

АКТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ  
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

город Когалым

«24» января 2024 года

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма», действующего на основании Устава, от лица «Концедента» - Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, действующего на основании действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого решением Думы города Когалыма №207-ГД от 09.02.2006, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КонцессКом», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением от «20» апреля 2009 года №1 в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» (далее – Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества проводится в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 31.01.2019 №197 «Об уполномоченных органах на осуществление отдельных прав и обязанностей концедента по концессионным соглашениям в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства».

2. Цель проверки: контроль исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения.

3. Проверяемый период: 4 квартал 2023 года.

4. Срок проведения проверки: с «01» октября 2023 года по «31» декабря 2023 года.

Заключение:

1. Стороны подтверждают выполнение Концессионером мероприятий в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» в 4-м квартале 2023 года.

2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют: целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением.

**Мероприятия за 4й квартал 2023 года**

<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Без НДС (тыс.руб.)</b>
Авторский надзор	300
Модернизация котельного оборудования/замена 4 котлов ВКГМ-4 Котельная №1 Арочник	5294,58
СМР по дог. подряда №67 от 21.04.2021г. (ООО"Теплострой")	38992,47
благоустройство	51
повторная экспертиза	53,15
услуга консультационного и технического характера	229,5
доработка ПО контроллера	80
Укладка полов	2459,74
<b>Итого</b>	<b>47 460,43</b>

3. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» и достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

4. К акту о результатах контроля прилагаются:

4.1. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов;

4.2. Мониторинг долгосрочные параметров регулирования деятельности Концессионера.

4.3. Мониторинг финансирования мероприятий концессионером.

5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа.

Директор  
МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»

Кадыров И.Р.



Генеральный директор  
ООО «Концесском»

А.Е. Зубович

М. П.



Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения за 4 квартал 2023 года (ожидаемый)

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измерения	Показатель
<b>Теплоснабжение (концессия)</b>			
1.	Показатели надежности		
1.1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0
1.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/ч	0
2.	Показатели энергетической эффективности		
2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	158,6
2.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м <sup>2</sup>	0,66
2.3	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал	10,135
<b>Горячее водоснабжение</b>			
1.	Показатели надежности		
1.2	для централизованных систем горячего водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение в расчете на протяженность водопроводной сети в отчетный период	ед./км	0
2.	Показатели качества		
2.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0
2.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1	удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/м <sup>3</sup>	0,0658

\*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности  
Концессионера в отношении объектов теплоснабжения и централизованных  
систем горячего водоснабжения за 4 квартал 2023 года (ожидаемый)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерен ия	Показатель
Теплоснабжение (концессия)			
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	63122,82
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	-
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб. без НДС	5054
3.1.	То же самое	%	
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	207255
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	-18%
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	147738
Справочно (предварительные общие данные по ООО «КонцессКом»):			
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	-
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	-
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	-
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	-
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	-
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	-
13.	Среднесписочная численность работников	человек	-
14.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	рублей	-

Мониторинг финансирования мероприятий  
объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения  
за 4 квартал 2023 года

Мероприятия за 4й квартал 2023 года	
Наименование мероприятий	Без НДС (тыс.руб.)
Авторский надзор	300
Модернизация котельного оборудования/замена 4 котлов ВКГМ-4 Котельная №1 Арочник	5294,58
СМР по дог.подряда №67 от 21.04.2021г. (ООО"Теплострой")	38992,47
благоустройство	51
повторная экспертиза	53,15
услуга консультационного и технического характера	229,5
доработка ПО контроллера	80
Укладка полов	2459,74
<b>Итого</b>	<b>47 460,43</b>