость нашего города сможет с интересом провести свой досуг в виде спокойного отдыха или занятия спортом, а также посетить развлекательные мероприятия, планируемые к проведению на данной территории.

Благоустроенная территория общей площадью более 22,0 га, сформирована как единый многофункциональный туристический комплекс. Название парка выбрано, исходя из исторического начала развития города Когалыма. Место расположения парка является пунктом схождения с поезда первопоселенцев для освоения новой территории.

В Парке предусмотрено несколько зон отдыха:

- зона отдыха в южной части Парка с арт-объектом «Северный олень» и фотозоной. Тихая зона отдыха с гамаками и ярким арт-объектом;
- зона отдыха «Серебристое кружево». Прообразом шезлонгов и кресел в данной зоне послужил северный мох, его ажурная структура и мягкая форма. Встроенная подсветка подчеркивает «кружевную» уличную мебель.

Реализация предусмотренных работ по благоустройству проводилась в 3 этапа:

- 1 этап – реализованы функциональные зоны: спортивный кластер: баскетбол, волейбол, настольный теннис, раздевалки), детская площадка, центральная площадь, вело-беговая дорожка.
- 2 этап – реализованы мероприятия по благоустройству входной группы, зоны отдыха у воды, тубинг-горки «Слияние рек», парковка.
- 3 этап – реализованы функциональные зоны: входная группа, зона развлечений, арт-объекты, вело-беговые дорожки.

В результате проведенных работ создана комплексная благоустроенная территория для отдыха и проведения досуговых мероприятий, которая также включает в себя:

- зону прогулочного маршрута (пешеходные дорожки протяженностью 5 499 м.);
- велодорожки протяженностью 2 094,4 м.;
- беговые дорожки протяженностью 1 588,2 м.;
- озеленение общей площадью более 170 тыс.кв.м. (высажено более 2 500 шт. деревьев).

Парк отражает локальную идентичность, подчеркивает историческую значимость территории, раскрывает особенности нашего города, что позволит сохранить и передать будущим поколениям не только благоустроенное пространство, но и глубокий смысл связанный с историческими корнями нашего города.

Следует отметить, что активное участие в софинансировании объекта приняли Правительство города Москвы, руководство Публичного акционерного общества «ЛУКОЙЛ», Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Объект благоустройства «Экотропа в городе Когалыме» - реализация объекта осуществлялась в рамках федерального и регионального проектов «Формирование комфортной городской среды», государственной программы ХМАО-Югры «Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды».



- Площадь благоустройства объекта составила – 128 800 м², в том числе:
 - площадь пешеходной дорожки (Terrawey) – 2 898,0 м².
 - площадь велосипедной дорожки (асфальтобетон) – 3 817,0 м².
- Сети освещения протяженностью – 3,068 км.;
- Площадь детской площадки – 1 000,0 м²;
- Площадь спортивной площадки – 400,0 м².

3. Объект благоустройства: «Сквер вблизи СК «Олимп», - реализация объекта осуществлялась в рамках регионального проекта «Развитие экосистемы поддержки гражданских инициатив» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие гражданского общества».

- Мощность объекта составила:
 - тротуар из плитки – 1 006,4 м²;
 - пешеходная дорожка (асфальтобетон) – 506,8 м²;
 - спортивная площадка с резиновым покрытием – 274,7 м²;
 - детская площадка с резиновым покрытием – 533,9 м²;
 - сети освещения – 761,3 м.п.
 - газон посевной – 9 296,2 м².



Образование

В рамках регионального проекта «Создание условий для обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» исполняются мероприятия по созданию средней общеобразовательной школы в городе Когалыме (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) (корректировка, привязка проекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 32 г. Сургута» шифр 1541-ПИ.00.32).

Вместимость школы составит 900 мест, 30 классов по 30 человек. Общая площадь здания школы составит 20 254,07 м².

Строительство ведется подрядчиком ООО «СИБВИТОСЕРВИС» с февраля 2023 года, строительная готовность объекта по состоянию на 01.01.2026 года составила 79%, в том числе:

Объем работ выполнен по состоянию на 01.01.2025 в размере - 100%:



- устройство фундаментов, монолитных конструкций цокольного, первого и второго этажей, бетонирование пола подвала, монтаж наружных сетей водопровода, наружных тепловых сетей; электроснабжения, связи;

- монтаж наружной канализации, завершены монолитные работы третьего и четвертого этажей;

- монтаж металлоконструкций

перекрытия актового, большого и малого спортивных залов, а также бассейна;

- работы по нанесению огнезащитного состава на металлоконструкции актового, большого и малого спортивных залов, а также бассейна;

- работы по штукатурки стен из ЦПС;

- работы по устройству стяжки пола;

- работы на спортивных площадках с покрытием, установкой спорт инвентаря и монтажом ограждения;

- монтаж витражных систем входных групп;

- работы по благоустройству территории, с асфальтированием проездов, устройством тротуаров, рассадкой зеленых насаждений;

- работы внутренних перегородок из ГВЛ с утеплением;

- монтаж оконных блоков с остеклением по этажно;

- устройство керамической плитки стен, выравнивающая стяжка чаши бассейна.

- монтаж лифтового оборудования.

По состоянию на 01.01.2026 ведутся следующие работы:

- работы по монтажу воздухопроводов систем вентиляции и кондиционирования, монтаж кабельных трасс слаботочных систем, электрики.

- работы по облицовке керамической плиткой в коридорах, сан. узлах и технических помещениях;

- работы по монтажу технологического оборудования бассейна;

- внутренние чистовые отделочные работы (шлифовка, наклейка обоев, покраска стен помещений, наклейка линолеума, устройство подвесных потолков);

- монтаж потолков, светильников в помещениях.

- монтаж межкомнатных дверей, противопожарных дверей, пластиковых и противопожарных фрамуг;

- выполняется монтаж противопожарных перегородок.

Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно условий контракта предусмотрен на 01.06.2026.

РАЗДЕЛ 3. ОРГАНЫ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ

3.1. Органы местного самоуправления



В муниципальном образовании городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры сформирована следующая система управления:

1. Представительный орган муниципального образования - Дума города Когалыма (далее – Дума города).

Дума города является постоянно действующим представительным коллегиальным выборным органом местного самоуправления города Когалыма. Дума города состоит из 21 депутата, избираемого в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Уставом города Когалыма, сроком на пять лет. В сентябре 2021 года на муниципальных выборах был избран полный состав депутатов Думы города седьмого созыва. 6 февраля 2025 года в связи с отставкой по собственному желанию досрочно прекратил полномочия депутат по одномандатному избирательному округу №19 Шарафутдинова Ирина Равильевна.

2. Глава муниципального образования - глава города Когалыма (далее – глава города).

Глава города является высшим должностным лицом городского округа, наделенным Уставом города Когалыма собственными полномочиями по решению вопросов местного значения. Глава города избирается депутатами Думы города из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией, по результатам конкурса, сроком на пять лет.

25 декабря 2024 года в соответствии со статьей 24 Устава города Когалыма, решениями Думы города Когалыма от 18.06.2015 №557-ГД «О Порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы города Когалыма», от 18.06.2015 №558-ГД «О Порядке избрания главы города Когалыма Думой города Когалыма из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса» избран главой города Когалыма Агадуллин Тимур Акрамович.

3. Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - Администрация города Когалыма (далее - Администрация города).

Администрацией города руководит глава города на принципах единоначалия. Администрация города является исполнительно-распорядительным органом муниципального образования, наделенным

Уставом города Когалыма полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Структура Администрации города утверждена решением Думы города Когалыма от 09.02.2006 №206-ГД «Об утверждении структуры Администрации города Когалыма». В структуру Администрации города входят: глава города Когалыма, первый заместитель главы города Когалыма, 5 заместителей главы города Когалыма, 2 комитета, 8 управлений, 10 отделов, 2 сектора.

4. Контрольно-счетный орган муниципального образования - Контрольно-счетная палата города Когалыма (далее - Контрольно-счетная палата города).

С 01.01.2012 создана Контрольно-счетная палата города, которая является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля, обладает организационной и функциональной независимостью и осуществляет свою деятельность самостоятельно. Деятельность Контрольно-счетной палаты города основывается на принципах законности, объективности, эффективности, независимости и гласности.

РАЗДЕЛ 4. БИЗНЕС-СРЕДА, СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

4.1. Социальная сфера (учреждения, обеспеченность)

Образование:



- 1 учебное заведение профессионального образования
- 1 учебное заведение высшего образования
- 7 общеобразовательных организаций
- 6 дошкольных образовательных организаций
- 1 частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования
- 1 частное образовательное учреждение

дополнительного образования

- 2 частных детских сада.

Здравоохранение:



- 1 бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Когалымская городская больница»

Физическая культура:

- 60 спортивных залов
- 1 лыжная база с лыжероллерной трассой
- 5 плавательных бассейнов
- 3 крытых объекта с искусственным льдом
- 59 плоскостных спортивных сооружений, из них: 1 футбольное поле
- 2 стрелковых тира
- 31 помещение спортивного назначения
- 10 объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом

Культура:

дополнительное образование

- 1 учреждение, осуществляющее библиотечное обслуживание населения
- 1 учреждение, осуществляющее музейное обслуживание населения
- 1 учреждение культурно-досугового типа
- 1 учреждение, осуществляющее

Социальная защита:

- 1 управление социальной защиты населения

Обеспеченность объектами социальной сферы

| Наименование | Фактическая мощность | Обеспеченность в % к нормативу |
|--|----------------------|--------------------------------|
| Образование | | |
| Обеспеченность местами в дневных общеобразовательных организациях (мест) | 5 948 | 59,6 |
| Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (мест) | 4 626 | 101,4 |
| Здравоохранение | | |
| Укомплектованность медицинским персоналом (человек) | 1 449,5 | 92,6 |

| | | |
|---|---------------|-------|
| Обеспеченность амбулаторно – поликлиническими учреждениями (посещений в смену на 10 000 человек) | 1 598 | 99,1 |
| Культура | | |
| Обеспеченность населения услугами общедоступных библиотек: - библиотеки (учреждения) - отделы внестационарного обслуживания (библиотечные пункты) | 3 15 | 50 |
| Обеспеченность клубными учреждениями (учреждения) | 3 | 100 |
| Обеспеченность услугами музеев (учреждения) | 2 | 100 |
| Обеспеченность театрами | 1 | 100 |
| Физическая культура и спорт | | |
| Обеспеченность плоскостными сооружениями (кв. м на 1 тыс. человек) | 43 761 кв. м. | 34,8 |
| Обеспеченность спортивными залами (кв. м на 1 тыс. человек) | 22 977 кв. м. | 101,7 |
| Обеспеченность плавательными бассейнами (кв.м на 1 тыс.человек) | 782 кв. м. | 16,2 |

4.2. Образование (учреждения, обеспеченность)

Управление образования Администрации города Когалыма

Шарафутдинова Ирина Равильевна – начальник Управления образования Администрации города Когалыма.

адрес: 628481, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 7, телефон/факс: (34667) 9-35-11, e-mail: uokogalym@kogalym.ru.

Система образования в городе Когалыме включает в себя образовательные организации, обеспечивающие право выбора доступных качественных образовательных услуг и удовлетворяет современные запросы потребителей с учетом их интересов и способностей.

В городе Когалыме функционируют 13 муниципальных автономных образовательных организаций. Среди них:

-6 дошкольных образовательных организаций, предоставляющих населению города Когалыма услуги дошкольного образования детей в возрасте от 1,5 до 8 лет.



Дошкольные образовательные организации посещают 3 290 ребенка (65,6% от общего количества детей в возрасте от 1,5 до 7 лет включительно), из них частный детский сад ООО «Детский сад «Академия детства» посещают 114 воспитанников в возрасте от года до 7 лет (в 2024 году – 108 воспитанников), частный детский сад – АНО «Центр эстетического, интеллектуального и культурного развития детей «Город детства» посещают 183 воспитанника (в 2023 году – 136 воспитанников). Количество мест в дошкольных образовательных организациях (фактическая мощность) – 4 626: в муниципальных дошкольных образовательных организациях - 4 320 мест, в частных - 306 мест.



-7 общеобразовательных организаций, (одна из них с углубленным изучением отдельных предметов).

В общеобразовательных школах обучаются 8339 учащихся. Количество мест в общеобразовательных организациях (фактическая мощность) – 5 948.



На территории города Когалыма также осуществляют образовательную деятельность:

- 2 частных детских сада ООО «Детский сад «Академия детства», АНО «Центр эстетического, интеллектуального и культурного развития детей «Город детства»;
- 1 частное образовательное учреждение дополнительного образования «Школа иностранных языков «Диалог»;
- 1 бюджетное учреждение профессионального образования «Когалымский политехнический колледж»;
- 1 частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебный спортивно-технический центр».

Одной из главных задач образовательной организации является обеспечение комплексной безопасности и создание комфортных условий для осуществления образовательного процесса.

Во всех образовательных организациях обеспечена безопасность в соответствии с современными требованиями, выполняются требования по пожарной и антитеррористической безопасности.

Все образовательные организации города Когалыма оснащены:

- автоматической пожарной сигнализацией;
- системой оповещения и управления при эвакуации 3 типа с возможностью экстренного оповещения;
- программно-аппаратным комплексом «Стрелец-мониторинг»;
- аварийным освещением;
- противопожарным водоснабжением;
- первичными средствами пожаротушения;
- системами наружного и внутреннего видеонаблюдения;
- кнопкой экстренного вызова полиции;

- охранной сигнализацией;
- системами контроля и управления доступом;
- имеются металлодетекторы (стационарные и/или ручные);
- телефонами с автоматическим определителем номера;
- периметральным ограждением.

Осуществляется лицензированная охрана учреждений сотрудниками ЧОП «Безопасный квартал» и ЧОП «Югра-Безопасность» и ЧОП «Вектор». Во всех образовательных организациях обеспечен пропускной режим. Ответственными лицами осуществляется контроль за качеством оказания охранных услуг сотрудниками охранной организации.

Во всех образовательных организациях имеются Паспорта безопасности, доступности объекта, дорожной безопасности.

Все пищеблоки образовательных организаций обеспечены технологическим и холодильным оборудованием, набором помещений, соответствующих требованиям СанПиН.

В целях осуществления мероприятий по информационной безопасности учащихся для исключения доступа к ресурсам сети Интернет, содержащим информацию, несовместимую с задачами образования и воспитания, в муниципальных образовательных организациях, реализующих общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, предусмотрены системы исключения доступа к Интернет-ресурсам, установлены средства контентной фильтрации.

Управление образования проводит мониторинг деятельности образовательных организаций по обеспечению комплексной безопасности детей, созданию безопасных и комфортных условий для обучающихся.

Доступность дошкольного образования.

По состоянию на 31.12.2025 очередность («актуальный спрос») в дошкольные образовательные организации отсутствует, все дети, желающие посещать детские сады, охвачены дошкольным образованием (100%).

Приоритетными задачами для городской системы образования является обеспечение гарантий равных прав на образование для лиц с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

В дошкольных образовательных организациях функционирует 145 групп. В связи с увеличением количества воспитанников, имеющих ограниченные возможности здоровья, ежегодно увеличивается количество коррекционных групп (для детей с умственной отсталостью, с расстройством аутистического спектра, с тяжелыми нарушениями речи, с нарушениями зрения, с задержкой психического развития). Дошкольные образовательные организации на 31.12.2025 года посещали 35 детей – инвалидов.

Для создания безбарьерной образовательной и социальной среды для детей с ограниченными возможностями здоровья функционирует проект «ПодРАСтай», в рамках которого приобретено оборудование для оснащения пространства МАДОУ «Сказка» для проведения занятий по физической культуре с детьми с аутизмом.

Доступность общего образования.

В 2025-2026 учебном году в шести общеобразовательных организациях осуществляется обучение в две смены, в одной общеобразовательной организации односменный режим работы.

С 1 сентября 2025 года доля обучающихся в 1 смену увеличилась до 72,4%.

В рамках национального проекта «Образование» продолжается строительство новой школы на 900 мест. Планируемый ввод в действие школы с сентября 2026 года позволит снизить долю обучающихся во вторую смену.

На конец 2024-2025 учебного года:

- 766 выпускников 9 классов (97,2%) из 788 чел. получили аттестат об основном общем образовании (в 2024 г. – 94,2%). Аттестат об основном общем образовании с отличием получили 34 чел. (в 2024 г. – 34 чел.)

- 352 выпускника 11 классов (99,2%) из 355 чел. получили аттестат о среднем общем образовании (в 2024 г. – 99,2%).

В 2025 году выпускникам наряду с золотыми медалями Российской Федерации «За особые успехи в учении I степени» вручались серебряные медали «За особые успехи в учении II степени», всего медали получили 59 чел. (16,6%) (в 2024 г. 57 человек (15,2%)):

- медаль «За особые успехи в учении I степени» – 34 чел. (9,6%);

- медаль «За особые успехи в учении II степени» – 25 чел. (7%).

С целью создания условий, позволяющих обеспечить получение качественного общего образования школьниками независимо от их места жительства и состояния здоровья, в общеобразовательных организациях города осуществляется обучение детей-инвалидов, получающих образование на дому, в том числе с использованием дистанционных образовательных технологий.

Дополнительное образование.

Дополнительные образовательные услуги для детей города Когалыма предоставляются во всех муниципальных образовательных организациях, в т.ч. в 6 дошкольных образовательных организациях, 7 общеобразовательных организациях, а также в негосударственной организации дополнительного образования (ЧОУ ДО «Школа иностранных языков «Диалог»). Реализация дополнительных общеобразовательных программ осуществляется по всем шести направленностям: техническое, художественное, естественнонаучное, физкультурно-спортивное, туристско-краеведческое, социально-гуманитарное.

В 2025 году на базе школ города дополнительно открыто 46 кружков технической и естественнонаучной направленности, на которых обучается 2600 чел.

Продолжает функционировать детский технопарк «Школьный Кванториум» на базе МАОУ «Средняя школа №5», включающий в себя 5 лабораторий (квантумов): ХАЙТЕК, БИОКВАНТУМ, НАНОКВАНТУМ, РОБОКВАНТУМ, ГЕОАЭРОКВАНТУМ. В Школьном Кванториуме занимаются обучающиеся МАОУ «Средняя школа № 5» и обучающиеся других общеобразовательных организаций города Когалыма



В 2025 году в городе Когалыме доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием, в общей численности данной категории детей и молодежи (13387 чел.) составляет 89,72 % (12011 чел.).

Принцип доступности дополнительного образования реализуется и в отношении получения такого образования детьми-инвалидами, детьми с ограниченными возможностями здоровья и РАС.

В 2025 году адаптированные дополнительные общеразвивающие программы реализованы во всех 7-ми общеобразовательных организациях, и в 4-х дошкольных образовательных организациях. Благодаря этому показатель «Доля детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов от 5 до 18 лет (17 лет включительно), осваивающих дополнительные общеобразовательные программы, в том числе с использованием дистанционных технологий» составляет 81,4% (438 чел.).

В 2025 году в рамках инициативного бюджетирования и других грантовых конкурсов реализованы проекты, позволяющие осуществлять основное и дополнительное образование, организовывать досуг детей на более высоком уровне:

- «Клуб отцов «Глава семьи – опора страны!» (МАОУ СОШ №1) (конкурс родительских инициатив Российского общества «Знание»);

- «РАСту в семье» (МАДОУ «Сказка», проект инициативного бюджетирования);

- «Взгляд из центра событий или Новый взгляд на жизнь города» (МАОУ «Средняя школа №6», проект инициативного бюджетирования);

- «Баскетбол для всех – движение вверх!» (МАОУ СОШ №1, проект инициативного бюджетирования).

Негосударственный сектор (предоставление социальных услуг).

Повышение роли сектора негосударственных некоммерческих организаций в предоставлении социальных услуг населению является одним из приоритетных направлений долгосрочной политики социальной поддержки населения города Когалыма.

Заинтересованность, мобильность, территориальная доступность и гибкость реагирования на возникающие проблемы определяют особую роль негосударственного сектора, успешно завоевывающего рынок социальных услуг.

В 2025 году родители (законные представители) получали услуги по дополнительному образованию развитию детей дошкольного и школьного возраста, предоставляемые индивидуальными предпринимателями в центрах, школах, клубах, студиях.

За отчетный период услугами индивидуальных предпринимателей охвачено 3602 ребенка города Когалыма.

Кадровый потенциал системы образования.

По состоянию на 31.12.2025, в системе образования города работали 877 педагогических работников, в т.ч. руководители и их заместители, осуществляющие образовательную деятельность, из них: 561 педагог в дошкольных образовательных организациях; 397 педагогов в общеобразовательных организациях.

В системе образования города Когалыма наблюдается нехватка педагогических кадров. Для решения этой проблемы реализуется комплекс мер поддержки педагогов, в том числе:

- возмещение расходов по найму (поднайму) жилого помещения специалистам, приглашенным для работы в муниципальные учреждения города Когалыма. С 1 сентября 2025 года размер компенсации составляет 18000,00 ежемесячно, для супругов – 24000,00 ежемесячно, выплаты осуществляются на протяжении 3 лет. В 2025 году данную меру поддержки получили 73 работника.

- единовременная выплата молодым специалистам в размере двух должностных окладов по основной занимаемой должности с учетом районного коэффициента, процентной надбавки к заработной плате за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, при трудоустройстве в образовательные организации города Когалыма из средств окружного бюджета.

Для замещения вакантных должностей ведется профориентационная работа по привлечению выпускников школ общеобразовательных организаций для поступления на целевое обучение по специальностям и направлениям подготовки «Образование и педагогические науки».

В общеобразовательных организациях функционируют 9 групп психолого-педагогической направленности численностью 127 обучающихся.

Реализуется профориентационный проект «Будущий педагог Когалыма», направленный на знакомство будущих выпускников школ с педагогической профессией.

Между Управлением образования и Сургутским государственным университетом в августе 2025 года заключено соглашение о сотрудничестве, продолжается сотрудничество, в том числе профориентационные мероприятия в рамках соглашения с Сургутским государственным педагогическим университетом, Пермским национальным исследовательским политехническим университетом.

На базе бюджетного учреждения профессионального образования «Когалымский политехнический колледж» в 2025 году подготовка ведется по трем педагогическим направлениям:

1. Дошкольное образование;
2. Преподавание в начальных классах;
3. Физическая культура.

Для сохранения и укрепления здоровья важным остается организация отдыха и оздоровления детей.

Управлением образования в рамках полномочий была организована работа по отдыху и оздоровлению детей.

В период оздоровительной кампании 2025 года отдыхом и оздоровлением охвачены 3892 ребенка (в 2024 году - 3822 ребенка).

Из них:

1. в пришкольных оздоровительных лагерях отдохнули 3475 человек,
2. в оздоровительных учреждениях за пределами города (Краснодарский край, Республика Башкортостан, Свердловская область, Тюменская область, Московская область) в летний и осенний периоды отдохнули 380 человек.

4.3. Здравоохранение (учреждения, обеспеченность)

Основным учреждением здравоохранения в городе Когалыме является Бюджетное учреждение Ханты–Мансийского автономного округа – Югры «Когалымская городская больница» (далее - БУ «Когалымская городская больница»). На 01.01.2026 в БУ «Когалымская городская больница» было развернуто 306 коек круглосуточного стационара с учетом коек отделения, в том числе в отделениях: терапевтическое - 50 коек, неврологическое – 40 коек, инфекционное – 25 коек, хирургическое – 30 коек, травматологическое – 25 коек, акушерское – 38 коек, гинекологическое – 35 коек, педиатрическое – 20 коек, наркологическое – 10 коек, урологическое – 20 коек, реанимационное – 6 коек, паллиативной медицинской помощи – 7 коек.

Пропускная способность амбулаторно-поликлинических подразделений больницы составляет 1 598 посещений в смену, в том числе, поликлиники по обслуживанию взрослого населения - 867 посещений в смену, детской поликлиники – 370 посещений в смену, отделения профилактических осмотров - 61 посещение в смену, женской консультации - 140 посещений в смену, стоматологической поликлиники - 160 посещений в смену.

По состоянию на 01.01.2026 года в БУ «Когалымская городская больница» работает 1 237 человек, из них врачей – 240, средних медицинских работников – 587, младшего медперсонала – 40, прочий персонал – 361 человека, фармацевтический персонал - 9.

Амбулаторно-поликлиническая помощь населению осуществляется с соблюдением противоэпидемических мер. Профилактические и лечебные мероприятия проводятся в соответствии со стандартами и порядками оказания медицинской помощи.



4.4. Культура (учреждения, обеспеченность)

В городе Когалыме создана развитая сеть учреждений культуры. В настоящее время осуществляют свою деятельность 4 учреждения культуры:

- учреждение культурно-досугового типа:

Муниципальное автономное учреждение «Культурно-досуговый комплекс «АРТ-Праздник» (далее – МАУ «КДК «АРТ-Праздник»):

628481 г. Когалым, ул. Степана Повха, д. 11, тел./факс: 8 (34667) 4-30-22 (доб.204)

E-mail: art.prazdnik.kog@yandex.ru.

Сайт: <http://artprazdnikk.ru>.

Руководитель учреждения: Рябовол Лариса Ивановна.

В состав учреждения входят: Культурно-спортивный комплекс «Ягун», Молодежный центр «Метро», Дом культуры «Сибирь».

Виды деятельности, которые осуществляет учреждение: проведение городских культурно-досуговых мероприятий, фестивалей, конкурсов,

концертов, вечеров отдыха, дискотек, организация клубной и кружковой работы.

- учреждение, осуществляющее библиотечное обслуживание населения:

Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система» (далее – МБУ «ЦБС»):

628481 г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 11, тел/факс: 8(34667) 2-14-17.

E-mail: library_kog@mail.ru.

Сайт: <http://Kogalymlib.ru>.

Руководитель учреждения: и.о. директора Раззагова Гюнай Зиафатовна.

В состав учреждения входят 3 общедоступные библиотеки: центральная городская библиотека, детская библиотека, библиотека-филиал №2.

Виды деятельности, которые осуществляет учреждение: оказание услуг по обслуживанию читателей; проведение книжных выставок, презентаций, творческих встреч, литературных вечеров.

- учреждение, осуществляющее музейное обслуживание населения:

Муниципальное автономное учреждение «Музейно-выставочный центр» (далее – МАУ «МВЦ»):

628481 г. Когалым, ул. Дружбы народов, д.40, тел/факс: 8(34667) 2-51-23.

E-mail: mvzkogalym@mail.ru.

Сайт: www.museumkogalym.ru.

Руководитель учреждения: Мансурова Ирина Ивановна.

В состав учреждения входят: Музейно-выставочный центр, Культурно-выставочный центр Государственного Русского музея, помещения фондохранилища.

Виды деятельности, которые осуществляет учреждение: выявление, хранение и демонстрация исторических и художественных ценностей; проведение выставок, вернисажей, фестивалей, конкурсов, экскурсий.

- учреждение, осуществляющее дополнительное образование:

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» города Когалыма (далее – МАУ «Школа искусств»):

628484 г. Когалым, ул. Мира, дом.17, ул. Степана Повха, дом 14 тел/факс: 8(34667) 2-05-75, 2-05-76.

E-mail: artschoolkogalym@mail.ru

сайт: www.dshi-kogalym.ru

Руководитель учреждения: Велижанин Николай Викторович.

В состав учреждения входят: Музыкальное отделение по адресу: ул. Степана Повха, дом 14, и отделение изобразительного искусства по адресу: ул. Мира, дом 17.

Виды деятельности, реализация дополнительных предпрофессиональных и общеразвивающих программ в области искусства.

Все учреждения культуры города Когалыма оснащены компьютерной техникой, на которой установлено лицензионное программное обеспечение,

имеют доступ в локальную сеть Интернет, электронный почтовый ящик, официальный сайт учреждения.

На базе Музейно-выставочного центра осуществляет деятельность Туристско-информационный центр города Когалыма.

Согласно нормативам (распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 №Р-494) уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры в городе от нормативной потребности (%) составляет, в том числе:

- библиотеками – 50%
- музеями – 100%;
- культурно-досуговыми учреждениями – 100%.

В рамках мониторинга деятельности сферы культуры в 2025 году проведено анкетирование «Изучение мнения населения о качестве оказания услуг в сфере культуры» среди посетителей учреждений культуры города Когалыма. Опрошено 5 824 респондента.

По результатам анкетирования выявлено, что 95,3% от всего количества опрошенных отмечают высокий уровень качества услуг в сфере культуры города Когалыма.

В 2025 году проведена независимой оценки качества условий оказания услуг муниципальными организациями в сфере культуры в г.Когалыме, следующих организаций:

- Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система», 98,57
- Муниципальное автономное учреждение «Музейно-выставочный центр», 97,66
- Муниципальное автономное учреждение «Культурно-досуговый комплекс «АРТ-Праздник», 96,32;
- Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» города Когалыма, 95,88.

4.5. Молодежная политика (учреждения, обеспеченность)

В городе Когалыме осуществляет деятельность 1 учреждение молодежной политики – Муниципальное автономное учреждение «Молодёжный комплексный центр «Феникс» (далее - МАУ «МКЦ «Феникс»):

Адрес учреждения: 628485, г. Когалым, ул. Сибирская, д. 11.

Телефон / факс 8(34667) 4 09-66.

Электронная почта: МКCentr11@yandex.ru.

Адрес сайта: <http://мкц-феникс.рф>.

Директор учреждения: Хайруллина Лариса Геннадьевна

Пропускная способность учреждения составляет 595 человек, количество штатных единиц – 34.

Основная цель деятельности МАУ «МКЦ «Феникс» – создание благоприятных условий для духовно-нравственного, физического развития молодежи, раскрытия и реализации её потенциала, роста её созидательной активности в интересах развития общества.

Для достижения поставленной цели МАУ «МКЦ «Феникс» осуществляет следующие основные виды деятельности:

1. организация деятельности подростковых и молодёжных клубных формирований (клубов, секций, студий и других объединений);

2. организация и проведение массовых мероприятий военно-прикладного, туристического направлений, по техническим видам спорта различного уровня (военно-спортивные игры, показательные выступления, соревнования и другие виды мероприятий);

3. организация и проведение культурно-массовых мероприятий различного уровня (вечеров отдыха, дискотек, тематических встреч, праздников, конкурсов, фестивалей, концертов и других видов мероприятий);

4. участие в разработке и реализации программ, проектов, мероприятий, направленных на культурное и духовно-нравственное воспитание молодёжи, а также поддержку деятельности молодёжных объединений;

5. содействие в подготовке и повышении квалификации кадров, в обмене опытом работы посредством участия в конкурсах, семинарах, а также посредством их организации и проведения;

6. организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан;

7. организация отдыха детей и молодёжи;

8. прочая деятельность по организации отдыха и развлечений, не включённая в другие виды деятельности;

9. иные виды деятельности, не являющиеся основными видами деятельности учреждения, но направленные на достижение цели и выполнение задач, ради которых оно создано.

Ежегодно МАУ «МКЦ «Феникс» организует и проводит более 90 мероприятий, в том числе направленных на духовно-нравственное и гражданско-патриотическое воспитание молодёжи; профилактику употребления психоактивных веществ и формирование здорового образа жизни, профилактику экстремизма в молодёжной среде; развитие добровольчества и творческого потенциала молодого поколения.

При этом дополнительно организуется участие в мероприятиях муниципального, регионального и более высоких уровней.

Среди клубных формирований учреждения молодёжной политики представлены клубы гражданско-патриотического, спортивно-технического, музыкального, добровольческого направлений.

МАУ «МКЦ «Феникс» принимает участие в организации летней кампании. Специалистами учреждения сферы работы с молодёжью организуется отдых детей и молодёжи в следующих формах:

- организация мероприятий на досуговых площадках;
- организация семейного отдыха;
- лагерь труда и отдыха.

Ещё одно из направлений деятельности Молодёжного комплексного центра «Феникс» – временное трудоустройство подростков. Ежегодно около 790 юных когалымчан в возрасте от 14 до 18 лет получают возможность первого заработка, начав трудовую деятельность в МАУ «МКЦ «Феникс». Преимуществом при приёме на работу обладают несовершеннолетние граждане следующих категорий: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; дети из многодетных семей; дети-инвалиды; дети с ограниченными возможностями здоровья; дети из малоимущих семей; дети из семей вынужденных переселенцев, беженцев; дети из семей, потерявших

кормильца; несовершеннолетние граждане, принадлежащие к числу коренных малочисленных народов Крайнего Севера; дети - жертвы вооруженных и межнациональных конфликтов, экологических и техногенных катастроф, стихийных бедствий; дети из семей граждан, которые завершили прохождение военной службы по мобилизации или военной службы по контракту; дети из семей граждан, у которых прекратилось действие заключенного ими контракта о пребывании в добровольческих формированиях, предусмотренных Федеральным законом от 31.05.1996 года №61-ФЗ «Об обороне»; добровольцы (волонтеры).



За последние три года среднегодовой охват жителей города Когалыма услугами и работами, предоставляемыми МАУ «Молодёжный комплексный центр «Феникс», составил более 17 000 человек.

4.6. Физическая культура и спорт (учреждения, обеспеченность)

В городе Когалыме функционирует 171 спортивный объект, в том числе:

- 60 спортивных залов;
- 5 плавательных бассейнов;
- 3 крытых объекта с искусственным льдом;
- 1 лыжная база с лыжероллерной трассой;
- 2 стрелковых тира;
- 59 плоскостных спортивных сооружений, из них: одно футбольное поле;
- 31 помещение спортивного назначения;
- 10 объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

В 2025 году в государственном статистическом отчете 1 ФК были учтены:

1. Парк первопроходцев. На территории парка обустроены:

- 4 площадки для пляжного волейбола;
- 2 баскетбольные площадки;
- 2 стола для настольного тенниса;
- скейт-парк;
- велосипедная дорожка.

2. Велосипедная дорожка, которая расположена в лесном массиве (Эко-тропа).

3. Когалым Арена, которая включает в себя:

- крытая ледовая арена (основное поле);
- крытая ледовая арена (керлинг);
- зал хореографии;
- тренажерный зал.

Все эти объекты позволили повысить значение целевого показателя «Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта» на 7,9% по сравнению с 2024 годом. Его значение составило 64,2% (2024 год – 56,3%).

На вышеуказанных спортивных сооружениях культивируется более 40 видов спорта. Наиболее популярные из них дзюдо, плавание, волейбол, мини-футбол, фигурное катание, хоккей, шахматы, баскетбол и др. Охват населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в 2025 году составил 45 841 человек (74,1% от общей численности жителей города в возрасте от 3 до 79 лет) (2024 год – 36 269 человек (59,3%)) из них:

- детей и молодежи – 21 257 человек;
- среднего возраста – 18 966 человек;
- пожилого возраста – 5 618 человек.

Количество штатных работников физической культуры и спорта – 203 человека, из них тренеров – 188 человек.

Подведомственным учреждением управления культуры и спорта является МАУ ДО «Спортивная школа «Дворец спорта».

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Дворец спорта»

628486 г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 3

тел./факс 8 (34667) 2-50-68, администраторы 8 (34667)2-59-05

E-mail: dvorec86@mail.ru

Сайт: <http://dvorec86.ru/>

Директор учреждения Прохорин Дмитрий Анатольевич.

Целью деятельности Учреждения является физическое воспитание и физическое развитие личности, приобретение обучающимися знаний, умений и навыков в области физической культуры и спорта, физическое совершенствование, формирование культуры здорового и безопасного образа жизни, укрепление здоровья, выявление и отбор наиболее одаренных детей и подростков, создание условий для освоения дополнительных образовательных программ в области физической культуры и спорта, совершенствования спортивного мастерства обучающихся посредством организации их систематического участия в спортивных мероприятиях, включая спортивные соревнования, в том числе в целях включения обучающихся в состав спортивных сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Российской Федерации.

Предметом деятельности Учреждения является:

- реализация дополнительных общеобразовательных и общеразвивающих программ в области физической культуры и спорта;
- организация и проведение официальных физкультурных (физкультурно-оздоровительных) мероприятий;
- обеспечение участия спортивных сборных команд в официальных спортивных мероприятиях;
- проведение тестирования выполнения нормативов испытаний (тестов) комплекса ВФСК «ГТО»;

МАУ ДО «Спортивная школа «Дворец спорта» включает в себя: ледовый дворец «Айсберг», спортивные комплексы «Сибирь», «Дружба», «Дворец спорта», «Олимп», лыжную базу «Снежинка» и спортивный центр «Юбилейный».

В спортивных учреждениях МАУ ДО «Спортивная школа «Дворец спорта» тренировочными занятиями охвачено:

- детей в возрасте от 5 до 18 лет – 2 206;
- жителей в возрасте 19 лет и старше – 419.

4.7. Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания

Гостиничный бизнес в городе Когалыме представлен 5-ю объектами, наиболее крупные из них:

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр досуга и отдыха Когалым» с предоставлением однокомнатных, двухкомнатных, трёхкомнатных гостиничных номеров, 76 номеров на 114 мест различных категорий («Первая категория», «Первая категория двухместный», Первая категория улучшенный», «Апартамент», «Люкс», «Апартамент улучшенный», «Сюит»);

- Общество с ограниченной ответственностью «Управление производственно-технологической комплектации» с предоставлением однокомнатных, двухкомнатных гостиничных номеров в гостинице «Сибирь» 30 номеров на 49 мест различных категорий («Одноместный», «Двухместный», «Полулюкс», «Люкс»).

- Общество с ограниченной ответственностью «Регионтехстрой» с предоставлением 122 комфортабельных номера в отеле «Cosmos Smart Kogalym Hotel» на 260 мест.

Осуществляют свою деятельность 82 предприятий общественного питания общедоступной сети на 2 801 посадочных мест.

По типам предприятий общедоступная сеть представлена: 6-ю ресторанами: «Монако», «Skandy park», «Югория», «Старый Томас», «Баррель», «У камелька», 33 кафе, 12 барами, 5 столовыми, 7 пекарнями, 19 прочими отделами кулинарии и закусочными, предоставляющими услуги быстрого питания.

По состоянию на 01.01.2026 в городе функционирует 104 объект, в которых 113 предпринимателей оказывают населению города бытовые услуги.

Парикмахерские услуги в городе оказывают 58 предприятия и индивидуальных предпринимателей, фотоуслуги предоставляют 4 фотосалона, услуги по ремонту и пошиву верхней одежды предлагают 10 ателье по ремонту и пошиву верхней одежды.



4.8. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства

Малое и среднее предпринимательство занимает важное место в экономике города Когалыма и играет значимую роль в решении экономических и социальных задач – это сохранение рабочих мест, обеспечение дополнительной занятости, насыщение потребительского рынка товарами и услугами.

Малый и средний бизнес в городе Когалыме на конец 2025 года был представлен 1 894 субъектами малого и среднего предпринимательства, из них 458 юридических лица и 1 436 индивидуальных предпринимателей.

Количество граждан, осуществляющих деятельность в качестве плательщика налога на профессиональный доход (самозанятые граждане) на начало 2026 года составило 5 232 человек.

Общее количество работающих в секторе малого и среднего бизнеса, самозанятых граждан составило более 8,5 тыс. человек.

Высокому уровню развития малого и среднего бизнеса в социально-экономическом развитии города во многом способствует реализация муниципальной программы поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, реализуемой в городе Когалыме, а также реализация мероприятий регионального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

В рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности в городе Когалыме», утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 27.12.2024 № 2619, Администрация города оказывает следующие виды поддержки:

1. Финансовая поддержка - включает в себя грантовую поддержку социального предпринимательства, креативного предпринимательства, молодежного предпринимательства, а также грант на развитие предпринимательства (для Субъектов, осуществляющих свою финансовую деятельность более двух лет), компенсацию Субъектам части затрат за аренду нежилых помещений, компенсацию части затрат по приобретению оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов, возмещение части затрат, связанных с оплатой жилищно-коммунальных услуг, а также финансовую поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, впервые зарегистрированных и действующих менее одного года, в виде возмещения части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности, осуществлением деятельности в сфере социального предпринимательства. Информация о начале приема заявок на финансовую поддержку размещается на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Экономика и бизнес» (Финансовая поддержка), в газете «Когалымский Вестник», в группе «Развитие предпринимательства в Когалыме» социальной сети «ВКонтакте», в Телеграм-канале «Когалым Инвестиции и бизнес».

2. Информационная поддержка - размещение в средствах массовой информации материалов о проводимой деятельности в сфере малого и среднего предпринимательства и иной информации для Субъектов. С актуальной информацией можно ознакомиться на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Экономика и бизнес» <http://admkogalym.ru/>, в социальных сетях в сообществе «Развитие предпринимательства в городе Когалыме» <https://vk.com/club122528735>; Телеграм канал «Когалым. Инвестиции и бизнес» <https://t.me/koginvest>, на Инвестиционном портале города Когалыма (<http://invest.admkogalym.ru/>).



3. Имущественная поддержка - предоставление в аренду муниципального имущества на льготных условиях. Порядок оказания имущественной поддержки Субъектам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме размещен на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Экономика и бизнес»

4. Консультационная поддержка – в рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности в городе Когалыме» оказывается специалистами управления инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма (в каб. 238, 237 Администрации города Когалыма, по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов д.7, или по телефону 8 (34667) 93-759; 93-757; 93-756).

Кроме того, по всем интересующим вас вопросам ведения бизнеса, можно обращаться в Фонд поддержки предпринимательства Югры, телефон горячей линии 8 800 101 01 01.

На территории города Когалыма продолжают свою работу:

- Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства города Когалыма;

- Некоммерческое партнерство «Союз предпринимателей Когалыма», адрес 628486, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Мира, 22-б, телефон 8 (34667) 33-444;

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития предпринимательства и малого бизнеса», адрес: 628481, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, Сургутское шоссе, 11 а, 1 подвал, телефон 8-950-513-8213.



4.9. Общественные организации

Некоммерческие организации (далее НКО, СО НКО) выполняют важную роль в общественно-политической жизни города и округа.

Механизмы поддержки некоммерческих организаций реализуются в рамках муниципальной программы «Развитие гражданского общества города Когалыма».

Развитие инфраструктуры поддержки некоммерческого сектора включает формирование новых мер поддержки, таких как субсидии территориальным общественным самоуправлениям и НКО, содействие деятельности ресурсных центров, посредством предоставления субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, в целях финансового обеспечения затрат на выполнение функций ресурсного центра поддержки некоммерческих организаций в городе Когалыме.

Ресурсный центр поддержки НКО города Когалыма является ключевым элементом формирования инфраструктуры поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций.

В рамках деятельности Ресурсного центра поддержки НКО предоставляется информационная, консультационная, методическая, организационная, экспертно-аналитическая поддержка НКО, а также инициативных граждан, осуществляющих подготовку к созданию некоммерческой организации.

Благодаря чему, ежегодно в городе Когалыме создаются новые общественные объединения. Вновь созданные в 2025 году НКО:

- Автономная некоммерческая организация «Центр развития стрелкового спорта» (АНО «Когган»);
- Автономная некоммерческая организация «Баскетбольный клуб движение вверх».

Всего в настоящее время действуют 96 региональных и местных организации, в том числе профсоюзные организации.

На базе Ресурсного центра поддержки НКО обеспечивается ресурсная поддержка некоммерческих организаций: предоставляется имущественная поддержка с использованием технически - оборудованного коворкинг-пространства для проведения семинаров, встреч, «круглых столов» с представителями СО НКО, организуются гражданские форумы для активных граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций города Когалыма с привлечением экспертов и спикеров регионального и федерального уровня, проводятся мероприятия в рамках проекта «Школа актива НКО». В 2025 году состоялось 7 мероприятий проекта.

Организовываются консультации для руководителей и членов (участников) социально ориентированных некоммерческих организаций, активных граждан, проявляющих интерес и/или готовых к социально полезной деятельности. Всего в рамках деятельности ресурсного центра в 2025 году проведено 678 консультаций.

АНО «Ресурсный центр поддержки НКО» обеспечивается медиа-продвижение социально ориентированных некоммерческих организаций, гражданских инициатив, социальных практик. Посты и публикации размещаются на странице Ресурсного центра поддержки НКО в социальной сети ВКонтакте.

Общественно - значимые мероприятия 2025 года:

- «Круглый стол «Общество.Религия.Власть.», посвященный вопросам о недопущении нарушений миграционного и трудового законодательства, протестных акций, экстремистских и террористических проявлений, организованный 11.03.2025 на площадке ресурсного центра с привлечением представителей силовых структур и некоммерческого сектора;

- Первый межмуниципальный форум «Гармонизация межнациональных отношений в Югре», охвативший более пятидесяти участников из различных городов Ханты-Мансийского автономного округа- Югры, в целях обмена опытом работы в сфере адаптации иностранных граждан, профилактики конфликтов и экстремизма, организованный 25.03.2025 в МЦ «Метро»;

- Гражданский форум, посвященный Дню народного Единства организованный 04.11.2025 на площадке МЦ «Метро»;

- Обучающая программа для гражданских активистов «НКО 360: региональные практики управления», организованной Академией «Добрино» в городе Когалыме 24-26 октября 2025 года;

- Проект «Фолк-Фест Когалым» организованный АНО культурного наследия народов России «ЕРМАК», с привлечением грантовых средств по итогам Конкурса на грант Губернатора Югры 2024 года.

Достойный вклад в развитие гражданского общества города Когалыма вносят ветеранские общественные организации, деятельность которых объединяет граждан пожилого возраста, ветеранов (в том числе ветеранов боевых действий и участников специальной военной операции), тружеников тыла и первопроходцев Когалыма. По данному направлению в городе Когалыме осуществляет деятельность 6 общественных организаций.

Благодаря поддержке на региональном и местном уровне социально ориентированных некоммерческих организаций, оказывающих социальные услуги населению, становится возможным участие негосударственных организаций в оказании услуг социальной сферы. В числе поставщиков социальных услуг и исполнителей общественно-полезных услуг, осуществляющих деятельность на территории города Когалыма Региональная общественная организация Центр развития гражданских инициатив и социально-экономической стратегии Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «ВЕЧЕ», Автономная некоммерческая организация поддержки семьи, материнства и детства «Эмпатия», Автономная некоммерческая организация «Специализированное управление по реабилитации инвалидов» (АНО «СУРИ»).

Обеспечивается содействие общественным организациям, деятельность которых осуществляется в интересах инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья. С привлечением грантовых средств из бюджета города Когалыма реализуются новые социально значимые проекты Общественной организации «Когалымская городская Федерация инвалидного спорта» «Новые горизонты, новые возможности» и «Пинг-понг, цель - инклюзия в спорте».

Всего по итогам Конкурса социально значимых проектов среди социально ориентированных некоммерческих организаций города Когалыма в 2025 году определены 5 победителей, которым предоставлены гранты в форме субсидий из бюджета города Когалыма на реализацию проектов в 2026 году. Финансовая поддержка СО НКО из бюджета города Когалыма составила всего 1 000 000 рублей.

Победителями специального грантового конкурса к 80-летию Победы в Великой Отечественной войне на грант Губернатора Югры в 2025 году стали:

- Автономная некоммерческая организация развития творчества «Камертон», проект «По главной улице с оркестром». В рамках реализации проекта 25.04.2025 состоялся юбилейный концерт духового оркестра «Камертон» в МАУ «Музейно-выставочный центр», участие оркестра в открытии выставки, посвященной юбилею Великой Победы на площадке в МАУ «Музейно-выставочный центр» (02.05.2025) и Фестивале патриотического творчества «Во имя мира на земле» (06.05.2025) в МЦ «Метро»;

- Автономная некоммерческая организация культурного наследия народов России «ЕРМАК», проект «По следам героя». 09.05.2025 Парке военной техники для жителей и гостей города была проведена просветительская ой игре-реконструкции «По следам героя», организована выставка-инсталляция оружия и костюмов Великой Отечественной войны.

Победители конкурса на грант Губернатора Югры для НКО - 2025, проекты получившие региональную грантовую поддержку:

- МОО «Курултай (собрание) башкир Когалыма», «Национальный семейный проект Счастливые невестки».

- Автономная некоммерческая организация поддержки участников СВО города Когалыма «Великие подвиги отцов нашими руками».

Проекты реализуются в городе Когалыме начиная с 2025 года, завершаются в 2026 году.

По направлению развития добровольческой деятельности в городе Когалыме в рамках реализации муниципальной программы «Развитие гражданского общества города Когалыма» предоставляется субсидия в целях финансового обеспечения затрат на выполнение функций ресурсного центра поддержки и развития добровольчества в городе Когалыме, получатель АНО «Центр развития добровольчества «Навигатор добра».

Одной из форм непосредственного осуществления населением местного самоуправления является территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС). Органы местного самоуправления оказывают содействие органам ТОС, способствуют их становлению и развитию, предоставляют организационную и методическую поддержку по вопросам жизнедеятельности ТОС.

С 2025 года в рамках муниципальной программы «Развитие гражданского общества города Когалыма» обеспечивается предоставление из бюджета города Когалыма субсидии территориальным общественным самоуправлениям города Когалыма на осуществление собственных инициатив по вопросам местного значения и НКО, осуществляющим деятельность по развитию местных сообществ и/или гражданского общества.

С целью финансового обеспечения затрат на реализацию проекта, «Городская повестка: развитие ТОС в Когалыме» субсидия предоставлена Автономной некоммерческой организации развития местных сообществ «Когалым Приполярный». Проект запланирован к реализации на территории города Когалыма в 2026 году.

Действующим ТОС «Мечта» муниципального образования город Когалым реализуются инициативы по благоустройству территории, организации досуговых мероприятий для жителей, проживающих на территории ТОС и мероприятий, способствующих развитию добрососедских отношений. ТОС «Мечта» осуществляет свою деятельность на территории города Когалыма без образования юридического лица, действует в границах: ул. Нефтяников, дома №5, №7 и ул. Строителей, дома №7, №9.

Для формирования благоприятной среды деятельности общественных организаций города Когалыма и обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления с представителями некоммерческого сектора осуществляется деятельность Координационного совета при главе города Когалыма по вопросам взаимодействия органов местного самоуправления города Когалыма с общественными, национально-культурными и религиозными организациями, ежегодно проводятся не менее двух заседаний по актуальным вопросам в сфере гражданского общества.

В целях создания механизмов эффективного участия некоммерческих организаций в решении социальных, культурных и экономических вопросов общественные лидеры из числа НКО вовлекаются в деятельность

общественных советов, действующих на территории города Когалыма, приглашаются к участию в совещательных органах различного уровня.

РАЗДЕЛ 5. ИНФРАСТРУКТУРА

5.1. Транспортная система, улично-дорожная сеть

Транспортная система города Когалыма представляет собой развитую улично-дорожную сеть (улицы, проезды и дороги) с усовершенствованным покрытием, бордюром вдоль магистральных дорог, разметкой и обустроенными транспортными развязками.

Согласно постановления Администрации города Когалыма от 11.12.2025 №2780 «О внесении изменения в постановление Главы города Когалыма от 03.10.2008 №2207» протяженность дорог общего пользования местного значения города Когалыма составляет 96,658 км.

Городские дороги оснащены необходимыми элементами обустройства и техническими средствами обеспечения дорожного движения. Освещенность улиц и дорог в городе соответствует требованиям нормативных документов.

Содержание и обслуживание автомобильных дорог и мостов города осуществляет муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальщик» в соответствии с муниципальным заданием.

5.2. Воздушное сообщение

Воздушными воротами города Когалыма является акционерное общество «Аэропорт Когалым» с пропускной способностью 480 пассажиров в час. Аэропорт располагает грузовым терминалом общей площадью более 1000 квадратных метров, рассчитанным на обработку до 50 тонн груза ежедневно.

Аэропорт города Когалыма работает с 1992 года. Аэродромный комплекс располагает взлётно-посадочной полосой с искусственным покрытием, способной принять самолеты ИЛ-76, ТУ-154, ТУ-134, ТУ-204, АН-124 (Руслан), АН-22 (Антей), АН-12, ЯК-42, Боинг-737-300, Боинг-737-500, АTR-42 и вертолеты всех типов.

5.3. Автомобильный транспорт, железнодорожный транспорт

По состоянию на 1 января 2026 года в городе Когалыме зарегистрировано 43 843 единиц автотранспортных средств.

В городе Когалыме организована единая маршрутная сеть пассажирских перевозок (маршруты 1А, 2, 3, 4, 5, 7, 9). В 2025 году автомобильные перевозки в городе осуществлял индивидуальный предприниматель Шахбазов Ф.Т.о. на основании муниципального контракта, заключённого в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.04.2015 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Регулярные междугородние пассажирские перевозки из города Когалыма в город Сургут также организованы индивидуальным предпринимателем ИП Петров В.В.

Железнодорожные перевозки осуществляет Сургутское отделение Свердловской железной дороги. Через станцию Когалым проходит большой поток пассажирского и грузового транспорта.

5.4. Связь



Город Когалым обеспечен всем комплексом современных видов связи. Связь является одним из главных сфер деятельности общества, влияние которой отражается на качестве жизни людей, на духовном и морально-психологическом климате населения.

На территории города Когалыма операторы связи реализуют проекты по развитию и строительству сетей оптоволоконной связи, ведутся работы по расширению городской волоконно-оптической сети, модернизации радиорелейных линий связи, строительство дополнительных базовых станций и антенно-мачтовых сооружений, что положительно скажется на повышении качества и отказоустойчивости оказываемых телекоммуникационных услуг в городе Когалыме.

В 2025 году администрацией города выдано 5 разрешений на размещение объекта «Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется строительства», в том числе оптоволоконные линии и мачтовые сооружения, а также заключено 7 договоров аренды недвижимого имущества, земельных участков с операторами сотовой связи, интернет провайдерами для размещения оборудования с целью обеспечения телекоммуникационными услугами жителей города.



Операторы связи на территории города и наиболее востребованные услуги:

- мобильная связь;
- мобильный интернет;
- домашний интернет;
- телевидение;
- стационарная связь;
- корпоративные сети;
- спутниковые решения;
- аренда каналов связи;
- проектирование и строительство объектов связи;
- облачные сервисы и др.

Услуги почтовой связи в городе Когалыме оказывают 2 отделения почтовой связи. Главная задача – обеспечение бесперебойной и качественной работы отделений почтовой связи, а также предоставление полного спектра услуг.



РАЗДЕЛ 6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА

6.1. Тепловые сети

Система теплоснабжения города включает в себя: 17 котельных общей мощностью 597,5 Гкал/час, в процессе теплоснабжения населения и социальных объектов задействованы 7 котельных; 2 центральных тепловых пункта: 88,46 км тепловых сетей (в двухтрубном исполнении).

Основной комплекс городских котельных представляет собой три современные котельные, на которых выполнены работы по модернизации, реконструкции и капитальному ремонту котельного оборудования с применением энергосберегающего оборудования, современных средств вычислительной техники, обеспечением более жестких параметров промышленной безопасности эксплуатируемого оборудования, диспетчеризацией производства. Все котельные оборудованы узлами учета воды, газа, электро-и теплоэнергии. Автоматизация процессов сбора, обработки и передачи, полученных приборами учета данных, способствует решению вопроса экономии энергоресурсов.

Особое внимание в городе Когалыме уделяется реконструкции тепловых сетей, так как уровень их износа составляет 39,5 %. Протяженность ветхих тепловых сетей составляет 34,94 км.

Все магистральные трубопроводы теплоснабжения города Когалыма заменены на трубопроводы в пенополиуретановой изоляции. Реконструкция внутриквартальных сетей ведется с децентрализацией горячего водоснабжения и установкой автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах, что позволило значительно сократить протяженность ветхих тепловых сетей. На сегодняшний день АИТП оснащены 322 многоквартирных домов города Когалыма.

Гарантирующим поставщиком услуг по теплоснабжению в городе Когалыме в соответствии со Схемой теплоснабжения города Когалым является ООО «КонцессКом». Между Администрацией города Когалыма и ООО «КонцессКом» заключено концессионное соглашение №1 от 20.04.2009 в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» на срок до 31.12.2028.

Реализация концессионного соглашения ведется в рамках исполнения инвестиционной программы ООО «КонцессКом» в сфере теплоснабжения на территории города Когалыма на 2024-2026 годы» (утверждена приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.09.2025 №46-Пр-110). Общий объем финансирования инвестиционной программы на весь период реализации составляет 233,08 млн. руб. На 2026 год к исполнению запланирована реконструкция участков сетей теплоснабжения протяженностью 4,536 км.

Схема теплоснабжения города Когалыма (актуализированная), утверждена постановлением Администрации города Когалыма от 01.08.2025 №1711. Согласно требования действующего законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения схема ежегодно подлежит актуализации.

Объем тепловой энергии реализованный ООО «КонцессКом» в 2025 году составил 604 750 Гкал.

6.2. Газоснабжение

Газоснабжение города представляет собой систему магистральных и разводящих сетей общей протяженностью 111,7 км, из них 23,4 км являются муниципальной собственностью. В городе используется попутный нефтяной газ, поставляемый ТПП «Когалымнефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь».

Износ существующих сетей газоснабжения составляет 85%. Имеющаяся тупиковая система газораспределения не обеспечивает надежную и бесперебойную эксплуатацию систем и объектов газораспределения, отсутствует возможность проведения работ без отключения потребителей газа. Требуется модернизация и реконструкция газораспределительной системы.

Прорабатываются варианты перехода на природный газ. Актуальная стоимость газификации города Когалыма природным газом составляет 1564,95 млн. руб.

Услуги по транспортировке и обслуживанию внутридомовых систем газового оборудования осуществляет АО «Когалымгоргаз». Между Администрацией города Когалыма и АО «Когалымгоргаз» заключен договор аренды муниципального имущества (газопроводы) на срок до 2075 года.

АО «Когалымгоргаз» обеспечивает снабжение попутным нефтяным газом 91 котельных промышленных объектов, 11 городских котельных, обеспечивающих тепловой энергией жилищный фонд города Когалыма, 293 объекта индивидуальных жилых домов, 88,3 км газопроводов различных диаметров и сооружений на них.

Продолжается работа по догазификации населения. В рамках взаимодействия Единого оператора газификации и АО «Когалымгоргаз» на территории города Когалыма организована работа по приему и обработке заявок от жителей города Когалыма, которые имеют негазифицированные индивидуальные жилые дома.

В 2025 году в рамках программы догазификации выполнено 15 технологических присоединений ИЖС и 27 технологических присоединений объектов капитального строительства.

В 2025 году АО «Когалымгоргаз» транспортировано населению 1039,80 тыс. м³ газа.

6.3. Электроснабжение

Головные источники электроснабжения города Когалыма: ПС - 110/35/10 кВ «Южная» и ПС-110/35/10 кВ «Инга». Электроснабжение объектов городского хозяйства выполняется от центральных распределительных пунктов и трансформаторных подстанций индивидуально по двум вводам, с учетом взаимного резервирования, согласно II категории потребителей. Общая

протяженность всех линий электропередач в городе составляет – 415,797 км, в том числе 65,136 км собственность АО «ЮРЭСК», АО «ЮТЭК Региональные сети» и АО «Россети Тюмень».

Схема развития электрических сетей 10 кВ позволяет через внутриквартальные транзитные ТП-10/0,4кВ произвести перевод питания от источников электроснабжения ПС «Инга» и ПС «Южная».

Гарантирующим поставщиком электроэнергии в городе Когалыме является АО «Газпром энергосбыт Тюмень». В 2025 году реализовано 157,814 млн. кВт/час.

Между Администрацией города Когалыма и АО «ЮТЭК-Когалым» заключено концессионное соглашение №181 от 14.04.2011 в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма», в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 10.12.2020 №2338 «О внесении изменений в концессионное соглашение», срок его действия продлен до 31.12.2026. Субконцессионером является АО «ЮРЭСК».

Для реализации мероприятий концессионного соглашения актуализирована Инвестиционная программа АО «ЮРЭСК» на период 2023-2027 годов, в рамках которой запланированы и ведутся работы по модернизации, реконструкции и строительству объектов электросетевого комплекса на территории города Когалыма. Общий объем финансирования инвестиционной программы на весь период реализации составляет 406,1 млн. руб.

6.4. Водоснабжение

Источниками водоснабжения города Когалыма служат два водозабора из подземных источников, водоочистные сооружения производительностью 60000 м³/сут.

Современный «Комплекс по очистке питьевой воды города Когалыма» производительностью до 60000 м³/сут. с двухступенчатой фильтрацией питьевой воды, с использованием современных фильтрующих материалов позволяет получить воду высокого качества, безопасную в эпидемическом и радиационном отношении, безвредную по своему химическому составу, соответствующую требованиям СанПиНа.

На всех 46 артезианских скважинах были проведены работы по реконструкции с внедрением погружных энергосберегающих насосных агрегатов и установкой приборов учета.

Протяженность сетей водоснабжения составляет 141,12 км. Все магистральные трубопроводы водоснабжения города Когалыма заменены на трубопроводы в пенополиуретановой изоляции. Реконструкция внутриквартальных сетей водоснабжения ведется параллельно, с заменой тепловых сетей города Когалыма в рамках инвестиционных программ ООО «Горводоканал» и ООО «КонцессКом».

6.5. Канализация

Централизованное водоотведение сточных вод осуществляется двумя канализационными очистными сооружениями, общей производительностью 19 400 м³/час и канализационными сетями протяженностью 110,35 км.

Гарантирующим поставщиком услуг по водоснабжению, водоотведению в городе Когалыме в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения города Когалыма» является ООО «Горводоканал». Схема водоснабжения и водоотведения города Когалыма актуализирована в 2023 году, утверждена постановлением Администрации города Когалыма от 31.10.2023 №2167.

Между Администрацией города Когалыма и ООО «Горводоканал» заключено концессионное соглашение №2 от 20.04.2009 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» на срок до 31.12.2028.

В целях исполнения мероприятий концессионного соглашения реализуется Инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма на 2024-2028 годы (приказ Департамента строительства и жилищно коммунального комплекса ХМАО-Югры 16.10.2025 №46-Пр-122). Общий объем финансирования инвестиционной программы на весь период реализации составляет 150,3 млн. руб.

ООО «Горводоканал» в 2025 году потребителям реализовано 3 259,6 тыс.м³ воды. Выполнена очистка 3 186,7 тыс.м³ сточных вод.

6.6. Санитарная очистка

В соответствии с требованиями действующего законодательства город Когалым перешел на новую систему обращения с отходами, согласно которой сбор и вывоз твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет региональный оператор – АО «Югра-Экология».

Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО) и несет ответственность за весь цикл обращения с ТКО. Региональный оператор в свою очередь по результатам запроса предложений в электронной форме заключил договор на транспортировку ТКО на территории нашего города с ООО «КомТрансАвто». Объем ТКО, вывезенный на городскую свалку в 2025 году составляет 17 584,3 тн.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с ТКО, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 30.10.2025 №486-рп, для развития мощностей по обработке и утилизации ТКО предусмотрена реализация инвестиционного проекта по созданию единого объекта для городов Сургут, Когалым, поселений Сургутского района, включающего в себя мусороперегрузочную станцию в городе Когалыме и комплексный межмуниципальный полигон ТКО в городе Сургуте.

Между Департаментом промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и ООО «Сургутское экологическое объединение»

подписано концессионное соглашение по строительству полигона твердых коммунальных отходов (далее-ТКО) для городов Сургута, Когалыма и поселений Сургутского района, рассчитанного на 235 тыс. тонн отходов в год. Комплексный межмуниципальный полигон ТКО будет включать в себя мусороперегрузочную станцию в городе Когалыме. Её мощность составит 35 тыс. тонн в год. Появится он в городе Сургуте неподалеку от действующей свалки в районе Восточной объездной дороги.

Полигон будет соответствовать всем современным экологическим и санитарным требованиям, предъявляемым к такого рода объектам и будет оборудован современной автоматической линией сортировки, позволяющей обрабатывать весь объем ТКО, поступающий на объект. Завершение строительства планируется в конце 2028 года.

6.7. Программы развития коммунальной инфраструктуры

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2020-2035 годы (далее - ПКРКИ) утверждена решением Думы города Когалыма от 25.12.2017 №162-ГД «Об утверждении программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2020-2035 годы».

ПКРКИ представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города, а также является базовым документом для разработки муниципальных, инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.

Финансовое обеспечение ПКРКИ ведется в основном за счет привлечения внебюджетных источников финансирования (средств предприятий ЖКК). Средства бюджета города Когалыма выделяются в рамках действующих муниципальных программ города Когалыма в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Общий объем привлеченных финансовых средств на реализацию мероприятий ПКРКИ в 2025 году составил 139 580,1 тыс.руб.

Итоговый отчет об исполнении мероприятий ПКРКИ за 2025 размещен на Инвестиционном портале города Когалыма в разделе «Инвестиционная политика»/ «Программы комплексного развития города Когалыма».

РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



7.1. Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), в том числе предназначенных для жилищного строительства (с указанием сведений об обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктуры)

| № п/п | Сведения о земельном участке | | | Примечание (подробная информация об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой) |
|----------|--|--------------|--|---|
| | Адрес, кадастровый номер | Площадь (га) | Категория, вид разрешенного использования | |
| 1 | г. Когалым, улица Шмидта, 12 86:17:0010701:279 | 6,77 | Земли населенных пунктов, среднеэтажная многоквартирная жилая застройка | Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,1 км. |
| 2 | г. Когалым, ул. Повховское шоссе 86:17:0010603:248 | 1,1808 | Земли населенных пунктов, предпринимательство | <p>Водоснабжение: Источник водоснабжения – Городской водозабор; Давление в сети – 3,6 кгс/см²; Точка подключения: магистральный водовод по ул. Центральная, диаметр водовода в точке подключения: Ду-300 мм.</p> <p>Газоснабжение: Техническая возможность подключения к сети газораспределения имеется.</p> |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 3 | г.Когалым, ул. Центральная 86:17:0010614:17 | 1,0119 | Земли населенных пунктов, производственная деятельность | <p>Теплоснабжение: Возможность подключения к системе теплоснабжения имеется, точка подключения – теплосеть по улице Центральная, ориентировочное расстояние до точки подключения 240-250 м., диаметр в точке подключения ДУ 114, давление в сети 5 кг/см²;</p> <p>Электроснабжение: Точка присоединения – ПС «Инга», источник энергоснабжения: ПС-35/6КВ № 31, точка подключения – ВЛ-6КВ ф.31-09 оп.№ 14, проектом предусмотреть строительство отпаечной ВЛ-6КВ с установкой КТП-6/0,4 КВ, расстояние от точки присоединения до ЗУ объекта – ориентировочно 500 м.</p> <p>Водоснабжение: Возможность подключения имеется, точка подключения – водовод, давление в сети 3,6 кгс/см², ориентировочное расстояние до точки подключения 2000 м.</p> <p>Газоснабжение: Техническая возможность подключения к сети газораспределения имеется.</p> |
| 4 | г.Когалым, ул. Центральная 86:17:0010608:399 | 13,8 | Земли населенных пунктов, сельскохозяйственное использование | <p>Теплоснабжение: Возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует,</p> <p>Электроснабжение: Точка присоединения – ПС «Инга», источник энергоснабжения: ПС-35/6КВ № 31, точка подключения – ВЛ-6КВ ф.31-04 оп.№ 52 ЛР-7, проектом предусмотреть строительство КТП-6/0,4 КВ, расстояние от точки присоединения до ЗУ объекта – ориентировочно 5 м.</p> <p>Водоснабжение: Возможность подключения имеется, точка подключения – водовод по улице Центральная, ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м., давление в сети-3,8 кгс/см², диаметр в точке подключения Ду-200 мм.</p> <p>Газоснабжение: Техническая возможность подключения к сети газораспределения имеется.</p> |

| | | | | |
|---|--|--------|---|---|
| 5 | г.Когалым, 86:17:0010404:365 | 2,4430 | Земли населенных пунктов, производственная деятельность | <p>Газоснабжение: Техническая возможность подключения к сети газораспределения имеется.</p> <p>Водоснабжение: Источник водоснабжения – городской водозабор, давление в сети 3,6 кгс/см², точка подключения – стальной водовод по ул. Ноябрьская, диаметр водовода в точке подключения Ду-500 мм.</p> |
| 6 | г.Когалым, ул. Геофизиков 86:17:0010405:19 | 1,5051 | Земли населенных пунктов, земли под зданиями, строениями, сооружениями | <p>Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,05 км.</p> |
| 7 | г.Когалым, ул. Геофизиков 86:17:0010401:16 | 1,2369 | Земли населенных пунктов, земельные участки, предназначенные для размещения производственных административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | <p>Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,04 км.</p> |

| | | | | |
|---|--|------|---|--|
| 8 | г.Когалым, ул. Геофизиков 86:17:0010402:58 | 2,36 | Земли населенных пунктов, производственная деятельность | <p>Электроснабжение: Возможность подключения имеется. Источник электроснабжения -ПС 110/35/10кВ Южная. Питающая ВЛ - ф. 19–15, 19-09. Питающая ТП 10/0,4кВ 2х630кВА АБЗ (Дорстройсервис)</p> <p>Газоснабжение: Техническая возможность технологического присоединения присутствует. Максимальное давление газа 0,3 Мпа. Технические характеристики предоставляются под инвестиционный проект.</p> <p>Водоснабжение: Возможность подключения имеется. Схема водоснабжения магистральных сетей-кольцевая, водовод хоз-питьевой совмещен с противопожарным. Давление сети-3,6 кгс/см². В случае тушения пожаров в городской черте, давление в сети может возрастать до 5,0 кгс/см². Точка подключения-водопроводная камера (КВ-СП-1) по ул.Геофизиков, диаметр водовода в точке подключения Ду-500 мм.</p> <p>Водоотведение: Возможность подключения имеется. Приемник сточных вод-Городские канализационные очистные сооружения. Точка подключения к централизованной системе водоотведения: канализационный колодец КК-1 по ул.Геофизиков, диаметр коллектора в точке подключения Ду-300мм.</p> <p>Теплоснабжение: Возможность подключения имеется. Технические характеристики редоставляются под инвестиционный проект.</p> <p>Транспортная инфраструктура: Расстояние до ближайшей автомобильной дороги с твердым покрытием круглогодичного использования - 0,003 км.</p> |
|---|--|------|---|--|

Реестр инвестиционных проектов

| № п/п | Наименование проекта | Цель реализации проекта (в том числе краткое описание объекта, (производства) создаваемого в ходе реализации проекта) | Планируемый объем инвестиций, тыс.рублей | Источники финансирования | Срок реализации проекта | Наличие земельного участка, инвестиционной площадки для реализации проекта |
|-------------------------------------|---|--|--|--------------------------|-------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Планируемые к реализации проекты | | | | | | |
| 1.1 | Когалымский филиал автономного профессионального образовательного учреждения «Югорский колледж-интернат олимпийского резерва» | Выявление талантливых юных спортсменов, подготовка спортивного резерва и спортсменов, обеспечение непрерывной подготовки спортсменов – кандидатов в спортивные сборные команды автономного округа и страны высокого класса | уточняется | уточняется | 2023-2028 гг. | данные отсутствуют |
| 1.2 | Центр игровых видов спорта | Повышение обеспеченности граждан спортивными сооружениями, увеличение доли граждан систематически занимающихся физической культурой и спортом | уточняется | уточняется | 2026-2030 гг. | данные отсутствуют |
| 1.3. | Здравница «Сердце Югры» | Развитие социальной сферы на основе реабилитации высоких технологий | уточняется | Частные инвестиции | 2024-2030 гг. | данные отсутствуют |

| | | | | | | |
|-------------------------------|---|--|------------|--|---------------|---|
| 1.4. | Закладка ягодного питомника княженики арктической и иных северных, лесных и болотных ягодных культур | Производство необходимого количества районированного посадочного материала северных ягодных культур (княженика арктическая, клюква болотная, брусника обыкновенная, морошка приземистая, голубика топяная и узколистная, жимолость садовая) для закладки промышленных товарных ягодных плантаций. Селекция | 7 000,00 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма | 2021-2027 гг. | данные отсутствуют |
| 1.5. | Учебный комплекс для БУ «Когалымский политехнический колледж» | Развитие в регионе современной научной и образовательной среды, включая подготовку кадров в соответствии с передовыми международными стандартами | уточняется | Частные инвестиции | 2025-2030 гг. | кадастровый номер: 86:17:0011201:860, 86:17:0011201:914 |
| 2. Реализуемые проекты | | | | | | |
| 2.1 | Инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма на 2024-2028 гг. | Предотвращение негативного воздействия на водные объекты. Снижение нагрузки на работу технологического оборудования очистных сооружений, повышение степени очистки сточных вод. Увеличение степени надежности системы водоснабжения | 150 339,84 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма, Бюджет ХМАО-Югры | 2024-2028 гг. | под существующими объектами |
| 2.2 | Модернизация котельной ЦДНГ-5 Повховского месторождения | Повышение надежности теплоснабжения объектов технологических площадок. Вывод котельной в автоматизированный режим. | уточняется | Частные инвестиции | 2023-2026 гг. | под существующими объектами |

| | | | | | | |
|-----|--|--|------------|--|---------------|---|
| 2.3 | Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения ООО «Концесском» на 2024-2026 гг. (в т.ч. «Реконструкция наружных сетей тепловодоснабжения левобережной части города поселок ПМК», «Реконструкция наружных сетей тепловодоснабжения левобережной части города Когалыма» 3 этап (участок ТК124-ул.Береговая,45) | Обеспечение бесперебойного теплоснабжения абонентов при снижении затрат на энергоносители, а также новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения города Когалыма; Внедрение систематического контроля расхода тепла абонентами, сокращение неучтенного расхода тепловой энергии; Сокращение потерь тепла путем проведения реконструкции сетей теплоснабжения города Когалыма. | 233 080,69 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма, Бюджет ХМАО-Югры, | 2024-2026 гг. | под существующими объектами |
| 2.4 | Музейный комплекс в городе Когалыме | Повышение туристической привлекательности города, повышение качества жизни жителей и гостей города. | уточняется | Частные инвестиции | 2020-2027 гг. | кадастровый номер: 86:17:0010114:187, 86:17:0010114:186 |
| 2.5 | Модернизация котельной ДНС-1 Выинтойского месторождения | Повышение надежности теплоснабжения объектов технологических площадок. Вывод котельной в автоматизированный режим. | уточняется | Частные инвестиции | 2024-2026 гг. | под существующими объектами |
| 2.6 | Туристический центр «Йети» | Развитие сферы туризма | 2 280,00 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма | 2023-2027 гг. | на существующем объекте |
| 2.7 | Собственное производство одежды. Создание и реализация бренда в г. Когалым. | Создания имиджа магазина «Darkstreet», для развития собственного бренда, специализирующегося на повседневной модной одежде свободного стиля. | 1 495,00 | Частные инвестиции | 2023-2026 гг. | под существующими объектами |

| | | | | | | |
|------|---|---|------------|--|---------------|---------------------------------------|
| 2.8 | Создание индустриального парка в городе Когалыме | Расширение промышленных площадей под размещение локальных промышленных производств. | уточняется | Бюджет ХМАО-Югры | 2020-2030 гг. | кадастровый номер: 86:17:0010207:1338 |
| 2.9 | Строительство ресторана с банкетным залом | Развитие ресторанного бизнеса | уточняется | Частные инвестиции | 2023-2026 гг. | кадастровый номер: 86:17:0010111:1592 |
| 2.10 | Комплекс по производству полимерных армированных труб в г.Когалыме | Развитие промышленности в городе Когалыме | уточняется | Частные инвестиции | 2024-2026 гг. | кадастровый номер: 86:17:0010207:1338 |
| 2.11 | Прессовка и оптовая продажа отходов полипропилена и полиэтилена | Организация участка по прессовке отходов из ПЭ и ПП включая бигбеги, в тьюки для последующей оптовой реализации перерабатывающими предприятиями | уточняется | Частные инвестиции | 2025-2027 гг. | кадастровый номер: 86:17:0010611:20 |
| 2.12 | Региональный центр спортивной подготовки в городе Когалыме | Привлечение к занятиям физической культуры и спорту дополнительное количество населения, улучшение условий и качества обслуживания населения | уточняется | Частные инвестиции | 2017-2025 гг. | кадастровый номер: 86:17:0010201:265 |
| 2.13 | Модернизация отеля «Когалым» | Удовлетворение потребности в услуге размещения широкой аудитории потребителей и будут способствовать увеличению продолжительности пребывания в городе | 35 000,00 | Частные инвестиции, средства Фонда развития Югры | 2024-2026 гг. | на существующем объекте |
| 2.14 | Строительство платформы по производству металлоконструкций и прессованных изделий | Развитие промышленности в городе Когалыме | 3 000,00 | Частные инвестиции | 2024-2025 гг. | кадастровый номер: 86:17:0010614:13 |

| | | | | | | |
|------|---|--|------------|--|---------------|--|
| 2.15 | Технический центр в городе Когалыме | Продажа, техническое обслуживание и мойка легковых и малотоннажных автомобилей, а также мототехники. | уточняется | Частные инвестиции | 2020-2025 гг. | кадастровый номер 86:17:0011101:253, 86:17:0011101:251 |
| 2.16 | Строительство склада и организации хранения на открытых участках территории материалов, не требующих условий и режимов хранения | Развитие промышленности в городе Когалыме | 77 780,00 | Частные инвестиции | 2024-2025 гг. | на существующем объекте |
| 2.17 | Логопедический центр «Кубик» | Коррекционно-развивающие занятия для детей с тяжелыми нарушениями речи | 624,00 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма | 2024-2025 гг. | под существующими объектами |