

АКТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ  
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

город Когалым

« 12 » января 2026 года

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма», действующего на основании Устава, от лица «Концедента» - Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, действующего на основании действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Думы города Когалыма №207-ГД от 09.02.2006, с одной стороны, и Акционерное общество «ЮТЭК - Когалым», в лице директора, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением от «14» апреля 2011 года №181 в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма» (далее – Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества проводится в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 31.01.2019 №197 «Об уполномоченных органах на осуществление отдельных прав и обязанностей Концедента по концессионным соглашениям в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства».

2. Цель проверки: контроль исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения.

3. Проверяемый период 4 квартал 2025 год.

4. Срок проведения проверки: с «01» октября 2025 по «31» декабря 2025 года.

**Заключение:**

1. Стороны подтверждают выполнение Концессионером мероприятия в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма» в 4 квартале 2025 года.

2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют: целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением.

Наименование объекта	Реестровый номер	Затраты, руб.	Примечание
Мероприятия не выполнялись			
Итого:			

3. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма» и достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

4. К акту о результатах контроля прилагаются:

4.1. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов;

4.2. Мониторинг долгосрочные параметров регулирования деятельности концессионера.

5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа.

Директор  
МКУ «УКС и ЖКК города Когалыма»  
А.Г. Виноградов

Исполнительный директор  
АО «ЮТЭК - Когалым»  
Е.В. Филатов

Отдел жилищно-коммунального комплекса  
Муниципальное казенное учреждение  
«Управление капитального строительства и  
жилищно-коммунального комплекса города Когалыма»  
Резва А.В.  
20 г.



Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности  
объектов электроснабжения за 4 квартал 2025 год

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измерения	Показатель
<b>Электроснабжение</b>			
1.	<b>Показатели надежности</b>		
1.1	количество прекращений подачи электрической энергии в результате технологических нарушений на электрических сетях на 1 км электрических сетей	ед./км	-
1.2	количество прекращений подачи электрической энергии в результате технологических нарушений на источниках электрической энергии на 1 кВт/час установленной мощности	ед./кВт/ч	-
2.	<b>Показатели энергетической эффективности</b>		
2.1	величина потерь при передаче электрической энергии по сетям	кВт	4 525 502
2.1.1	величина потерь при передаче электрической энергии по сетям	в % от отпуска в сеть	8,71 %
2.2	величина ликвидации ветхих электрических сетей	км	-
2.3	количество подключенных новых потребителей электрической энергии	ед.	26

\*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера  
в отношении объектов электроснабжения за 4 квартал 2025 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель
Электроснабжение			
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	-
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	-
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб. без НДС	-
3.1.	То же самое	%	-
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	-
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	-
6.	Объем полезного отпуска электрической энергии (включая объем перетока в смежные сети)	кВт/ч	47 460 023
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):			
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	69 386
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	70 784
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	-1 398
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	-5 816
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	22 626
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	31 225
13.	Среднесписочная численность работников	человек	93
14.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	рублей	106 397

Мониторинг финансирования мероприятий  
объектов электроснабжения за 4 квартал 2025 года

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План, т.руб.	Факт, руб.
	Сведения о выполненных (не выполненных) работах по следующим объектам:	-	-
1		-	-
	Электроснабжение		
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС	-	-
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	-	-
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	-	-