



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 13.04.2023

№ 691

Об утверждении Инвестиционного
паспорта города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Когалыма от 17.12.2013 №3589 «Об утверждении Положения о разработке инвестиционного паспорта города Когалыма», в целях реализации мер, направленных на повышение эффективности инвестиционной политики:

1. Утвердить Инвестиционный паспорт города Когалыма согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление Администрации города Когалыма от 15.04.2022 №901 «Об утверждении Инвестиционного паспорта города Когалыма» признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И.Черных.

Глава города
Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.Н.Пальчиков

Сертификат
46A8DBA1F931D9A07EC2057F500CA0B70FAEC999
Владелец Пальчиков Николай Николаевич
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма

от 13.04.2023 № 691

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА КОГАЛЫМА

Содержание

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ	6
1.1. Наименование муниципального образования	6
1.2. Глава города Когалыма	6
1.3. Контактная информация Администрации города Когалыма	6
1.4. Историческая справка	6
1.5. Географическое положение	9
1.6. Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал	10
1.7. Демографическая характеристика	12
1.8. Экологическая ситуация	13
1.9. Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования.	14
РАЗДЕЛ 2. ЭКОНОМИКА	14
2.1. Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Когалыма	14
2.2 Основные направления бюджетной и налоговой политики города Когалыма	16
2.3. Инвестиции в основной капитал, стимулирование инвестиционного развития	21
2.4. Развитие строительного комплекса	24
РАЗДЕЛ 3. ОРГАНЫ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ	29
3.1. Органы местного самоуправления	29
РАЗДЕЛ 4. БИЗНЕС-СРЕДА, СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	30
4.1. Социальная сфера (учреждения, обеспеченность)	30
4.2. Образование (учреждения, обеспеченность)	32
4.3. Здравоохранение (учреждения, обеспеченность)	39
4.4. Культура (учреждения, обеспеченность)	40
4.5. Молодежная политика (учреждения, обеспеченность)	42
4.6. Физическая культура и спорт (учреждения, обеспеченность)	44
4.7. Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания	45
4.8. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства	46
4.9. Общественные организации	48
РАЗДЕЛ 5. ИНФРАСТРУКТУРА	49
5.1. Транспортная система, улично-дорожная сеть	49
5.2. Воздушное сообщение	50
5.3. Автомобильный транспорт, железнодорожный транспорт	50
5.4. Связь	50
РАЗДЕЛ 6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА	51
6.1. Тепловые сети	51
6.2. Газоснабжение	53
6.3. Электроснабжение	53
6.4. Водоснабжение	54
6.5. Канализация	54
6.6. Санитарная очистка	55

6.7. Программы развития коммунальной инфраструктуры	56
РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ	56
7.1. перечень инвестиционных площадок (земельных участков), в том числе предназначенных для жилищного строительства (с указанием сведений об обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктуры).....	57
Реестр инвестиционных проектов	61

**Дорогие друзья, уважаемые инвесторы, коллеги и все те,
кому интересно развитие города Когалыма!**

Рад представить Вашему вниманию информацию о муниципальном образовании городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры посредством Инвестиционного паспорта города Когалыма!

Инвестиционный паспорт разработан в целях создания благоприятного инвестиционного климата в городе Когалыме, повышения инвестиционной привлекательности путем предоставления информации заинтересованным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и самозанятым гражданам об условиях осуществления инвестиционной деятельности в городе Когалыме.

Увеличение объема инвестиций, направляемых в экономику и социальную сферу города, в том числе за счет эффективного использования бюджетных средств и привлечения внебюджетных источников, развитие обрабатывающего производства являются основной целью инвестиционной политики города Когалыма.

Мы готовы к конструктивному диалогу со всеми заинтересованными сторонами, инвесторами, представителями бизнеса. Каждому инвестиционному проекту будет оказано необходимое содействие и максимальная поддержка.

*С уважением,
Глава города Когалыма
Н.Н. Пальчиков*

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ

1.1. Наименование муниципального образования

Официальное наименование муниципального образования - городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – город Когалым, городской округ, город, муниципальное образование, муниципалитет)

1.2. Глава города Когалыма

Пальчиков Николай Николаевич

Телефон 8 (34667) 93-522

Факс 93-600 (приемная), 9-35-94 (делопроизводство)

1.3. Контактная информация Администрации города Когалыма

Администрация города Когалым, ул. Дружбы народов, 7, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628481.

Телефон/факс: 8 (34667) 2-00-98.

Адрес электронной почты: delo@admkogalym.ru

Адрес в сети Интернет: www.admkogalym.ru

Официальное печатное издание:

Общественно-политическое еженедельное издание «Когалымский вестник», т/ф 8(34667) 5-03-55.

ул. Молодёжная, 3, офис 1, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628484.

Директор-главный редактор Лучкина Ольга Михайловна

Телефон 2-66-48.

1.4. Историческая справка



Появление города Когалыма связано с открытием в 1971 году Повховского, Ватьёганского и Тевлинско-Русскинского нефтяных месторождений в Западной Сибири. В 1975 году в районе посёлка высадились строители железной дороги Сургут — Коротчаево, а 31 августа 1976 года посёлок получил свое официальное наименование — Когалымский. И уже в

1978 году была добыта первая тонна нефти.

История Когалыма развивалась быстро, в 1980 году в посёлке Когалымский проживало 4,5 тысячи человек. В 1981 году был сдан в эксплуатацию первый кирпичный пятиэтажный дом, в 1982 году открыта первая аптека.

15 августа 1985 года посёлку присвоен статус города окружного подчинения. В городе Когалыме проживало 27,6 тыс. человек. В 1986 году вышел в свет первый номер городской газеты «Когалымский рабочий».

3 декабря 1990 года генеральные директоры «Когалымнефтегаза», «Урайнефтегаза», «Лангепаснефтегаза» подписали протокол намерений о создании концерна «ЛУКОЙЛ». 25 ноября 1991 года — постановлением Правительства РСФСР образован нефтяной концерн «ЛангепасУрайКогалым» («ЛУКОЙЛ»). В 1999 году предприятия НК «ЛУКОЙЛ» добыли в Западной Сибири первый миллиард тонн нефти.



Параллельно с промышленным развитием города шло развитие и других сфер жизнедеятельности: транспорт, строительство, коммунальное хозяйство, социальная сфера и т.д. В 1992 году из аэропорта «Когалым» совершен первый пассажирский рейс в Тюмень. В 1994 году построена поликлиника для обслуживания взрослого населения на 850 посещений.

Не забывали в городе и о духовном развитии, в 1997 году открыт храм Апостолов Петра и Павла и мусульманская мечеть. В 1998 году город впервые посетил Патриарх Всея Руси Алексей II, освятивший Храмовый комплекс, в котором стало действовать Патриаршее Подворье Свято-Успенского Пюхтицкого Старвопегийального женского монастыря Московского патриархата.

В 2000 году жители города стали свидетелями ряда замечательных событий: открыт музей изобразительных искусств, сдан в эксплуатацию родильный дом, открыт крытый ледовый дворец «Айсберг» с искусственным ледовым покрытием, молодежный центр «Метро».

2003 год - открыт Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Радуга надежды».

В 2004 году открыт Дворец бракосочетания. Получен диплом «Самый благоустроенный город России за 2003 год».

За выдающийся вклад в благотворительную миссию Западно-Сибирский холдинг занесен в «Золотую книгу нации».

В 2005 году открыта «Аллея звезд», где увековечены имена талантливых когалымчан.

В 2007 году закончено строительство первого в Когалыме шестнадцатиэтажного дома, который стал достойным украшением города.

В 2010 году в Когалыме был построен спортивный центр «Юбилейный» вместе с футбольным полем с искусственным покрытием. В зеленой зоне города среди сосен возведено необычное здание лыжной базы «Снежинка». Рядом построена лыжероллерная трасса, где спортсмены-профессионалы тренируются и летом, а многочисленные любители спорта совершают прогулочные велосипедные заезды.



В 2011 году открыты спортивный центр «Юбилейный» и Когалымское профессиональное училище. В преддверии наступающего 2012 года от нефтяной компании «ЛУКОЙЛ» в дар городу Когалыму был преподнесён – «Музейно-выставочный центр».

В 2013 году город Когалым получил грант за достижение высоких показателей в организации бюджетного процесса.

В 2014 году состоялось открытие памятника «Героям-нефтяникам – участникам освоения Западной Сибири». Монумент установлен при въезде в город Когалым, как символ глубокой благодарности трудовому подвигу нефтяников, осваивавших месторождения углеводородов в суровых условиях Западной Сибири. Открыт когалымский Многофункциональный центр.

17 апреля 2015 года состоялось торжественное открытие мемориального комплекса Парка Победы.

В 2016 году открылся спортивно-культурный комплекс «Галактика». Под крышей которого разместился океанариум, аквапарк, фитнес центр, спортивная и торговые зоны, а также детский игровой центр. В этом же году после реконструкции открылась поликлиника городской больницы; обновлены фасады зданий жилых домов и объектов социального назначения. С 2016 года на базе Муниципального бюджетного учреждения «Музейно-выставочный центр» создан «Туристско-Информационный Центр» города Когалыма» (ТИЦ). 16 сентября в Когалыме состоялось торжественное открытие памятника в виде 25 капель нефти, в честь 25-летия ПАО «ЛУКОЙЛ».



9 сентября 2018 года, Святейший Патриарх Московский и всея Руси Кирилл совершил чин великого освящения храма святой мученицы Татианы в Когалыме и возглавил служение Божественной литургии в новоосвященном храме. В городе Когалыме 29 октября 2018 года прошла общественная приёмка сквера «Фестивальный». На площади 7 028 квадратных метров в рамках федерального

проекта «Формирование комфортной городской среды» возведён спортивный городок для детей и взрослых, предусмотрены зоны семейного отдыха. В 2018 году в Когалыме состоялось торжественное открытие нового здания отдела по вопросам миграции, ключи получили новосёлы 16-этажной новостройки, а все остальные когалымчане - новый центр лучевой диагностики. Открыт после реконструкции Дом культуры «Сибирь».

22 марта 2019 года дан старт театральному марафону в Уральском федеральном округе: в Когалыме торжественно открылся филиал Государственного академического Малого театра России.

9 сентября 2020 года состоялась торжественная церемония открытия архитектурной композиции «Пламя».

9 сентября 2020 года при поддержке ПАО «ЛУКОЙЛ» состоялось открытие Культурно-выставочного центра Русского музея.

9 сентября 2020 года в Когалыме открылся новый пассажирский железнодорожный павильон.

В июле 2021 года состоялась торжественная церемония открытия многофункциональной спортивной площадки в седьмом микрорайоне города. Площадка сооружена по инициативе ООО «ЛУКОЙЛ-АИК» и подарена городу в честь юбилейной даты.

В сентябре 2021 года торжественно открыли сквер им. Валерия Грайфера.

7 сентября 2021 года состоялась торжественная церемония открытия теннисного центра в городе Когалыме.

29 декабря 2021 года состоялось торжественное открытие объекта благоустройства «Набережная реки Ингу-Ягун».

В июне 2022 года открыт отель «Cosmos Smart Kogalym Hotel».

9 сентября 2022 года в МАОУ «Средняя школа №5» состоялось торжественное открытие первого в городе школьного технопарка «Кванториум».

В настоящее время жизнь города разнообразна и интересна, ведётся строительство жилья, социальных объектов, происходит масса трудовых и творческих событий.



1.5. Географическое положение

Город Когалым расположен в северо-восточной части Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, граничит с Сургутским и Нижневартовским районами и находится на расстоянии около 800 км от города Тюмени, 320 км от города Ханты-Мансийска, 160 км от города Сургута (88 км по железной дороге), 230 км от города Нижневартовска.



Город окружного значения Когалым в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.07.2004 №43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения» является административно-территориальной единицей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В состав городского округа входят город Когалым и посёлок Ортъягун расположенный на расстоянии 20 км от северной промзоны. Территория городского округа имеет площадь 20 700 га и представляет слегка всхолмленную равнину, изрезанную протоками, озерами (озеро Михпаимлор и

озеро Тончимлор), старицами, представляющими водную систему рек Ингу-Ягун и Кирилл-Высъягун.

Река Ингу-Ягун делит город на правобережную с капитальной застройкой 5-16 этажей и левобережную часть города. Левобережная часть города Когалыма сформирована вдоль железной дороги и представляет собой историческую часть города, поселок первой высадки строителей и нефтяников-первопроходцев. Вдоль железной дороги расположены территории производственного и коммунально-складского назначения. Жилые районы сформировались из исторических поселков: Пионерный, Фестивальный, Прибалтийских строителей. Районы разделены магистральной улицей, соединяющей их с правобережной центральной частью города Когалыма.

Внешние транспортные связи осуществляются с помощью воздушного, железнодорожного и автомобильного транспорта. Город Когалым расположен на участке Свердловской железной дороги Ульт-Ягун – Ноябрьск. Кроме того, городской округ имеет аэропорт, расположенный в южной части города, и развитую сеть автомобильных дорог, связывающих городской округ как с соседними муниципальными образованиями, так и с месторождениями нефти.

1.6. Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал

Климат города Когалыма, находящийся под непосредственным влиянием Арктики, характеризуется как резко континентальный, с суровой продолжительной зимой и коротким теплым летом.

Безморозный период длится всего 98 дней. Устойчивые морозы наступают примерно с 25 октября и прекращаются лишь к 5 апреля, продолжаясь в среднем 164 дня. Заморозки отмечаются уже в начале сентября и еще 1 июня возможен последний заморозок.

Многолетняя средняя годовая температура воздуха составляет $-3,6^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц – январь, средняя температура его $-22,5^{\circ}\text{C}$. Абсолютные минимумы приходятся на декабрь-февраль, составляя -58°C . Самый теплый месяц – июль, средняя температура которого $+17^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает $+34^{\circ}\text{C}$.



Сумма годовых осадков в среднем около 676 мм, основная масса которых (467 мм) приходится на теплое время года (с апреля по октябрь). Наибольшее среднемесячное количество осадков наблюдается в августе – 82 мм, наименьшее – в феврале – 28 мм.

Снежный покров устанавливается во второй декаде октября – начале ноября. Наибольшая высота снежного покрова на защищенных участках равна 80-95 см.

Устойчивый снежный покров разрушается в течении мая. В среднем продолжительность периода со снежным покровом составляет 204 дня.

Среднемесячные значения относительной влажности воздуха меняются от 70-71% в мае-июне до 86% в октябре.

В холодный период преобладают западные и юго-западные ветры. В теплый период увеличивается повторяемость северных ветров.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет в естественных условиях 1,76 м, на участках без снега и растительности – 3,9 м.

В геологическом строении осадочного чехла принимают участие мезозойские, палеогеновые (олигоценые), четвертичные и современные образования.

С первыми связана промышленная нефтегазоносность.

На территории города Когалыма имеются общераспространённые и топливно-энергетические полезные ископаемые. В районе города частично расположены лицензированные участки эксплуатируемых нефтяных месторождений – Южно-Ягунский, Дружный, Кустовой и Южно-Кустовой.

Согласно данным Департамента по недропользованию и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на территории городского округа находится 4 месторождения и 5 проявлений общераспространённых полезных ископаемых.

В толще песков встречаются прослои опесчаненных суглинков, от тугопластичных до мягкопластичных, мощностью до 2 м. Грунты слабопучинистые.



Мощность аллювиальных отложений составляет 15-18 м.

Широкое распространение на всех геоморфологических элементах рельефа имеют болотные и озёрно-болотные осадки. Мощность торфа большей частью колеблется в пределах 1,0-3,5 м, чаще до 2 м, в юго-восточной и юго-западной частях территории города, на отдельных участках

(преимущественно в поймах рек) она достигает 5,0-7,0 м.

Минеральное дно болот слагают, в основном, пески мелкозернистые. Донные отложения озёр представлены илами, сапропелями и мелкими песками.

Заболочивание проявляется достаточно интенсивно (площадь заболоченных территорий составляет до 50%) как на пойменных террасах, так и водоразделах, что связано с плоским рельефом и расположением территории в зоне избыточного увлажнения. Повышение уровня воды в реках во время паводков приводит к повышению уровней грунтовых вод и развитию процессов подтопления.

Город Когалым расположен в зоне распространения островной реликтовой мерзлоты. Многолетнемёрзлые породы залегают на глубинах 100-200 м от поверхности, мощность их достигает 100-200 м. В связи с большой глубиной залегания многолетнемёрзлые породы не оказывают непосредственного влияния на условия строительства.

1.7. Демографическая характеристика

Развитие демографической ситуации в городе Когалыме характеризуется сохранением позитивной динамики роста численности населения.

Общий коэффициент рождаемости на протяжении ряда лет держится на уровне 10-13%.

Динамика демографических показателей

	Ед. измерения	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023 предварительные данные
Численность постоянного населения (на начало года), всего	человек	66 864	67 872	68 847	69 405	70 016
в том числе						
Моложе трудоспособного возраста	человек	15 373	15 461	15 459	15 350	15 485
В трудоспособном возрасте	человек	42 352	43 331	43 293	44 126	44 515
Старше трудоспособного возраста	человек	9 139	9 080	10 095	9 929	10 016
Численность мужского населения	человек	33 188	33 693	34 152	34 450	34 753
Численность женского населения	человек	33 676	34 179	34 695	34 955	35 263
Число родившихся	человек	883	796	789	709	697
Общий коэффициент рождаемости	на 1 000 населения	13,25	11,82	11,54	10,26	10,00
Число умерших	человек	256	229	334	341	255
Общий коэффициент смертности	на 1 000 населения	3,84	3,40	4,89	4,93	3,66
Естественный прирост (убыль) населения	человек	627	567	455	368	442
Число прибывших	человек	2 494	3 071	2 952	2 716	2 791
Число выбывших	человек	2 630	2 630	2 428	2 542	2 622
Миграционное прирост (убыль) населения	человек	-136	441	524	174	169

Плотность населения города Когалыма на 1 января 2023 года составила 338 чел./кв. км.

Анализируя состав населения по трем основным возрастным группам можно отметить, что наибольшее количество населения занимает группа трудоспособного возраста, их доля составляет 63,6% от общей численности населения.

Национальный состав населения насчитывает представителей более 70 национальностей.

1.8. Экологическая ситуация

Экологическая обстановка в городе Когалыме характеризуется как благоприятная.

В городе Когалыме работают новые водоочистные сооружения. Комплекс по очистке питьевой воды города Когалыма представляет многоступенчатую схему, использующую современные эффективные, экологически чистые материалы и окислительно-сорбционные методы обработки, применяемые в мировой практике.

Когалым обеспечен полной раздельной системой канализации. Водоотведение города Когалыма представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделённых на две составляющие: сбор и транспортировка сточных вод; очистка стоков на очистных сооружениях.

Контроль за эффективностью работы канализационных очистных сооружений, качеством сбрасываемых вод, влиянием выпуска на водоем выполняется в полном объеме в соответствии с согласованными графиками и объемами исследований.

Органы местного самоуправления ставят и реализуют цели и задачи, которые формируют у населения города Когалыма экологическую культуру, осознанное отношение к природе, экологическое просвещение, развитие экологически целесообразного поведения и формирования здорового образа жизни, а также проводят все возможные мероприятия экологической направленности, объединяющие всех, кого волнуют вопросы экологической безопасности и бережного отношения к природе.

Город Когалым принимает участие в региональном проекте «Сохранение уникальных водных объектов» национального проекта «Экология».

В 2022 году в рамках XIX Международной экологической акции «Спасти и сохранить» в городе Когалыме проведены различные мероприятия, в которых приняли участие предприятия, организации, учреждения города Когалыма. Всего за период проведения Акции состоялось 304 мероприятия, в том числе 234 эколого-просветительского и тематического направления и 72 природоохранного характера, количество участников составило 10 031 человек, в том числе 8 510 детей.

Совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Центр научно-исследовательских и производственных работ реализован проект «Расти росток, цветы цветок! Цветочная рассада – наш подарок городу». В рамках этого проекта учащиеся каждого класса побывали в роли садовников и вырастили рассаду прекрасных цветов, которые подарили городу в День эколога. Данный проект восьмой год реализуется в МАОУ СОШ №1.

МАОУ СОШ №7 продолжает работу ассоциированной школы ЮНЕСКО в рамках школьного инновационного этно-экологического проекта «Музей-эксплораториум «Нуми-Торум». В этом учебном году стартовал новый проект в рамках инициативного бюджетирования «Создание эко-коворкинг-центра «Урбан-ЭКО».

В 2022 году площадь озелененной территории составила 22,05 га, высажено 160 деревьев и кустарников, 3100 (шт.) цветов. Площадь территории очищенной от мусора составила 128,48 га, на объекты размещения отходов вывезено 1 400 м³ мусора.

Все городские экологические мероприятия широко освещались местными средствами массовой информации, выходили информационные видеоролики по основным мероприятиям Акции, статьи в городской газете «Когалымский вестник». Информация размещалась в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте образовательных организаций, Управления образования и Администрации города Когалыма.

1.9. Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования.

Генеральный план города Когалыма – документ территориального планирования, утверждённый решением Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД. В 2022 году решением Думы города Когалыма от 22.06.2022 №135-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД» была



утверждена новая редакция генерального плана города Когалыма, в части внесения изменений в графические материалы генерального плана. В новой редакции в 2022 году также были разработаны и утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 26.05.2022 №1200 Правила землепользования и застройки города Когалыма.

РАЗДЕЛ 2. ЭКОНОМИКА

Экономика города Когалыма представлена практически всеми отраслевыми комплексами: промышленное производство, обрабатывающее производство (химическая промышленность; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; производство готовых металлических изделий; производство пищевых продуктов), производство и распределение электроэнергии, газа и воды, транспорт и связь, развита строительная отрасль, оптовая и розничная торговля.

2.1. Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Когалыма

На сегодняшний день промышленность – ведущая отрасль экономики города Когалыма, влияющая на его социально-экономическое состояние. Промышленный комплекс города Когалыма представлен следующими основными отраслями промышленности: добыча полезных ископаемых (предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых), обрабатывающие производства, обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации

загрязнений. Доля промышленного производства в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по предварительным данным составила 65,1%.

Общий объем промышленной продукции по крупным и средним предприятиям города по предварительным данным за 2022 год составил 91 124,5 млн. рублей, или 116,3% к 2021 году в сопоставимых ценах.

Определяющее влияние на общие итоги работы промышленного комплекса оказывают предприятия «обрабатывающих производств», доля которых в объеме отгруженной промышленной продукции в 2022 году составила 50,7% (2021 год – 58,4%).

В городе Когалыме осуществляют свою деятельность более 750 предприятий и организаций различных организационно-правовых форм и 1 251 индивидуальный предприниматель.

Динамика основных показателей социально – экономического развития
города Когалыма

Наименование показателей	2021 год	2022 год	Отклонение, %
Объем отгруженных товаров собственного производства, млрд. рублей, в том числе	75,221	91,124	121,1
Обрабатывающие производства, млрд. рублей	43,906	46,101	105,0
<i>доля в общем объеме отгруженных товаров, %</i>	28,7	50,6	-
Добыча полезных ископаемых, предоставление услуг в этих областях, млрд. рублей	21,559	33,201	154,0
<i>доля в общем объеме отгруженных товаров, %</i>	58,3	36,5	-
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, млрд. рублей	9,397	11,338	120,6
<i>доля в общем объеме отгруженных товаров, %</i>	12,5	12,4	-
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений, млрд. рублей	0,358	0,484	135,1
<i>доля в общем объеме отгруженных товаров, %</i>	0,5	0,5	-
Индекс промышленного производства, %	105,3	107,3	-
Инвестиции в основной капитал, млрд. рублей	9,568	16,876	176,4
Реальные располагаемые денежные доходы населения, %	102,9	98,9	-
Среднедушевые денежные доходы населения в месяц, рублей	47 159,6	51 200,3	108,6
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата 1 работника, рублей	88 296,4	100 043,0	113,3

Темпы роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы 1 работника, %	108,4	113,3	-
Реальная начисленная заработная плата одного работника, % к предыдущему году	107,0	112,2	-
Численность трудовых ресурсов, тыс. человек	51,433	48,695	94,7
Численность занятых в экономике, тыс. человек	33,901	34,428	101,5
Численность зарегистрированных безработных на конец периода, тыс. человек	0,067	0,074	110,4
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года), %	0,19	0,21	-

Численность экономически активного населения города Когалыма на 1 января 2023 года, по предварительным данным, составила 35,1 тыс. человек или 50,4% от общей численности населения (2021 год – 34,9 тыс. человек или 50,5%), из их числа 34,4 тыс. человек или 98,2% экономически активного населения были заняты в экономике.

Среднесписочная численность работников (по полному кругу организаций) по предварительным данным на 1 января 2023 года, составила 29,2 тыс. человек (на 1 января 2022 года – 29,5 тыс. человек). Преобладающая часть занятого населения 26,4 тыс. человек (2021 год – 26,8 тыс. человек) сосредоточена на крупных и средних предприятиях и организациях города.

В 2022 году увеличилась численность зарегистрированных безработных граждан по отношению к концу 2021 года на 7 человек, и составила 74 человека (2021 год – 67 человек). Показатель уровня регистрируемой безработицы по городу Когалыму на конец отчетного периода составил 0,21%, увеличившись по отношению к концу 2021 года на 0,02 процентных пункта.

Одним из основных макроэкономических показателей уровня жизни являются доходы населения.

Денежные доходы на душу населения в 2022 году по предварительным данным составили 51 200,3 рубля и увеличились на 8,6% к уровню 2021 года.

Реальные располагаемые денежные доходы в расчете на душу населения, скорректированные на уровень инфляции (индекс потребительских цен по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в 2022 году по отношению к 2021 году составил 112,4%), составили 98,9%.

Основным источником денежных доходов населения по-прежнему остается заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата по крупным и средним организациям города на 1 работника в 2022 году по предварительным данным составила 100 043,0 рублей (2021 год – 88 296,4 рублей, прирост к соответствующему периоду прошлого года на 13,3%).

2.2 Основные направления бюджетной и налоговой политики города Когалыма

В бюджетной и налоговой политике города Когалыма сохранены основные ориентиры и приоритеты, обеспечивающие сохранение финансовой устойчивости и сбалансированности бюджета города Когалыма, достижение национальных целей развития, направленных на повышение уровня жизни населения города, создание комфортных условий для их проживания,

обеспечение достойного эффективного труда людей, успешное предпринимательство и реализацию инвестиционной политики.

Налоговая политика является составным элементом экономической политики города, обеспечивающим формирование бюджета города Когалыма (далее также – бюджет города), способствующим развитию производства, малого и среднего предпринимательства, стимулирующим инвестиционную деятельность, что очень важно в условиях финансовой нестабильности.

В качестве приоритетной цели налоговой политики в среднесрочной перспективе выступает создание условий для обеспечения сбалансированности бюджета города.

Достижению поставленной цели будет способствовать решение ряда задач в следующих направлениях:

- стимулирование инвесторов, осуществляющих реализацию проектов, обеспечивающих рост налогового потенциала, путём выбора наиболее эффективных мер муниципальной поддержки;

- сохранение мер муниципальной поддержки субъектам малого и среднего бизнеса;

- продолжение работы по вовлечению в налоговый оборот отдельных объектов недвижимости, в отношении которых налог на имущество организаций исчисляется исходя из кадастровой стоимости;

- принятие решений и проведение на территории города мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

- продолжение работы по эффективному межведомственному взаимодействию, целями которого являются повышение уровня собираемости местных налогов, снижение недоимки, достижение высокой степени достоверности информации об объектах налогообложения.

Одним из ключевых принципов эффективной и сбалансированной налоговой политики по-прежнему является рассмотрение льгот как налоговых расходов с проведением ежегодной процедуры оценки, позволяющей сделать обоснованное заключение о целесообразности и результативности затрат бюджета города, в качестве мер муниципальной поддержки в соответствии с целями муниципальных программ города Когалыма (далее - муниципальные программы города, муниципальные программы) и непрограммных расходов. Согласно проведённой оценке эффективности налоговых расходов за 2021 год, признаны неэффективными пониженные ставки земельного налога для земельных участков следующих видов разрешённого использования:

- 0,1% среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- 0,3% ритуальная деятельность;

- 0,75% общественное использование объекта капитального строительства, религиозное использование, обеспечение научной деятельности, ветеринарное обслуживание, развлечение;

- 0,9% бытовое обслуживание;

- 1,0% специальная деятельность.

Предложены к отмене в связи с отсутствием документов стратегического планирования города Когалыма, содержащих показатели, в целях реализации которых могут быть предоставлены налоговые расходы, пониженные

налоговые ставки по земельным участкам, с видом разрешённого использования:

- 0,3% обеспечение внутреннего правопорядка;
- 1,0% служебные гаражи и автомобильный транспорт.

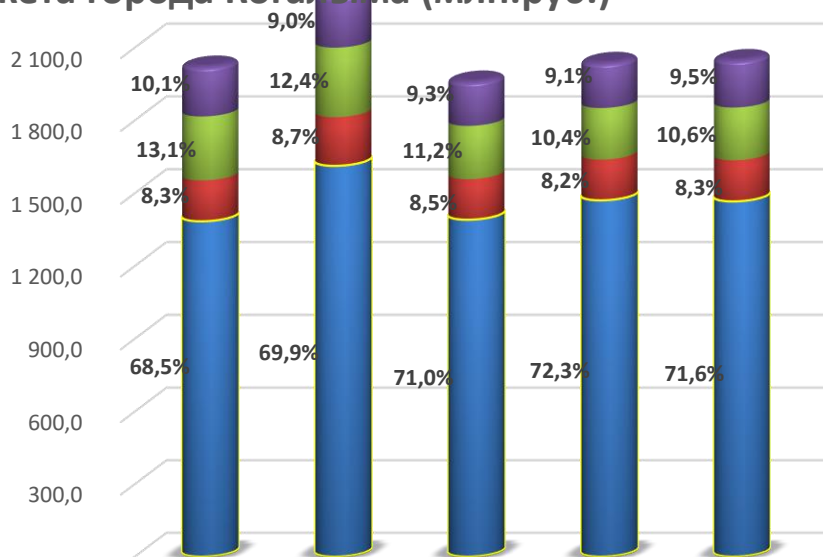
По налогу на имущество физических лиц, перечень действующих налоговых расходов оставлен без изменений в целях дальнейшего повышения качества жизни отдельных категорий граждан и социальной поддержки физических лиц и субъектов малого и среднего предпринимательства.

Порядок формирования перечня налоговых расходов и оценки налоговых расходов города Когалыма утверждён постановлением Администрации города Когалыма от 19.08.2020 №1477.

Как и прежде, основными источниками собственных доходов бюджета города Когалыма являются: налог на доходы физических лиц, налоги на совокупный доход и доходы от использования и продажи муниципального имущества. Показатели по налоговым и неналоговым доходам в 2022 году исполнены в сумме 2 309,0 млн. рублей (без учёта налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в размере, не превышающем расчётного объёма дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности), что больше поступлений 2021 года на 288,3 млн. рублей, или на 14,3%.

Исходя из динамики поступлений НДС в 2021 году в бюджет муниципального образования согласована замена дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (городских округов) дополнительными нормативами отчислений от НДС в размере 50%.

Формирование собственных доходов бюджета города Когалыма (млн.руб.)



	2021 год	2022 год	2023 год (план)	2024 год (план)	2025 год (план)
■ Прочие налоговые и неналоговые доходы	204,3	209,0	181,4	184,6	194,2
■ Доходы от использования и продажи муниципального имущества	263,8	286,5	219,8	212,8	217,5
■ Налоги на совокупный доход	168,0	200,4	166,6	167,4	169,1
■ Налог на доходы физических лиц (без учета доп. норматива отчислений)	1 384,6	1 613,1	1 391,2	1 471,1	1 466,7

В 2022 году была продолжена работа с администраторами доходов по обеспечению своевременного поступления платежей и сокращению задолженности в бюджет города, а также по изысканию доходных резервов, в том числе в рамках деятельности Комиссии по мобилизации дополнительных доходов в местный бюджет.

В целях увеличения доходной части бюджета города и оптимизации расходов, постановлением Администрации города Когалыма от 24.02.2022 №457 утверждён план мероприятий по росту доходов и оптимизации расходов бюджета города Когалыма на 2022-2024 годы (далее – План мероприятий).

Эффект от реализации Плана мероприятий в части роста доходов бюджета города составил 33,9 млн. рублей, что составило 170,2% к утверждённому плану на 2022 год (19,9 млн. рублей). Эффект получен от реализации следующих мероприятий:

- оптимизации работы по вовлечению земель в оборот и их реализации;
- проведение мероприятий, направленных на погашение просроченной дебиторской задолженности по поступлениям неналоговых доходов;
- увеличение платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём);
- увеличение поступлений от передачи в аренду земельных участков;
- осуществления контрольных мероприятий и принятия мер за нарушение правил благоустройства в городе Когалыме;
- создания условий для стимулирования малого и среднего предпринимательства;
- увеличения доходов от проведения мероприятий по размещению нестационарных торговых объектов;
- увеличения безвозмездных поступлений (добровольных пожертвований) от физических и юридических лиц в бюджет города Когалыма.

В 2022 году были внесены изменения в решение Думы города Когалыма от 20.06.2018 №200-ГД «О земельном налоге»:

- отменена уплата авансовых платежей по земельному налогу за 2,3 кварталы 2022 года субъектам малого и среднего предпринимательства, в целях поддержки при сложившейся ситуации в экономике;
- согласно проведённой оценке эффективности налоговых расходов за 2021 год, по 13 видам разрешённого использования земельных участков города Когалыма с 01.01.2023 отменены пониженные налоговые ставки земельного налога и установлены в максимальном размере в соответствии со статьёй 394 Налогового Кодекса Российской Федерации.

С 29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 года №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон 518-ФЗ), установивший порядок выявления правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости. В 2021 году проведена работа по информированию граждан о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтённых объектов недвижимости, создана комиссия по проведению осмотров зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства, являющихся ранее учтёнными объектами, утверждена форма решения о выявлении правообладателя ранее учтённого объекта недвижимости, проанализирован Перечень ранее учтённых объектов недвижимости.

Во исполнение Закона 518-ФЗ в 2022 году проведено 23 осмотра объектов недвижимости, подготовлено и размещено на сайте муниципального образования 213 решений о выявлении правообладателей, подано 66 заявлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости и снято с учёта 364 дублирующих объекта недвижимости. По количеству поданных заявлений Когалым в 2022 году занял лидирующее место среди муниципалитетов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Бюджетная политика города Когалыма в 2022 году осуществлялась на принципах обеспечения устойчивости и сбалансированности бюджетной системы города Когалыма, в условиях изменений налогового и бюджетного законодательства.

Социально значимые расходные обязательства, относящиеся к полномочиям органов местного самоуправления по вопросам местного значения, предусмотренные в бюджете города, за 2022 год исполнены своевременно и в полном объёме.

В 2022 году бюджет города был сформирован на основе 20 муниципальных программ (расходы на их реализацию составили 99,5% от общего объёма расходов бюджета города), что позволяет оценить исполнение бюджета города с позиции финансовых и целевых показателей социально-экономического развития.

Согласно Плану мероприятий, расходы бюджета города в 2022 году оптимизированы на 76,5 млн. рублей, что в 2,8 раза больше запланированного показателя (27,0 млн. рублей).

Бюджетный эффект от оптимизации расходов, получен в результате проведения следующих мероприятий:

- сокращения расходов за счёт оптимизации расходов на муниципальные закупки;
- передачи муниципальных услуг (работ) юридическим лицам, в том числе НКО, и индивидуальным предпринимателям, в том числе социальному предпринимательству;
- передача имущества немunicipальным организациям для оказания услуг населению;
- увеличения доходов от предоставления платных услуг;
- внедрения механизмов инициативного бюджетирования;
- увеличения доходов бюджетных и автономных учреждений города Когалыма за счёт поступлений благотворительной помощи и добровольных пожертвований от юридических и физических лиц.

Реализация инициативных проектов была продолжена в 2022 году.

В 2022 году на участие в первом региональном конкурсе инициативных проектов, проводимым Департаментом общественных и внешних связей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от города Когалыма было направлено семь инициативных проектов, пять из которых стали победителями регионального конкурса:

- «Первые шаги в робототехнике»;
- «Детский технопарк «Робомир»;
- «Строительство скейтпарка в городе Когалыме»;
- «Благоустройство территории «Югорский двор»;
- «Развитие и популяризация шахмат в г. Когалыме».

На реализацию данных проектов из бюджета автономного округа

предоставлена субсидия в размере 12,9 млн. рублей, из бюджета города Когалыма на софинансирование данных проектов израсходовано 12,6 млн. рублей, объём привлечённых средств составил 1,2 млн. руб.

Согласно сводной оценке качества организации и осуществления бюджетного процесса в городских округах и муниципальных районах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проведённой в 2022 году Департаментом финансов автономного округа, по итогам 2021 года город Когалым занял 4 место в рейтинге среди городских округов. Размер гранта из бюджета автономного округа составил 7,8 млн. рублей.

Как и ранее, у городского округа отсутствует муниципальный долг, а также просроченная кредиторская задолженность по обязательствам, что свидетельствует о стабильности финансового положения.

В целях обеспечения прозрачности и открытости муниципальных финансов, повышения доступности информации о бюджете города Когалыма в 2022 году была продолжена регулярная публикация информационных ресурсов «Бюджет для граждан», «Открытый бюджет», а также велась работа по взаимодействию с общественным советом при Администрации города в сфере управления муниципальными финансами города Когалыма.

2.3. Инвестиции в основной капитал, стимулирование инвестиционного развития

Инвестиционная политика города Когалыма представляет собой совокупность мер по активизации инвестиционного процесса для устойчивого социально-экономического развития города, основной целью которого является повышение благосостояния его жителей.

Для улучшения информированности и развития предпринимательства, облегчения доступа инвесторов к инвестиционным проектам города Когалыма и мерам муниципальной поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности, а также доступа к информации о мерах поддержки, реализуемой Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, инфраструктурными организациями автономного округа, создан Инвестиционный портал города Когалыма на котором размещена вся необходимая информация, актуализируется содержательное наполнение Инвестиционного портала (<http://invest.admkogalym.ru/>).

Кроме этого сведения об инвестиционном потенциале города Когалыма размещены на Инвестиционной карте Югры (Инвестиционная карта Югры), Инвестиционном портале (<http://investugra.ru>) и Интерактивной карте промышленности ХМАО-Югры (Карта промышленности Югры).

С целью повышения качества условий проживания и коммунального обслуживания в части теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения населения и организаций, в городе Когалыме продолжают реализовываться инвестиционные программы по реконструкции, модернизации и развитию систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Когалыма:

- инвестиционная программа ООО «Концессионная Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города Когалыма на 2020-2023 годы;

- инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма на 2021-2023 годы;

Была актуализирована инвестиционная программа АО «ЮРЭСК» на период 2023-2027 годов, по модернизации, реконструкции и строительству объектов электросетевого комплекса на территории города Когалыма.

Источником финансирования мероприятий инвестиционных программ в 2022 году были собственные средства предприятий, бюджет ХМАО-Югры и бюджет города Когалыма.

Сегодня реестр реализуемых в городе инвестиционных проектов включает в себя 45 проектов с объемом инвестиций в 20 млрд. 649 млн. руб., в перечень планируемых проектов включены 10 инвестиционных проектов. Информация об указанных проектах размещена на Инвестиционном портале города Когалыма (<http://invest.admkogalym.ru/realizuemye-proekty>).

Для решения стратегической задачи повышения эффективности топливно-энергетического комплекса за счет использования новых технологий и развития нефтесервиса Администрацией города Когалыма, совместно с Фондом развития Югры, ООО «Лукойл – Западная Сибирь», Управляющей компанией «Промышленные парки Югры» проводится работа по созданию и развитию индустриального парка в городе Когалыме.

На территории Парка планируется размещение производства оборудования для бурения, переработка пластика, производство пластмасс и синтетических смол в первичных формах, переработка дикоросов.

В 2022 году был проведён ряд встреч, посвященных созданию индустриального парка в городе Когалыме как с представителями Управляющей компании «Промышленные парки Югры», так и с представителями Фонда развития Югры, ресурсоснабжающих организаций города.

В течение года проведено 5 заседаний Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме (далее – Совет).

Очные заседания Совета транслируются в сеть «Интернет» на канале Администрации города Когалыма на видеохостинге «Rutube» с последующим размещением записей на Инвестиционном портале города Когалыма (<http://invest.admkogalym.ru/sovets-po-voprosam-razvitiya-investicionnoy-deyatelnosti>).

Для обеспечения реального роста инвестиций в основной капитал были приняты дополнительные меры, направленные на обеспечение привлекательных инвестиционных условий, а именно утверждён порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Когалым.

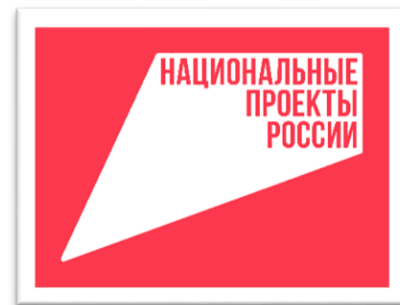
Для повышения узнаваемости города Василием Дубейковским и командой «Ситибрендинг» был создан бренд города Когалыма. «Конечно Когалым» - так звучит бренд города, примеры визуального использования бренда представлены в брендбуке. Создание бренда стало возможным благодаря личной заинтересованности главы города, а также активному участию горожан, представителей Администрации города Когалыма, учреждений и организаций города Когалыма, депутатов, школьников, представителей активной молодёжи и общественных организаций города.



В сентябре состоялся XI Югорский промышленно-инвестиционный форум. Участниками форума выступили представители Администрации города Когалыма и промышленных предприятий города.

21-22 ноября 2022 года состоялся VII Международный гуманитарный форум «Гражданские инициативы регионов 60-й параллели». Программа форума была представлена образовательными и диалоговыми площадками, семинарами, лекциями и мастер-классами в рамках шести тематических треков посвященных отдельной задаче или проблеме.

Муниципальное образование город Когалым в 2022 году принимало участие в 17 региональных проектах, входящих в портфели проектов по 7 направлениям: «Демография», «Образование», «Жилье и городская среда», «Экология», «Малое и среднее предпринимательство», «Культура», «Здравоохранение», в рамках которых были запланированы к достижению 17 целевых показателей.



Одним из приоритетных направлений деятельности Администрации города продолжает оставаться развитие муниципально-частного партнерства, в том числе через концессионные соглашения.

В городе действует 3 концессионных соглашения в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения.

В муниципальных учреждениях города Когалыма заключены 7 энергосервисных контракта на общую сумму 74,417 млн. руб.:

- МАДОУ «Колокольчик» - на сумму 1,980 млн. руб. В рамках проекта предполагается заменить 703 люминесцентных светильника на светодиодные с учетом всех требований к дошкольным учреждениям. По предварительным расчетам планируемая экономия составит 60-65 тыс. кВт/час или 400 тыс. руб.;

- МАДОУ «Сказка» - на сумму 5,233 млн.руб. Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 729 тыс. кВт/час;

- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа-сад №10» - на сумму 4,694 млн. руб. Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 801 тыс. кВт/час;

- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» - на сумму 3,243 млн. руб. Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 1002 тыс. кВт/час.

- муниципальный контракт энергосервисного характера по наружному освещению города Когалыма, на сумму 51,159 млн. руб., срок действия контракта 6 лет.

- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №3» - на сумму 3,845 млн.руб. Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 831 тыс. кВт/час.

- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» - на сумму 4,263 млн.руб. Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 936 тыс. кВт/час.

2.4. Развитие строительного комплекса



Муниципальное казённое учреждение
«Управление капитального строительства
города Когалыма»

Директор – Кадыров Ильшат Рашидович
адрес: 628486, Тюменская обл., Ханты-
Мансийский автономный округ - Югра, г.
Когалым, ул. Дружбы народов, дом 7
телефон: (34667) 93-708
факс: (34667) 93-882, e –mail: uks24@yandex.ru.

Строительная сфера на территории города Когалыма представлена реализацией разнообразных, разноплановых проектов, тем и интереса. Статус «молодого города» обязывает органы местного самоуправления совместно с градообразующим предприятием ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» реализовывать инвестиционные проекты направленные на развитие города, создавая все больше объектов обеспечивающих блага горожан. Строительство новых объектов ведется в самых разных отраслях экономики: жилищное строительство, коммунальное строительство, образование, культура, здравоохранение, физическая культура и спорт, иные.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Обеспечение жителей города доступным и комфортным жильем является одним из приоритетных вопросов, реализуемых органами местного самоуправления города Когалыма.

В целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда, муниципалитетом ведется работа по приобретению жилых помещений у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками в многоквартирных домах за счет средств бюджета города Когалыма с привлечением межбюджетных трансфертов выделяемых муниципалитету из бюджета ХМАО-Югры. Кроме бюджетных источников для достижения указанных целей, муниципалитетом ведется активная работа по привлечению иных внебюджетных источников финансирования, одним из которых является Соглашение о сотрудничестве между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и публичным акционерным обществом «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ» (далее – Соглашение).



В течении 2022 года, в рамках реализации Соглашения, муниципальным заказчиком было закончено строительство трехэтажных жилых домов №3 и №4 по улице Комсомольской, с общим количеством - 48 квартир, общей площадью зданий – 3318,1 м².

Выполнено благоустройство с асфальтобетонными проездами и стоянками

автотранспорта, тротуарами из брусчатки, с детскими и хозяйственными площадками.

В целях обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных под индивидуальное жилищное строительство, в 2022 году муниципальным заказчиком завершено проектирование и строительство инженерных сетей к индивидуальной жилой застройке на пересечении проспекта Нефтяников и Сургутского шоссе, а также к индивидуальной жилой застройке в районе Городского пляжа. По состоянию на 01.01.2023 построено:

- сети газоснабжения – 1171,00 м.п.;
- сети канализации – 401,4 м.п.;
- сети водоснабжения – 273,00 м.п.;
- сети электроснабжения – 262,00 м.п.

В целях обеспечения жилого фонда левобережной части города питьевой водой и необходимым напором на пожаротушение, в связи с возросшим водопотреблением – строительством и вводом в эксплуатацию новых многоэтажных жилых домов, а также обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных под строительство иных социально-значимых объектов для жителей города Когалыма (Образовательный центр в городе Когалыме), в июле 2022 года завершено строительство водовода Ду-300 от ТК-9 до водопроводной камеры ВК-6 протяженностью – 3,230 км. Также в 2022 году начата реконструкция участков инженерных сетей канализации канализационно-насосных станций КНС-1, КНС-8 в районе Пионерный, со сроком окончания работ в мае 2023 года. Источником финансирования мероприятий являются привлеченные средства поступающие в бюджет города Когалыма в рамках Соглашения.



Дорожная деятельность

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на территории города Когалыма, Администрацией города Когалыма совместно с ОГИБДД ОМВД России по городу Когалыму, в рамках созданной комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения в городе Когалыме, ведется активная работа по анализу состояния автомобильных дорог города Когалыма.

В течении 2022 года муниципальным заказчиком выполнены проектно-изыскательские работы для строительства объекта «Сети наружного освещения участка автомобильной дороги по улице Центральная в городе Когалыме», завершено строительство сетей освещения автомобильных дорог города Когалыма (Повховское шоссе, переулок Волжский и проспект Нефтяников) протяженностью 3,8 км. Финансирование данных мероприятий осуществлялось за счет средств бюджета города Когалыма в размере – 18 467,13 тыс. руб.



В целях обеспечения нормативного состояния и безопасности дорожного движения во исполнение предписаний контрольно-надзорных органов, решений суда, протокольных поручений (решений) комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2022 году разработана проектно-сметная документация и получено положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости на капитальный ремонт объекта «Путепровод на км 0+468 автодороги Повховское шоссе в городе Когалыме».

В целях устранения мест концентрации дорожно-транспортных происшествий, муниципальным заказчиком в 2021-2022 году выполнены работы по выполнению проектно-изыскательских работ по корректировке проекта объекта: «Реконструкция развязки Восточной (проспект Нефтяников, улица Ноябрьская). В последствии выполнение строительно-монтажных работ на указанном объекте планируется в течении 2023-2024 годов за счет средств бюджета города Когалыма с привлечением межбюджетных трансфертов, предоставляемых муниципалитету из бюджета ХМАО-Югры.

В течении 2022 года муниципальным заказчиком выполнен ремонт автомобильных дорог города Когалыма общей площадью 21,581 тыс. кв. м протяженностью 3,03 км, из них:

1. Участок автомобильной дороги по ул. Нефтяников (от ул. Романтиков до ул. Олимпийская) – 0,26 км;
2. Участок автомобильной дороги по ул. Таллиннская (от улицы пр-т Нефтяников до МКД №26, расположенного по ул. Таллиннская) – 0,323 км;
3. Участок автомобильной дороги по пр. Сопочинского (в районе перекрестка с ул. Ленинградская) – 0,061 км;
4. Участок автомобильной дороги по ул. Прибалтийская (перекресток с круговым движением ул. Прибалтийская – Объездная) – 0,077 км;
5. Участок автомобильной дороги по проспекту Шмидта (перед перекрестком с круговым движением ул. Дружбы народов – проспект Шмидта) – 0,048 км;
6. Участок автомобильной дороги по проспект Нефтяников (в районе АЗС «Лукойл») – 0,119 км;
7. Участок автомобильной дороги по ул. Береговая (в районе СКК «Галактика») – 0,185 км;
8. Участок автомобильной дороги ул. Авиаторов (от Стеллы до поворота) – 0,373 км;
9. Участок Подъездной дороги к зоне отдыха «Этнодеревня» – 1,584 км.

Финансирование указанного мероприятия осуществлялось за счет средств бюджета города Когалыма (муниципального дорожного фонда), фактический объем которого составил 51 481,90 тыс. руб.

При осуществлении ремонта автомобильных дорог города Когалыма выполнялись работы по замене верхнего слоя асфальтобетонного покрытия с ликвидацией колеи и других неровностей методами фрезерования. Также, в рамках работ по ремонту автомобильных дорог города Когалыма в 2022 году дорожная разметка на пешеходных переходах выполнена с применением двухкомпонентного холодного пластика с предварительным фрезерованием.

В приемке выполненных работ по ремонту автомобильных дорог города, принимали участие представители Подрядной организации, Заказчика,

ОГИБДД ОМВД России по г. Когалыму, МБУ «Коммунальное хозяйство» (эксплуатация) и общественных организаций города Когалыма.

На каждый участок автомобильной дороги оформлен Гарантийный паспорт на законченный ремонт участка автомобильной дороги, который подписан Подрядчиком, Заказчиком, организацией, обеспечивающей содержание дорог.

Качество выполненных работ проверено с привлечением независимой экспертной организации, которая оказывает услуги по проведению инженерно-геодезических измерений, забора и лабораторных исследований материалов, применяемых при проведении ремонтных работ на автомобильных дорогах города Когалыма.



Физическая культура и спорт

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Когалыме», в 2022 году выполнены работы по устройству велосипедной дорожки от комплекса зданий по улице Югорская, дом 3 до комплекса зданий по улице Янтарная, дом 10, протяженностью 315 м.

Финансирование указанного мероприятия осуществлялось за счет средств бюджета города Когалыма, фактический объем которого составил 3 702,09 тыс. руб.

Комфортная городская среда

В рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе ведется благоустройство общественных территорий.

В рамках концепции развития системы общественных пространств города Когалыма под названием «Югорский очаг» первым этапом развития стало строительство Набережной реки Ингу-Ягун. Вторым этапом запланирована и ведется реализация проекта «Этнодеревня в городе Когалыме».

Этнодеревня - это новый формат предоставления услуг горожанам и гостям города, ориентированный на восстановление физических и духовных сил человека. Предполагается, что горожане и гости города будут путешествовать по реке Ингу-Ягун от Набережной до Этнодеревни, созерцая красоту и естественность сибирской природы.



В 2022 году завершен 1 этап благоустройства велком-зоны, который включил в себя строительство пирса, центральной аллеи, гравийных дорожек, установку беседок для отдыха и беседок-барбекю. На 2023 год запланировано строительство 2 этапа велком-зоны с устройством тротуаров, спусков к воде, автостоянок.

Рассматриваемая территория общей площадью более 17,0 га формируется как единый многофункциональный туристический комплекс, в котором каждый житель или гость города найдет для себя увлечение по душе.

Строительство Этнодеревни – это только начало развития туристического центра. Также планируется строительство резиденции Деда Мороза, города мастеров, гостинично-банного комплекса с организацией возможности проживания в домиках и чумах с полным погружением в быт и обычаи коренных народов, объектов торговли и питания.

В целях развития спортивной инфраструктуры города, обеспечения безопасных и комфортных условий для проведения досуга детей, подростков и молодежи при занятиях экстремальными видами спорта, привлечения всех слоев населения к занятиям физической культурой и спортом в 2022 году выполнено строительство объекта «Скейт-парк в городе Когалыме». На огороженной территории Скейт-парка, расположенной возле Центрального рынка, разместилось разнообразное оборудование и тренажеры для выполнения трюков на скейтборде, что позволяет всем желающим горожанам безопасно и с комфортом приобщиться к этому олимпийскому виду спорта.



Образование

В рамках регионального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» в целях обеспечения снижения доли обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, муниципальным заказчиком продолжилась работа по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в г.Когалыме (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» (корректировка, привязка проекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 32 г. Сургута» шифр 1541-ПИ.00.32) по улице Сибирская.



В 2022 году выполнены инженерные изыскания на территории объекта, разработана проектная документация, на неё получено положительное заключение государственной экспертизы, начаты подготовительные работы по освобождению земельного участка.

Планируемый ввод в эксплуатацию школы – 1 квартал 2025 года.

Общеобразовательная школа рассчитана на 900 обучающихся - 30 классов расчетной наполняемостью 30 детей каждый, из них:

– начальное общее образование (1-4 классы) – 12 классов, 360 обучающихся;

– основное общее образование (5-9 классы) – 15 классов, 450 обучающихся;

– среднее общее образование (10-11 классы) – 3 класса, 90 обучающихся.

В составе школы предусматриваются: актовый зал на 450 посадочных мест, библиотека, медицинский блок, пищеблок с обеденным залом на 450 мест, спортивный зал 30x18 м, спортивный зал 24x12 м, зал хореографии и ЛФК, тренажерный зал, бассейн на 4 дорожки по 25 м, стрелковый тир.

Финансирование объекта ведется из трех бюджетов: города Когалыма, автономного округа и федерального бюджета.

В 2025-2026 учебном году после введения в эксплуатацию общеобразовательной организации на 900 мест, доля детей, занимающихся во вторую смену, составит 16,2%. В 2028 году после введения в действие второй школы на 1125 мест, вопрос по обучению детей в первую смену будет решен на 100%. Все будут обучаться в одну смену.

РАЗДЕЛ 3. ОРГАНЫ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ

3.1. Органы местного самоуправления



В муниципальном образовании городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры сформирована следующая система управления:

1. Представительный орган муниципального образования - Дума города Когалыма (далее также – Дума города).

Дума города является постоянно действующим представительным органом местного самоуправления города

Когалыма. Дума города состоит из 21 депутата, избираемого на муниципальных выборах на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании сроком на пять лет. В сентябре 2021 года на муниципальных выборах был избран полный состав депутатов Думы города седьмого созыва.

2. Глава муниципального образования - глава города Когалыма (далее также – глава города).

Глава города является высшим должностным лицом городского округа, наделенным Уставом города Когалыма собственными полномочиями по решению вопросов местного значения. Глава города избирается депутатами Думы города из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией, по результатам конкурса, сроком на пять лет.

29 октября 2020 года в соответствии со статьей 24 Устава города Когалыма, решениями Думы города Когалыма от 18.06.2015 №557-ГД «О Порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы города Когалыма», от 18.06.2015 №558-ГД «О Порядке избрания главы города Когалыма Думой города Когалыма из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса» избран главой города Когалыма Пальчиков Николай Николаевич.

3. Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - Администрация города Когалыма (далее также - Администрация города);

Администрацией города руководит глава города на принципах единоначалия. Администрация города является исполнительно-распорядительным органом муниципального образования, наделенным Уставом города Когалыма полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Структура Администрации города утверждена решением Думы города Когалыма от 09.02.2006 №206-ГД «Об утверждении структуры Администрации города Когалыма». В структуру Администрации города входят: глава города Когалыма, первый заместитель главы города Когалыма, 4 заместителя главы города Когалыма, 2 комитета, 7 управлений, 11 отделов, 3 сектора, 1 комиссия.

4. Контрольно-счетный орган муниципального образования - Контрольно-счетная палата города Когалыма (далее - Контрольно-счетная палата города).

С 01.01.2012 создана Контрольно-счетная палата города, которая является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля, обладает организационной и функциональной независимостью и осуществляет свою деятельность самостоятельно. Деятельность Контрольно-счетной палаты города основывается на принципах законности, объективности, эффективности, независимости и гласности.

РАЗДЕЛ 4. БИЗНЕС-СРЕДА, СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

4.1. Социальная сфера (учреждения, обеспеченность)

Образование:



- 1 учебное заведение профессионального образования
- 7 общеобразовательных организаций
- 7 дошкольных образовательных организаций
- 2 муниципальных организации дополнительного образования
- 1 частное образовательное учреждение дополнительного профессионального

образования

- 1 частное образовательное учреждение дополнительного образования
- 1 частный детский сад.

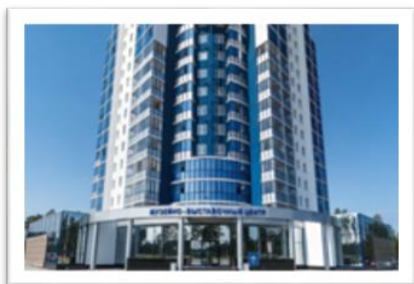
Здравоохранение:

-1 бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Когалымская городская больница»

Физическая культура:

- 57 спортивных зала
- 1 лыжная база с лыжероллерной трассой
- 5 плавательных бассейнов
- 1 крытый объект с искусственным льдом
- 49 плоскостных спортивных сооружений, из них: 1 футбольное поле
- 2 стрелковых тира
- 30 помещений спортивного назначения

- 6 объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом

Культура:

- 1 учреждение, осуществляющее библиотечное обслуживание населения
- 1 учреждение, осуществляющее музейное обслуживание населения
- 1 учреждение культурно-досугового типа
- 1 учреждение молодежной политики

Социальная защита:

- 1 управление социальной защиты населения

Обеспеченность объектами социальной сферы

Наименование	Фактическая мощность	Обеспеченность в % к нормативу
Образование		
Обеспеченность местами в дневных общеобразовательных организациях (мест)	5 948	60,5
Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (мест)	4 356	101,8

Здравоохранение		
Обеспеченность больничными учреждениями (коек на 10 000 человек)	306	32
Обеспеченность амбулаторно – поликлиническими учреждениями (посещений в смену на 10 000 человек)	1 598	125,7
Культура		
Обеспеченность населения услугами общедоступных библиотек: - библиотеки (учреждения) - отделы внестационарного обслуживания (библиотечные пункты)	3 12	102*
Обеспеченность клубными учреждениями (учреждения)	4	133,3
Обеспеченность услугами музеев (учреждения)	2	100
Физическая культура и спорт		
Обеспеченность плоскостными сооружениями (кв. м на 1 тыс. человек)	39 667 кв.м.	31,2
Обеспеченность спортивными залами (кв. м на 1 тыс. человек)	21 841 кв.м.	95,7
Обеспеченность плавательными бассейнами (кв. м на 1 тыс. человек)	782 кв.м.	16,0

*Без учета отделов внестационарного обслуживания обеспеченность составляет 75%

4.2. Образование (учреждения, обеспеченность)

Управление образования Администрации города Когалыма



Лаврентьева Александра Николаевна –
начальник Управления образования
Администрации города Когалыма.
адрес: 628481, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный
округ - Югра, г. Когалым, ул. Дружбы
народов, д. 7, телефон/факс: (34667) 9-
35-11, e-mail: uokogalym@kogalym.ru.

Система образования в городе
Когалыме включает в себя
образовательные организации,

обеспечивающие право выбора доступных качественных образовательных услуг и удовлетворяет современные запросы потребителей с учетом их интересов и способностей.

В городе Когалыме функционируют 16 муниципальных автономных образовательных организаций. Среди них:



– 7 дошкольных образовательных организаций, предоставляющих населению города Когалыма услуги дошкольного образования детей в возрасте от 1,5 до 8 лет.

Дошкольным образованием по состоянию на 31.12.2022 года охвачено 3701 ребенок – 74,2% от общего количества детей в возрасте от 1,5 до 7 лет включительно.

Потребность детей в возрасте от 1,5 до 7 лет в услугах дошкольного образования удовлетворена полностью. Количество мест в дошкольных образовательных организациях (фактическая мощность) – 4 356.

На 31.12.2022 частный детский сад ООО «Детский сад «Академия детства» посещают 103 воспитанника в возрасте от года до 7 лет.

7 общеобразовательных организаций, (одна из них с углубленным изучением отдельных предметов).

В общеобразовательных школах обучаются 8260 учащихся. Средняя наполняемость – 26,1 учеников в классе. Доля учащихся обучающихся во вторую смену составила **28,9%**.

– 2 муниципальные организации дополнительного образования.

В организациях дополнительного образования детей «Детская школа искусств» и «Дом детского творчества» обучаются 2179 человек, в частных учреждениях дополнительного образования 123 человек.

На территории города Когалыма также осуществляют образовательную деятельность:

- 1 частный детский сад ООО «Детский сад «Академия детства»;
- 1 частное образовательное учреждение дополнительного образования «Школа Английского»;
- 1 бюджетное учреждение профессионального образования «Когалымский профессиональный колледж»;
- 1 частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебный спортивно-технический центр».

Одной из главных задач образовательной организации является обеспечение комплексной безопасности и создание комфортных условий для осуществления образовательного процесса.

В образовательных организациях города Когалыма приняты меры, направленные на совершенствование системы безопасности, выполняются требования по антитеррористической безопасности, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.08.2019 №1006.

Во всех образовательных организациях обеспечена безопасность в соответствии с современными требованиями, выполняются требования по пожарной и антитеррористической безопасности.

Все образовательные организации города Когалыма оснащены:

- автоматической пожарной сигнализацией,
- системой оповещения и управления при эвакуации 3 типа с возможностью экстренного оповещения,

- программно-аппаратным комплексом «Стрелец-мониторинг»,
- аварийным освещением,
- противопожарным водоснабжением,
- первичными средствами пожаротушения,
- системами наружного и внутреннего видеонаблюдения,
- кнопкой экстренного вызова полиции,
- охранной сигнализацией,
- системами контроля и управления доступом,
- имеются металлодетекторы (стационарные и/или ручные),
- телефоны с автоматическим определителем номера,
- периметральное ограждение,
- осуществляется лицензированная охрана учреждений сотрудниками

ЧОП «Безопасный квартал» и ЧОП «Югра-Безопасность». Во всех образовательных организациях обеспечен пропускной режим. Ответственными лицами осуществляется контроль за качеством оказания охранных услуг сотрудниками охранной организации.

Во всех образовательных организациях имеются Паспорта безопасности, доступности объекта, дорожной безопасности. Все Паспорта актуализируются на момент проверки готовности образовательной организации к новому учебному году.

В образовательных организациях выполнены работы по приведению в соответствие с санитарно-эпидемиологическими требованиями внутренних систем водоснабжения и водоотведения, повышению энергоэффективности зданий.

Во всех образовательных организациях проведены мероприятия по усилению пожарной безопасности.

В ряде образовательных организаций обновлено технологическое оборудование, мебель.

Все пищеблоки образовательных организаций обеспечены технологическим и холодильным оборудованием, набором помещений, соответствующих требованиям СанПиН. Ежегодно, 1 раз в полгода, проводятся плановые мониторинги деятельности образовательных организаций, в части организации качественного и безопасного питания детей, осуществляется постоянный контроль за соблюдением технологии приготовления блюд, точности технологических процессов, санитарных норм и правил.

Соблюдается санитарно-гигиенический режим (соблюдение норм освещённости, воздушно-теплового режима, содержание и уборка здания, состояние столовой и буфета).

В целях осуществления мероприятий по информационной безопасности учащихся для исключения доступа к ресурсам сети Интернет, содержащим информацию, несовместимую с задачами образования и воспитания, в муниципальных образовательных организациях, реализующих общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, предусмотрены системы исключения доступа к Интернет-ресурсам, установлены средства контентной фильтрации.

Управление образования проводит мониторинг деятельности образовательных организаций по обеспечению комплексной безопасности детей, созданию безопасных и комфортных условий для обучающихся.

Доступность дошкольного образования

В силу специфики демографической ситуации в нашем городе (что является характерной чертой для всей территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) проблема доступности дошкольного образования является одной из приоритетных задач для городской системы образования.

По состоянию на 31.12.2022 очередность («актуальный спрос») в дошкольные образовательные организации отсутствует, все дети, желающие посещать детские сады, охвачены дошкольным образованием (100%).

Укомплектованность групп в дошкольных образовательных организациях на 31.12.2022 составила 85%. Данный факт объясняется тем, что часть детей младшего дошкольного возраста, направления которым выданы в период учебного года (4 квартал 2022 года), не зачислены в детские сады по причине длительного прохождения медицинского осмотра; а также имеются свободные места в группах старшего дошкольного возраста (3 – 7 лет) в связи с выбытием воспитанников в общеобразовательные организации и отсутствием детей, желающих посещать дошкольные образовательные организации.

Одним из приоритетных направлений в сфере образования остается обеспечение гарантий равных прав на образование для лиц с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

Дошкольные образовательные организации на 31.12.2022 посещали 39 детей – инвалидов (2021 год – 27 детей-инвалидов, 2020 год – 28 детей-инвалидов, 2019 год – 26 детей-инвалидов). В процентном соотношении от общего количества детей данной категории, проживающих в городе (55 человек), этот показатель увеличился по сравнению с прошлым годом с 45% до 71% (2020 год – 56 человек, 2019 год – 50 человек, 2018 год – 76 человек).

Для детей с нарушениями речи в каждом детском саду работает логопункт.

Доступность общего образования

Общий контингент обучающихся общеобразовательных организаций в 2022 году увеличился на 101 человек и составил 8260 человек.

Доля учащихся, занимающихся во вторую смену составила 28,9% (2021 год – 30,8%).

Пропускная способность существующих зданий общеобразовательных организаций составляет 5948 мест.

В 2022-2023 учебном году только в одной общеобразовательной организации (МАОУ «Школа – сад № 10») учащиеся обучаются в одну (первую) смену, в остальных организациях обучение осуществляется в две смены.

Важной задачей является инфраструктурное обеспечение сферы образования за счет строительства новых современных школ: на 900 мест в 2021-2024 годы и на 1125 мест в 2025-2027 годы. В рамках национального проекта «Образование» в октябре 2021 года заключен контракт на строительство новой школы на 900 мест.

В общеобразовательных организациях города по новым федеральным государственным образовательным стандартам обучаются ученики 1-11 класс (100%), по обновленным федеральным государственным образовательным стандартам, утвержденным приказами Минпросвещения от 31.05.2021 №286 и №287, обучаются 1 (889 чел.) и 5 (798 чел.) классы с общим охватом 1687 чел., что составляет 20,4% от общего количества обучающихся.

Выбор формы получения образования осуществляется родителями (законными представителями) с учетом мнения детей.

На конец 2021-2022 учебного года по состоянию на 03.10.2022 с учетом результатов дополнительного (сентябрьского) периода государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего и среднего общего образования:

- уровень общей успеваемости составил 99,21% (2021 г. – 99,1%), качественная успеваемость составляет 46,5% (в 2021 г. – 47,4%, в 2020 г. – 52,8%);

- по результатам 2021-2022 учебного года доля обучающихся, не освоивших образовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования в полном объеме (оставленных на повторный год обучения, условно переведенных в следующий класс, получивших справку об обучении по завершению курса основного общего или среднего общего образования) составляет 0,8% (63 чел.) (в 2021 году – 0,9% (76 чел.)).

- 669 выпускников 9 классов (98,96%) из 676 чел. получили аттестат об основном общем образовании. Аттестат об основном общем образовании с отличием получили 39 чел. (5,77%) (в 2021 г. – 39 чел. (5,83%));

- 354 выпускника 11 классов (98,1%) из 361 чел. получили аттестат о среднем общем образовании (в 2021 г. – 98,8%, в 2020 г. -100%). Аттестат с отличием, медаль Российской Федерации «За особые успехи в учении» получили 30 выпускников (8,4%), из них медаль Ханты-Мансийского автономного округа «За особые успехи в обучении» получили 20 человек (5,6% от общего количества выпускников).

С целью создания условий, позволяющих обеспечить получение качественного общего образования школьниками независимо от их места жительства и состояния здоровья, в общеобразовательных организациях города осуществляется обучение детей-инвалидов, получающих образование на дому, с использованием дистанционных образовательных технологий.

Дополнительное образование

Дополнительные образовательные услуги для детей города Когалыма предоставляются во всех муниципальных образовательных организациях, в т.ч. в 7 дошкольных образовательных организациях, 7 общеобразовательных организациях, 2-х организациях дополнительного образования, а также в негосударственной организации дополнительного образования (ЧОУ ДО «Школа иностранных языков «Диалог»). Реализация дополнительных общеобразовательных программ осуществляется по всем шести направлениям: техническое, художественное, естественнонаучное, физкультурно-спортивное, туристско-краеведческое, социально-гуманитарное.

В 2022 году в городе Когалыме доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием по данным АИС ПДО и данным Минкультуры России, в общей численности данной категории детей и молодежи (12955 чел.) составляет 86,6 % (11217 чел.), (2021 г. – 81,8 % (10443 чел.), (2020 г. – 81,5 % (10180 чел.)).



В 2022 году в рамках федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» разработан и реализуется муниципальный проект – Создание детского технопарка «Кванториум» на базе МАОУ «Средняя школа № 5» (Школьный Кванториум).

Школьный технопарк «Кванториум» является частью образовательной среды МАОУ «Средняя школа № 5» и включает в себя 5 лабораторий (квантумов): ХАЙТЕК, БИОКВАНТУМ, НАНОКВАНТУМ, РОБОКВАНТУМ, ГЕОАЭРОКВАНТУМ.

В 2022 году реализовано два проекта в рамках инициативного бюджетирования:

- «Разработка и реализация программы дополнительного образования «Первые шаги в робототехнике» на базе МАДОУ «Березка». Финансовое обеспечение проекта составило 226 500,00 рублей.

- «Создание и функционирование детского технопарка «РобоМир» на базе МАДОУ «Буратино». Финансовое обеспечение проекта составило 2 041 611,93 рублей.



Проекты направлены на создание условий для развития и поддержки интереса современных дошкольников к конструированию, робототехнике и программированию.

В городе Когалыме внедрена система персонифицированного финансирования дополнительного образования (ПФДО). В 2022 году выдано 2800 сертификатов персонифицированного финансирования дополнительного образования, что составляет 25,0 % от общей численности детей, охваченных дополнительным образованием (в 2021 году выдано 1886 сертификатов).

Создан реестр поставщиков дополнительного образования. В него включены: МАУ ДО «ДДТ», БУ «Когалымский политехнический колледж», МАОУ «Средняя школа № 3», 9 индивидуальных предпринимателя. Всего в 2022 году в реестре 12 поставщиков.

Принцип доступности дополнительного образования реализуется и в отношении получения такого образования детьми-инвалидами, детьми с ограниченными возможностями здоровья и РАС.

В 2022 году в рамках муниципального задания в МАУ ДО «ДДТ» 21 ребенок данной категории осваивали 5 адаптированных дополнительных образовательных программ объединений «Мастерская чудес», «Инжененрикум», «Мягкая игрушка», «Волшебные краски» и «Бумажные фантазии» на индивидуальных занятиях.

Негосударственный сектор (предоставление социальных услуг)

Повышение роли сектора негосударственных некоммерческих организаций в предоставлении социальных услуг населению является одним из приоритетных направлений долгосрочной политики социальной поддержки населения города Когалыма.

Заинтересованность, мобильность, территориальная доступность и гибкость реагирования на возникающие проблемы определяют особую роль негосударственного сектора, успешно завоевывающего рынок социальных услуг.

В 2022 году родители (законные представители) получали услуги по дополнительному образованию развитию детей дошкольного и школьного возраста, предоставляемые индивидуальными предпринимателями в центрах, школах, клубах, студиях.

За отчетный период услугами индивидуальных предпринимателей охвачено 1272 ребенка города Когалыма. Из них: 627 - дети дошкольного возраста, 660 - обучающиеся общеобразовательных организаций.

Кадровый потенциал системы образования

По состоянию на 31.12.2022, в системе образования города работают 1009 педагогических работников, в т.ч. руководители и их заместители, осуществляющие образовательную деятельность, из них: 407 педагогов в дошкольных образовательных организациях; 544 педагога в общеобразовательных организациях; 58 человек – в организациях дополнительного образования.

В системе образования города Когалыма наблюдается нехватка педагогических кадров. Для решения этой проблемы реализуется комплекс мер поддержки педагогов, в том числе:

- возмещение расходов по найму (поднайму) жилого помещения специалистам, приглашенным для работы в муниципальные учреждения города Когалыма, в 2022 году 11 привлеченных педагогов воспользовались данной мерой поддержки;

- предоставление жилых помещений педагогическим работникам города Когалыма;

- заключение договоров целевого обучения по специальностям и направлениям подготовки «Образование и педагогические науки». В 2022 году обучение по целевым договорам по педагогическим специальностям начали 6 выпускников общеобразовательных организаций города Когалыма, всего обучаются по договорам целевого обучения 14 граждан;

- проведение мероприятий по повышению социального статуса учителя, акций, конкурсов, способствующих формированию его позитивного образа, позволяющих привлечь в систему образования молодых специалистов;



- реализация профориентационных мероприятий с выпускниками общеобразовательных организаций в рамках соглашений о сотрудничестве с педагогическими ВУЗами, муниципального проекта «Будущий педагог Когалыма»; организация работы психолого-педагогического класса/группы профилирование

обучения в котором осуществляется за счет включения в учебный план предметов психолого-педагогической и гуманитарной направленности.

Для сохранения и укрепления здоровья важным остается организация отдыха и оздоровления детей.

Организация отдыха, оздоровление и занятости детей в 2022 году осуществлялась в рамках муниципальной программы «Развитие образования в городе Когалыме».

В период оздоровительной кампании 2022 года отдохнули:

- в оздоровительных учреждениях за пределами города – 403 человека (ХМАО-Югра, Краснодарский край, Башкирия, Екатеринбург, Москва);
- в период осенних каникул в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей на базе школ – 1150 человек;
- в период весенних каникул в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей на базе школ – 1050 человек;
- в период летних каникул на базе школ и муниципальных учреждений – 1075 человек;

На сегодняшний день общий охват детей в пришкольных лагерях составил 3275 человек.

Лагерь труда и отдыха МАУ «Молодежный комплексный центр «Феникс» открыт на базе МАОУ «Средняя школа № 8» (корпус 2). Охват составляет 40 человек.

В пешем походе по маршруту: г. Когалым – г. Златоуст – г. Челябинск – г. Когалым приняли участие 24 обучающихся туристического клуба «Легенда».

Результаты независимой оценки качества

В ноябре 2022 года в отношении образовательных организаций дополнительного образования города Когалыма проведена независимая оценка качества условий осуществления образовательной деятельности. Роль оператора по сбору и обобщению информации на основании государственного контракта в 2022 году выполняло Общество с ограниченной ответственностью «Малое инновационное предприятие «Интеллектуальные технологии» (г. Нижневартовск).

Независимая оценка качества условий осуществления образовательной деятельности как оценочная процедура проводилась по общим критериям в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Все муниципальные организации дополнительного образования прошли независимую оценку деятельности организации на «отлично».

Информация о результатах независимой оценки размещена на официальных сайтах образовательных организаций и официальном сайте для размещения информации о государственных и муниципальных учреждениях bus.gov.ru.

4.3. Здравоохранение (учреждения, обеспеченность)



Основным учреждением здравоохранения в городе Когалыме является бюджетное учреждение Ханты–Мансийского автономного округа – Югры «Когалымская городская больница» (далее - БУ «Когалымская городская больница»).

На 01.01.2023 в БУ «Когалымская городская больница» было развернуто 306 коек круглосуточного стационара с учетом коек отделения анестезиологии, в том числе в отделениях: терапевтическое - 50 коек, неврологическое – 31 койка,

инфекционное – 34 койки, хирургическое – 30 коек, травматологическое – 25 коек, акушерское – 38 коек, гинекологическое – 35 коек, педиатрическое – 20 коек, наркологическое – 10 коек, урологическое – 20 коек, реанимационное – 6 коек, паллиативной медицинской помощи – 7 коек.

За отчетный период эффективность работы коечного фонда круглосуточного стационара по сравнению с аналогичным периодом прошлого года сложилась следующим образом:

- занятость койки 201 день в году (2021 год – 218 дней в году);
- снижение дней пребывания больного на койке до 6,7 дня (2021 год – 7,3 дня);
- увеличение числа пролеченных пациентов на 0,2% (2021 год – 8 915 больных, 2022 год – 8 933).

Пропускная способность амбулаторно-поликлинических подразделений больницы составляет 1 598 посещений в смену, в том числе:

- поликлиники по обслуживанию взрослого населения - 867 посещений в смену;
- детской поликлиники – 370 посещений в смену;
- отделения профилактических осмотров - 61 посещение в смену;
- женской консультации - 140 посещений в смену;
- стоматологической поликлиники - 160 посещений в смену.

Принцип работы поликлиник участково – территориальный.

Число лиц, которым оказана скорая медицинская помощь составило 15 775 человек. Снижение числа вызовов обусловлено смягчением мер эпидемиологического контроля за заболеваемостью новой коронавирусной инфекцией в период действия режима повышенной готовности на территории Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.

С 1 апреля 2022 года закрыт инфекционный госпиталь для оказания медицинской помощи пациентам с COVID 19. С 01.05.2022 число коек инфекционного отделения временно уменьшено на 6 коек, при этом увеличено число коек терапевтического отделения до 50 и гинекологического до 36 коек. Плановая и экстренная медицинская помощь в условиях стационара осуществляется в обычном режиме, в рамках общего коечного фонда - 306 коек.

Экстренная и неотложная медицинская помощь осуществляется в обычном порядке с соблюдением противоэпидемических мер.

4.4. Культура (учреждения, обеспеченность)

В городе Когалыме создана развитая сеть учреждений культуры. В настоящее время осуществляют свою деятельность 3 учреждения культуры:

- одно учреждение культурно-досугового типа:

Муниципальное автономное учреждение «Культурно-досуговый комплекс «АРТ-Праздник» (далее – МАУ «КДК «АРТ-Праздник»):

628481 г. Когалым, ул. Степана Повха, тел./факс: 8 (34667) 2-33-29.

E-mail: art.prazdник.kog@yandex.ru.

Сайт: <http://artprazdnikk.ru>.

Руководитель учреждения: Гафарова Светлана Рафаильевна.

В состав учреждения входят: Культурно-спортивный комплекс «Ягун», Молодежный центр «Метро», Дом культуры «Сибирь».

Виды деятельности, которые осуществляет учреждение: проведение городских культурно-досуговых мероприятий, фестивалей, конкурсов, концертов, вечеров отдыха, дискотек, организация клубной и кружковой работы.

- одно учреждение, осуществляющее библиотечное обслуживание населения:

Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система» (далее – МБУ «ЦБС»):

628481 г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 11, тел/факс: 8(34667) 2-14-17.

E-mail: library_kog@mail.ru.

Сайт: <http://Kogalymlib.ru>.

Руководитель учреждения: Некрасова Татьяна Викторовна.

В состав учреждения входят 3 общедоступные библиотеки: центральная городская библиотека, детская библиотека, библиотека-филиал №2.

Виды деятельности, которые осуществляет учреждение: оказание услуг по обслуживанию читателей; проведение книжных выставок, презентаций, творческих встреч, литературных вечеров.

- одно учреждение, осуществляющее музейное обслуживание населения:

Муниципальное бюджетное учреждение «Музейно-выставочный центр» 628481 г. Когалым, ул. Дружбы народов, д.40, тел/факс: 8(34667) 2-51-23.

E-mail: mvzkogalym@mail.ru.

Сайт: www.museumkogalym.ru.

Руководитель учреждения: Мансурова Ирина Ивановна.

В состав учреждения входят: Музейно-выставочный центр, Культурно-выставочный центр Государственного Русского музея, помещения фондохранилища.

Виды деятельности, которые осуществляет учреждение: выявление, хранение и демонстрация исторических и художественных ценностей; проведение выставок, вернисажей, фестивалей, конкурсов, экскурсий.

Все учреждения культуры города Когалыма оснащены компьютерной техникой, на которой установлено лицензионное программное обеспечение, имеют доступ в локальную сеть Интернет, электронный почтовый ящик, официальный сайт учреждения.

Всего за 2022 год специалистами МАУ «КДК «АРТ-Праздник» проведено 1 945 мероприятий, зрителями которых стали 279 661 человек. В том числе 420 киносеансов, общее количество зрителей – 16 373 человека.

Творческие коллективы МАУ «КДК «АРТ-Праздник» стали участниками 24 конкурсов различного уровня (международного, всероссийского, окружного). Результативность участия – 97 дипломов лауреатов I, II, III степени, 2 Гран-При.

В МБУ «Централизованная библиотечная система» в 2022 году зарегистрировано 16007 читателей. Обслуживание читателей автоматизировано. Все библиотечные услуги в МБУ «ЦБС» оказываются на безвозмездной основе. Число посетителей библиотеки в 2022 году – 164 009 человек. На базе учреждения действуют два Центра общественного доступа (ЦОД) населения к социально-значимой информации, где обеспечивается доступ к различным электронным базам данных.

На базе ЦОДов проходит обучение пенсионеров правилам работы на компьютере и в сети Интернет по программе «Электронный гражданин».

В 2022 году совокупный библиотечный фонд в общедоступных библиотеках города фонд составил 175 036 единицы.

В МБУ «Музейно-выставочный центр» в 2022 году фонд музейных предметов, музейных коллекций составил 10 182 предмет.

Музейные предметы внесены в электронный каталог посредством программы для учета музейных фондов «КАМИС» (комплексная автоматизированная музейная информационная система).

Посетителям официального сайта музея предоставлена возможность виртуального тура по экспозиции музея. На сайте учреждения представлены изображения предметов историко-бытовой коллекции в формате «3D-изображения».

На базе музея осуществляет деятельность Туристско-информационный центр города Когалыма.

Согласно нормативам (распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 №Р-965) уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры в городе от нормативной потребности (%) составляет, в том числе:

- библиотеками – 75%;
- музеями – 100%;
- культурно-досуговыми учреждениями – 100%.

В рамках мониторинга деятельности сферы культуры в 2022 году проведено анкетирование «Изучение мнения населения о качестве оказания услуг в сфере культуры» среди посетителей учреждений культуры города Когалыма. Опрошено 2 944 респондента.

По результатам анкетирования выявлено, что 93,3% от всего количества опрошенных отмечают высокий уровень качества услуг в сфере культуры города Когалыма.

4.5. Молодежная политика (учреждения, обеспеченность)

В городе Когалыме осуществляет деятельность 1 учреждение молодежной политики – Муниципальное автономное учреждение «Молодёжный комплексный центр «Феникс» (далее - МАУ «МКЦ «Феникс»):

Адрес учреждения: 628485, г. Когалым, ул. Сибирская, д. 11.

Телефон / факс 8(34667) 4 09-66.

Электронная почта: МКCentr11@yandex.ru.

Адрес сайта: <http://мкц-феникс.рф>.

Директор учреждения: Хайруллина Лариса Геннадьевна

Пропускная способность учреждения составляет 137 человек, число мест – 452, количество штатных единиц – 32.

Основная цель деятельности МАУ «МКЦ «Феникс» – создание благоприятных условий для духовно-нравственного, физического развития молодежи, раскрытия и реализации её потенциала, роста её созидательной активности в интересах развития общества.

Для достижения поставленной цели МАУ «МКЦ «Феникс» осуществляет следующие основные виды деятельности:

- организация деятельности подростковых и молодёжных клубных формирований (клубов, секций, студий и других объединений);
- организация и проведение массовых мероприятий военно-прикладного, туристического направлений, по техническим видам спорта различного уровня (военно-спортивные игры, показательные выступления, соревнования и другие виды мероприятий);
- организация и проведение культурно-массовых мероприятий различного уровня (тематических встреч, праздников, конкурсов, фестивалей, концертов и других видов мероприятий);
- участие в разработке и реализации программ, проектов, мероприятий, направленных на культурное и духовно-нравственное воспитание молодёжи, а также поддержку деятельности молодёжных объединений;
- содействие в подготовке и повышении квалификации кадров, в обмене опытом работы посредством участия в конкурсах, семинарах, а также посредством их организации и проведения;
- организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан;
- организация отдыха детей и молодёжи;
- прочая деятельность по организации отдыха и развлечений, не включённая в другие виды деятельности.

Ежегодно МАУ «МКЦ «Феникс» организует и проводит более 70 мероприятий, в том числе направленных на гражданско-патриотическое воспитание молодёжи, профилактику употребления психоактивных веществ и формирование здорового образа жизни в молодёжной среде; развитие добровольчества и творческого потенциала молодого поколения.

При этом дополнительно организуется участие в мероприятиях муниципального, регионального и более высоких уровней. Среднее количество таких мероприятий в год - более 60.

На базе Молодёжного комплексного центра «Феникс» функционируют клубы и любительские объединения гражданско-патриотического, туристского, хореографического, волонтерского направлений.

МАУ «МКЦ «Феникс» принимает участие в организации летней кампании. Специалистами учреждения сферы работы с молодёжью организуется отдых детей и молодёжи в следующих формах:

- организация мероприятий на досуговых площадках;
- организация семейного отдыха;
- лагерь труда и отдыха.

Ещё одно из направлений деятельности Молодёжного комплексного центра «Феникс» – временное трудоустройство подростков. Ежегодно более 700 юных когалымчан в возрасте от 14 до 18 лет получают возможность первого заработка, начав трудовую деятельность в МАУ «МКЦ «Феникс». Преимуществом при приёме на работу обладают несовершеннолетние граждане следующих категорий: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; дети из многодетных семей; дети-инвалиды; дети с ограниченными возможностями здоровья; дети из малоимущих семей; дети из семей вынужденных переселенцев, беженцев; дети из семей, потерявших кормильца; несовершеннолетние граждане, принадлежащие к числу коренных малочисленных народов Крайнего Севера; дети - жертвы вооружённых и межнациональных конфликтов, экологических и техногенных катастроф,

стихийных бедствий; добровольцы (волонтеры).

Среднегодовой показатель общей численности участников (посетителей) мероприятий, организованных учреждением (в том числе в онлайн-формате), а также охваченных работой летних досуговых площадок и временным трудоустройством граждан, за последние три года составил более 13 000 человек.

4.6. Физическая культура и спорт (учреждения, обеспеченность)

В городе Когалыме функционирует 151 спортивный объект, в том числе:

- 57 спортивных залов;
- 5 плавательных бассейнов;
- 1 крытый объект с искусственным льдом;
- 1 лыжная база с лыжероллерной трассой;
- 2 стрелковых тира;
- 49 плоскостных спортивных сооружений, из них: одно футбольное поле;
- 30 помещений спортивного назначения;
- 6 объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

Продолжена работа по созданию в нашем городе новых спортивных сооружений и объектов, в 2022 году были введены: скейт-парк; помещение для занятий шахматами в «МАУ «МКЦ «Феникс»; спортивная площадка для игровых видов спорта по ул. Степана Повха, 19 и 316 метров велодорожки от комплекса зданий по ул. Югорская д. 3 до комплекса зданий по ул. Янтарная д. 10.

Все эти объекты позволили повысить значение целевого показателя «Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта» регионального проекта «Спорт-норма жизни» на 0,4% по сравнению с 2021 годом. Его значение составило 50,6% (план на 2022 год – 44,1%).

На вышеуказанных спортивных сооружениях культивируется более 40 видов спорта. Наиболее популярные из них дзюдо, плавание, волейбол, мини-футбол, фигурное катание, хоккей, шахматы, баскетбол и др. Охват населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в 2022 году составил 33906 человек (52,0% от общей численности жителей города в возрасте от 3 до 79 лет) (2021 год – 31 998 человек (49,5%)) из них:

- детей и молодёжи – 19 836 человек;
- среднего возраста – 13 020 человек;
- пожилого возраста – 1 050 человек.

Количество штатных работников физической культуры и спорта – 224 человека, из них тренеров – 184 человека.

Подведомственным учреждением Управления культуры и спорта является МАУДО «Спортивная школа «Дворец спорта».

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Дворец спорта»

628486 г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 3

тел./факс 8 (34667) 2-50-68, администраторы 8 (34667)2-59-05

E-mail: dvorec86@mail.ru

Сайт: <http://dvorec86.ru/>

Директор учреждения Прохорин Дмитрий Анатольевич.

МАУДО «Спортивная школа «Дворец спорта» ведет работу в следующих направлениях:

- спортивная подготовка по олимпийским и неолимпийскими видам спорта;

- организация и проведение официальных физкультурных (физкультурно-оздоровительных) мероприятий;

- обеспечение участия спортивных

- сборных команд в официальных спортивных мероприятиях;

- проведение тестирования выполнения нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО;

- организация и проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта среди различных групп населения;

МАУДО «Спортивная школа «Дворец спорта» включает в себя: ледовый дворец «Айсберг», спортивные комплексы «Сибирь», «Дружба», «Дворец спорта», «Олимп», лыжную базу «Снежинка» и спортивный центр «Юбилейный».

МАУДО «Спортивная школа «Дворец спорта» осуществляет свою деятельность во взаимодействии с предприятиями, учреждениями, учебными заведениями города Когалыма и общественными объединениями, и федерациями.

В спортивных учреждениях МАУДО «Спортивная школа «Дворец спорта» тренировочными занятиями охвачено:

- детей в возрасте от 5 до 18 лет - 2334;

- жителей в возрасте 19 лет и старше – 393.



4.7. Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания

Гостиничный бизнес в городе Когалыме представлен 7-ю объектами, наиболее крупные из них:

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр досуга и отдыха Когалым» с предоставлением однокомнатных, двухкомнатных, трёхкомнатных гостиничных номеров, 76 номеров на 114 мест различных категорий («Первая категория», «Первая категория двухместный», Первая категория улучшенный», «Апартамент», «Люкс», «Апартамент улучшенный», «Сюит»);

- Общество с ограниченной ответственностью «Управление производственно-технологической комплектации» с предоставлением однокомнатных, двухкомнатных гостиничных номеров в гостинице «Сибирь» 30 номеров на 47 мест различных категорий («Одноместный», «Двухместный», «Полулюкс», «Люкс»).

- Общество с ограниченной ответственностью «Управление социальных объектов» с предоставлением 32 одноместных, трехместных и семейных номеров в хостеле «Галактика Хостел» на 74 места;

- Общество с ограниченной ответственностью «Регионтехстрой» с предоставлением 122 комфортабельных номеров в отеле «Cosmos Smart Kogalym Hotel» на 260 мест.

Осуществляют свою деятельность 136 предприятий общественного питания на 6 274 посадочных места, в том числе 76 предприятия общедоступной сети на 2 872 посадочных мест.

По типам предприятий общедоступная сеть представлена: 7-ю ресторанами: «Сибирь», «Остров сокровищ», «Югория», «Омега», «Старый Томас», «Баррель», «У камелька», 30 кафе, 11 барами, 4 столовыми, 7 закусочными, 17 прочими отделами кулинарии и пекарнями, предоставляющими услуги быстрого питания.

По состоянию на 01.01.2023 в городе функционирует 96 объектов, в которых 105 предпринимателей оказывают населению города бытовые услуги. Парикмахерские услуги в городе оказывают 52 предприятия и индивидуальных предпринимателей, фотоуслуги предоставляют 3 фотосалона, услуги по ремонту и пошиву верхней одежды предлагают 10 ателье по ремонту и пошиву верхней одежды.



4.8. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства

Малое и среднее предпринимательство занимает важное место в экономике



города Когалыма и играет значимую роль в решении экономических и социальных задач – это сохранение рабочих мест, обеспечение дополнительной занятости, насыщение потребительского рынка товарами и услугами.

Сегодня в городе Когалыме осуществляют свою деятельность 1 727 субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Субъект), из них 476 юридических лиц и 1 251 индивидуальный предприниматель. Общее количество работающих в секторе малого и среднего бизнеса составило более 7 тыс. человек или 21% от общего числа занятых в экономике города.

Высокому уровню развития малого и среднего бизнеса в социально-экономическом развитии города во многом способствует реализация муниципальной программы поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, реализуемой в городе Когалыме, а также реализация мероприятий региональных проектов «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса» и «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства».

В рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме» муниципальной программы «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым», утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 11.10.2013 № 2919, Администрация города оказывает следующие виды поддержки:

✓ Финансовая поддержка - включает в себя грантовую поддержку социального и креативного предпринимательства, молодежного предпринимательства, а также грант на развитие предпринимательства (для Субъектов, осуществляющих свою финансовую деятельность более двух лет), компенсацию Субъектам части затрат за аренду нежилых помещений, компенсацию части затрат по приобретению оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов, возмещение части затрат, связанных с оплатой жилищно-коммунальных услуг. Информация о начале приема заявок на финансовую поддержку размещается на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Экономика и бизнес» (Финансовая поддержка), в газете «Когалымский Вестник», в группе «Развитие предпринимательства в Когалыме» социальной сети «ВКонтакте», на платформах мессенджеров Телеграм и Вайбер: канал «Когалым Инвестиции и бизнес» и группы «Активный Когалым» и «Бизнес Когалым» соответственно.

✓ Информационная поддержка - размещение в средствах массовой информации материалов о проводимой деятельности в сфере малого и среднего предпринимательства и иной информации для Субъектов. С актуальной информацией можно ознакомиться на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Экономика и бизнес» <http://admkogalym.ru/>, в социальных сетях в сообществе «Развитие предпринимательства в городе Когалыме» <https://vk.com/club122528735>; Телеграм канал «Когалым Инвестиции и бизнес» <https://t.me/koginvest>, мессенджер Вайбер: группы «Активный Когалым» и «Бизнес Когалым», на Инвестиционном портале города Когалыма (<http://invest.admkogalym.ru/>).

✓ Имущественная поддержка - предоставление в аренду муниципального имущества на льготных условиях. Порядок оказания имущественной поддержки Субъектам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме размещен на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Экономика и бизнес»

✓ Консультационная поддержка – в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме» оказывается специалистами управления инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма (в каб. 238, 237 Администрации города Когалыма, по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов д.7, или по телефону 8 (34667) 93-759; 93-75793-756).

Кроме того, по всем интересующим вас вопросам ведения бизнеса, можно обращаться в Фонд поддержки предпринимательства Югры, телефон горячей линии 8 800 101 01 01.

На территории города Когалыма продолжают свою работу:



- Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства города Когалыма;

- Некоммерческое партнерство «Союз предпринимателей Когалыма», адрес 628486, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Когалым, улица Мира, 22-б, телефон 8 (34667) 33-444;

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития предпринимательства и малого бизнеса», адрес: 628481, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Когалым, Сургутское шоссе, 11 а, 1 подвал, телефон 8-950-513-8213.

4.9. Общественные организации

На территории города Когалыма осуществляют уставную деятельность 64 общественные организации (без учета профсоюзных организаций и молодежных клубных объединений), в том числе: 1 казачье общество и 1 территориальное общественное самоуправление:

- ветеранские – 5;
- национально-культурные – 10;
- казачье общество – 1;
- религиозные – 4;
- спортивные – 19;
- организации инвалидов – 3;
- благотворительные фонды – 1;
- поставщик социальных услуг – 1;
- ресурсный центр – 1;
- волонтерские – 1;
- экологические – 1;
- по интересам – 14;
- туристические – 2
- ТОС – 1.

В целях создания условий для развития институтов гражданского общества города Когалыма и реализации гражданских инициатив в городе Когалыме реализуется муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества города Когалыма», утвержденная Постановлением Администрации города Когалыма от 02.10.2013 №2811.

В рамках муниципальной программы некоммерческим организациям оказываются следующие виды поддержки:

- финансовая: на реализацию инициатив общественных организаций города Когалыма в рамках проведения Конкурса социально значимых проектов среди социально ориентированных некоммерческих организаций города Когалыма» в соответствии с порядком предоставления гранта в форме субсидий на реализацию проекта победителям конкурса социально значимых проектов среди социально ориентированных некоммерческих организаций города Когалыма (утвержденным постановлением Администрации города Когалыма от 09.07.2021 №1388) на площадке когалым.грантгубернатора.рф.

По итогам конкурса социально значимых проектов в 2022 году определились 5 победителей, которым предоставлены гранты в форме субсидий из бюджета города Когалыма.

В рамках мероприятия «Предоставление субсидии некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением, в целях финансового обеспечения затрат на выполнение функций ресурсного центра поддержки НКО» обеспечивается ресурсная

поддержка НКО. В 2022 году получателем субсидии является АНО «Ресурсный центр поддержки НКО города Когалыма» (далее – Ресурсный центр).

В ходе проведения семинаров для общественных объединений в рамках проекта «Школа актива НКО» на базе Ресурсного центра осуществляется образовательная поддержка НКО. В 2022 году в рамках проекта проведено 4 семинара, встреча с представителями НКО и День открытых дверей с общим охватом участников мероприятий проекта-68 чел.

Консультационно-методическая поддержка НКО осуществляется Ресурсным центром для руководителей и членов (участников) социально ориентированных некоммерческих организаций, активных граждан, проявляющих интерес и/или готовых к социально полезной деятельности в очном и заочном форматах, в том числе через социальные сети (мессенджеры) всего – 764.

В том числе в октябре-ноябре проводилась подготовительная работа по подготовке к участию в конкурсе социально значимых проектов среди социально ориентированных некоммерческих организаций города Когалыма» - консультации по оформлению заявок получили 10 НКО города Когалыма.

Всего проведено консультаций для НКО по вопросам участия в конкурсах на получение грантов и оформлению социальных проектов) (очные, по телефону, посредством электронной почты и мессенджеров) - 262 консультации.

Методическая помощь оказана по 133 обращениям в вопросах оформления уставных документов, выбору организационно - правовой формы для создания некоммерческой организации и подачи документов на регистрацию в качестве юридического лица, видам поддержки СО НКО, оформлению годовой отчетности НКО, по участию в образовательных мероприятиях, по вопросу организации мероприятий с участием ТОС, по вопросам организации информационной поддержки.

Всего в 2022 году создано 14 новых общественных организаций:

Активное формирование некоммерческих организаций является хорошим показателем развития гражданского общества.

РАЗДЕЛ 5. ИНФРАСТРУКТУРА

5.1. Транспортная система, улично-дорожная сеть

Транспортная система города Когалыма представляет собой развитую улично-дорожную сеть (улицы, проезды и дороги) с усовершенствованным покрытием, бордюром вдоль магистральных дорог, разметкой и обустроенными транспортными развязками.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения, утверждённым постановлением Администрации города Когалыма от 03.10.2008 №2207 (в редакции от 15.07.2022), протяженность дорог общего пользования местного значения города Когалыма составляет 96,324 км.

Городские дороги оснащены необходимыми элементами обустройства и техническими средствами обеспечения дорожного движения. Освещенность улиц и дорог в городе соответствует требованиям нормативных документов.

Содержание и обслуживание автомобильных дорог и мостов города осуществляет муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальщик» в соответствии с муниципальным заданием.

5.2. Воздушное сообщение

Воздушными воротами города Когалыма является общество с ограниченной ответственностью «Международный аэропорт Когалым» с пропускной способностью 480 пассажиров в час. Аэропорт располагает грузовым терминалом общей площадью более 1000 квадратных метров, рассчитанным на обработку до 50 тонн груза ежедневно.

Аэропорт города Когалыма работает с 1992 года. Аэродромный комплекс располагает взлётно-посадочной полосой с искусственным покрытием, способной принять самолеты ИЛ-76, ТУ-154, ТУ-134, ТУ-204, АН-124 (Руслан), АН-22 (Антей), АН-12, ЯК-42, Боинг-737-300, Боинг-737-500, АTR-42 и вертолеты всех типов.

5.3. Автомобильный транспорт, железнодорожный транспорт

По состоянию на 1 января 2023 года в городе Когалыме зарегистрировано 38568 единиц автотранспортных средств.

В городе Когалыме организована единая маршрутная сеть пассажирских перевозок (маршруты 1, 1А, 2, 3, 4, 6, 7, 9). Автомобильные перевозки в городе осуществляют организации частной формы собственности на основании муниципальных контрактов, заключённых в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.04.2015 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Регулярные междугородние пассажирские перевозки из города Когалыма в город Сургут также организованы индивидуальными предпринимателями.

Железнодорожные перевозки осуществляет Сургутское отделение Свердловской железной дороги. Через станцию Когалым проходит большой поток пассажирского и грузового транспорта.

5.4. Связь

Город Когалым обеспечен всем комплексом современных видов связи. Связь является одним из главных сфер деятельности общества, влияние которой отражается на качестве жизни людей, на духовном и морально-психологическом климате населения.





На территории города Когалыма операторы связи реализуют проекты по развитию и строительству сетей оптоволоконной связи, ведутся работы по расширению городской волоконно-оптической сети, модернизации радиорелейных линий связи, строительство дополнительных базовых станций и антенно-мачтовых сооружений, что положительно скажется на повышении качества и отказоустойчивости оказываемых телекоммуникационных услуг в городе Когалыме

В 2021 году Администрацией города заключено 6 договоров аренды недвижимого имущества, земельных участков с операторами сотовой связи, интернет провайдерами для размещения оборудования с целью обеспечения телекоммуникационными услугами жителей города»

Операторы связи на территории города и наиболее востребованные услуги:

- мобильная связь;
- мобильный интернет;
- домашний интернет;
- телевидение;
- стационарная связь;
- корпоративные сети;
- спутниковые решения;
- аренда каналов связи;
- проектирование и строительство объектов связи;
- облачные сервисы и др.

Услуги почтовой связи в городе Когалыме оказывают 6 отделений почтовой связи. Главная задача – обеспечение бесперебойной и качественной работы отделений почтовой связи (далее – ОПС), а также предоставление полного спектра услуг. Приём и оплата денежных переводов, приём, выдача и вручение простой, заказной письменной корреспонденции, приём и выдача писем, бандеролей с объявленной ценностью, приём и выдача посылок, приём отправок EMS (Express Mail Service) «Почта России», приём и вручение отправок «Отправления 1-го класса», приём подписки на периодические печатные издания, доставка периодических печатных изданий, абонирование ячеек «абонементных почтовых шкафов» установленных в операционном зале ОПС.

РАЗДЕЛ 6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА

6.1. Тепловые сети

Система теплоснабжения города Когалыма включает в себя: 11 котельных (2 производственные ООО «Горводоканал») общей мощностью 477

Гкал/час; 3 центральных тепловых пункта; 83,7 км тепловых сетей, которые задействованы в снабжении теплом объектов жилищного фонда и социально-бытового назначения города.

Основной комплекс городских котельных представляет собой три современные котельные, на которых выполнены работы по модернизации, реконструкции и капитальному ремонту котельного оборудования с применением энергосберегающего оборудования, современных средств вычислительной техники, обеспечением более жестких параметров промышленной безопасности эксплуатируемого оборудования, диспетчеризацией производства. Все котельные оборудованы узлами учета воды, газа, электро-и теплоэнергии. Автоматизация процессов сбора, обработки и передачи, полученных приборами учета данных, способствует решению вопроса экономии энергоресурсов.

Особое внимание в городе Когалыме уделяется реконструкции тепловых сетей, так как уровень их износа составляет 43,5%. Протяженность ветхих тепловых сетей согласно формы статистической отчетности №1-ТЭП составляет 34,0 км.

Все магистральные трубопроводы теплоснабжения города Когалыма заменены на трубопроводы в пенополиуретановой изоляции (ППУ). Реконструкция внутриквартальных сетей ведется с децентрализацией горячего водоснабжения и установкой автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах, что позволило значительно сократить протяженность ветхих тепловых сетей. На сегодняшний день АИТП оснащены 298 многоквартирных домов города Когалыма.

Гарантирующим поставщиком услуг по теплоснабжению в городе Когалыме в соответствии со Схемой теплоснабжения города Когалым» является ООО «КонцессКом». Между Администрацией города Когалыма и ООО «КонцессКом» заключено концессионное соглашение №1 от 20.04.2009 в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» на срок до 31.12.2028.

В целях исполнения концессионного соглашения разработана и утверждена приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.10.2022 №42-ПР-11 инвестиционная программа ООО «Концесском» в сфере теплоснабжения на территории города Когалыма на 2020-2023 годы.

В рамках исполнения инвестиционной программы на период с 2020 по 2023 годы запланированы мероприятия по реконструкции участков сетей теплоснабжения, а также мероприятия по реконструкции котельной №1 (Арочник) в городе Когалыме на условиях финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию ЖКХ. Общий объем финансирования инвестиционной программы на весь период реализации составляет 412,5 млн. руб.

Схема теплоснабжения города Когалыма (актуализированная), утверждена постановлением Администрации города Когалыма от 13.07.2022 №1564. Согласно требования действующего законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения схема ежегодно подлежит актуализации.

Объем тепловой энергии реализованной ООО «КонцессКом» в 2022 году составил 545 212 Гкал, в том числе населению 297 801 Гкал.

Удельный вес жилищного фонда города Когалыма, оборудованного центральным теплоснабжением, составляет 100 %, горячим водоснабжением – 99,9%.

6.2. Газоснабжение

Газоснабжение города Когалыма представляет собой систему магистральных и разводящих сетей общей протяженностью – 80,5 км. В городе Когалыме используется попутный нефтяной газ, поставляемый ТПП «Когалымнефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь».

Износ существующих сетей газоснабжения составляет 75%. Имеющаяся тупиковая система газораспределения не обеспечивает надежную и бесперебойную эксплуатацию систем и объектов газораспределения, отсутствует возможность проведения работ без отключения потребителей газа. Требуется модернизация и реконструкция газораспределительной системы.

В целях решения данного вопроса АНО «Центр по реализации национальных проектов инфраструктурного развития Югры» заключен государственный контракт на разработку обоснования инвестиций по газоснабжению природным газом города Когалыма. АО «Гипрониигаз» были разработаны и представлены материалы предпроектной документации Обоснования инвестиций «КС 2 Ортъягунская - г. Когалым» по рассмотрению 5 вариантов строительства (реконструкции).

Итоговые материалы разработанной предпроектной документации направлены на экспертизу. По результатам проведения ПАО «Газпром» повторной экспертизы предпроектной документации заключено дополнительное соглашение к государственному контракту. Работа в данном направлении продолжается.

Услуги по транспортировке и обслуживанию внутридомовых систем газового оборудования (ВДГО) осуществляет АО «Когалымгоргаз». Между Администрацией города Когалыма и АО «Когалымгоргаз» заключен договор аренды муниципального имущества (газопроводы) на срок до 2075 года.

АО «Когалымгоргаз» обеспечивает снабжение попутным нефтяным газом 9 городских котельных, обеспечивающих тепловой энергией жилищный фонд города Когалыма, 45 котельных производственных предприятий, 201 абонента индивидуальных жилых домов, 45,9 км газопроводов различных диаметров и сооружений на них.

В 2022 году АО «Когалымгоргаз» транспортировано населению 640,6 тыс. м³ газа.

6.3. Электроснабжение

Головные источники электроснабжения города Когалыма: ПС - 110/35/10 кВ «Южная» и ПС-110/35/10 кВ «Инга». Электроснабжение объектов городского хозяйства выполняется от центральных распределительных пунктов и трансформаторных подстанций индивидуально по двум вводам, с учетом взаимного резервирования, согласно II категории потребителей. Общая протяженность всех линий электропередач в городе составляет – 400,3 км, в том числе 48,8 км собственность АО «ЮРЭСК», АО «ЮТЭК Региональные сети» и АО «Россети Тюмень».

Схема развития электрических сетей 10 кВ позволяет через внутриквартальные транзитные ТП-10/0,4кВ произвести перевод питания от источников электроснабжения ПС «Инга» и ПС «Южная».

Гарантирующим поставщиком электроэнергии в городе Когалыме является АО «Газпром энергосбыт Тюмень». В 2022 году реализовано 139,460 млн. кВт/час (в 2021 году – 144,862 млн. кВт/час).

Между Администрацией города Когалыма и АО «ЮТЭК-Когалым» заключено концессионное соглашение №181 от 14.04.2011 в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма», в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 10.12.2020 №2338 «О внесении изменений в концессионное соглашение», срок его действия продлен до 31.12.2025. Субконцессионером является АО «ЮРЭСК».

Для реализации мероприятий концессионного соглашения актуализирована Инвестиционная программа АО «ЮРЭСК» на период 2023-2027 годов, в рамках которой запланированы и ведутся работы по модернизации, реконструкции и строительству объектов электросетевого комплекса на территории города Когалыма. Общий объем финансирования инвестиционной программы на весь период реализации составляет 328,5 млн. руб.

Удельный вес жилищного фонда города Когалыма оборудованного центральным электроснабжением составляет 100 %.

6.4. Водоснабжение

Источниками водоснабжения города Когалыма служат два водозабора из подземных источников, водоочистные сооружения производительностью 60000 м³/сут.

Современный «Комплекс по очистке питьевой воды города Когалыма» производительностью до 60000 м³/сут. с двухступенчатой фильтрацией питьевой воды, с использованием современных фильтрующих материалов позволяет получить воду высокого качества, безопасную в эпидемическом и радиационном отношении, безвредную по своему химическому составу, соответствующую требованиям СанПиНа.

На всех 46 артезианских скважинах были проведены работы по реконструкции с внедрением погружных энергосберегающих насосных агрегатов и установкой приборов учета.

Протяженность сетей водоснабжения составляет 139,5 км, в том числе ветхих – 0,6 км. Все магистральные трубопроводы водоснабжения города Когалыма заменены на трубопроводы в ППУ-изоляции. Реконструкция внутриквартальных сетей водоснабжения ведется параллельно с заменой тепловых сетей города Когалыма в рамках инвестиционных программ ООО «Горводоканал» и ООО «КонцессКом».

6.5. Канализация

Централизованное водоотведение сточных вод осуществляется двумя канализационными очистными сооружениями, общей производительностью 19

400 м³/час и канализационными сетями протяженностью 107,7 км, в том числе ветхих – 2,0 км.

Гарантирующим поставщиком услуг по водоснабжению в городе Когалыме в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения города Когалыма», утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 25.08.2014 №2170, является ООО «Горводоканал». Схема водоснабжения и водоотведения города Когалыма актуализирована в 2020 году, утверждена постановлением Администрации города Когалыма от 23.03.2020 №539. Актуализация схемы запланирована на 2023 год.

Между Администрацией города Когалыма и ООО «Горводоканал» заключено концессионное соглашение №2 от 20.04.2009 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» на срок до 31.12.2023.

В целях исполнения мероприятий концессионного соглашения реализуется Инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма на 2021 – 2023 годы (приказ департамента ЖКК и энергетики ХМАО-Югры от 28.10.2020 №33-Пр-111).

В период с 2021 по 2023 годы предприятием выполняются мероприятия по реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения, реконструкции, модернизации блоков биологической очистки с заменой аэрационных систем на КОС – 15000, реконструкции и модернизации энергохозяйства с внедрением частотного привода на воздуходувке КОС – 15000, модернизации насосного оборудования на КНС 3В, КНС 6, КНС 7П. Общий объем финансирования инвестиционной программы на весь период реализации составляет 72,1 млн. руб.

ООО «Горводоканал» в 2022 году потребителям реализовано 3 329,7 тыс.м³ воды. Выполнена очистка 3 177,8 тыс.м³ сточных вод.

Удельный вес жилищного фонда города Когалыма, оборудованного центральным водоснабжением составляет 100 %, водоотведением – 99,9 %.

6.6. Санитарная очистка

В соответствии с требованиями действующего законодательства город Когалым перешел на новую систему обращения с отходами, согласно которой сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет региональный оператор – АО «Югра-Экология».

Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение ТКО и несет ответственность за весь цикл обращения с ТКО. Региональный оператор в свою очередь по результатам запроса предложений в электронной форме заключил договор на транспортировку ТКО на территории нашего города с ООО «КомТрансАвто». Объем ТКО, вывезенный на городскую свалку в 2022 году составляет 15 383,8 тн.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 21.10.2016 №559-рп, для развития мощностей по обработке и утилизации ТКО до 2024

года предусмотрена реализация инвестиционного проекта по созданию единого объекта для городов Сургут, Когалым, поселений Сургутского района.

Между Департаментом промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и ООО «Сургутское экологическое объединение» подписано концессионное соглашение по строительству полигона твердых коммунальных отходов для городов Сургута, Когалыма и поселений Сургутского района, рассчитанного на 235 тыс. тонн отходов в год. Комплексный межмуниципальный полигон ТКО будет включать в себя мусороперегрузочную станцию в городе Когалыме. Её мощность составит 35 тыс. тонн в год. Появится он в городе Сургуте неподалеку от действующей свалки в районе Восточной объездной дороги

Полигон будет соответствовать всем современным экологическим и санитарным требованиям, предъявляемым к такого рода объектам и будет оборудован современной автоматической линией сортировки, позволяющей обрабатывать весь объем ТКО, поступающий на объект. Объект находится в стадии проектирования, завершение строительства запланировано на конец 2024 года.

6.7. Программы развития коммунальной инфраструктуры

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2020-2035 годы (далее - ПКРКИ) утверждена решением Думы города Когалыма от 25.12.2017 №162-ГД «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2020-2035 годы».

ПКРКИ представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города, а также является базовым документом для разработки муниципальных, инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.

Финансовое обеспечение ПКРКИ ведется в основном за счет привлечения внебюджетных источников финансирования (средств предприятий ЖКК). Средства бюджета города Когалыма выделяются в рамках действующих муниципальных программ города Когалыма в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Общий объем привлеченных финансовых средств на реализацию мероприятий ПКРКИ в 2022 году составил 254 598,5 тыс.руб.

Итоговый отчет об исполнении мероприятий ПКРКИ за 2021 год размещен на Инвестиционном портале города Когалыма.

РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



7.1. Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), в том числе предназначенных для жилищного строительства (с указанием сведений об обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой)

№ п/п	Сведения о земельном участке			Примечание (подробная информация об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой)
	Адрес, кадастровый номер	Площадь (га)	Категория, вид разрешенного использования	
1	г. Когалым, улица Береговая, 93 86:17:0010208:296	0,4482	Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,06 км.
2	г. Когалым, улица Набережная, 67 86:17:0010208:297	0,3531	Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,05 км.
3	г. Когалым, улица Набережная, 77/1 86:17:0010205:408	0,4907	Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,02 км.
4	г. Когалым, улица Нефтяников, 63 86:17:0010211:383	0,4829	Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,02 км.
5	г. Когалым, улица Набережная, 55А 86:17:0010210:769	0,2965	Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,02 км.
6	г. Когалым, улица Набережная, 53 86:17:0010210:770	0,4041	Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,07 км.
7	г. Когалым, улица Набережная, 253 86:17:0010210:771	0,3576	Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,07 км.
8	г. Когалым, ул. Центральная 86:17:0010614:17	1,0119	Земли населенных пунктов, производственная деятельность	Водоснабжение: Возможность подключения имеется, точка подключения – водовод, давление в сети 3,6 кгс/см ² , ориентировочное расстояние до точки подключения 2000 м Теплоснабжение:

				<p>Возможность подключения к системе теплоснабжения имеется, точка подключения – теплосеть по улице Центральная, ориентировочное расстояние до точки подключения 240-250 м., диаметр в точке подключения ДУ 114, давление в сети 5 кг/см²;</p> <p>Электроснабжение: Точка присоединения – ПС «Инга», источник энергоснабжения: ПС-35/6КВ № 31, точка подключения – ВЛ-6КВ ф.31-09 оп.№ 14, проектом предусмотреть строительство отпаечной ВЛ-6КВ с установкой КТП-6/0,4 КВ, расстояние от точки присоединения до ЗУ объекта – ориентировочно 500 м.</p> <p>Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,4 км.</p>
9	г.Когалым, ул. Центральная 86:17:0010614:7	0,4474	Земли населенных пунктов, производственная деятельность	<p>Водоснабжение: Размер (диаметр) водопровода - 200 мм. Давление - 3,6 кгс/см² (при тушении пожаров - до 5,0 кгс/см²). Резервная мощность - 11,9 тыс м³/сут (на конец 2021 г.). Расстояние до ближайшей точки подключения - 2000 м</p> <p>Теплоснабжение: Возможность подключения имеется. Схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП. Располагаемый напор в точке присоединения: 5 кг/см². Диаметр в точке подключения ДУ 114. Ориентировочное расстояние до точки подключения 100-120 м</p> <p>Электроснабжение: Источник электроэнергии: КТП № 233 (конус-плюс). Точка присоединения - ПС 35/6 кВ «Инга». Точка подключения - РУ-0,4 кВ. Источник электроснабжения- ПС-35/6 кВ № 31. Расстояние до ближайшей точки подключения: ориентировочно 50 м.</p> <p>Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,01 км.</p>
10	г.Когалым, ул. Центральная 86:17:0010614:13	0,3489	Земли населенных пунктов, производственная деятельность	<p>Водоснабжение: Размер (диаметр) водопровода - 200 мм. Давление - 3,6 кгс/см² (при тушении пожаров - до 5,0 кгс/см²). Резервная мощность - 11,9 тыс м³/сут (на конец 2021г.). Расстояние до ближайшей точки подключения - 1900 м.</p> <p>Теплоснабжение: Используемая мощность 2,53330 Гкал/ч. Свободная мощность 2,53330 Гкал/ч</p>

				<p>Электроснабжение:</p> <p>Источник электроэнергии: КТП-6/0,4 кВ 400кВа № 232 (СНГС). Точка присоединения - ПС 35/6 кВ «Инга». Точка подключения - ВЛ-6 кВ Ф.31-09</p> <p>Источник электроснабжения - ПС-35/6 кВ № 31. Ориентировочная стоимость подключения: определяется договором технологического присоединения</p> <p>Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,29 км.</p>
11	г.Когалым, ул. Повховское шоссе 86:17:0010603:248	1,01	Земли населенных пунктов, предпринимательство	<p>Водоснабжение:</p> <p>Размер (диаметр) водопровода - 300 мм. Давление - 3,6 кгс/см² (при тушении пожаров - до 5,0 кгс/см²). Резервная мощность - 11,9 тыс м³/сут (на конец 2021 г.). Расстояние до ближайшей точки подключения - 300 м.</p> <p>Теплоснабжение</p> <p>Возможность подключения имеется. Схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП. Располагаемый напор в точке присоединения: 5 кг/см². Диаметр в точке подключения ДУ 114</p> <p>Ориентировочное расстояние до точки подключения 300 м.</p> <p>Электроснабжение</p> <p>Источник электроэнергии: КТП Точка присоединения - ПС 35/6 кВ «Инга». Точка подключения - РУ-0,4 кВ. Источник электроснабжения - ПС-35/6 кВ №31. Расстояние до ближайшей точки подключения: ориентировочно 300 м.</p> <p>Стоимость подключения определяется договором технологического присоединения.</p> <p>Газоснабжение:</p> <p>Размер (диаметр) газопровода 114 мм Давление - 0,3Мпа Расстояние до ближайшей точки подключения- 0,2км.</p> <p>Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,05 км.</p>

12	г.Когалым, ул. Центральная 86:17:0010608:399	13,8	Земли населенных пунктов, сельскохозяйственное использование	<p>Теплоснабжение: Возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует,</p> <p>Электроснабжение: Точка присоединения – ПС «Инга», источник энергоснабжения: ПС-35/6КВ № 31, точка подключения – ВЛ-6КВ ф.31-04 оп. № 52 ЛР-7, проектом предусмотреть строительство КТП-6/0,4 КВ, расстояние от точки присоединения до ЗУ объекта – ориентировочно 5 м.</p> <p>Водоснабжение: Возможность подключения имеется. Схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП. Располагаемый напор в точке присоединения: P1=6,0 КГС/СМ2, P2=4,2 КГС/СМ2.</p> <p>Суммарная нагрузка узла учета тепловой энергии -1198 квт</p> <p>Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,07 км.</p>
----	---	------	--	---

Реестр инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование проекта	Цель реализации проекта (в том числе краткое описание объекта, (производства) создаваемого в ходе реализации проекта)	Планируемый объем инвестиций, тыс.рублей	Источники финансирования	Срок реализации проекта	Наличие земельного участка, инвестиционной площадки для реализации проекта
1	2	3	4	5	6	7
1. Планируемые к реализации проекты						
1.1	Реконструкция ПС-110/35/6кВ «Родник»	Повышение уровня надежности электроснабжения потребителей Тевлинско-Русскинского месторождения	102 288,00	Частные инвестиции	2025-2027 гг.	под существующими объектами
1.2	Когалымский филиал автономного профессионального образовательного учреждения «Югорский колледж-интернат олимпийского резерва»	Выявление талантливых юных спортсменов, подготовка спортивного резерва и спортсменов, обеспечение непрерывной подготовки спортсменов – кандидатов в спортивные сборные команды автономного округа и страны высокого класса	уточняется	уточняется	2023-2024 гг.	данные отсутствуют
1.3.	Проектно-изыскательские работы на модернизацию котельной ЦДНГ-5 Повховского месторождения	Повышение надежности теплоснабжения объектов технологических площадок. Вывод котельной в автоматизированный режим.	3 000,00	Частные инвестиции	2023 г.	под существующими объектами
1.4.	Футбольный манеж	Повышение обеспеченности граждан спортивными сооружениями, увеличение доли граждан систематически занимающихся физической культурой и спортом	4 500 000,00	Частные инвестиции	2022-2025 гг.	кадастровый номер: 86:17:0011701:1924
1.5.	Сад тропических лесов в городе Когалыме	Повышение туристической привлекательности города Когалыма	9 072 080,66	Частные инвестиции	2018-2025 гг.	данные отсутствуют

1.6.	Музейный комплекс в городе Когалыме	Повышение туристической привлекательности города, повышение качества жизни жителей и гостей города.	2 200 000,00	Частные инвестиции	2020-2024 гг.	данные отсутствуют
1.7	Вейк-парк в городе Когалыме	Предоставление услуг спортивно-досуговой сферы (катание на вейкборде по воде в летнее время года, на сноуборде по снегу в зимнее время года)	374 524,77	Частные инвестиции	2020-2026 гг.	кадастровый номер: 86:17:0011701:2293 86:17:0011701:2290
1.8	Производство смазывающих добавок	Обеспечение предприятий нефтегазовой и строительной отрасли ХМАО и ЯНАО продукцией применяемой при бурении скважин и горизонтальной бурении (ГМБ)	51 000,00	Частные инвестиции	2022-2023 гг.	данные отсутствуют
1.9	Производство полимерных центраторов	Выпуск полимерной продукции для обеспечения импортозамещения товаров народного потребления	99 500,00	Частные инвестиции, средства Фонда развития Югры	2022-2023 гг.	кадастровый номер: 86:17:0010207:1338
1.10	Строительство производственной базы	Расширение имеющего производства	6 000,00	Частные инвестиции	2023-2024 гг.	данные отсутствуют
2. Реализуемые проекты						
2.1	Инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалым на 2021-2023 годы	Предотвращения негативного воздействия на водные объекты. Снижение нагрузки на работу технологического оборудования очистных сооружений, повышение степени очистки сточных вод. Увеличение степени надежности системы водоснабжения	51 686,59	Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма, Бюджет ХМАО-Югры	2021-2023 гг.	под существующими объектами
2.2	Инвестиционная программа ООО «Концессионная Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города Когалыма на 2020-2022 годы	Реконструкция котельной с целью увеличения мощности, перевод нагрузок с двух существующих котельных с последующим выводом двух котельных из эксплуатации, что позволит сократить расходы, увеличить надежность объекта и экоэнергоэффективность.	338 096,40	Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма, Бюджет ХМАО-Югры, средства государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	2020-2023 гг.	под существующими объектами

2.3	Блочная котельная по ул. Комсомольской	Реализация проекта позволит увеличить надежность, повысить качество предоставления услуг тепловой энергии в левобережной части города Когалым	174 632,52	Бюджет города Когалыма (за счет привлеченных средств)	2016-2024 гг.	кадастровый номер: 86:17:0010203:442
2.4	Технический центр в городе Когалыме	Продажа, техническое обслуживание и мойка легковых и малотоннажных автомобилей, а также мототехники.	1 222 917,00	Частные инвестиции	2020-2024 гг.	кадастровый номер 86:17:0011101:253, 86:17:0011101:251
2.5	Строительство учебного корпуса	Расширение имеющего производства	уточняется	Частные инвестиции	2022-2022 гг.	кадастровый номер 86:17:0010406:7
2.6	Техническое перевооружение ВЛ-110кВ «Инга-Таврическая», «Айка-Кириловская»	Повышение надежности электроснабжения потребителей Ватьеганского м/р	147 025,00	Частные инвестиции	2021-2024 гг.	под существующими объектами
2.7	Техническое перевооружение ВЛ-110кВ Когалым-Тевлин-1,2	Повышение надежности электроснабжения потребителей Тевлино-Русскинского месторождения	112 000,00	Частные инвестиции	2022-2024 гг.	под существующими объектами
2.8	Модернизация котельной ДНС-5 Тевлино-Русскинского месторождения	Повышение надежности объектов теплоснабжения потребителей Тевлинского месторождения	66 981,73	Частные инвестиции	2021-2022 гг.	под существующими объектами
2.9	Проектирование «ЛЭП 10 кВ от ПС 110 кВ Южная до КРУН 10 кВ с отпайкой на КТП 10/0,4 кВ (I, II этап) (новое строительство ВЛ 10 кВ протяженностью 2х4,7 км, КЛ 10 кВ протяженностью 4,2 км, КРУН 10 кВ на 10 ячеек, КТП 10х0,4 2 шт.)»	Обеспечение технологического присоединения инфраструктуры социальных объектов города Когалым (Образовательный центр, Сад тропических лесов, Реконструкция СКК «Галактика») к электрическим сетям филиала АО «Россети Тюмень» Когалымские электрические сети	168 371,32	Частные инвестиции	2022-2023 гг.	под существующими объектами
2.10	Строительство отеля «Cosmos Smart Kogalym»	Повышение обеспеченности гостиничными услугами на территории города Когалыма	1 937 412,00	Частные инвестиции	2017-2022 гг.	кадастровый номер 86:17:0010201:49
2.11	Техническое перевооружение котельной ЦДНГ-5 Ватьеганского месторождения	Повышение надежности объектов теплоснабжения потребителей Ватьеганского месторождения	32 583,60	Частные инвестиции	2021-2023 гг.	под существующими объектами

2.12	Детская школа медиа коммуникаций и цифровой культуры «KIDS BLOGGING»	Выявление одаренных детей и создание условий для поддержки и развития детского творчества, художественно-эстетического и медиа культурного воспитания детей.	575,00	Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма	2021-2022 гг.	данные отсутствуют
2.13	Реновация действующей гостиницы «Старый Томас»	Удовлетворение потребности в услуге размещения широкой аудитории потребителей и будут способствовать увеличению продолжительности пребывания в городе	25 000,00	Частные инвестиции, средства Фонда развития Югры	2022-2023 гг.	на существующем объекте
2.14	Развитие робототехнических курсов в г.Когалыме	Формирование эффективной системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи, и направленной на самоопределение и профессиональную ориентацию всех обучающихся.	700,00	Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма	2021-2023 гг.	данные отсутствуют
2.15	Региональный центр спортивной подготовки в городе Когалыме	Привлечение к занятиям физической культуры и спорту дополнительное количество населения, улучшение условий и качества обслуживания населения	1 928 000,00	Частные инвестиции	2017-2024 гг.	кадастровый номер: 86:17:0010201:265
2.16	Образовательный центр г.Когалым	Повышение доступности профессионального образования	11 528 265,64	Частные инвестиции	2019-2023 гг.	кадастровый номер: 86:17:0011201:859
2.17	Музыкальная школа	Организация музыкальных занятий и искусств. Предоставление услуг культурно-досуговой сферы	949 167,20	Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма (за счет привлеченных средств)	2019-2024 гг.	кадастровый номер: 86:17:0010109:2990
2.18	Прокат велосипедов	Популяризация велопрогулок как средства городского отдыха и благоустройство многих районов города, в том числе центральной его части.	485,00	Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма	2022-2023 гг.	данные отсутствуют

2.19	Семейная мастерская деревянных игрушек "LAPIN FAMILY WORKSHOP"	Создание безопасных, качественных и разнообразных эстетически привлекательных игрушек для детей дошкольного возраста.	345,00	Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма	2022-2023 гг.	данные отсутствуют
2.20	Станция автоматизированного проката электрических самокатов	Развитие в Когалыме автоматизированного проката велосипедов и электросамокатов	1 188,36	Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма	2021-2022 гг.	данные отсутствуют
2.21	Индустриальный парк в г. Когалыме	Расширение промышленных площадей под размещение локальных промышленных производств.	354 300,00	Бюджет ХМАО-Югры	2020-2024 гг.	кадастровый номер: 86:17:0010207:1338
2.22	Закладка ягодного питомника княженики арктической и иных северных, лесных и болотных ягодных культур	Производство необходимого количества районированного посадочного материала северных ягодных культур (княженика арктическая, клюква болотная, брусника обыкновенная, морошка приземистая, голубика топяная и узколистная, жимолость садовая) для закладки промышленных товарных ягодных плантаций. Селекция	7 000,00	Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма	2021-2026 гг.	данные отсутствуют
2.23	Парк в городе Когалыме	Развитие туристического направления. Развитие городской инфраструктуры.	1 360 102,55	Частные инвестиции	2019-2024 гг.	кадастровый номер 86:17:0010201:2 86:17:0010201:44 86:17:0010201:352 86:17:0010201:334 86:17:0010201:342 86:17:0010201:353 86:17:0000000:3866 86:17:0010201:343 86:17:0010201:347 86:17:0010201:350 86:17:0010201:341 86:17:0010201:345 86:17:0010201:261 86:17:0010201:266

						86:17:0010201:354 86:17:0010201:338 86:17:0010201:351 86:17:0010201:336
2.24	Расширение специализированного цеха по химчистке ковровых покрытий	Предоставление услуг по химчистке ковров и ковровых покрытий для удовлетворения спроса жителей Когалыма в глубокой очистке от грязи, пыли и пятен в специализированном цехе	575,00	Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма	2021-2022 гг.	данные отсутствуют
2.25	Здание административного назначения по адресу: Тюменская область, г.Когалым, переулок Волжский, 1	Расширение имеющего производства	уточняется	Частные инвестиции	2020-2023 гг.	кадастровый номер 86:17:0010612:18
2.26	Офисное здание по адресу: ХМАО-Югра, г. Когалым, ул.Строителей, 1	Обеспечение жителей города Когалыма услугами	уточняется	Частные инвестиции	2020-2023 гг.	кадастровый номер 86:17:0010206:1
2.27	Реконструкция магазина «Каспий» по адресу: ХМАО-Югра, г. Когалым, ул.Широкая, 31	Развитие сферы торговли	уточняется	Частные инвестиции	2020-2022 гг.	кадастровый номер 86:17:0010206:8
2.28	Здание ангара из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК) по адресу: РФ, ХМАО-Югра, Тюменская область, г.Когалым, ул.Дружбы народов, д.17	Расширение имеющего производства	уточняется	Частные инвестиции	2021-2023 гг.	кадастровый номер 86:17:0010113:1617
2.29	«Магазин смешанных товаров»	Развитие сферы торговли	уточняется	Частные инвестиции	2021-2023 гг.	кадастровый номер 86:17:0011601:132
2.30	Торговый центр «Квадрат»	Развитие сферы торговли	уточняется	Частные инвестиции	2021-2023 гг.	кадастровый номер 86:17:0010110:1378
2.31	Производственное здание (АБК)	Расширение имеющего производства	уточняется	Частные инвестиции	2021-2023 гг.	кадастровый номер 86:17:0010611:16
2.32	Производственное здание	Расширение имеющего производства	уточняется	Частные инвестиции	2022-2024 гг.	кадастровый номер 86:17:0010406:475

2.33	«Производственный цех геонавигации»	Расширение имеющего производства	уточняется	Частные инвестиции	2021-2022 гг.	кадастровый номер 86:17:0010403:53
2.34	Магазин смешанных товаров «Сластена»	Развитие сферы торговли	уточняется	Частные инвестиции	2021-2022 гг.	кадастровый номер 86:17:0010109:2991
2.35	Многофункциональный центр, расположенный по адресу: пр. Нефтяников в г. Когалыме	Обеспечение жителей города Когалыма услугами	уточняется	Частные инвестиции	2021-2023 гг.	кадастровый номер 86:17:0000000:14
2.36	Развитие заготовительной сети на территории ХМАО -Югры	Создание высокотехнологичного заготовительного предприятия с полным циклом от заготовки до глубокой переработки продукции.	15 000,00	Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма	2021-2025 гг.	данные отсутствуют
2.37	Техническое перевооружение котельной ДНС-9 Ватьеганского месторождения	Повышение надежности объектов теплоснабжения потребителей Ватьеганского месторождения	9 243,60	Частные инвестиции	2022-2022 гг.	данные отсутствуют
2.38	Модернизация котельной ДНС-5 Тевлино-Рускинского месторождения	Повышение надежности объектов теплоснабжения потребителей Тевлино-Рускинского месторождения	66 981,73	Частные инвестиции	2021-2022 гг.	данные отсутствуют
2.39	Завод по производству сухих гипсовых штукатурных строительных смесей	Обеспечение объектов социальной инфраструктуры ХМАО-Югры, качественными строительными материалами, без превышения стоимости.	49 750,00	Частные инвестиции	2022-2023 гг.	данные отсутствуют
2.40	Магазин по ул. Сибирская в г. Когалыме	Развитие сферы торговли	уточняется	Частные инвестиции	2021-2023 гг.	кадастровый номер 86:17:0011601:565
2.41	Магазин по адресу г.Когалым, ул.Сургутское шоссе	Развитие сферы торговли	уточняется	Частные инвестиции	2022-2023 гг.	кадастровый номер 86:17:0010801:1920
2.42	Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции	Организация производства сжатого метана для заправки автомобилей работающих на газомоторном топливе	100 000,00	Частные инвестиции	2022-2023 гг.	под существующими объектами
2.43	Строительство магазина смешанных товаров и услуг, расположенного по адресу: г.Когалым, ул.Строителей, 10а	Развитие сферы торговли	уточняется	Частные инвестиции	2022-2023 гг.	кадастровый номер 86:17:0010207:1339

2.44	Масштабирование производства десертов для диабетиков и аллергиков	Расширение имеющего производства	784,74	Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма	2022-2023 гг.	на существующем объекте
2.45	Запуск производства прессования отходов из ПЭТ и ПП	Организация процесса по прессовке производственных отходов из полиэтилена и полипропилена в тюки для дальнейшей оптовой продажи на перерабатывающие заводы	747,00	Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма	2022-2024 гг.	данные отсутствуют