



**РЕШЕНИЕ**  
**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  
**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

от 20.12.2023

№ 354-ГД

О внесении изменения  
в решение Думы города Когалыма  
от 25.12.2017 №162-ГД

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД «Об утверждении генерального плана города Когалыма», Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Когалыма от 25.12.2017 №162-ГД «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2020 - 2035 годы» (далее – решение) следующее изменение:

1.1. приложение к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Думы города Когалыма от 18.11.2020 №473-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 25.12.2017 №162-ГД».

3. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и сетевом издании «Когалымский вестник»: kogvesti.ru.

Председатель Думы  
города Когалыма

Глава города Когалыма

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C09C37DC25BF7C14FC440EDDCF9A5C3E  
Владелец Говорищева Алла Юрьевна  
Действителен с 18.11.2022 по 11.02.2024

А.Ю. Говорищева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D9F6AE729A7AE6A295E8B63E3C00EF06  
Владелец Пальчиков Николай Николаевич  
Действителен с 16.03.2023 по 08.06.2024

Н.Н.Пальчиков

Приложение  
к решению Думы  
города Когалыма  
от 20.12.2023

№ 354-ГД

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ГОРОДА КОГАЛЫМА  
НА 2020-2035 ГОДЫ  
(АКТУАЛИЗАЦИЯ 2023 ГОД)



Оглавление	
Общие положения	12
1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма	17
1.1. Анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения	17
1.1.1. Теплоснабжение	17
1.1.2. Водоснабжение	47
1.1.3. Водоотведение	83
1.1.4. Электроснабжение	97
1.1.5. Газоснабжение	112
1.1.6. Обращение с твердыми коммунальными отходами	116
1.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	128
2. План развития города Когалыма, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы	134
2.1. План развития территории города Когалыма	134
2.2. Жилищное строительство	142
2.3. Прогноз потребности в коммунальных ресурсах	150
2.3.1. Перспективные показатели спроса в системе теплоснабжения	150
2.3.2. Перспективные показатели спроса в системе водоснабжения	153
2.3.3. Перспективные показатели спроса в системе водоотведения	155
2.3.4. Перспективные показатели спроса в системе электроснабжения	158
2.3.5. Перспективные показатели спроса в системе газоснабжения	161
2.3.6. Перспективные показатели спроса в системе в системе сбора и утилизации твердых коммунальных отходов	164
3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2020-2035 годы	166
3.1. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	166
3.2. Перечень мероприятий в системе коммунальной инфраструктуры	178
3.2.1. Теплоснабжение	180
3.2.2. Водоснабжение	203
3.2.3. Водоотведение	214
3.2.4. Электроснабжение	229
3.2.5. Газоснабжение	247
3.2.6. Обращение с твердыми коммунальными отходами	276
3.2.7. Энергосбережение (включая установку приборов учета)	281
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Программой	286
4.1. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов	286
4.2. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для инвестиционных проектов	287
4.2.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для	

Населения	287
4.2.2. Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги	292
4.2.3. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	308
5. Обосновывающие материалы к Программе	313
6. Управление Программой	314
6.1. Ответственные за реализацию Программы	314
6.2. План-график работ по реализации мероприятий Программы	315
6.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы	315
6.4. Порядок корректировки (внесения изменений) Программы	315

Перечень таблиц	
Таблица 1. Эксплуатирующие компании и их зоны эксплуатационной ответственности	17
Таблица 2. Перечень источников тепловой энергии и зон их действия	19
Таблица 3. Установленная тепловая мощность, ограничения тепловой мощности, располагаемая тепловая мощность котельных (факт 2022г.)	23
Таблица 4. Среднегодовая загрузка оборудования на источниках тепловой энергии	25
Таблица 5. Виды основного и резервного топлива по каждому источнику тепловой энергии	26
Таблица 6. Протяженность трубопроводов отопления и ГВС в двухтрубном исчислении	28
Таблица 7. Характеристика тепловых сетей котельной КОС ООО «Горводоканал»	29
Таблица 8. Параметры тепловых сетей котельной КОС ООО «Горводоканал»	30
Таблица 9. Параметры тепловых сетей котельной ООО «УПТК»	30
Таблица 10. Характеристика тепловых сетей от котельных	30
Таблица 11. Тепловые потери в тепловых сетях за последние 3 года	31
Таблица 12. Сводная статистика технологических нарушений на тепловых сетях ООО «КонцессКом»	31
Таблица 13. Сведения об оснащенности УУТЭ потребителей тепловой энергии города Когалыма	32
Таблица 14. Существующий баланс тепловой мощности (факт 2022г.)	34
Таблица 15. Техничко-экономические показатели работы теплоснабжающих организаций за 2022 год	36
Таблица 16. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки	38
Таблица 17. Утвержденный тариф по теплоснабжению, устанавливаемых органами исполнительной власти, руб./Гкал	44
Таблица 18 - Перечень организаций ВКХ, осуществляющих эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения на территории города Когалыма	48
Таблица 19 Перечень водозаборов с указанием организаций ВКХ, их расположение и характеристики ЗСО	56
Таблица 20 Технические характеристики действующих скважин ЦС ХВС города Когалыма	61
Таблица 21 Сводные характеристики водопроводных сетей централизованной системы холодного водоснабжения города Когалыма.	69
Таблица 22. Общий баланс подачи и реализации воды по города Когалыма	71
Таблица 23. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на период 2023 - 2035 гг. по города Когалыма	75
Таблица 24. Утвержденные тарифы на питьевую воду, устанавливаемых органами исполнительной власти, руб./м3	81
Таблица 25. Утвержденные тарифы на горячую воду, устанавливаемых органами исполнительной власти, руб./м3	82

Таблица 26 Перечень организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов ЦС ВО на территории города Когалыма	83
Таблица 27 Перечень КНС в ЦС ВО г. Когалым – ООО «Горводоканал»	88
Таблица 28 Перечень КНС в ЦС ВО города Когалыма – ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортъягунское ЛПУ МГ	90
Таблица 29 Перечень домов, водоотведение которых осуществляется в септики в городе Когалыме	91
Таблица 30. Баланс системы водоотведения городского округа Когалым за 2020-2022гг	93
Таблица 31. Прогнозный баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков в городе Когалыме	94
Таблица 32. Утвержденные тарифы на водоотведение, устанавливаемых органами исполнительной власти, руб./м <sup>3</sup>	96
Таблица 33. Общая характеристика электросетевого комплекса городского округа Когалым	99
Таблица 34. Основные характеристики объектов электроснабжения напряжением 35-500 кВ	100
Таблица 35. Характеристики существующих источников электроснабжения	100
Таблица 36. Общая протяженность линий электропередачи, находящихся на балансе АО «ЮТЭК-Когалым»	104
Таблица 37. Цены (тарифы) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре	106
Таблица 38. Единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, предоставляемой прочим потребителям на декабрь 2022 г. и 2023 - 2027 гг	109
Таблица 39. Физико-химические показатели природного горючего газа, согласно ГОСТ 5542-2014	113
Таблица 40. Химический состав газа, поступающего в систему газораспределения города Когалыма	114
Таблица 41. Показатели газа, поступающего в систему газораспределения города Когалыма	114
Таблица 42. Розничные цены на природный газ, реализуемый населению для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд (кроме газа для заправки автотранспортных средств), не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры	115
Таблица 43. Характеристика планируемого к строительству Комплексного межмуниципального полигона твердых коммунальных отходов для городов Сургута, Когалыма, поселений Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа –Югры	117
Таблица 44. – Планируемые к выводу из эксплуатации объекты размещения и накопления ТКО	117
Таблица 45. Объем накопления ТКО	123

Таблица 46. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории города Когалыма.	123
Таблица 47. Тарифы (на вывоз, утилизацию, обезвреживание и т.д.).	125
Таблица 48. Удельная величина потребления энергетических ресурсов за 2020 – 2021 годы.	128
Таблица 49. Сведения по водоизмерительной аппаратуре и приборах учета на скважинах городского водозабора.	130
Таблица 50. Показатели развития городского округа город Когалым за 2020 – 2035 годы.	136
Таблица 51. Общая характеристика жилищного фонда города Когалыма	142
Таблица 52. Качественные показатели жилого фонда	143
Таблица 53. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма, признанного таковым до 1 января 2017 года	145
Таблица 54. Общая характеристика жилищного фонда и объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения города Когалыма на перспективу	147
Таблица 55. Существующие и перспективные объемы реализации тепловой энергии на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	150
Таблица 56. Прирост тепловой нагрузки по единицам территориального деления города Когалыма	151
Таблица 57. Прирост тепловой нагрузки по источникам теплоснабжения города Когалыма	152
Таблица 58. Приросты тепловой нагрузки в зоне индивидуального теплоснабжения	153
Таблица 59. Сводные показатели по подключаемым к централизованным системам водоснабжения расчетным перспективным нагрузкам по городу Когалыму	154
Таблица 60. Прогноз спроса в системе водоснабжения в городском округе Когалым	154
Таблица 61. Сводные показатели по подключаемым к централизованным системам водоотведения расчетным перспективным нагрузкам по городу Когалыму	155
Таблица 62. Прогнозный баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по городскому округу Когалым	157
Таблица 63- Расчет прогнозируемой электрической нагрузки по участкам планируемой застройки	158
Таблица 64. Показатели спроса в системе электроснабжения городского округа Когалым на 2020 – 2035 годы	160
Таблица 65. Расчёт газопотребления города Когалыма на расчётный срок	161
Таблица 66. Показатели спроса в системе газоснабжения городского округа Когалым на 2020 – 2035 годы	163

Таблица 67. Показатели спроса объектов, используемых для сбора и утилизации твердых коммунальных отходов, образуемых на территории городского округа Когалым на 2020 – 2035 годы	165
Таблица 68. Целевые показатели развития системы электроснабжения	169
Таблица 69. Целевые показатели развития системы теплоснабжения	170
Таблица 70. Плановые показатели развития системы водоснабжения	172
Таблица 71. Плановые показатели развития системы водоотведения	174
Таблица 72. Целевые показатели развития системы газоснабжения	176
Таблица 73. Целевые показатели развития системы обращения с твердыми коммунальными отходами	177
Таблица 74. Обобщенные данные по объемам необходимых инвестиций	179
Таблица 75. Перечень реализуемых объектов на 2022 год и на плановый период 2023 год, включая приобретение объектов недвижимого имущества, объектов, создаваемых в соответствии с соглашениями о муниципально-частном партнерстве (государственно-частном партнерстве) и концессионными соглашениями	186
Таблица 76. Перечень объектов капитального строительства (заполняется при планировании объектов капитального строительства)	187
Таблица 77. Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по строительству и модернизации системы теплоснабжения	188
Таблица 78. Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по строительству и модернизации системы водоснабжения	207
Таблица 79. Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по строительству и модернизации системы водоотведения	219
Таблица 80. Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по строительству и модернизации системы электроснабжения	235
Таблица 81. Перечень мероприятий по строительству газопроводов для подключения потребителей в рамках догазификации	248
Таблица 82. Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по строительству и модернизации системы газоснабжения	274
Таблица 83. Проекты по строительству и техническому перевооружению объектов системы обращения с ТКО города Когалыма	279
Таблица 84. Перечень мероприятий энергосбережения и повышения энергетической эффективности (включая уличное освещение, установку приборов учета)	284
Таблица 85. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации Программы инвестиционных проектов городского округа Когалым на период до 2035 года	288
Таблица 86. Прогнозные значения тарифов по каждому коммунальному ресурсу, на период до 2035 года	294
Таблица 87. Расчет совокупного платежа населения муниципального образования за коммунальные услуги (1 чел., 40 м <sup>2</sup> жилой площади)	299
Таблица 88. Расчет совокупного платежа населения муниципального образования за коммунальные услуги (2 чел., 46 м <sup>2</sup> жилой площади)	301
Таблица 89. Расчет совокупного платежа населения муниципального образования за коммунальные услуги (3 чел., 54 м <sup>2</sup> жилой площади)	303



Таблица 90. Прогноз изменения прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные услуги на период до 2035 г	306
Таблица 91. Средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги	307
Таблица 92. Расчет потребности в социальной поддержке на оплату коммунальных услуг.	310
Таблица 93. Расчет прогнозной потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг, сопоставление расходов населения на коммунальные услуги с доходами населения в городе Когалыме на период до 2035 года	311

Перечень рисунков	
Рисунок 1. Зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии города Когалыма	18
Рисунок 2. Зона действия теплоснабжающей организации ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортъягунское ЛПУМГ	19
Рисунок 3. Структурная схема централизованного водоснабжения города Когалыма в эксплуатационной зоне ООО «Горводоканал»	49
Рисунок 4 Структурная схема централизованного водоснабжения города Когалыма в эксплуатационной зоне ООО «КонцессКом»	50
Рисунок 5 Структурная схема централизованного водоснабжения КС-2 ЛПУМГ и поселка Ортъягун в эксплуатационной зоне ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортъягунское ЛПУ МГ	50
Рисунок 6 Зоны действия централизованного водоснабжения города Когалыма	52
Рисунок 7 Схема расположения эксплуатационных и наблюдательных скважин в г. Когалым	58
Рисунок 8. Общий вид скважинных павильонов	64
Рисунок 9. Общий вид комплекса очистки воды	67
Рисунок 10. Фильтры первой ступени	68
Рисунок 11. Система УФ обеззараживания	68
Рисунок 12 Структурная схема централизованного водоотведения города Когалыма	84
Рисунок 13 Технологическая схема очистки сточных вод на КОС-19000	86
Рисунок 14 - Карта-Схема Когалымских электрических сетей	97
Рисунок 15. Схема размещения объектов электроэнергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры до 2027 года	104
Рисунок 16. Схема размещения мест (площадок) накопления ТКО для ИЖС	119
Рисунок 17. Схема размещения мест (площадок) накопления ТКО	120
Рисунок 18. Схема размещения мест (площадок) накопления ТКО для правобережной части города Когалыма	121
Рисунок 19. Схема размещения мест (площадок) накопления ТКО для левобережной части города Когалыма	122

## Общие положения

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2020-2035 годы (далее – Программа) – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обращения с отходами, которые предусмотрены документами перспективного развития электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами.

Программа разработана на основе документов территориального планирования на 2020-2035 годы с выделением этапов – на каждый оставшийся год.

Настоящая Программа актуализирована по состоянию на 2023 год на основании утвержденных и актуализированных программ и схем развития коммунальной инфраструктуры города Когалыма.

Настоящая Программа и последующие изменения к ней подлежат утверждению в установленном законодательством порядке.

С целью совершенствования мероприятий Программы, соответствия Генеральному плану города Когалыма, мероприятиям, предусмотренным документами перспективного развития электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, а также с целью недопущения отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных документами перспективного развития электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, предусмотрена ежегодная актуализация Программы.

Город Когалым расположен в северо-восточной части Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (ХМАО-Югры) Тюменской области, граничит с Сургутским и Нижневартовским районами и находится на расстоянии около 800 км от Тюмени, 320 от города Ханты-Мансийска, 160 км от города Сургута (88 км по железной дороге), 230 км от города Нижневартовска.

В состав города Когалыма входят непосредственно город Когалым и поселок Ортъягун, расположенный на расстоянии 20 км от города. Рельеф спокойный. Вдоль реки Ингуягун территория имеет уровень грунтовых вод выше 2 метров.

Паспорт Программы  
 комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города  
 Когалыма  
 на 2020-2035 годы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2020-2035 годы (далее – Программа)
Разработчик Программы	ООО «Объединение Энергоменеджмента»
Ответственный исполнитель Программы	Администрация города Когалыма
Соисполнители Программы	Организации, осуществляющие электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организации, оказывающие услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территории города Когалыма
Цели Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Обеспечение надежного предоставления коммунальных услуг наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем коммунальной инфраструктуры и внедрения энергосберегающих технологий;</li> <li>2) Обеспечение развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства на основе Генерального плана города Когалыма;</li> <li>3) Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем города Когалыма;</li> <li>4) Перспективное планирование развития коммунальных систем города Когалыма;</li> <li>5) Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры города Когалыма;</li> <li>6) Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры города Когалыма;</li> <li>7) Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей города Когалыма;</li> <li>8) Обеспечение доступности для граждан стоимости всех коммунальных услуг;</li> <li>9) Повышение надежности и качества коммунальных услуг для потребителей и обеспечение их соответствия требованиям действующих нормативов и стандартов;</li> <li>10) Улучшение экологической обстановки на территории города Когалыма.</li> </ol>

Задачи Программы	<p>1) Анализ социально-экономического развития города Когалыма, динамики жилищного и промышленного строительства, объектов социальной сферы, потребления коммунальных ресурсов;</p> <p>2) Анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, коммунального водоотведения, газоснабжения, сбора и обращения с твердыми коммунальными отходами);</p> <p>3) Количественный анализ приборов учета потребления ресурсов и ресурсосбережения у потребителей;</p> <p>4) Анализ наличия резервных мощностей генерации и транспортировки ресурсов; анализ воздействия систем и объектов коммунальной инфраструктуры на окружающую среду;</p> <p>5) Формирование прогноза обоснованного спроса на коммунальные ресурсы на основании перспективы развития города Когалыма с учетом изменения потребления коммунальных ресурсов и объемов образования ТКО по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>6) Формирование прогноза потребности в увеличении мощностей генерации и транспортировки коммунальных ресурсов и объектов обращения с отходами, обеспечивающих направления социально-экономического развития города Когалыма с учетом эффективности использования существующих мощностей, по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>7) Уточнение принятых направлений развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов обращения с отходами в соответствии с планами территориального и социально-экономического развития города Когалыма;</p> <p>8) Прогноз и ранжирование потребностей развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов обращения с отходами в соответствии с текущими и прогнозными возможностями бюджета города Когалыма и других источников финансирования мероприятий Программы;</p> <p>9) Обоснование перечня и количественного уровня целевых характеристик развития систем коммунальной инфраструктуры, которые должны быть достигнуты на каждом этапе реализации Программы;</p>
------------------	---

	<p>10) Обоснование перечня инвестиционных проектов по каждой из систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры;</p> <p>11) Определение источников инвестиций программ, прогноза, динамики и уровня тарифов на коммунальные услуги, платы (тарифов) за подключение (присоединение) на весь период Программы, сравнительный анализ критериев доступности для населения коммунальных услуг с целевыми показателями критериев доступности на период реализации Программы;</p> <p>12) Разработка мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической обстановки на территории города Когалыма.</p>
Целевые показатели	<p>1. Снижение по сравнению с 2020 годом к 2035 году степени износа объектов и сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- теплоснабжения: сетей – с 48,0 % до 44,0%;</li> <li>источников тепловой энергии – с 80 до 36 %</li> <li>- водоснабжения – с 75% до 56,2 %;</li> <li>- водоотведения – с 67,6 % до 48,0 %;</li> <li>- газоснабжения – не выше 53%;</li> <li>- электроснабжения – с 54,8 % до 46,3 %</li> </ul> <p>2. Снижение по сравнению с 2020 годом уровня потерь коммунальных ресурсов к 2035 году в системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроснабжения – с 7,7 % до 6,1 %;</li> <li>- теплоснабжения – с 11,64 % до 9,5 %;</li> <li>- водоснабжения – с 7,5% до 5,4%;</li> <li>- газоснабжения - полное исключение потерь.</li> </ul> <p>Полностью исключить пожары (возгорания) на полигоне ТБО – 0 единиц.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Период реализации Программы на период с 2023 до 2035 года, в том числе по этапам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2020 - 2027 год – с ежегодной разбивкой</li> <li>- 2028 – 2032 годы – второй этап;</li> <li>- 2033 – 2035 годы – третий этап.</li> </ul>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Объемы необходимых инвестиций по этапам реализации по системам коммунальной инфраструктуры составили всего – 13 234,923 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Электроснабжение – 1 549,021 млн. руб.</li> <li>Теплоснабжение – 1 295,984 млн. руб.</li> <li>Газоснабжение – 75,803 млн. руб.</li> <li>Водоснабжение – 3 516,589 млн. руб.</li> <li>Водоотведение – 5 023,328 млн. руб.</li> <li>Обращение с твердыми коммунальными отходами – 1 340,950 млн. руб.</li> </ul>

	Мероприятия энергосбережения (включая установку приборов учета) – 433,247 млн. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Создание системы коммунальной инфраструктуры города Когалыма, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям.

# 1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма

## 1.1. Анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения

### 1.1.1. Теплоснабжение

На территории города Когалыма потребителей обеспечивают тепловой энергией пять теплоснабжающих организаций.

Теплоснабжение левобережной и правобережной части города в настоящее время осуществляется отдельно.

В настоящее время в городе Когалыме действуют следующие теплоснабжающие организации: общество с ограниченной ответственностью «Концессионная Коммунальная Компания» (далее - ООО «КонцессКом»), общество с ограниченной ответственностью «Горводоканал» (далее - ООО «Горводоканал»), общество с ограниченной ответственностью «Управление производственно-технологической комплектации» (далее - ООО «УПТК»), общество с ограниченной ответственностью «Спортивно-культурный комплекс» - (далее – ООО «СКК») и общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Сургут» Ортыгунское линейное производственное управление магистральных газопроводов (далее - ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортыгунское ЛПУМГ).

Кроме того, ряд производственных предприятий города Когалыма имеет собственные котельные, обеспечивающие потребности в тепловой энергии промышленных площадок и объектов производственного и коммунально-складского назначения.

Зоны эксплуатационной ответственности теплоснабжающих организаций представлены в таблице ниже (Таблица 1).

Таблица 1. Эксплуатирующие компании и их зоны эксплуатационной ответственности

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Юридический адрес	Зона эксплуатационной ответственности	Зона ЕТО
1	ООО «КонцессКом»	628484, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Прибалтийская 53	Правобережный и левобережный районы города Восточная и Северная промзоны левобережной части города	П -1
2	ООО «Горводоканал»	628485, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Дружбы Народов, 41	Правобережная сторона, площадка КОС	П -2
3	ООО «Управление производственно-технологической комплектации» (ООО «УПТК»)	628486, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, Волжский переулок, дом 9	Левобережная часть, промзона в районе ул. Центральной и пер. Волжского	П -3
4	ООО «Спортивно – культурный комплекс»	628485, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город	Левобережный район города (ул.	П -4



№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации (ООО «СКК»)	Юридический адрес	Зона эксплуатационной ответственности	Зона ЕТО
		Когалым, улица Дружбы Народов, дом 60.	Дружбы Народов, ул. Береговая)	
5	ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортыгунское ЛПУМГ	ул. Университетская, д.1, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ (ХМАО-Югры)	п Ортыгун	П -5

Зоной действия источника тепловой энергии является территория города Когалыма или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

Зоны действия теплоснабжающих организаций города Когалыма представлены на рисунках ниже (Рисунок 1 - Рисунок 2).

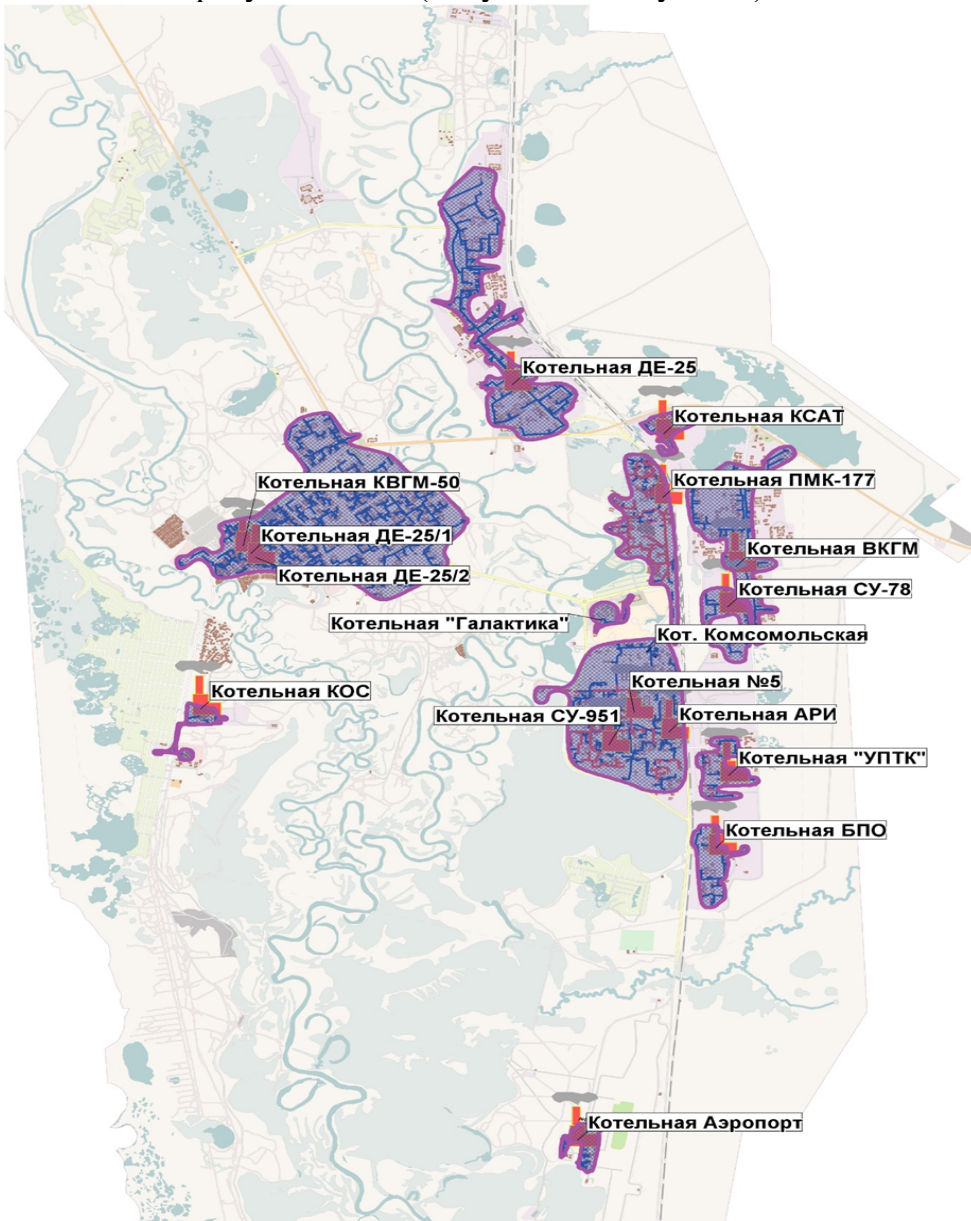


Рисунок 1. Зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии города Когалыма



Рисунок 2. Зона действия теплоснабжающей организации ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортыгунское ЛПУМГ

Перечень источников тепловой энергии и зон их действия представлен в таблице ниже (Таблица 2).

Таблица 2. Перечень источников тепловой энергии и зон их действия

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Часть города
<b>ООО «КонцессКом» объекты концессионного соглашения</b>		
1	Котельная ПМК-177, ул. Рижская, 50	Левобережная (п. ПМК, п. Фестивальный)
2	Котельная №5, ул. Строителей, 16	Левобережная (п. Пионерный, п. ДСУ, п. СМП)
3	Котельная № 1 (Арочник), пр. Нефтяников, 18	Левобережная (п. Пионерный, п. ДСУ, п. СМП)
4	Котельная № 2 (СУ-951), ул. Нефтяников, 15	Левобережная (п. Пионерный, п. ДСУ, п. СМП)
5	Котельная СУ-78, ул. Октябрьская, 12	Левобережная (восточная промзона)
6	Котельная КСАТ, ул. Повховское шоссе, 2	Левобережная (восточная промзона)
7	Котельные коммунальной зоны (три котельные), ул. Прибалтийская, 53/2, 53/3, 53/4	Правобережная (мкр. 1-13)
8	БМК по ул. Комсомольская	Левобережная (п. Пионерный)
<b>ООО «КонцессКом» котельные промзон</b>		
1	Котельная ДЕ-25	Левобережная (северная промзона)
2	Котельная ВКГМ	Левобережная (восточная промзона)

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Часть города
3	Котельная БПО	Левобережная (восточная промзона)
4	Котельная Аэропорт	Левобережная (восточная промзона)
<b>ООО «Горводоканал»</b>		
1	Котельная КОС, ул. Южная, 3/19	Правобережная (площадка канализационных очистных сооружений)
<b>ООО «УПТК»</b>		
1	Котельная ООО «УПТК», пер. Волжский 9/3	Левобережная
<b>ООО «СКК»</b>		
1	Котельная СКК «Галактика», ул. Дружбы Народов, д. 60	Левобережная
<b>ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортыгунское ЛПУМГ</b>		
1	Котельная жилого поселка	п Ортыгун
2	Котельная промплощадки	п Ортыгун, промплощадка КС-2

### ООО «КонцессКом»

ООО «КонцессКом» - ранее общество с ограниченной ответственностью «Городские Теплосети» (далее - ООО «Городские Теплосети»).

ООО «КонцессКом» - основная теплоснабжающая организация города Когалыма, эксплуатирующая 14 котельных на территории города, из них 10 котельных в рамках концессионного соглашения, 4 котельные на территориях промзон.

Суммарная установленная мощность котельных – 575,0 Гкал/ч, располагаемая мощность – 470,842 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка – 244,543 Гкал/ч.

ООО «Городские Теплосети» создано 11.02.2009 в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации. С 29.01.2013 в связи с расширением видов деятельности, выходом на региональный рынок оказания услуг и новой маркетинговой политикой общества, на основании решения №31 от 21.01.2013, произошло изменение наименования ООО «Городские Теплосети» на ООО «КонцессКом». ООО «КонцессКом» является правопреемником ООО «Городские теплосети».

На долю ООО «КонцессКом» приходится основная часть рынка централизованного теплоснабжения города Когалыма. Между Администрацией города Когалыма и ООО «КонцессКом» заключено концессионное соглашение от 20.04.2009 №1, объектом которого стал имущественный комплекс «Система теплоснабжения города Когалыма». Права владения и пользования имущественным комплексом принадлежат комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма. В соответствии с указанным соглашением, концессионер обязался до 31.12.2028 за свой счет своими силами создать и реконструировать вышеназванный имущественный комплекс, при этом осуществлять реализацию тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам).

ООО «КонцессКом» обслуживает 2 изолированных тепловых района: правобережный и левобережный. Теплоснабжение левобережной и правобережной части города Когалыма осуществляется отдельно.

Основным потребителем услуг по теплоснабжению, оказываемых ООО «КонцессКом», является население города Когалыма.

В городских котельных установлены водогрейные и паровые котлы (котельные ДЕ-25 №1 и №2). Износ основного оборудования котельных от 34,2% до 98,6 %.

Основной вид топлива, используемый на котельных – попутный нефтяной газ Южно-Ягунского месторождения.

Суммарная установленная мощность котельных – объектов концессионного соглашения - 451,52 Гкал/ч, располагаемая мощность – 364,98 Гкал/ч. На всех котельных имеется ограничение мощности. Присоединенная нагрузка – 179,984 Гкал/ч.

Котельные коммунальной зоны (КВГМ-50, ДЕ-25/14 (1), ДЕ-25/14 (2)) обеспечивают теплоснабжением правобережный тепловой район города Когалыма. Котельные расположены на одной промышленной площадке и работают на общие тепловые сети.

Котельные №5, №2 (СУ-951), №1 (Арочник), ПМК-177, СУ-78, КСАТ обеспечивают теплом потребителей левобережного теплового района города Когалыма.

Котельные №5, №2 (СУ-951) и №1 (Арочник) осуществляют теплоснабжение потребителей района Пионерный, поселков ДСУ-12 и СМП-524 и работают на совместную зону.

Котельная ПМК-177 обеспечивает теплоснабжение поселков Фестивальный и ПМК-177.

Котельная СУ-78 обеспечивает теплоснабжение ряда производственных и жилых (общежитий) объектов восточной промышленной зоны, находящейся в левобережной части города Когалыма.

Котельная КСАТ обеспечивает теплоснабжение промышленных предприятий восточной промышленной зоны, находящейся в левобережной части города Когалыма.

4 котельные ООО «КонцессКом» обслуживают промзоны города Когалым (котельная ДЕ-25 Северная промзона, котельная ВКГМ Восточная промзона, котельная Аэропорта, котельная БПО Восточная промзона).

Суммарная установленная мощность этих котельных 123,51 Гкал/ч, располагаемая мощность – 105,86 Гкал/ч. На всех котельных имеется ограничение мощности. Присоединенная нагрузка – 64,559 Гкал/ч.

Основной вид топлива, используемый на котельных – попутный нефтяной газ.

#### ООО «Горводоканал»

В составе объектов Концессионного соглашения №2 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» от 20.04.2009 №2, заключенного между комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма и ООО «Горводоканал» передана котельная канализационных очистных сооружений (далее – КОС) для выработки и передачи тепловой энергии на технологические нужды производственной базы КОС.

Ввиду отсутствия централизованного теплоснабжения в данном районе ООО «Горводоканал», на договорной основе, частично реализует выработанную тепловую энергию сторонним потребителям.

Установленная мощность котельной 8,0 Гкал/ч, располагаемая мощность – 4,0 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка – 2,41 Гкал/ч. Протяженность тепловых сетей — 3407,0 м.

Котельная смонтирована и запущена в эксплуатацию в 2005 году.

Система теплоснабжения котельной закрытая, низкого давления, двухтрубная с параметрами теплоносителя 95-70 С. Основное топливо — попутный нефтяной газ.

Износ основных фондов теплоснабжения составляет: насосное оборудование котельной – 98%, тепловых сетей — 65%.

#### ООО «УПТК»

ООО «УПТК» эксплуатирует производственную котельную на территории промзоны и котельную лыжной базы «Снежинка».

Основной вид топлива – попутный нефтяной газ.

Установленная мощность котельной 8,8 Гкал/ч, располагаемая мощность – 8,8 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка – 2,44 Гкал/ч.

#### ООО «СКК»

ООО «СКК» эксплуатирует котельную СКК «Галактика», введенную в работу в 2016 году.

Основной вид топлива – попутный нефтяной газ.

Установленная проектная мощность котельной 12,04 Гкал/ч, располагаемая мощность – 12,04 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка - 2,81 Гкал/ч.

#### ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортъягунское ЛПУМГ

Ресурсоснабжающая организация эксплуатирует две котельные, общей установленной мощности 12,02 Гкал/ч. Основной вид топлива – природный газ. Котельная ЖП предназначена для обеспечения тепловой энергией систем отопления жилого поселка КС-2 Ортъягунского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Сургут». Установленная мощность котельной 6,0 Гкал/ч, располагаемая мощность – 6,0 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка – 4,7 Гкал/ч.

Котельная ПП предназначена для обеспечения тепловой энергией систем отопления объектов промплощадки КС-2 Ортъягунского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Сургут». Установленная мощность котельной 6,02 Гкал/ч, располагаемая мощность – 6,02 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка – 4,7 Гкал/ч.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная и четырехтрубная с параметрами теплоносителя 95-70 С.

На территории города Когалыма пять теплоснабжающих организаций эксплуатируют 19 котельных суммарной установленной тепловой мощностью 615,89 Гкал/ч (с учетом установленной мощности котельной по ул. Комсомольская, первая очередь строительства и без учета котлов-утилизаторов). Котельная по ул. Комсомольская будет введена в эксплуатацию в 2024 году, общей мощностью 14 МВт. Также в конце 2023 года планируется ввести в эксплуатацию новую котельную по ул. Нефтяников, 18 взамен существующей котельной №1 (Арочник). Комбинированная выработка тепловой и электрической энергии не осуществляется. Котельные отпускают тепловую энергию на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения

для потребителей жилых домов, социально-значимых объектов и промышленных потребителей.

Для теплоснабжения индивидуальной жилой застройки поселка за рекой Кирилл, СМП-524 и СОНТ «Приполярный» применяются индивидуальные теплогенераторы (ИТГ) – газовые котлы, комбинированные котлы (работающие от электроэнергии и горючих материалов) и печное отопление. По ул. Рижская, ул. Вильнюсская, ул. Фестивальная района поселка ДСУ-12 в данное время отопление централизованное. Теплоснабжение нового ИЖС по ул. Рижская, ул. Вильнюсская, ул. Фестивальная, района п. ДСУ-12 будет осуществляться от индивидуальных газовых котлов.

Данные о составе основного и вспомогательного оборудования по источникам тепловой энергии представлены в разделе 3.1. Обосновывающих материалов.

На данный момент построена новая котельная №1 Арочник, взамен существующей котельной, ввод в эксплуатацию в конце 2023 года. Построена вторая очередь котельной по ул. Комсомольская, ввод в эксплуатацию котельной в 2024 году.

Котельные ККЗ, Аэропорт, ДЕ-25(северная промзона) - отпуск тепла от паровых котлов осуществляется через сетевые пластинчатые подогреватели. Отпуск тепла от паровых котлов ККЗ: ДЕ25(1) через сетевые пластинчатые теплообменники, ДЕ25(2) через ПСВ (подогреватель сетевой воды). Сетевая вода от паровых и водогрейных котлов подается в общий коллектор сетевой воды. Комбинированная выработка тепловой и электрической энергии на котельной отсутствует.

ПМК-177, № 5, Арочник, СУ-951, СУ-78, КСАТ, БПО, ВКГМ, КОС, котельная ООО «УПТК», котельная СКК «Галактика», котельные ООО «Газпром трансгаз Сургут» - сетевая вода от водогрейных котлов подается в общий коллектор сетевой воды. Комбинированная выработка тепловой и электрической энергии не осуществляется.

Сведения об установленной тепловой мощности, ограничениях, располагаемой тепловой мощности и мощности «нетто» котельных в городе Когалым указаны в таблице ниже (Таблица 3).

Таблица 3. Установленная тепловая мощность, ограничения тепловой мощности, располагаемая тепловая мощность котельных (факт 2022 года)

№ п/п	Источник теплоснабжения	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Ограничения установленной тепловой мощности	Тепловая мощность котлов располагаемая	Затраты тепловой мощности на собственные нужды	Тепловая мощность котельной нетто
<b>ООО «КонцессКом» объекты концессионного соглашения</b>		<b>451,52</b>	<b>86,54</b>	<b>364,98</b>	<b>2,87</b>	<b>356,12</b>
1	ПМК-177	41,5	6,61	34,89	0,07	34,82
2	Котельные поселка Пионерный	69,0	14,19	54,81	0,27	54,54
3	СУ-78	5,0	0,9	4,1	0,01	4,09

№ п/п	Источник теплоснабжения	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Ограничения установленной тепловой мощности	Тепловая мощность котлов располагаемая	Затраты тепловой мощности на собственные нужды	Тепловая мощность котельной нетто
4	КСАТ	10,0	2,51	7,49	0,03	7,46
5	Котельные коммунальной зоны	320,0	62,3	257,7	2,49	255,21
6	БМК ул. Комсомольская	6,02	0,03	5,99	-	-
<b>ООО «КонцессКом» объекты промзон</b>		<b>123,51</b>	<b>17,648</b>	<b>105,86</b>	<b>0,62</b>	<b>105,242</b>
7	Котельная ДЕ-25 Северная промзона	60,0	8,6	51,4	0,44	50,96
8	Котельная ВКГМ Восточная промзона	38,3	3,84	34,46	0,16	34,3
9	Котельная Аэропорта	16,21	4,61	11,6	0,01	11,59
10	Котельная БПО Восточная промзона	9,0	0,598	8,402	0,01	8,392
<b>ООО «УПТК»</b>		<b>8,8</b>	<b>0,0</b>	<b>8,8</b>	<b>0,09</b>	<b>8,71</b>
1	котельная ООО «УПТК»	8,8	0,0	8,8	0,09	8,71
<b>ООО «Горводоканал»</b>		<b>8,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>0,06</b>	<b>3,94</b>
1	котельная КОС	8,0	4,0	4,0	0,06	3,94
<b>ООО «СКК»</b>		<b>12,04</b>	<b>0,0</b>	<b>12,04</b>	<b>1,08</b>	<b>10,96</b>
1	котельная СКК «Галактика»	12,04	0,0	12,04	1,08	10,96
<b>ООО «Газпром трансгаз Сургут» Оргъягунского ЛПУМГ</b>		<b>12,02</b>	<b>0,0</b>	<b>12,02</b>	<b>0,5</b>	<b>11,52</b>
1	Котельная жилого поселка	6,0	0,0	6,0	0,25	5,75
2	Котельная промплощадки	6,02	0,0	6,02	0,25	5,77
<b>ИТОГО:</b>		<b>615,89</b>	<b>108,188</b>	<b>507,702</b>	<b>5,22</b>	<b>496,492</b>

Установленная тепловая мощность (далее - УТМ) источников тепловой энергии составляет 615,89 Гкал/ч, располагаемая тепловая мощность составляет 507,702 Гкал/ч. Присоединенная тепловая нагрузка составляет 261,603 Гкал/ч.

Основной задачей регулирования отпуска тепловой энергии в системах теплоснабжения является поддержание комфортной температуры и влажности воздуха в отапливаемых помещениях при изменяющихся на протяжении отопительного периода внешних климатических условиях и постоянной температуре воды, поступающей в систему горячего водоснабжения при переменном в течение суток расходе.

Сети централизованного теплоснабжения котельной ККЗ в правобережной части города Когалыма работают по расчетному температурному графику с рабочими параметрами теплоносителя 115/70°C при температуре наружного воздуха  $t_o = -43^\circ\text{C}$ , излом графика производится при температуре теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети  $t_{ли} = 70^\circ\text{C}$ .

Котельные правобережного теплового района – с параметрами теплоносителя 115/70°C при температуре наружного воздуха для проектирования отопления на -43°C, излом графика производится при температуре теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети 70°C;

Котельные левобережного теплового района – с параметрами теплоносителя 95/70°C при температуре наружного воздуха для проектирования отопления на -43°C, излом графика производится при температуре теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети 70°C (котельные №5, №2 (СУ-951), №1 (Арочник) и ПМК-177);

Котельная СУ-78 и КСАТ левобережного теплового района – с параметрами теплоносителя 95/70°C при температуре наружного воздуха для проектирования отопления на -43°C, излом графика производится при температуре теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети 60°C. В тепловой сети КСАТ излом графика производится при температуре теплоносителя в подающем трубопроводе 55°C. Котельные работают на теплоснабжение промышленной зоны.

Трубопроводы наружных тепловых сетей горячего водоснабжения правобережного теплового района функционируют при параметрах горячей воды 70/50°C, левобережного теплового района – 65/45°C.

Сети централизованного теплоснабжения котельных ООО «Газпром трансгаз Сургут» работают по расчетному температурному графику с рабочими параметрами теплоносителя 95/70°C при температуре наружного воздуха  $t_o = -43^\circ\text{C}$ .

На остальных источниках фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют утвержденным графикам.

Среднегодовая загрузка оборудования определяется числом часов использования установленной тепловой мощности источника теплоснабжения.

Число часов использования установленной мощности показывает, какое количество часов требуется для производства на данном оборудовании энергии, равной фактической годовой выработке при условии постоянной работы на полной установленной мощности.

Число часов использования (далее - ЧЧИ) установленной тепловой мощности определяется как отношение выработанной источником теплоснабжения тепловой энергии в течение года, к установленной тепловой мощности источника теплоснабжения.

Сведения о среднегодовой загрузке оборудования представлены в таблице ниже (Таблица 4).

Таблица 4. Среднегодовая загрузка оборудования на источниках тепловой энергии

Источник тепловой энергии	Установленная мощность источника теплоснабжения, Гкал/ч	2022 год	
		Выработка тепловой энергии за 2022 год, Гкал	ЧЧИ установленной тепловой мощности, ч
<b>ООО «КонцессКом»</b>			
ПМК-177	41,5	34840	839,52
Котельные поселка Пионерный	69,0	75423	1093,09
СУ-78	5,0	4745	949,00



Источник тепловой энергии	Установленная мощность источника теплоснабжения, Гкал/ч	2022 год	
		Выработка тепловой энергии за 2022 год, Гкал	ЧЧИ установленной тепловой мощности, ч
КСАТ	10,0	5527	552,70
Котельные ККЗ (три котельные)	320,0	385046	1203,27
БМК ул. Комсомольская	6,02	-	-
Котельная ДЕ-25 Северная промзона	60,0	52161	869,35
Котельная ВКГМ Восточная промзона	38,3	53192	1388,83
Котельная БПО Восточная промзона	9,0	7419	824,33
Котельная Аэропорт	16,21	4979	307,16
<b>ООО «УПТК»</b>			
котельная ООО «УПТК»	8,8	6049,05	687,39
<b>ООО «Горводоканал»</b>			
котельная КОС	8,0	6482	810,25
<b>ООО «СКК»</b>			
Котельная СКК «Галактика»	12,04	9535,755	792,01
<b>ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортыгунского ЛПУМГ</b>			
Котельная жилого поселка	6,0	6703	1117,17
Котельная промплощадки	6,02	15639	2597,84
Котлы-утилизаторы	68,80	2406	34,97

Аварий и отказов в работе оборудования источников тепловой энергии не зафиксировано.

На территории города Когалыма для целей централизованного теплоснабжения используются в качестве основного вида топлива попутный нефтяной газ и природный газ.

Снабжение города Когалыма осуществляется попутным нефтяным газом от Южно-Ягунской компрессорной станции. Поставщиком является закрытое акционерное общество «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь». Услуги по транспортировке газа оказывает акционерное общество «Газовая компания Югра». Услуги по обслуживанию газового оборудования промышленного и бытового назначения осуществляет акционерное общество «Когалымгоргаз».

Попутный нефтяной газ в системе газоснабжения города Когалыма соответствует ГОСТ 5542-2014.

Виды основного и резервного топлива, используемые котельными по состоянию на начало 2023 года представлены в таблице ниже (Таблица 5).

Таблица 5. Виды основного и резервного топлива по каждому источнику тепловой энергии

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Вид основного топлива	Резервное топливо
ООО «КонцессКом»			
1	ПМК-177	попутный нефтяной газ	нефть
2	Котельные поселка Пионерный (Котельная № 5, № 1 (Арочник), № 2 (СУ-951))	попутный нефтяной газ	нефть
3	СУ-78	попутный нефтяной газ	дизельное топливо
4	КСАТ	попутный нефтяной газ	дизельное топливо
5	Котельные коммунальной зоны	попутный нефтяной газ	нефть
6	Котельная ДЕ-25 Северная промзона	попутный нефтяной газ	нефть
7	Котельная ВКГМ Восточная промзона	попутный нефтяной газ	нефть

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Вид основного топлива	Резервное топливо
8	Котельная Аэропорта	попутный нефтяной газ	нефть
9	Котельная БПО Восточная промзона	попутный нефтяной газ	нефть
ООО «УПТК»			
10	Котельная ООО «УПТК»	попутный нефтяной газ	отсутствует
ООО «Горводоканал»			
11	Котельная КОС	попутный нефтяной газ	
ООО «СКК»			
12	Котельная СКК «Галактика»	попутный нефтяной газ	резервный газопровод
ООО «Газпром трансгаз Сургут»			
13	Котельная жилого поселка	Природный газ	отсутствует
14	Котельная промплощадки	Природный газ	отсутствует

Объем потребления топлива находится в прямой зависимости от объема выработанной тепловой энергии. Общее количество использованного топлива за 2022 год составило 63 891,299 тыс. м<sup>3</sup>.

На котельных города Когалыма в качестве резервного топлива используют нефть, дизельное топливо. На котельной КОС ООО «Горводоканал» в качестве резервного топлива используется дизельное топливо. На котельных ООО «КонцессКом» в качестве резервного топлива используется нефть. На котельной ООО «УПТК» резервное топливо не предусмотрено. На котельной ООО «СКК» при возникновении аварийной ситуации на основном газопроводе, подача топлива осуществляется через резервный газопровод.

Приборы учета отпущенной тепловой энергии установлены на все котельные города Когалыма и поселка Ортъягун.

Котельные оборудованы узлами учёта воды, газа, электрической и тепловой энергии. Система учета тепла позволяет вычислять количество переданного или потреблённого тепла. Учет тепла производится при производстве тепла – для оценки общего объема произведенной тепловой энергии и массы теплоносителя, параметров для оценки технико-экономических показателей, а также при поставке тепла конкретным потребителям на границе балансовой принадлежности.

Установленное оборудование коммерческого учёта удовлетворяет условиям эксплуатации, значения пределов допускаемой относительной погрешности измерения приборов находятся в пределах нормы и соответствуют нормативным документам. Метрологическое обеспечение коммерческого учета потребления удовлетворительное, все средства измерения, находящиеся в эксплуатации, имеют действующие сроки поверки.

Суммарная протяженность тепловых сетей города Когалыма составляет 152,175 км, в том числе:

- Сети ООО «КонцессКом»: 142,575 км в двухтрубном исчислении;
- Сети ООО «Горводоканал»: 1,7 км в двухтрубном исчислении;
- Сети ООО «УПТК»: 2,954 км в двухтрубном исчислении;
- Сети ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортъягунского ЛПУМГ: 9,791 км в двухтрубном исчислении;

От котельной СКК «Галактика» отсутствуют тепловые сети для передачи тепловой энергии сторонним потребителям. Сети находятся на балансе потребителей ООО «РТС» и АУ «ЮграМегаСпорт».

Прокладка тепловых сетей осуществляется подземным бесканальным и надземным способами. В качестве тепловой изоляции на тепловых сетях применяется минеральная вата и пенополиуретан.

На тепловых сетях города Когалыма установлено два центральных тепловых пункта. Насосные станции отсутствуют.

Тепловые сети правобережного теплового района – кольцевые, с резервными перемычками, левобережного – тупиковые, соединенные между собой резервными перемычками. Прокладка трубопроводов тепловых сетей правобережного теплового района бесканальная, изоляция реконструированных трубопроводов – пенополиуретан (ППУ изоляция).

Прокладка трубопроводов тепловых сетей левобережного теплового района, в основном, надземная. Изоляция, в основном, минераловатная, реконструируемые сети меняются на трубопроводы с ППУ-изоляцией. Износ сетей города составляет более 65%.

Системы теплоснабжения – закрытая. Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

Схемы тепловых сетей с указанием протяженностей участков, условного диаметра участков тепловой сети, наименований тепловых камер, узлов и наименований потребителей тепловой энергии представлены в электронной модели.

На территории города Когалыма бесхозяйные тепловые сети отсутствуют.

#### Тепловые сети ООО «КонцессКом»

Суммарная протяженность тепловых сетей источников ООО «КонцессКом» составляет 142,575 км в двухтрубном исчислении. Материальная характеристика – 38 732 м<sup>2</sup>.

Тепловые сети правобережного теплового района – кольцевые, с резервными перемычками, левобережного – тупиковые, соединенные между собой резервными перемычками.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей правобережного теплового района бесканальная, изоляция реконструированных трубопроводов – пенополиуретан (далее - ППУ изоляция).

Прокладка трубопроводов тепловых сетей левобережного теплового района, в основном, надземная. Изоляция, в основном, минераловатная, реконструируемые сети меняются на трубопроводы с ППУ-изоляцией.

Системы теплоснабжения – закрытые.

Протяженность трубопроводов отопления и ГВС в двухтрубном исчислении представлена в таблице ниже.

Таблица 6. Протяженность трубопроводов отопления и ГВС в двухтрубном исчислении

№ п/п	Источник теплоснабжения	Протяженность тепловых сетей, км
1	ПМК-177	20,49
2	Котельные поселка Пионерный	38,06
3	СУ-78	3,09
4	КСАТ	2,12
5	Котельные коммунальной зоны	48,75
6	Котельная БМК Комсомольская	1,2
7	Котельная ДЕ-25 Северная промзона	11,275

№ п/п	Источник теплоснабжения	Протяженность тепловых сетей, км
8	Котельная ВКГМ Восточная промзона	9,818
9	Котельная Аэропорта	2,58
10	Котельная БПО Восточная промзона	5,192
11	ИТОГО	142,575

Около 60% (85,545 км) тепловых сетей проложены подземно, 40% (57,03 км) проложены надземно.

В качестве тепловой изоляции трубопроводов отопления преимущественно применяется ППУ-изоляция, в то время как большая доля сетей горячего водоснабжения проложена в минераловатной изоляции.

#### Тепловые сети источников ООО «Горводоканал»

Суммарная протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 1,7 км, в однострубно́м исчислении – 3,407 км. Тепловые сети проложены надземно, в качестве тепловой изоляции применяется ППУ, оцинкованная сталь. Год ввода в эксплуатацию – 2000 -2001. Материальная характеристика – 526,85 м<sup>2</sup>. Средний уровень износа сетей составляет 65%.

Характеристика тепловых сетей котельной КОС ООО «Горводоканал» и сводные данные по диаметрам и протяжённости представлены в таблицах ниже (Таблица 7).

Таблица 7. Характеристика тепловых сетей котельной КОС ООО «Горводоканал»

Начало участка	Конец участка	Наружный диаметр, мм	Длина участка (в 2-х трубном исчислении), км	Тип прокладки (надземная, подземная)	Вид прокладки (канальная, бесканальная)	Тип изоляции	Тип компенсирующих устройств	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Глубина заложения до оси трубопроводов на участке Н, м	Балансовая принадлежность	Количество отказов			
											12	13	14	
Котельная КОС	УТ-1	159	0,031	надземная	бесканальная	ПХВ	П-обр.	2001	надз.	муницип.	0	0	0	
	УТ-1	УТ-2	159	0,1243	надземная	бесканальная	ПХВ	П-обр.	2001	надз.	муницип.	0	0	0
	УТ-1	УТ-12	159	0,3773	надземная	бесканальная	ПХВ	П-обр.	2001	надз.	муницип.	0	0	0
	УТ-2	УТ-4	159	0,2544	надземная	бесканальная	ППУ ОЦ	П-обр.	2010	надз.	муницип.	0	0	0
	УТ-4	ТК Миллениум	219	0,362	надземная	бесканальная	ППУ	П-обр.	2012	надз.	муницип.	0	0	0
	УТ-4	УТ-5	159	0,0124	надземная	бесканальная	ПХВ	П-обр.	2001	надз.	муницип.	0	0	0
	УТ-5	УТ-10	108	0,2043	надземная	бесканальная	ПХВ	П-обр.	2001	надз.	муницип.	0	0	0
	УТ-10	УТ-12	89	0,0697	надземная	бесканальная	ПХВ	П-обр.	2001	надз.	муницип.	0	0	0
	УТ-3	Галерея КОС	159	0,0486	надземная	бесканальная	ПХВ	П-обр.	2001	надз.	муницип.	0	0	0

Галерея КОС	ПНС	108	0,0624	надземная	бесканальная	ПХВ	П-обр.	2001	надз.	муницип.	0	0	0
УТ-13	Новые очистные	108	0,0363	надземная	бесканальная	ПХВ	П-обр.	2001	надз.	муницип.	0	0	0
УТ-16	Производств. корпус РИС	89	0,0586	надземная	бесканальная	ПХВ	П-обр.	2001	надз.	муницип.	0	0	0
УТ-15	АБК РИС	89	0,0622	надземная	бесканальная	ПХВ	П-обр.	2001	надз.	муницип.	0	0	0

Таблица 8. Параметры тепловых сетей котельной КОС ООО «Горводоканал»

Диаметр мм	Длина в двухтрубном исчислении, км
219	0,362
159	0,846
108	0,302
89	0,191
<b>Итого:</b>	<b>1,701</b>

#### Тепловые сети источников ООО «УПТК»

Суммарная протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 2,954 км (Таблица 9). Тепловые сети имеют подземный бесканальный и надземный тип прокладки, в качестве тепловой изоляции применяется стекловата и ППУ. Материальная характеристика – 516,95 м<sup>2</sup>.

Таблица 9. Параметры тепловых сетей котельной ООО «УПТК»

Диаметр средний, мм	Длина в двухтрубном исчислении, км
175	2,954
<b>Итого:</b>	<b>2,954</b>

#### Тепловые сети ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортъягунского ЛПУМГ

Суммарная протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 9,791 км (Таблица 10). Тепловые сети имеют подземный бесканальный и надземный тип прокладки.

Таблица 10. Характеристика тепловых сетей от котельных

Наружный диаметр, мм	Длина участка (в 2-х трубном исчислении), км	Тип прокладки (надземная, подземная)	Вид прокладки (канальная, бесканальная)	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Балансовая принадлежность
250-25	3,866	Наземная, подземная	бесканальная	1986	ООО «ГТС»
250-25	2,259	Наземная, подземная	бесканальная	1978	ООО «ГТС»
108,80	0,337	подземная	бесканальная	2011	ООО «ГТС»
32	0,031	Наземная	бесканальная	2013	ООО «ГТС»
159-95	2,136	Наземная	бесканальная	2013	ООО «ГТС»
159-32	0,259	подземная	бесканальная	2013	ООО «ГТС»
89	0,903	подземная	бесканальная	2014	ООО «ГТС»

От котельной СКК «Галактика» отсутствуют тепловые сети для передачи тепловой энергии сторонним потребителям.

Износ сетей города составляет более 65%, что приводит к потерям тепловой энергии в сетях, возникновению аварийных ситуаций.

Данные о тепловых потерях в тепловых сетях за последние 3 года предоставлены в таблице ниже (Таблица 11).

Таблица 11. Тепловые потери в тепловых сетях за последние 3 года

Показатели	2020г.	2021г.	2022г.
<b>ООО «КонцессКом»</b>			
Отпуск теплоты, Гкал	467534	542583	608946
Потери теплоты, Гкал	56102	54376	60910
Потери теплоты, %	12,0	10,02	10,00
<b>ООО «УПТК»</b>			
Отпуск теплоты, Гкал	5926	5972,3	6049,05
Потери теплоты, Гкал	239,41	241,28	244,38
Потери теплоты, %	4	4	4
<b>ООО «Горводоканал»</b>			
Отпуск теплоты, Гкал	6012	6903	6322
Потери теплоты, Гкал	120	139	126
Потери теплоты, %	2	2	2
<b>ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортыгунское ЛПУМГ</b>			
Отпуск теплоты, Гкал	25282	30764	24429
Потери теплоты, Гкал	1073	1306	1037
Потери теплоты, %	4,24	4,24	4,24

Примечание – по ООО «КонцессКом» за 2020 и 2021 годы данные учтены без котельных: ДЕ-25 Северная промзона, ВКГМ Восточная промзона, ДЕ-6,5 Аэропорт и БПО Восточная промзона. Ранее котельные находились на балансе ООО «ЛУКОЙЛ - западная Сибирь».

Сводная статистика отказов тепловых сетей (технологических нарушений) ООО «КонцессКом» за последние 5 (пять) лет представлена в таблице ниже (Таблица 12).

Таблица 12. Сводная статистика технологических нарушений на тепловых сетях ООО «КонцессКом»

Период	Количество технологических нарушений на ТС	Количество технологических нарушений на ГВС	Порывы т/с абонента	Общее кол- во нарушений в работе тепловых сетей
За 2017 год (с 1.01.17 по 31.12.17)	36	14	6	56
За 2018 год (с 1.01.18 по 31.12.18)	39	31	13	83
За 2020 год (с 1.01.20 по 31.12.20)	33	24	3	60
За 2021 год (с 1.01.21 по 31.12.21)	26	41	3	70
За 2022 год (с 1.01.22 по 31.12.22)	21	35	2	58

На тепловых сетях ООО «Горводоканал», ООО «УПТК» ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортыгунское ЛПУМГ отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) не зафиксировано.

У ООО «СКК» отсутствуют сети для передачи тепловой энергии сторонним потребителям.

На территории города Когалыма на всех тепловых сетях до начала отопительного сезона проводятся гидравлические испытания в целях проверки плотности и прочности трубопроводов и установленной запорной и регулирующей арматуры. Установлены следующие параметры испытаний: давление - 0,75 МПа, продолжительностью испытаний – 15 минут.

Одни раз в пять лет проводятся испытания на расчетную температуру 95°С, один раз в пять лет – на гидравлические потери.

По результатам испытаний не было зафиксировано серьезных порывов сети, которые привели бы к ограничению и снижению качества необходимого количества отпускаемой тепловой энергии.

Сведения об оснащенности потребителей узлами коммерческого приборного учета тепловой энергии (далее – УУТЭ) представлены в таблице ниже (Таблица 13).

Таблица 13. Сведения об оснащенности УУТЭ потребителей тепловой энергии города Когалыма

ТСО	Количество потребителей, из них:	оснащено УУТЭ	Процент оснащенности, %
ООО «КонцессКом»	1023	653	64
ООО «УПТК»	11	5	45
ООО «Горводоканал»	3	2	67
ООО «СКК»	1	не требуется	не требуется
ВСЕГО	1 038	660	64

В городе Когалыме используются центральные тепловые пункты. Степень автоматизации насосных станций– низкая, регуляторы изменения частоты вращения насосов не установлены.

В системе теплоснабжения применяются два типа тепловых камер:

- монолитные (устанавливались плавающие опалубки, армированные каркасы и производилась заливка бетоном);
- из блоков ФБС.

Также ООО «КонцессКом» эксплуатирует 2 ЦТП, расположенных в капитальных строениях. Износ ЦТП составляет 97,6-100%.

В 2023 году из технологической схемы ГВС исключена ЦТП-1, вся нагрузка направлена на ЦТП-2.

ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортъягунского ЛПУМГ эксплуатирует 8 тепловых камер, расположенных в блочных строениях.

На источниках теплоснабжения отсутствует дефицит тепловой мощности. Тепловой мощности источников теплоснабжения достаточно для оказания услуг в сфере теплоснабжения потребителей города Когалыма, что позволяет произвести дополнительное подключение вновь создаваемых и реконструируемых объектов, находящихся в зоне действия источников.

На всех теплоисточниках города Когалыма существует резерв тепловой мощности. В целом по городу Когалым он составляет порядка 222,513 Гкал/ч. Наибольшее количество неиспользуемой мощности на котельных коммунальной зоны – 108,77 Гкал/ч.

Фактические балансы тепловой мощности схемы теплоснабжения представлены в таблице ниже. (Таблица 14).

Основные технико-экономические показатели работы теплоснабжающих организаций за 2022 год представлены в таблице ниже. (таблица 15).



Таблица 14. Существующий баланс тепловой мощности (факт 2022 год)

№ п/п	Наименование котельной	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка (спрос на тепловую мощность), Гкал/ч	Резерв / дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке), Гкал/ч	Резерв / дефицит тепловой мощности, %	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды котельной) при аварийном выводе самого мощного котла, Гкал/ч	Резерв / дефицит тепловой мощности (при аварийном выводе самого мощного котла), Гкал/ч
<b>ООО «КонцессКом»</b>											
1	ПМК-177	41,5	34,89	0,07	34,82	1,43	12,984	20,406	58,60	28,56	14,15
2	Котельные поселка Пионерный	69	54,81	0,27	54,54	2,28	22,8	29,46	54,02	44,06	18,98
3	СУ-78	5	4,1	0,01	4,09	0,24	2,162	1,688	41,27	1,99	-0,41
4	КСАТ	10	7,49	0,03	7,46	0,29	2,038	5,132	68,79	5,34	3,01
5	Котельные коммунальной зоны	320	257,7	2,49	255,21	6,44	140,00	108,77	42,62	189,7	43,26
6	Котельная ДЕ-25 Северная промзона	60	51,4	0,44	50,96	0,55	27,345	23,065	45,26	37,96	10,07
7	Котельная ВКГМ Восточная промзона	38,3	34,46	0,16	34,3	0,57	28,873	4,857	14,16	29,41	-0,03
8	Котельная БПО Восточная промзона	9	8,402	0,01	8,392	0,07	3,252	5,07	60,41	5,26	1,94
9	Котельная Аэропорта	16,21	11,6	0,01	11,59	0,06	5,089	6,441	55,57	11,59	6,44
10	БМК ул. Комсомольская	6,02	5,99	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ООО «УПТК»</b>											

1	Котельная ООО «УПТК»	8,8	8,8	0,09	8,71	0,244	2,44	6,026	69,18	6,13	3,45
<b>ООО «Горводоканал»</b>											
1	Котельная КОС	8,0	4,0	0,06	3,94	0,05	2,41	1,48	37,56	3,94	1,48
<b>ООО «СКК»</b>											
1	Котельная СКК «Галактика»	12,04	12,04	1,08	10,96	-	2,81	8,15	74,36	7,95	5,14
<b>ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортыгунского ЛПУМГ</b>											
	Котельная жилого поселка	6,0	6,0	0,25	5,75	0,046	4,7	1,004	17,46	3,75	-1,00
	Котельная промплощадки	6,02	6,02	0,25	5,77	0,106	4,7	0,964	16,71	2,76	-2,05
	<b>Всего:</b>	<b>615,89</b>	<b>507,702</b>	<b>5,22</b>	<b>496,492</b>	<b>12,376</b>	<b>261,603</b>	<b>222,513</b>	<b>44,82</b>	<b>378,40</b>	<b>104,42</b>

Таблица 15. Техничко-экономические показатели работы теплоснабжающих организаций за 2022 год

Показатель	Ед. изм.	ООО «КонцессКом» объекты концессионного соглашения	ООО «КонцессКом» объекты промзон	ООО «УПТК»	ООО «Горводоканал»	ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортыгунское ЛПУМГ	ООО «СКК»	Итого по г.о. Когалым
Выработка тепловой энергии	Гкал	505581	117751	6049,05	6482	24802	9535,755	670 201
Собственные нужды	Гкал	11851	2535	0	160	319	127,2	14 992
Отпуск в сеть	Гкал	493730	115216	6049,05	6322	24483	9405,555	655 206
Потери в сетях	Гкал	54368	6542	244,38	126	1037	-	62 317
Полезный отпуск	Г кап	439362	108674	5804,67	6196	23446	9408,555	592 891
Реализовано тепловой энергии	Гкал	439362	108674	2 579,43	2073	23446	-	576 134
Собственное потребление	Гкал			3 225,24	4113	-		7 338
Расход топлива	т у. т.	78259,11	13559,17	529,51	954	3681	496,65	97 479
Газ попутный, газ природный	тыс. нм3	50658	8777	337,268	606	3181,929	331,101	63 891
Удельный расход условного топлива на выработку	кг у. т./ Гкал	154,9	151,4	87,54	147,25	148,41	-	-

В перспективе планируется:

- вывод из эксплуатации котельных в левобережном тепловом районе №5, №2 (СУ-951), переключение потребителей на новую котельную №1 Арочник с тепловой мощностью до 53,4 МВт вместо существующих котельных;

- вывод из эксплуатации котельной СУ-78 и перевод тепловой нагрузки на котельную ВКГМ по ул. Комсомольская тепловой мощностью 14 МВт.

Перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии и балансы перспективной тепловой мощности и тепловой нагрузки приведены в таблице ниже (Таблица №16).

Из таблицы следует, что дефицит тепловой мощности в перспективе не ожидается. Все источники теплоснабжения будут иметь достаточный резерв мощности для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки.

Таблица 16. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

№п/п	Наименование теплоисточника	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка (спрос на тепловую мощность), Гкал/ч	Резерв / дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Резерв / дефицит тепловой мощности, %	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды котельной) при аварийном выводе самого мощного котла. Гкал/ч	Резерв / дефицит тепловой мощности (при аварийном выводе самого мощного котла), Гкал/ч
<b>2023</b>											
1	ПМК-177	41,5	34,89	0,07	34,82	1,43	11,230	22,160	63,64	28,56	15,90
2	Котельные поселка Пионерный	69	54,81	0,27	54,54	2,28	22,650	29,610	54,29	44,06	19,13
3	СУ-78	5	4,1	0,01	4,09	0,24	2,162	1,688	41,27	1,99	-0,41
4	КСАТ	10	7,49	0,03	7,46	0,29	2,038	5,132	68,79	5,34	3,01
5	Котельные коммунальной зоны	320	257,7	2,49	255,21	6,44	141,357	107,413	42,09	189,7	41,90
6	Котельная ДЕ-25 Северная промзона	60	51,4	0,44	50,96	0,55	27,405	23,005	45,14	37,96	10,00
7	Котельная ВКГМ Восточная промзона	38,3	34,46	0,16	34,3	0,57	28,873	4,857	14,16	29,41	-0,03
8	Котельная БПО Восточная промзона	9	8,402	0,01	8,392	0,07	3,252	5,070	60,41	5,26	1,94
9	Котельная Аэропорта	16,21	11,6	0,01	11,59	0,06	5,089	6,441	55,57	11,59	6,44
10	Котельная ООО «УПТК»	8,8	8,8	0,09	8,71	0,244	2,440	6,026	69,18	6,13	3,45

11	Котельная ООО «Горводоканал»	8	4	0,06	3,94	0,05	2,410	1,480	37,56	3,94	1,48
12	Котельная СКК "Галактика"	12,04	12,04	1,08	10,96	0	2,810	8,150	74,36	7,95	5,14
13	Котельная жилого поселка	6	6	0,25	5,75	0,046	4,700	1,004	17,46	3,75	-1,00
14	Котельная промплощадки	6,02	6,02	0,25	5,77	0,106	4,700	0,964	16,71	2,76	-2,05
16	БМК 14 МВт (ул. Комсомольская.)	12,04	11,98	-	-	-	-	-	-		
<b>ИТОГО:</b>		<b>621,91</b>	<b>513,692</b>	<b>5,22</b>	<b>496,492</b>	<b>12,376</b>	<b>261,115</b>	<b>223,00072</b>	<b>44,92</b>	<b>378,40</b>	<b>104,91</b>
<b>2024</b>											
1	ПМК-177	41,5	34,89	0,07	34,82	1,43	10,236	23,154	66,50	28,56	16,89
2	Котельные поселка Пионерный	Вывод из эксплуатации, перевод тепловой нагрузки на новую котельную №1 Арочник									
3	Новая котельная №1 Арочник	46	41,04	0,15	40,89	2,28	20,786	17,824	43,59	34,25	11,18
4	СУ-78	5	4,1	0,01	4,09	0,24	2,162	1,688	41,27	1,99	-0,41
5	КСАТ	10	7,49	0,03	7,46	0,29	2,038	5,132	68,79	5,34	3,01
6	Котельные коммунальной зоны	320	257,7	2,49	255,21	6,44	145,566	103,204	40,44	189,7	37,69
7	Котельная ДЕ-25 Северная промзона	60	51,4	0,44	50,96	0,55	30,086	20,324	39,88	37,96	7,32
8	Котельная ВКГМ Восточная промзона	38,3	34,46	0,16	34,3	0,57	28,908	4,822	14,06	29,41	-0,07
9	Котельная БПО Восточная промзона	9	8,402	0,01	8,392	0,07	3,252	5,070	60,41	5,26	1,94
10	Котельная Аэропорта	16,21	11,6	0,01	11,59	0,06	5,089	6,441	55,57	11,59	6,44
11	Котельная ООО «УПТК»	8,8	8,8	0,09	8,71	0,244	2,440	6,026	69,18	6,13	3,45

12	Котельная ООО «Горводоканал»	8	4	0,06	3,94	0,05	2,410	1,480	37,56	3,94	1,48
13	Котельная СКК "Галактика"	12,04	12,04	1,08	10,96	0	2,810	8,150	74,36	7,95	5,14
14	Котельная жилого поселка	6	6	0,25	5,75	0,046	4,700	1,004	17,46	3,75	-1,00
16	Котельная промплощадки	6,02	6,02	0,25	5,77	0,106	4,700	0,964	16,71	2,76	-2,05
17	БМК 14 МВт (ул. Комсомольская.)	12,04	11,98	0,12	11,86	1,3	1,900	8,660	73,02	8,865	5,67
18	Котельная НОЦ	18,057	13,156	0,254	12,902	1,95	10,800	0,152	1,18	12,902	0,15
19	Новой Котельная 29,1 МВт	25	24,5	0,49	24,01	0,352	5,880	17,778	74,04	19,11	12,88
<b>ИТОГО:</b>		<b>641,967</b>	<b>537,578</b>	<b>5,964</b>	<b>531,614</b>	<b>15,978</b>	<b>283,763</b>	<b>231,873</b>	<b>43,62</b>	<b>409,47</b>	<b>109,73</b>
<b>2025</b>											
1	ПМК-177	41,5	34,89	0,07	34,82	1,43	11,285	22,105	63,48	28,56	15,85
2	Новая котельная №1 Арочник	46	41,04	0,15	40,89	2,28	22,741	15,869	38,81	34,25	9,23
3	СУ-78	Вывод из эксплуатации котельной. Перевод тепловой нагрузки на котельную ВКГМ									
4	КСАТ	10	7,49	0,03	7,46	0,29	2,038	5,132	68,79	5,34	3,01
5	Котельные коммунальной зоны	320	257,7	2,49	255,21	6,44	150,556	98,214	38,48	189,7	32,70
6	Котельная ДЕ-25 Северная промзона	60	51,4	0,44	50,96	0,55	30,086	20,324	39,88	37,96	7,32
7	Котельная ВКГМ Восточная промзона	38,3	34,46	0,16	34,3	0,81	31,070	2,420	7,06	29,41	-2,47
8	Котельная БПО Восточная промзона	9	8,402	0,01	8,392	0,07	3,252	5,070	60,41	5,26	1,94
9	Котельная Аэропорта	16,21	11,6	0,01	11,59	0,06	5,089	6,441	55,57	11,59	6,44
10	Котельная ООО «УПТК»	8,8	8,8	0,09	8,71	0,244	2,440	6,026	69,18	6,13	3,45

11	Котельная ООО «Горводоканал»	8	4	0,06	3,94	0,05	2,410	1,480	37,56	3,94	1,48
12	Котельная СКК "Галактика"	12,04	12,04	1,08	10,96	0	2,810	8,150	74,36	7,95	5,14
13	Котельная жилого поселка	6	6	0,25	5,75	0,046	4,700	1,004	17,46	3,75	-1,00
14	Котельная промплощадки	6,02	6,02	0,25	5,77	0,106	4,700	0,964	16,71	2,76	-2,05
15	БМК 14 МВт (ул. Комсомольская.)	12,04	11,98	0,12	11,86	1,3	5,600	4,960	41,82	8,865	1,97
16	Котельная НОЦ	18,057	13,156	0,254	12,902	1,95	10,800	0,152	1,18	12,902	0,15
17	Новой Котельная 29,1 МВт	25	24,5	0,49	24,01	0,738	10,550	12,722	52,99	19,11	7,82
<b>ИТОГО:</b>		<b>636,967</b>	<b>533,478</b>	<b>5,954</b>	<b>527,524</b>	<b>16,364</b>	<b>300,127</b>	<b>211,03324</b>	<b>40,00</b>	<b>407,48</b>	<b>90,99</b>
<b>2026</b>											
1	ПМК-177	41,5	34,89	0,07	34,82	1,43	11,285	22,105	63,48	28,56	15,85
2	Новая котельная №1 Арочник	46	41,04	0,15	40,89	2,28	22,741	15,869	38,81	34,25	9,23
3	КСАТ	10	7,49	0,03	7,46	0,29	2,038	5,132	68,79	5,34	3,01
4	Котельные коммунальной зоны	320	257,7	2,49	255,21	6,44	154,144	94,626	37,08	189,7	29,12
5	Котельная ДЕ-25 Северная промзона	60	51,4	0,44	50,96	0,55	30,086	20,324	39,88	37,96	7,32
6	Котельная ВКГМ Восточная промзона	38,3	34,46	0,16	34,3	0,81	31,070	2,420	7,06	29,41	-2,47
7	Котельная БПО Восточная промзона	9	8,402	0,01	8,392	0,07	3,252	5,070	60,41	5,26	1,94
8	Котельная Аэропорта	16,21	11,6	0,01	11,59	0,06	5,089	6,441	55,57	11,59	6,44
9	Котельная ООО «УПТК»	8,8	8,8	0,09	8,71	0,244	2,440	6,026	69,18	6,13	3,45



10	Котельная ООО «Горводоканал»	8	4	0,06	3,94	0,05	2,410	1,480	37,56	3,94	1,48
11	Котельная СКК "Галактика"	12,04	12,04	1,08	10,96	0	2,810	8,150	74,36	7,95	5,14
12	Котельная жилого поселка	6	6	0,25	5,75	0,046	4,700	1,004	17,46	3,75	-1,00
13	Котельная промплощадки	6,02	6,02	0,25	5,77	0,106	4,700	0,964	16,71	2,76	-2,05
14	БМК 14 МВт (ул. Комсомольская.)	12,04	11,98	0,12	11,86	1,3	5,600	4,960	41,82	8,865	1,97
15	Котельная НОЦ	18,057	13,156	0,254	12,902	1,95	10,800	0,152	1,18	12,902	0,15
16	Новой Котельная 29,1 МВт	25	24,5	0,49	24,01	1,046	14,948	8,016	33,39	19,11	3,12
<b>ИТОГО:</b>		<b>636,967</b>	<b>533,478</b>	<b>5,954</b>	<b>527,524</b>	<b>16,672</b>	<b>308,113</b>	<b>202,74</b>	<b>38,43</b>	<b>407,48</b>	<b>82,69</b>
<b>2027-2035</b>											
1	ПМК-177	41,5	34,89	0,07	34,82	1,43	11,285	22,105	63,48	28,56	15,85
2	Новая котельная №1 Арочник	46	41,04	0,15	40,89	2,28	22,741	15,869	38,81	34,25	9,23
3	КСАТ	10	7,49	0,03	7,46	0,29	2,038	5,132	68,79	5,34	3,01
4	Котельные коммунальной зоны	320	257,7	2,49	255,21	6,44	157,929	90,841	35,59	189,7	25,33
5	Котельная ДЕ-25 Северная промзона	60	51,4	0,44	50,96	0,55	30,086	20,324	39,88	37,96	7,32
6	Котельная ВКГМ Восточная промзона	38,3	34,46	0,16	34,3	0,81	31,070	2,420	7,06	29,41	-2,47
7	Котельная БПО Восточная промзона	9	8,402	0,01	8,392	0,07	3,252	5,070	60,41	5,26	1,94
8	Котельная Аэропорта	16,21	11,6	0,01	11,59	0,06	5,089	6,441	55,57	11,59	6,44
9	Котельная ООО «УПТК»	8,8	8,8	0,09	8,71	0,244	2,440	6,026	69,18	6,13	3,45

10	Котельная ООО «Горводоканал»	8	4	0,06	3,94	0,05	2,410	1,480	37,56	3,94	1,48
11	Котельная СКК "Галактика"	12,04	12,04	1,08	10,96	0	2,810	8,150	74,36	7,95	5,14
12	Котельная жилого поселка	6	6	0,25	5,75	0,046	4,700	1,004	17,46	3,75	-1,00
13	Котельная промплощадки	6,02	6,02	0,25	5,77	0,106	4,700	0,964	16,71	2,76	-2,05
14	БМК 14 МВт (ул. Комсомольская.)	12,04	11,98	0,12	11,86	1,3	5,600	4,960	41,82	8,865	1,97
15	Котельная НОЦ	18,057	13,156	0,254	12,902	1,95	10,800	0,152	1,18	12,902	0,15
16	Новой Котельная 29,1 МВт	25	24,5	0,49	24,01	1,046	14,948	8,016	33,39	19,11	3,12
<b>ИТОГО:</b>		<b>636,967</b>	<b>533,478</b>	<b>5,954</b>	<b>527,524</b>	<b>16,672</b>	<b>311,898</b>	<b>198,95</b>	<b>37,71</b>	<b>407,48</b>	<b>78,91</b>

Утвержденные тарифы по теплоснабжению по организациям на 2023 – 2025 годы (приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.11.2022 № 74-нп, от 29.11.2022 № 95-нп) приведены в таблице ниже (Таблица 17).

По котельной СКК «Галактика» тариф на тепловую энергию не утверждался.

Таблица 17. Утвержденный тариф по теплоснабжению, устанавливаемых органами исполнительной власти, руб./Гкал

Наименование РСО	вид потребителей	2022 год	2023 год		2024 год		2025 год	
		с 01.12.2022	1 полугод.	2 полугод.	1 полугод.	2 полугод.	1 полугод.	2 полугод.
ООО «КонцессКом»	для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории г.о. Когалым ХМАО - Югры от котельных по улице Авиаторов д.14, улице Ноябрьская д. 6/6, улице Октябрьская д. 12, улице Центральная д. 60/5	2255,38	2255,38	2255,38	2246,91	2246,91	2246,91	2409,89
	для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории г.о. Когалым ХМАО - Югры	1750,36	1750,36	1750,36	2886,00	2896,29	2896,29	2945,68
	население	2100,43	2100,43	2100,43	-	-	-	-
ООО «УПТК»	для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории г.о. Когалым ХМАО - Югры	1847,28	1847,28	1847,28	-	-	-	-
ООО «Горводоканал»	для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории г.о. Когалым ХМАО - Югры	1581,73	1581,73	1581,73	-	-	-	-
ООО «СКК»	для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории г.о. Когалым ХМАО - Югры	2486,11	2486,11	2486,11	2486,11	2673,99	2652,35	2652,35

Плата за подключение к системе теплоснабжения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемые к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

Плата за подключение к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Тарифы за подключение к системе теплоснабжения утверждены приказом Региональной службы по тарифам ХМАО - Югры от 05.12.2017

№151-нп «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

К основным проблемам сложившейся системы теплоснабжения города Когалыма следует отнести:

- износ тепловых сетей отопления и горячего водоснабжения – более 65% и сверхнормативные потери тепла при транспортировке тепловой энергии.

- проблема вынужденных «перетопов» в переходные и межсезонные периоды

- недоотпуск тепловой энергии у части потребителей

- состояние котельных левобережной части города Когалыма не соответствует современным требованиям технической оснащенности и уровню надежности:

- не соответствующее современным требованиям технической оснащенности и уровню надежности состояние котельных в левобережной части города Когалыма;

- перерасход основного топлива в связи с высоким уровнем износа оборудования котельных, что влияет на себестоимость производимой тепловой энергии;

- снижение фактической тепловой мощности котельных в связи с высоким уровнем износа котельного оборудования;

- высокие расходы на энергоресурсы.

В настоящее время система централизованного горячего водоснабжения в большей части жилых домов осуществляется путем подготовки воды в автоматизированных индивидуальных тепловых пунктах (АИТП), и только около 5 % жилых домов капитального исполнения, где горячее водоснабжение осуществляется от ЦТП №2 в том числе: Олимпийская 17, Олимпийская 21, Береговая 49, Береговая 49а, Набережная 157, Набережная 159, Набережная 84, Мостовая 1, а также индивидуальные жилые дома по ул. Кирова (5 домов). В связи с незначительным количеством жилых домов, где горячее водоснабжение обеспечивается через ЦТП, в связи с большой протяженностью трубопроводов горячего водоснабжения и их ветхим состоянием ООО «КонцессКом» несет расходы на подготовку в 3,5 раза больше, чем реализует услугу горячего водоснабжения.

Кроме этого, для предоставления услуги горячего водоснабжения от ЦТП ООО «КонцессКом» эксплуатирует около 8 км сетей горячего водоснабжения. Сети горячего водоснабжения имеют высокую степень износа, в связи с этим возникают дополнительные расходы на устранение порывов горячего водоснабжения. За отопительный сезон 2022-2023 годов было устранено 23 порыва на сетях горячего водоснабжения. По причине высокого износа сетей, от населения левобережной части города Когалыма в адрес предприятия поступают регулярные жалобы на качество горячей воды по показателю цветность.

Проектом развития территории левобережной части города Когалым предусматривается перевод централизованной системы горячего водоснабжения, подготавливаемой в центральных тепловых пунктах на подготовку горячей воды с использованием индивидуальных тепловых пунктов в жилых домах.

Приведенные выше недостатки приводят к потерям тепловой энергии, снижению уровня надежности и безопасности системы теплоснабжения в целом.

Износ тепловых сетей является одним из основных факторов, оказывающих влияние на энергоемкость производства и потребления тепловой энергии. Неудовлетворительное состояние тепловых сетей приводит к тепловым потерям в системах централизованного теплоснабжения и частым возникновениям аварийных ситуаций. Реализация мероприятий по реконструкции тепловых сетей позволит исключить сверхнормативные потери тепловой энергии при транспортировке, а также потери теплоносителя при возникновении аварийных ситуаций.

Для решения данных проблем, необходимо:

- проведение технического обследования и технической инвентаризации источников, сетей и сооружений на них с целью формирования технической документации, содержащей актуальные данные о фактических характеристиках и состоянии объектов системы теплоснабжения;

- новое строительство и реконструкция участков тепловых сетей.

### 1.1.2.Водоснабжение

Схема сети водопровода города Когалыма принята замкнуто-кольцевой (кроме водопроводных сетей Аэропорта), низкого давления и является объединенной для питьевых и хозяйственно-противопожарных нужд.

Источником водоснабжения являются подземные воды источников Атлымского и Ново-Михайловского водоносных горизонтов и олигоценового водоносного комплекса.

Всего в городе Когалыме эксплуатируются 4 водозабора, базирующиеся на подземных источниках:

- городской водозабор,
- локальный водозабор на территории объекта Аэропорт,
- локальный водозабор Базы производственного обслуживания (далее - БПО) Восточной промзоны;
- локальный водозабор на территории компрессорной станции №2 Ортъягунского линейно - производственного управления магистральных газопроводов – структурное подразделение ООО «Газпром трансгаз Сургут» (далее – КС-2 Ортъягунское ЛПУМГ).

Объем поднятой воды поступает из артезианских водозаборных скважин, в том числе 46 скважин (2 скважины находятся в консервации) снабжают потребителей города Когалыма, 2 скважины снабжают потребителей аэропорта, 3 скважины снабжают потребителей БПО Восточной площадки и 5 скважин снабжают потребителей КС-2 Ортъягунского ЛПУМГ.

Вся поднятая вода проходит через СВП, соответствует основным гигиеническим требованиям к питьевой воде, предъявляемые нормативным документом СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21.

Вся территория города Когалыма охвачена централизованной системой водоснабжения (на восточной, северной промзоне промышленные предприятия имеют свои скважины: УПТК, Петроальянс, Завод химреагентов).

Основным потребителем подаваемой воды является население, а также бюджетные и прочие организации города Когалыма.

Перечень организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения на территории г. Когалым приведен в таблице ниже (Таблица 18).

Таблица 18 - Перечень организаций ВКХ, осуществляющих эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения на территории г. Когалым

№ п.п.	Полное наименование	Сокращенное наименование	Юридический адрес	ИНН КПП	Виды осуществляемой регулируемой деятельности в сфере водоснабжения
1	Общество с ограниченной ответственностью «Горводоканал»	ООО «Горводоканал»	628485, Ханты-мансийский Автономный Округ - Югра, г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 41	860805370 9 860801001	Распределение воды для питьевых и промышленных нужд. Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд.
2	Общество с ограниченной ответственностью «Концессионная коммунальная компания»	ООО «КонцессКом»	628484, Ханты-Мансийский АО - Югра, г. Когалым, ул. Прибалтийская, д. 53	860805371 6 860801001	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха. Забор, очистка и распределение воды.
3	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское линейное-производственное управление магистральных газопроводов	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ	628412, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 1	861700207 3 860803001	Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд. Распределение воды для питьевых и промышленных нужд

Регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения на территории города Когалыма осуществляют следующие организации: ООО «Горводоканал», ООО «КонцессКом» и ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортыгунское ЛПУ МГ.

ООО «Горводоканал» осуществляет полный цикл операций по водоснабжению питьевой водой, которая может использоваться и в технических целях, включая водоподготовку, транспортировку и подачу воды абонентам значительной части территории города Когалыма.

ООО «КонцессКом» осуществляет полный цикл операций по водоснабжению горячей, питьевой водой, которая может использоваться и в технических целях, включая водоподготовку, технической водой, транспортировку и подачу воды абонентам БПО Восточной промзоны города Когалыма.

ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортыгунское ЛПУ МГ осуществляет полный цикл операций по водоснабжению питьевой водой, которая может использоваться и в технических целях, включая водоподготовку, транспортировку и подачу воды абонентам КС-2 Ортыгунского ЛПУ МГ и поселка Ортыгун.

Структурные схемы централизованного водоснабжения города Когалыма приведены на рисунках ниже (Рисунок 3, Рисунок 4, Рисунок 5).

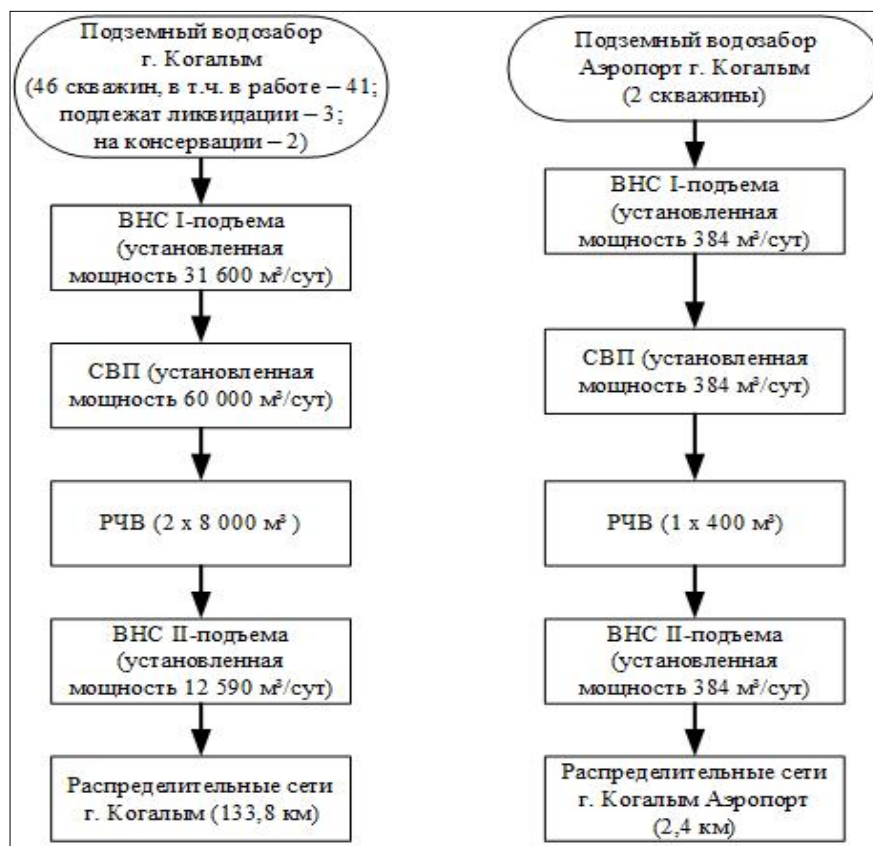


Рисунок 3. Структурная схема централизованного водоснабжения города Когалыма в эксплуатационной зоне ООО «Горводоканал»



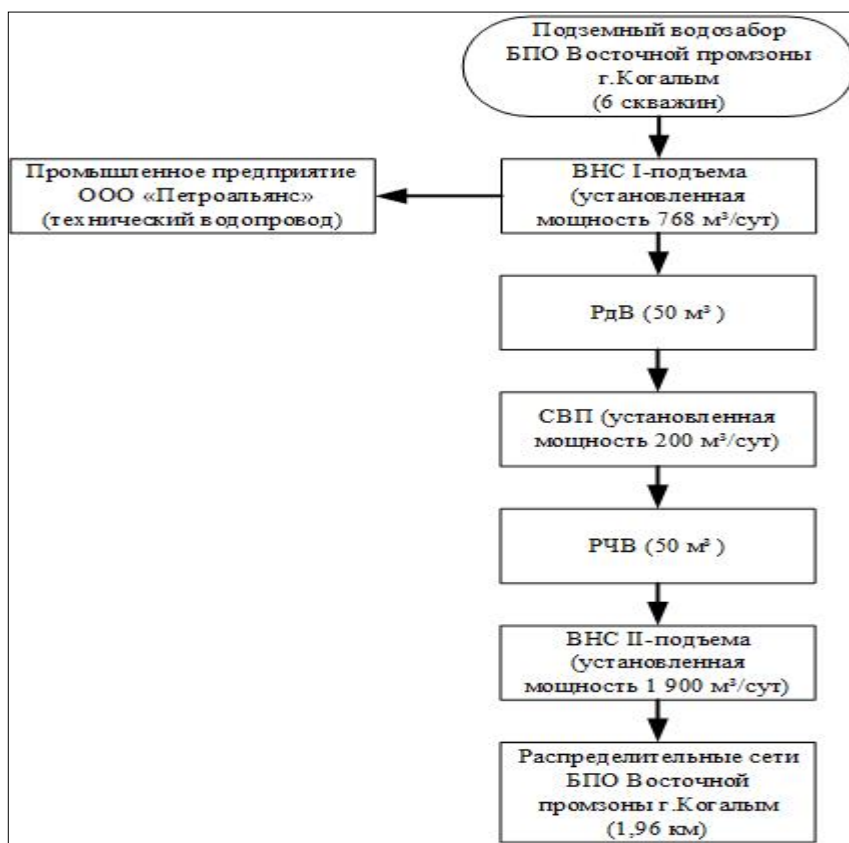


Рисунок 4 Структурная схема централизованного водоснабжения города Когалыма в эксплуатационной зоне ООО «КонцессКом»

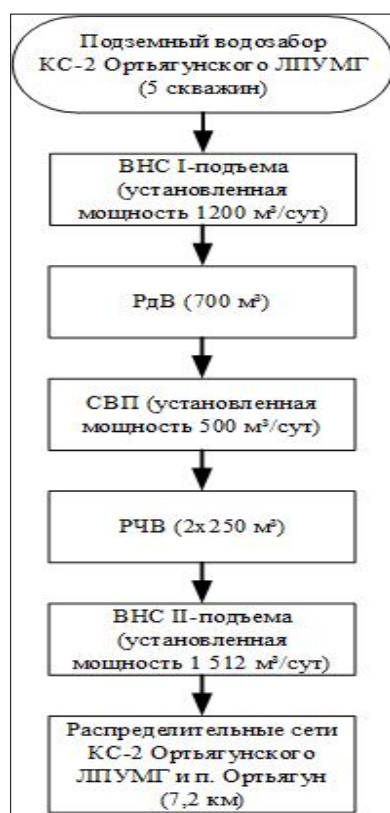


Рисунок 5 Структурная схема централизованного водоснабжения КС-2 ЛПУМГ и поселка Ортыгун в эксплуатационной зоне ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортыгунское ЛПУ МГ

Комплекс системы централизованного водоснабжения и водоотведения города Когалыма находится в собственности Администрации города Когалыма, и передан в ООО «Горводоканал» по концессионному соглашению от 20.04.2009 №2, а также объекты на территории аэропорта по договору аренды муниципального имущества от 30.12.2019 №№ 11/25з,10/26з, от 24.01.2020 № 2/28з.

Комплекс системы централизованного водоснабжения БПО Восточной промзоны города Когалыма находится в собственности у ООО «КонцессКом».

Комплекс системы централизованного водоснабжения и водоотведения КС-2 ЛПУ МГ находится в собственности у ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортъягунское ЛПУ МГ.

На территории города Когалыма выделены следующие централизованные системы водоснабжения и технологические зоны:

1) ЦС ХВС городского водозабора, включающая в себя все сооружения подъема и очистки воды, а также все магистральные и распределительные трубопроводы, внутри которой выделяется единственная технологическая зона;

2) ЦС ХВС территории аэропорта, включающая в себя все сооружения подъема и очистки воды, а также все магистральные и распределительные трубопроводы на территории аэропорта, внутри которой выделяется единственная технологическая зона;

3) ЦС ХВС БПО Восточной промзоны, включающая в себя все сооружения подъема и очистки воды, а также все магистральные и распределительные трубопроводы водоснабжения БПО Восточной промзоны, внутри которой выделяется единственная технологическая зона;

4) ЦС ХВС КС-2 Ортъягунского ЛПУ МГ, включающая в себя все сооружения подъема и очистки воды, а также все магистральные и распределительные трубопроводы на территории поселка Ортъягун, внутри которой выделяется единственная технологическая зона.

Границы указанных выше ЦС ХВС в полной мере совпадают с границами технологических зон города Когалыма.

Зоны действия указанных выше ЦС ХВС города Когалыма приведены на рисунке ниже (Рисунок 6).

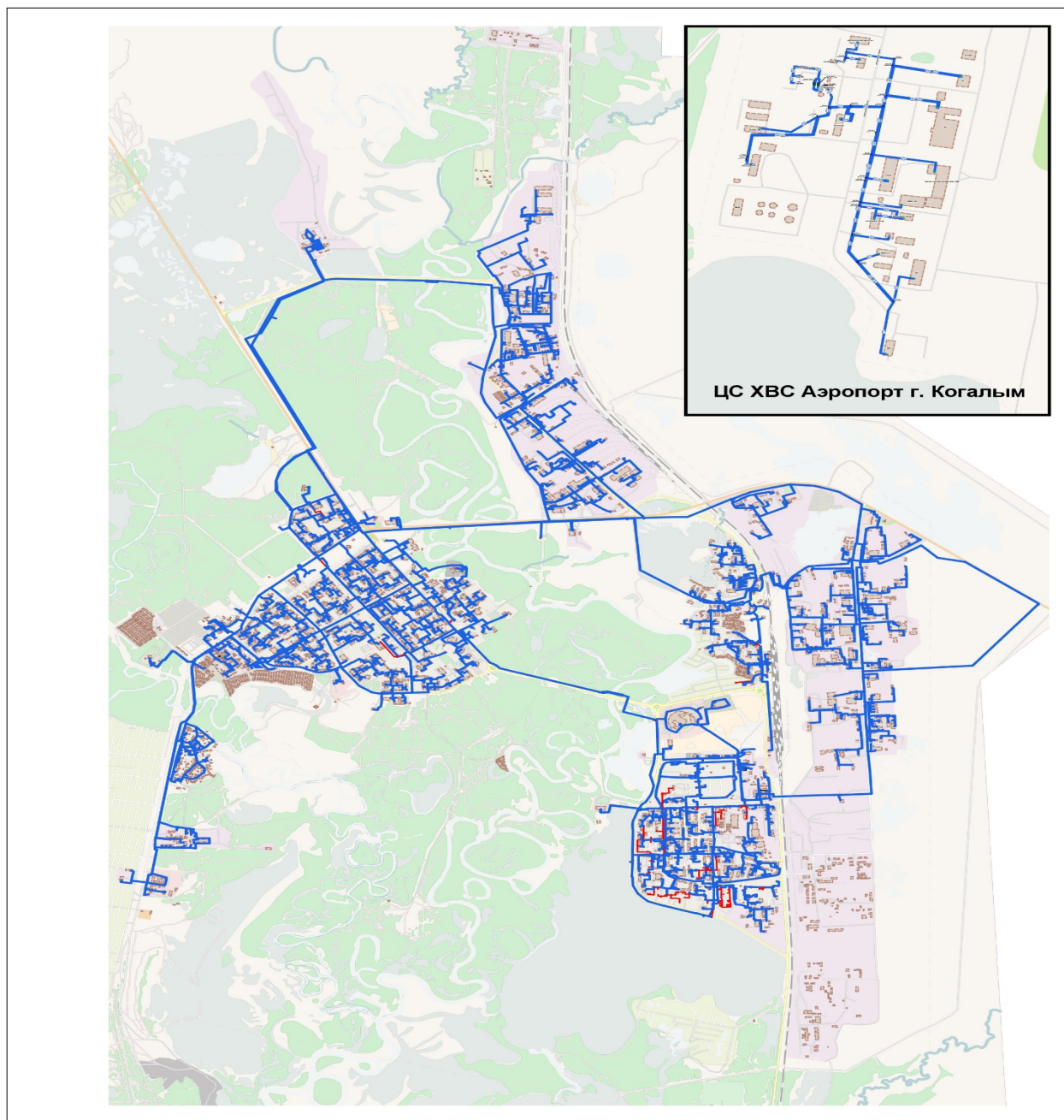


Рисунок 6 Зоны действия ЦС ХВС г. Когалым

Централизованная система холодного водоснабжения городского водозабора.

На праве концессионного соглашения от 20.04.2009 №2 ООО «Горводоканал» эксплуатирует:

- 1) подземный водозабор, состоящий из водозаборных скважин – 41 шт. (2 в консервации, 3 подлежат ликвидации);
- 2) Система водоподготовки (СВП);
- 3) Резервуар чистой воды (далее – РЧВ) – 2 шт.;
- 4) ВНС II-го подъема;

5) водопроводные сети – 133,8 км.

Подземная вода с артезианских скважин подается погружными насосами «GRUNDFOS» на аэрационно-дегазационные установки – ГДТ, где происходит обогащение воды кислородом и удаление сопутствующих газов.

Далее весь объем воды проходит через СВП. СВП была построена в 2002 году и имеет (проектную) производительность водоочистки 60 000 м<sup>3</sup>/сут.

СВП представляет двухступенчатую безреагентную схему, использующую современные эффективные, экологически чистые материалы, применяемые в мировой практике.

Технология водоподготовки учитывает основные гигиенические требования к питьевой воде, предъявляемые нормативным документом СанПиН 1.2.3685-21, базируется на современных надежных физико-химических методах улучшения её качества.

После фильтров второй ступени вода направляется в резервуары фильтрата, откуда она перекачивается насосами в резервуары чистой воды. В трубопроводы фильтрата подаётся насосами-дозаторами гипохлорит натрия (доза 0,5-0,7 г/м<sup>3</sup>).

Далее очищенная питьевая вода, предварительно пройдя через высокоэффективные установки ультрафиолетового обеззараживания WEDECO, сетевыми насосами второго подъёма по водопроводным сетям подается потребителю.

Подача воды потребителю осуществляется через сети водоснабжения протяженностью 133,8 км. Сети водоснабжения охватывают жилую зону правобережной и левобережной частей города, а также северную и восточную промышленную зоны.

Поднимаемая вода подается в г. Когалым по трубопроводам:

- 1) протяженностью 0,8 км, диаметром 400 мм, введенному в эксплуатацию в 1987 г.;
- 2) протяженностью 2,4 км, диаметром 700 мм, введенному в эксплуатацию в 1997 г.;
- 3) протяженностью 2,1 км, диаметром 400 мм, введенному в эксплуатацию в 2008 г.

Качество питьевой воды, её обработка и соблюдение установленных стандартов контролируется современной химико-бактериологической лабораторией ООО «Горводоканал».

Общее количество потребителей в 2022 году составило:

- 1) население – 61 869 человек;
- 2) управляющие организации – 8 абонентов;
- 3) бюджетные организации – 87 абонентов;
- 4) прочие организации - 379 абонентов.

Доля населения в общем объеме водоснабжения – 70 %.

Централизованная система холодного водоснабжения территории аэропорта.

На праве договора аренды муниципального имущества от 30.12.2019 №11/25з,10/26з, от 24.01.2020 № 2/28з ООО «Горводоканал» эксплуатирует:

- 1) водозаборных скважин – 2 шт.;
- 2) Система водоподготовки (СВП);
- 3) Резервуар чистой воды (РЧВ);

4) ВНС II-го подъема;

5) распределительные сети – 2,4 км.

На участок недр на территории объекта аэропорт оформлена лицензия ХМН 02398 ВЭ от 21.07.2009 на добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения. Подземная вода подается с двух артезианских скважин, расположенных на территории аэропорта.

Весь объем воды проходит через СВП. СВП была введена в эксплуатацию в 1989 году и имеет (проектную) производительность водоочистки 384 м<sup>3</sup>/сут.

На водозаборе насосным оборудованием первого подъема вода подается на СВП, где проходит очистку на напорных скорых фильтрах с кварцевой загрузкой и далее подается в резервуар чистой воды, где проходит стадию обеззараживания гипохлоритом натрия (электролизная Санер 500) и далее вода подается потребителю по трубопроводу Ду-150 мм.

Общее количество потребителей на 2023 год составляет:

1) население – отсутствует;

2) бюджетные организации – 2 потребителя;

3) прочие организации – 4 потребителя.

Централизованная система холодного водоснабжения БПО Восточной промзоны.

Водоснабжение БПО Восточная промзона осуществляется за счет подземных вод олигоценового водоносного комплекса с утвержденными запасами воды категории В, лицензия на недропользование с целью добычи подземных вод для питьевого и технического водоснабжения от 08.08.2022 № ХМН 006236 ВЭ, срок действия по 07.08.2047 с лимитом 98,5 м<sup>3</sup>/год.

Добыча подземных вод осуществляется путем забора воды из двух артезианских скважин (1 рабочая, 1 резервная), глубина скважин достигает до 200 м.

Скважины расположены в павильонах, обвязка устьев скважин герметична, оборудованы погружными насосами, приборами учета, манометрами, кранами для отбора проб воды, выкидными линиями, пьезометрическими трубками. Территории зоны санитарной охраны (ЗСО) выдержаны. Все скважины оборудованы станциями управления с частотными преобразователями.

Реализация технической воды потребителям осуществляется без очистки воды, напрямую со скважин. Реализация питьевой воды потребителям осуществляется после прохождения системы очистки артезианской воды на СВП БОЖ-200.

Вода со скважин под давлением насосов I-го подъема поступает в РдВ 50 м<sup>3</sup>, после вода перекачивается насосом до СВП БОЖ-200 на смеситель, где под давлением происходит окисление железа путем смешения воды и воздуха, который нагнетается компрессором.

Сетевыми насосами в количестве двух штук (рабочий и резервный) очищенная вода транспортируется потребителям. В емкостях исходной и чистой воды установлены тепловые спутники с целью исключения замерзания в холодное время года. Также с целью исключения замерзания водоводов

первого подъема и второго подъема предусмотрена совместная прокладка водоводов с теплотрассой.

Лабораторный контроль подземного источника проводится в рамках производственного контроля путем заключения договора с аккредитованной лабораторией Роспотребнадзора.

Качество очищенной воды по основным показателям, включая микробиологические, удовлетворяет требованиям СанПин 1.2.3685-21.

Централизованная система холодного водоснабжения КС-2 Ортъягунского ЛПУМГ.

Водоснабжение КС-2 Ортъягунского ЛПУ МГ и п. Ортъягун осуществляется за счет подземных верхних и нижних (подмерзлотных) вод алтым-новомихайловского водоносного горизонта. Лицензия на недропользование с целью добычи подземных вод для питьевого и технического водоснабжения от 28.05.2009 № ХМН 02384 ВЭ с лимитом 182 000 м<sup>3</sup>/год.

Добыча подземных вод осуществляется путем забора воды из пяти артезианских скважин.

Скважины расположены в павильонах, обвязка устьев скважин герметична, оборудованы погружными насосами, приборами учета, манометрами, кранами для отбора проб воды, выкидными линиями, пьезометрическими трубками. Территории ЗСО выдержаны. Все скважины оборудованы станциями управления с частотными преобразователями.

Вода со скважин под давлением насосов I-го подъема поступает в РдВ 700 м<sup>3</sup>, после вода поступает на СВП «ВОДОПАД-500», откуда поступает в два РЧВ по 250 м<sup>3</sup>, далее в насосной II-подъема распределяется по водопроводным сетям промплощадки и жилого поселка.

Реализация питьевой и технической воды потребителям осуществляется после прохождения системы очистки артезианской воды на СВП «Станция комплексной электрокоагуляционной подготовки питьевой воды «ВОДОПАД-500».

Лабораторный контроль подземного источника проводится в рамках производственного контроля путем заключения договора с аккредитованной лабораторией Роспотребнадзора.

Качество очищенной воды по основным показателям, включая микробиологические, удовлетворяет требованиям СанПин 1.2.3685-21.

#### Краткая характеристики объектов централизованных систем водоснабжения, действующих на территории города Когалыма

На территории города Когалыма действуют 4 водозабора. Перечень водозаборов с указанием организаций системы водоснабжения, их расположение и характеристики ЗСО приведен в таблице ниже (Таблица 19).

Таблица 19 Перечень водозаборов с указанием организаций ВКХ, их расположение и характеристики ЗСО

№ п.п.	Наименование организации, эксплуатирующей источник	Фактическое расположение	Размеры поясов ЗСО		
			1 пояс	2 пояс	3 пояс
1	ООО «Горводоканал» (Городской водозабор)	328486, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Лангепасская, д. 5	По всему периметру трех объединенных площадок водозабора, но не менее 30 м от скважины	Объединен с 1 поясом	По направлениям: 1) в северном – 3 км; 2) в южном – 2,6 км; 3) в западном - 4,8 км; 4) в восточном – 3,5 км.
2	ООО «Горводоканал» (участок Аэропорт г. Когалым)	территория Аэропорта г. Когалым в 5 км на юг от г. Когалым	Не менее 28 м от каждой скважины	Объединен с 1 поясом	700 м от центра водозабора
3	ООО «КонцессКом» (Водозабор БПО Восточной промзоны)	БПО Восточной промзоны г. Когалым	По направлениям: 1) в северном – 3 км; 2) в южном – 2,6 км; 3) в западном - 4,8 км; 4) в восточном – 3,5 км.	Радиус 34 м от скважины водозабора	Общая граница с расстоянием радиуса 433 м от крайних скважин
4	ООО «Газпром трансгаз Сургут»	628412, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 1	30 метров от каждой водозаборной скважины	Вверх по потоку – 21 м, вниз по потоку – 8 м.	Вверх по потоку – 716 м, вниз по потоку – 9 м.

Указанные ЗСО соответствуют санитарно-эпидемиологическим нормам и внесены в реестр санитарно-эпидемиологических заключений проектов ЗСО.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды города Когалыма осуществляется за счёт подземных вод Атлым-Новомихайловского водоносного горизонта с утвержденными запасами воды категории АВС1, лицензия на недропользование с целью добычи пресных подземных вод для питьевого и производственного водоснабжения г. Когалым от 21.07.2009 ХМН 02397 ВЭ, срок действия по 20.07.2024 с лимитом 10001,0 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Участки недр расположены на Когалымском месторождении пресных подземных вод в Сургутском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

Действующий водозабор линейного типа, однорядный, протяжённостью 1,7 км, расстояние между скважинами по ряду от 50 до 100 метров. Состоит из 41 эксплуатационной скважины, также 2 скважины находятся в консервации и 3 подлежат ликвидации.

Фактический водоотбор в 2022 году составил 3783,2 тыс. м<sup>3</sup> (10,37 тыс. м<sup>3</sup>/сут), который не превысил утвержденных эксплуатационных запасов – 60,8 тыс. м<sup>3</sup>/сут (запасы подземных вод утверждены государственной комиссией по запасам полезных ископаемых (ГКЗ) – протокол от 23.03.2001 № 635 в объеме – 60,8 тыс. м<sup>3</sup>/сут с учётом перспективных участков, в том числе на действующие площадки категории А запасы составляют 23,4 тыс. м<sup>3</sup>/сут) и максимально разрешенный отбор пресных подземных вод в количестве 14,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут согласно протоколу совещания от 01.06.2017 № 487 года по согласованию проекта водозабора.

Все скважины оборудованы станциями управления с частотными преобразователями, что позволяет автоматически регулировать объем поднимаемой воды, и управляются с диспетчерского пульта.

Постоянно в работе находится в зимний период 41 скважина, в летний период от 29 до 37 скважин, остальные - в резерве. 3 скважины подлежат ликвидации.

Организован и осуществляется мониторинг подземных вод.

Качество подземных вод контролируется аккредитованной лабораторией ООО «Горводоканал».

Эксплуатационные запасы пресных подземных вод по Когалымскому месторождению переоценены в 2000 г. и утверждены на срок 25 лет. Согласно Протоколу от 23.03.2001 № 635 ГКЗ по участку Когалымского городского водозабора эксплуатационные запасы по всем категориям составляют 60,8 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Эксплуатационные запасы утверждены с перспективой развития городского водозабора с учетом разбуривания площадок №№2, 3. Площадка №4 является резервной в перспективе развития города.

Подземная вода гидрокарбонатного класса с общей минерализацией 0,635-1,452 г/дм<sup>3</sup>.

Органолептические показатели – цветность, её значение до 17-18° стандартной шкалы.

Все скважины действующего водозабора находятся в павильонах, устья скважин зацементированы, каждая скважина оборудована манометрами, расходомерами, уровнемерами, щитами управления с частотными преобразователями. Для подъёма воды из скважин применяются электрические погружные насосы FLUGT, GRUNDFOS, LOWARA. Обеспечен постоянный контроль за исправностью контрольно-измерительной аппаратуры.

На рисунке ниже (Рисунок 7) показана схема расположения эксплуатационных и наблюдательных скважин в городе Когалыме.



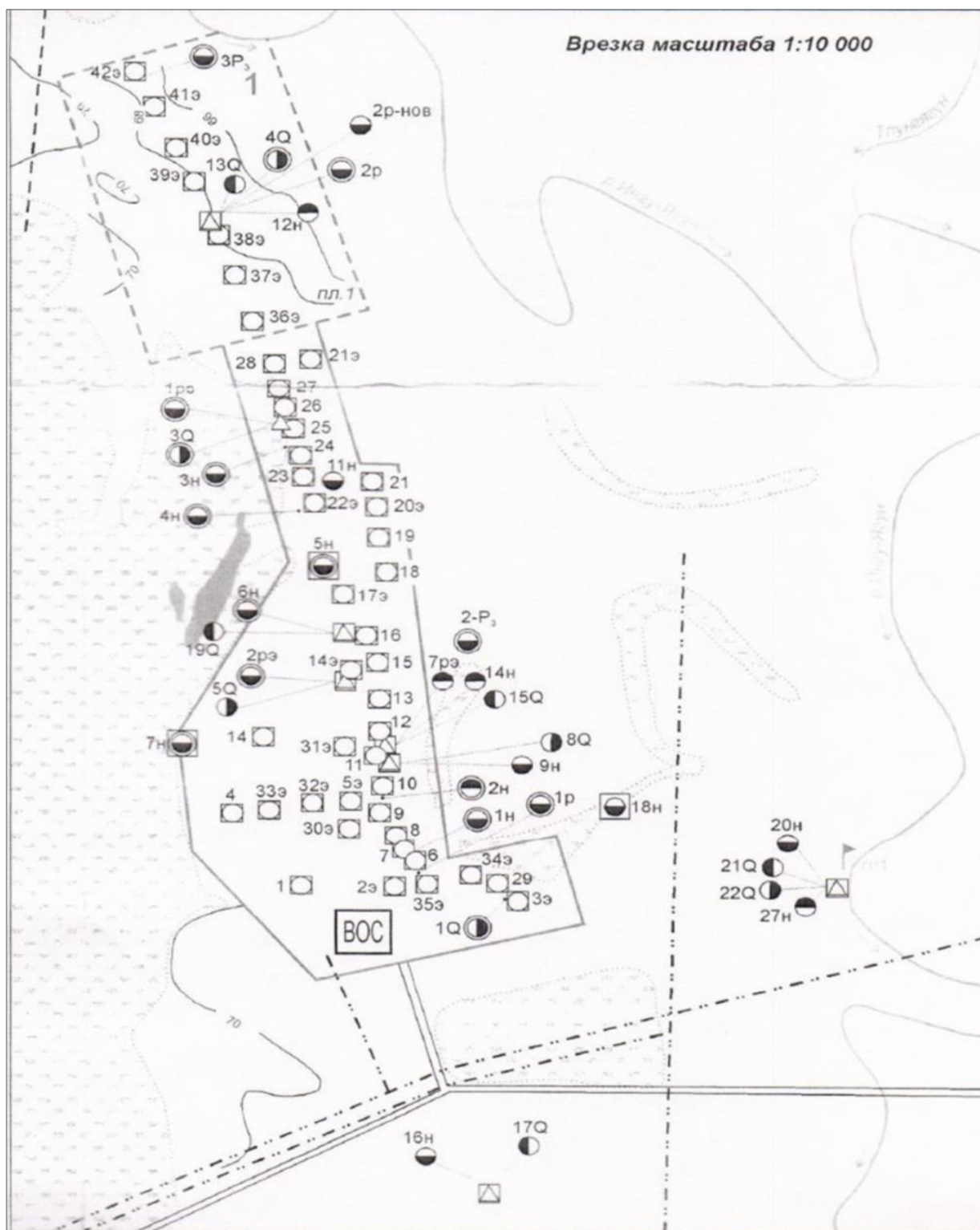


Рисунок 7 Схема расположения эксплуатационных и наблюдательных скважин в г. Когалым

На водозаборе действует режимная наблюдательная сеть, включающая 33 наблюдательные скважины, 24 из которых пробурены на новомихайловский, 9 на четвертичный водоносный горизонт. 4 наблюдательных скважины по техническим причинам выведены из режимной наблюдательной сети и законсервированы.

На основании программы мониторинга подземных вод организован и осуществляется мониторинг подземных вод. Ведутся журналы учета работы каждой скважины, в которых регистрируются результаты динамического, статического уровня, водоотбор, простой и ремонтно-профилактические работы.

Качество подземных вод контролируется аккредитованной лабораторией ООО «Горводоканал». После очистки воды на СВП качество воды соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

В 2022 году проведен плановый предупредительный ремонт (ППР) насосного оборудования на 14 скважинах.

Учёт объёма отбора воды из скважин организован с помощью приборов учёта ROSEMOUNT.

### **Водозабор Аэропорта.**

Локальный водозабор территории аэропорт является источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения объектов территории аэропорт. В состав водозабора входят 2 скважины. Лицензия на недропользование с целью добычи пресных подземных вод для питьевого и производственного водоснабжения города Когалыма от 21.07.2009 ХМН 02398 ВЭ, срок действия до 20.07.2024 г. с лимитом на 140,2 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Фактический суммарный водоотбор в 2022 году составил 4,01 тыс. м<sup>3</sup>/год (0,01 тыс. м<sup>3</sup>/сут), который не превысил утвержденных лимитов 0,384 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Участок недр расположен на территории аэропорта. Водозабор на территории аэропорта состоит из 2 скважин (одна скважина - резервная, вторая скважина - рабочая) с расстоянием между ними 15 метров.

Учёт объёма отбора воды из скважин организован с помощью приборов учёта.

Все скважины действующего водозабора находятся в павильонах, устья скважин зацементированы, каждая скважина оборудована манометрами, расходомерами, кранами для отбора проб. Для подъёма воды из скважин аэропорта применяются электрические погружные насосы GRUNDFOS. Обеспечен постоянный контроль за исправностью контрольно-измерительной аппаратуры.

Организован и осуществляется мониторинг подземных вод.

### **Водозабор БПО Восточной промзоны.**

Водозабор БПО Восточной промзоны, предназначенный для хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения, расположен на территории Восточной промзоны города Когалыма и состоял из 6 скважин (№№1, 2, 3, 4, 5, 6). В настоящее время скважины №№3, 4 в консервации, №№5, 6 ликвидированы. Глубина рабочих скважин составляет 180,198 м. Забор воды осуществляется на основании лицензии на недропользование с целью добычи пресных подземных вод для питьевого и производственного водоснабжения Восточной промзоны г. Когалым от 08.08.2022 № ХМН 006236 ВЭ, срок действия до 07.08.2047 г. с лимитом на 35,95 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Фактический суммарный водоотбор в 2022 году составил 25,1 тыс. м<sup>3</sup>/год (0,07 тыс. м<sup>3</sup>/сут), который не превысил утвержденных лимитов 0,096 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Скважины находятся в металлических отопляемых в зимний период павильонах, пол металлический. Все павильоны закрываются на замок. Скважины оборудованы фильтрами в интервале 120-140 м. Фильтры сетчатые с гравийной обсыпкой. Сетка латунная, галунного плетения. Длина рабочей части фильтров 20 м. Конструкция скважин позволяет надежно защитить водоносный горизонт от проникновения загрязнений с поверхности земли через оголовок по затрубному пространству за счет цементации эксплуатационных труб до устья.

Для подъема воды из скважин БПО Восточной промзоны применяются электрические погружные насосы ЭЦВ-6-16-110. Обеспечен постоянный контроль за исправностью контрольно-измерительной аппаратуры.

### **Водозабор на территории КС-2 Ортъягунского ЛПУ МГ.**

Водозабор на территории КС-2 Ортъягунского ЛПУ МГ, предназначенный для хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения, расположен в Сургутском районе Ханты-Мансийского округа – Югра Тюменской области и осуществляется за счет подземных верхних и нижних (подмерзлотных) вод алтым-новомихайловского водоносного горизонта. Лицензия на недропользование с целью добычи подземных вод для питьевого и технического водоснабжения от 28.05.2009 № ХМН 02384 ВЭ с лимитом 182 000 м<sup>3</sup>/год.

Водозабор однорядный, длина ряда около 1000 м. Состоит из 5 скважин, глубина достигает 260 м, расстоянием между ними от 50 до 425 м. Все скважины эксплуатационные и находятся в рабочем состоянии. Режим работы автоматический. Водоприемная часть каждой скважины оборудована сетчатым фильтром с обсыпкой песчано-гравийной смесью. Скважины размещены в павильонах, оборудованы погружными насосами типа ЭЦВ, водомерными счетчиками БВР.М, установленными на устье каждой скважины. Специальной наблюдательной сети на водозаборе нет. Приустьевые площадки скважин зацементированы, над устьем установлены герметизирующие оголовки. Зона санитарной охраны 1 пояса установлена вокруг каждой скважины и имеет ограждение.

Характеристики водозаборных сооружений на территории города Когалыма приведены в таблицах ниже (Таблица 20).

Технические характеристики установленного насосного оборудования водозаборных скважин ЦС ХВС г. Когалым отражены в разделе 3 Обосновывающих материалов.

Таблица 20 Технические характеристики действующих скважин ЦС ХВС  
г. Когалым

№ п.п.	Номер буровой скважины по паспорту	Номер скважины	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта			Глубина, м
				Состав объекта	Процент износа, %	Год ввода /вывода/ в эксплуатацию	
1	20-457	Артезианская скважина № 1	г. Когалым ул. Лангепасская 5/1	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	51	1983	186
2	2э	Артезианская скважина № 2	г. Когалым ул. Лангепасская 5/2	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	51	1996	175
3	3э	Артезианская скважина № 3	г. Когалым ул. Лангепасская 5/3	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	51	1996	180
4	20-452	Артезианская скважина № 4	г. Когалым ул. Лангепасская 5/4	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	51	1983	180
5	5э	Артезианская скважина № 5	г. Когалым ул. Лангепасская 5/5	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	51	1995	175
6	20-852	Артезианская скважина № 6	г. Когалым ул. Лангепасская 5/6	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1986	180
7	20-851	Артезианская скважина № 7	г. Когалым ул. Лангепасская 5/7	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1986	180
8	20-890	Артезианская скважина № 8	г. Когалым ул. Лангепасская 5/8	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1986	180
9	20-891	Артезианская скважина № 9	г. Когалым ул. Лангепасская 5/9	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1986	180
10	20-892	Артезианская скважина № 10	г. Когалым ул. Лангепасская 5/10	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1986	180
11	20-893	Артезианская скважина № 11	г. Когалым ул. Лангепасская 5/11	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1997	181
12	20-923	Артезианская скважина № 12	г. Когалым ул. Лангепасская 5/12	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1987	180
13	20-1068	Артезианская скважина № 13	г. Когалым ул. Лангепасская 5/13	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1987	180
14	20-1063	Артезианская скважина № 14	г. Когалым ул. Лангепасская 5/14	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1995	177,8
15	20-1070	Артезианская скважина № 15	г. Когалым ул. Лангепасская 5/15	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1987	180
16	20-1071	Артезианская скважина № 16	г. Когалым ул. Лангепасская 5/16	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1988	180
17	17э	Артезианская скважина № 17	г. Когалым ул. Лангепасская 5/17	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1995	166

№ п.п.	Номер буровой скважины по паспорту	Номер скважины	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта			Глубина, м
				Состав объекта	Процент износа, %	Год ввода /вывода/ в эксплуатацию	
18	20-1069	Артезианская скважина № 18	-	-	100	01.06.2005	-
19	СР-495	Артезианская скважина № 19	г. Когалым ул. Лангепасская 5/19	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1989	180
20	20э	Артезианская скважина № 20	-	-	100	29.08.2002	-
21	21э	Артезианская скважина № 21	г. Когалым ул. Лангепасская 5/21	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	2001	184,2
22	22э	Артезианская скважина № 22	г. Когалым ул. Лангепасская 5/22	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1995	167,1
23	СР-616	Артезианская скважина № 23	г. Когалым ул. Лангепасская 5/23	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1989	200
24	СР-617	Артезианская скважина № 24	г. Когалым ул. Лангепасская 5/24	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1990	200
25	СР-618	Артезианская скважина № 25	г. Когалым ул. Лангепасская 5/25	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1990	200
26	СР-619	Артезианская скважина № 26	г. Когалым ул. Лангепасская 5/26	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1991	200
27	СР-620	Артезианская скважина № 27	г. Когалым ул. Лангепасская 5/27	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1990	200
28	СР-621	Артезианская скважина № 28	г. Когалым ул. Лангепасская 5/28	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1990	200
29	СР-615	Артезианская скважина №29	г. Когалым ул. Лангепасская 5/29	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1991	200
30	30э	Артезианская скважина №30	г. Когалым ул. Лангепасская 5/30	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1996	167,6
31	31э	Артезианская скважина №31	г. Когалым ул. Лангепасская 5/31	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1996	176
32	32э	Артезианская скважина №32	г. Когалым ул. Лангепасская 5/32	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1996	180
33	33э	Артезианская скважина №33	г. Когалым ул. Лангепасская 5/33	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1996	177,5
34	34э	Артезианская скважина №34	г. Когалым ул. Лангепасская 5/34	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1996	176,2
35	35э	Артезианская скважина №35	г. Когалым ул. Лангепасская 5/35	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1996	177,5

№ п.п.	Номер буровой скважины по паспорту	Номер скважины	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта			Глубина, м
				Состав объекта	Процент износа, %	Год ввода /вывода/ в эксплуатацию	
36	36э	Артезианская скважина №36	г. Когалым ул. Лангепасская 5/36	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1999	181
37	37э	Артезианская скважина №37	г. Когалым ул. Лангепасская 5/37	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1999	183,5
38	38э	Артезианская скважина №38	г. Когалым ул. Лангепасская 5/38	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1999	177,9
39	39э	Артезианская скважина №39	г. Когалым ул. Лангепасская 5/39	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1998	177,9
40	40э	Артезианская скважина №40	г. Когалым ул. Лангепасская 5/40	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1998	181,2
41	41э	Артезианская скважина №41	г. Когалым ул. Лангепасская 5/41	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1998	182,3
42	42э	Артезианская скважина №42	г. Когалым ул. Лангепасская 5/42	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	56	1998	179
43	43э	Эксплуатационная скважина № 43 Э	г. Когалым ул. Лангепасская 5/58	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	26	2003	180,3
44	44э	Эксплуатационная скважина № 44 Э	г. Когалым ул. Лангепасская 5/59	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	26	2003	181,5
45	45э	Эксплуатационная скважина № 45 Э	г. Когалым ул. Лангепасская 5/60	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	26	2004	183,5
46	46э	Эксплуатационная скважина № 46 Э	г. Когалым ул. Лангепасская 5/61	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	26	2004	179
47	109	Артезианская скважина №1	ул.Авиаторов,12/6	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1986	180
48	СР-3	Артезианская скважина №2	ул.Авиаторов,12/7	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	100	1986	180
49	ВЗ-1	Артезианская скважина №1	г. Когалым, Восточная промзона	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	н/д	1987	198
50	ВЗ-2	Артезианская скважина №2	г. Когалым, Восточная промзона	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	н/д	1997	180
51	20-20	Артезианская скважина №1	п. Ортгягун, КС-2	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	н/д	2009	260
52	3-96	Артезианская скважина №2	п. Ортгягун, КС-2	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	н/д	2009	260

№ п.п.	Номер буровой скважины по паспорту	Номер скважины	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта			Глубина, м
				Состав объекта	Процент износа, %	Год ввода /вывода/ в эксплуатацию	
53	17-85	Артезианская скважина №3	п. Ортгягун, КС-2	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	н/д	2009	260
54	7-96	Артезианская скважина №4	п. Ортгягун, КС-2	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	н/д	2009	260
55	8-96	Артезианская скважина №4	п. Ортгягун, КС-2ъ	Кондуктор, эксплуатационная колонна, фильтр	н/д	2009	260

Общее количество пробуренных скважин, принадлежащих ООО «Горводоканал» – 85 шт., из них лицензированы 85 шт. Буровых скважин для питьевого снабжения – 48 шт., из них 2 скважины законсервированы №№20-890, 20-891 и 3 скважины подлежат ликвидации в 2023 г. №№20-1069, 20э, 31э. Наблюдательных скважин – 37 шт., из них 4 скважины законсервированы №№17Q, 11н, 3н, 1рэ.

Общее количество пробуренных скважин, принадлежащих ООО «КонцессКом» – 4 шт., из них лицензированы 4 шт. Буровых скважин на воду – 4 шт., из них 2 скважины законсервированы №№ ВЗ-3, ВЗ-4.

Общее количество пробуренных скважин, принадлежащих ООО «Газпром трансгаз Сургут» – 5 шт., из них лицензированы 5 шт. Все скважины эксплуатационные и находятся в рабочем состоянии.

Общий вид скважинных павильонов отражен на рисунке ниже (рисунок 8)



Рисунок 8. Общий вид скважинных павильонов

Характеристика существующих сооружений очистки и подготовки воды

Водоочистные сооружения города Когалыма предназначены для подготовки и бесперебойного снабжения питьевой водой.

СВП в эксплуатационной ответственности ООО «Горводоканал».

На территории г. Когалым действует СВП по подготовке питьевой воды производительностью 60 000 м<sup>3</sup>/сут и представляет собой двухступенчатую безреагентную схему.

Технология водоподготовки учитывает основные гигиенические требования к питьевой воде, предъявляемые СанПиН 1.2.3685-21, базируется на современных надежных физико-химических методах улучшения её качества.

Подземная вода из артезианских скважин в количестве 41 шт. подается погружными насосами «GRUNDFOS» на аэрационно-дегазационные установки – ГДТ, где происходит обогащение воды кислородом и удаление сопутствующих газов.

После ГДТ, обогащенная кислородом вода, поступает на фильтры первой ступени очистки в количестве 10 шт.

Далее вода поступает в контактные камеры кислорода для доокисления оставшегося двухвалентного железа, и равномерно распределяется по фильтрам второй ступени очистки в количестве 10 шт.

После фильтров второй ступени вода направляется в резервуары фильтрата, откуда она перекачивается насосами в резервуары чистой воды.

Очищенная питьевая вода сетевыми насосами второго подъема по напорным водоводам подается потребителю, предварительно пройдя через высокоэффективные установки ультрафиолетового обеззараживания WEDECO.

Качество питьевой воды контролируется современной химико-бактериологической лабораторией ООО «Горводоканал».

На территории СВП находится контейнерная котельная объекта водоочистные сооружения, является составной частью комплекса по очистке воды.

Обеззараживание очищенной воды производят комбинированным методом. Используется 0,8 % гипохлорит натрия на двух установках (1 рабочая + 1 резервная) «OSEC LXplus» и четыре установки (2 рабочие + 2 резервные) ультрафиолетового излучения LBX-750EWL производительностью до 770 м<sup>3</sup>/ч каждая. Применение пониженных концентраций гипохлорита натрия вызвано необходимостью постоянной обработки сооружений водоподготовки для устранения биологических обрастаний емкостных сооружений, трубопроводов, оборудования и является дополнительным барьером в распределительных сетях.

На территории аэропорта города Когалыма функционирует СВП, которая была введена в эксплуатацию в 1989 г. с проектной производительностью ~ 400 м<sup>3</sup>/сут. Согласно проекту, подземная вода с артезианских скважин (2 шт.) проходит обезжелезивание и обогащение кислородом; после фильтрования на напорных фильтрах вода поступает в РЧВ, в которых происходит ультрафиолетовое обеззараживание.

СВП в эксплуатационной ответственности ООО «КонцессКом».



Водоснабжение БПО Восточная промзона города Когалыма осуществляется за счет подземных вод олигоценового водоносного комплекса с утвержденными запасами воды категории «В».

Реализация технической воды потребителям осуществляется без очистки воды, напрямую со скважин.

Реализация питьевой воды потребителям осуществляется после прохождения очистки артезианской воды на СВП БОЖ-200.

Вода со скважин под давлением насосов I-го подъема поступает в резервуар исходной воды 50 м<sup>3</sup>, после вода перекачивается насосом до СВП БОЖ-200 на смеситель, где под давлением происходит окисление железа путем смешения воды и воздуха, который нагнетается компрессором.

Далее вода поступает на фильтры первой ступени очистки ФМО-1,5-0,6 в количестве 2 шт. (1-раб., 1-рез.) и фильтры второй ступени очистки ФОВ-1,0-0,6 в количестве 2 шт. (1-раб., 1-рез.). В качестве загрузки фильтров применен кварцевый песок.

Фильтры первой ступени выполняют функцию защитного префильтра, уменьшая содержание взвесей, фосфатов, с последующей доочисткой на фильтрах второй ступени. После очистки вода поступает в резервуар чистой воды 50 м<sup>3</sup>. Обеззараживание очищенной воды производят с использованием гипохлорита натрия, путем добавления в резервуар чистой воды.

Сетевыми насосами в количестве 2 шт. (1-раб., 1-рез.) очищенная вода транспортируется потребителям. В емкостях исходной воды и чистой воды установлены тепловые спутники с целью исключения замерзания в холодное время года. Также с целью исключения замерзания водоводов первого подъема и второго подъема предусмотрена совместная прокладка водоводов с теплотрассой.

Управление работой фильтров осуществляется аппаратчиком. Промывка фильтров производится согласно технологической карте.

Лабораторный контроль подземного источника проводится в рамках производственного контроля путем заключения договора с аккредитованной лабораторией Роспотребнадзора.

Качество очищенной воды по основным показателям, включая микробиологические, удовлетворяет требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

СВП в эксплуатационной ответственности ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортъягунское ЛПУ МГ.

Добыча подземных вод осуществляется путем забора воды из пяти артезианских скважин.

Вода со скважин под давлением насосов I-го подъема поступает в РдВ 700 м<sup>3</sup>, после вода перекачивается насосом до СВП «ВОДОПАД-500». СВП «Станция комплексной электрокоагуляционной подготовки питьевой воды «ВОДОПАД-500», производительностью 500 м<sup>3</sup>/сут, предназначены для комплексной электрокоагуляционной очистки пресных вод из подземных (артезианских) источников и поверхностных источников от минеральных и органических загрязняющих веществ в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

СВП «ВОДОПАД-500» включает в себя две станции комплексной электрокоагуляционной подготовки питьевой воды «ВОДОПАД-250»

производительностью 250 м<sup>3</sup>/сут. Станции «ВОДОПАД-250» работают не зависимо друг от друга по общему алгоритму.

В процессе электрокоагуляционной обработки воды под воздействием электрического тока и электромагнитного поля разрушаются гидратные оболочки, окружающие молекулы загрязняющих веществ. Это, в свою очередь, интенсифицирует электрохимический процесс взаимодействия атомов алюминия на поверхности алюминиевых электродов с молекулами воды, а также с молекулами кремниевой и гуминовых кислот.

В зоне наномолекулярного взаимодействия на поверхности алюминиевого анода образуются высокоактивная мономолекулярная форма коагулянта — гидроксид алюминия и комплексные соединения алюминия с минеральными и органическими кислотами, фосфорсодержащими соединениями, поверхностно-активными веществами, фенолами и нефтепродуктами.

На промплощадке и в жилом поселке установлены дополнительные СВП для подготовки питьевой воды для нужд потребителей: СВП химводоочистки «Гальватек» промплощадки производительностью 7,2 м<sup>3</sup>/час, СВП химводоочистки «Гальватек» жилого поселка производительностью 400 м<sup>3</sup>/час.

Лабораторный контроль подземного источника проводится в рамках производственного контроля путем заключения договора с аккредитованной лабораторией Роспотребнадзора.

Качество очищенной воды по основным показателям, включая микробиологические, удовлетворяет требованиям СанПин 1.2.3685-21.

Общие виды очистных сооружений представлены на рисунках ниже (Рисунок 9 - Рисунок 11).



Рисунок 9. Общий вид комплекса очистки воды



Рисунок 10. Фильтры первой ступени



**Рисунок 11. Система УФ обеззараживания  
Характеристика существующих насосных централизованных станций**

Для обеспечения подачи воды абонентам централизованной системы холодного водоснабжения города Когалыма требуемого объема и напора используются четыре ВНС II-го подъема:

- Насосная станция II-го подъема города Когалыма;
- Насосная станция II-го подъема Аэропорт города Когалыма;
- Насосная станция II-го подъема БПО города Когалыма;
- Насосная станция II-го подъема КС-2 ЛПУМГ города Когалыма.

Технические характеристики ВНС II-го подъема централизованной системы холодного водоснабжения города Когалыма приведены в разделе 3 Обосновывающих материалов.

В соответствии с предоставленными данными удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды ООО «Горводоканал», ООО «КонцессКом», ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортъягунское ЛПУ МГ, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения, на 2022 г. составляет 0,85 кВт·ч /м<sup>3</sup>, 3,67 кВт·ч /м<sup>3</sup> и 5,01 кВт·ч /м<sup>3</sup> соответственно.

Сводные характеристики водопроводных сетей централизованной системы холодного водоснабжения города Когалыма приведены в таблице ниже (Таблица 21).

**Таблица 21 Сводные характеристики водопроводных сетей централизованной системы холодного водоснабжения города Когалыма**

№ п.п.	Диаметр, мм	Протяженность водопроводных сетей, м	Год ввода в эксплуатацию	Материал	Износ объекта, %
1	Водопроводные сети ЦС ХВС городского водозабора				
-	в зоне эксплуатационной ответственности ООО "Горводоканал"				
1.1	от 50 до 150	60 429	1982-2023	Сталь, ПЭ	75
1.2	150	6 268	1986-1989	Сталь	88
1.3	200	30 291	1987-2001	Сталь, ПЭ	71
1.4	300	8 176	1983-1989	Сталь	92
1.5	400	16 229	1987-2008	Сталь, ПЭ	63
1.6	500	9 020	1987-1995	Сталь, ПЭ	82
1.7	600	800	2008	ПЭ	12
1.8	700	2 587	1995-1997	Сталь, ПЭ	60
-	Итого по участку ЦС ХВС городского водозабора	133 800		-	
2	Водопроводные сети участка ЦС ХВС территории аэропорта				
-	в зоне эксплуатационной ответственности ООО "Горводоканал"				
2.1	от 50 до 250	2 400	1986	Сталь	96
-	Итого по участку ЦС ХВС территории аэропорта	2 400		-	
3	Водопроводные сети участка ЦС ХВС БПО Восточной промзоны				

№ п.п.	Диаметр, мм	Протяженность водопроводных сетей, м	Год ввода в эксплуатацию	Материал	Износ объекта, %
-	в зоне эксплуатационной ответственности ООО "КонцессКом"				
3.1	50	356	1997	Сталь	100
3.2	80	371		Сталь	100
3.3	100	1 232		Сталь	100
-	Итого по участку ЦС ХВС БПО Восточной промзоны	1 959	-		
4	Водопроводные сети ЦС ХВС КС-2 Ортъягунского ЛПУ МГ				
-	в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортъягунское ЛПУ МГ				
4.1	50	116	1999	Сталь	-
4.2	80	104		Сталь	-
4.3	100	5 242		Сталь	-
4.4	150	1 749		Сталь	-
-	Итого по участку ЦС ХВС КС-2 Ортъягунского ЛПУ МГ	7 211	-		
-	Общая протяженность водопроводных сетей г. Когалым	145 370	-		

Водопроводные сети оборудованы запорной арматурой, пожарными гидрантами и водоразборными колонками. Диаметр водопроводов варьируется от 50 мм до 700 мм. Сети выполнены из таких материалов как сталь, полиэтилен. Годы ввода в эксплуатацию водопроводных сетей 1982-2022 гг.

Аварийность централизованной системы холодного водоснабжения городского водозабора по данным предоставленным ООО «Горводоканал» за 2022 год составила 0,07 ед./км.

Аварийность прочих централизованной системы холодного водоснабжения по данным организаций ВКХ за 2022 год составила 0,0 ед./км.

Централизованная система горячего водоснабжения (далее – ЦС ГВС)

ЦС ГВС города Когалыма представлена в виде закрытой системы. Горячая вода ЦС ГВС подогревается в теплообменниках в индивидуальных тепловых пунктах зданий: ЦТП № 2, ПМК-177.

ЦС ГВС участка БПО Восточной площадки города Когалыма представлена в виде зарытой системы. Горячая вода ЦС ГВС подогревается в теплообменниках котельной расположенной на территории БПО Восточной площадки и циркулирует в сетях теплоснабжения. В случае падения давления в сети, осуществляется ее подпитка из ЦС ХВС.

ЦС ГВС поселка Ортъягун представлена в виде зарытой системы. Горячая вода ЦС ГВС подогревается в теплообменниках двух котельных, расположенных на территории промплощадки КС-2 ЛПУ МГ и жилого поселка Ортъягун. В случае падения давления в сети, осуществляется ее подпитка из ЦС ХВС.

На территории города Когалыма существует ряд серьезных проблем системы водоснабжения, требующих принятия срочных решений.

- отсутствие надежной наружной и внутренней гидроизоляции, агрессивность грунтовых вод, грунта и транспортируемой воды, наличие блуждающих токов, приводит к значительной коррозии металлических труб, и к снижению фактического срока их службы. Заращение внутренней

поверхности продуктами коррозии или карбонатными отложениями приводит к снижению пропускной способности трубопроводов, повышению затрат электроэнергии на транспортирование воды;

- продукты коррозии металлических трубопроводов, состоящие, в основном, из окислов железа, отлагаются на внутренней поверхности труб водопроводной сети. В большей степени отложения проявляются на удаленных от водопроводных станций и тупиковых участках сети, в частности на вводах. Слой отложений в трубах на отдельных участках достигает 10...15 мм. В результате сечение трубы уменьшается до 50 %. Продукты коррозии представляют собой рыхлый пористый осадок, легко разрушающийся при механическом воздействии. Интенсивная коррозия стальных трубопроводов в результате появления в воде растворенных окислов железа может привести к ухудшению качества воды в системе;

- большинство трубопроводов водопроводной сети были построены и введены в эксплуатацию более 20 лет назад, без учета требований надежности по применяемым материалам и организационно-техническим возможностям эксплуатирующей организации и в настоящее время имеют большой физический износ;

- в связи с вводом в эксплуатацию большинства водозаборов более 20 лет назад наблюдается устаревание насосного оборудования на ВНС I и II подъемов.

Вышеперечисленные проблемы приводят к росту потерь воды, росту затрат на транспортировку и т.п., что снижает общую эффективность работы систем водоснабжения.

Предписания органов, осуществляющих государственный надзор, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды, отсутствуют.

Фактический объем поднятой воды насосными станциями 1 подъема в 2022 году составил 3 859,82 тыс. м<sup>3</sup>. Фактический объем реализации воды в городском округе город Когалым в 2022 году составил 3 349,83 тыс. м<sup>3</sup>. Общее фактическое потребление населением питьевой воды за 2022 год по г. Когалыму составило ~ 2 439,68 тыс. м<sup>3</sup>, что составляет ~ 72,8 % от общих объемов реализации питьевой воды.

Общий баланс подачи и реализации воды по городу Когалыму за 2020-2022 годы представлен в таблице ниже (Таблица 22).

Таблица 22. Общий баланс подачи и реализации воды по городу Когалыму

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год
1	Поднято воды насосными станциями 1 подъема, из них:	тыс. м <sup>3</sup>	3 908,23	3 915,64	3 859,82
1.1	из подземных источников, в т.ч.	тыс. м <sup>3</sup>	3 908,23	3 915,64	3 859,82
1.1.1	городской водозабор	тыс. м <sup>3</sup>	3 854,92	3 862,63	3 783,24
1.1.2	водозабор участка Аэропорт	тыс. м <sup>3</sup>	4,29	4,47	4,01
1.1.3	водозабор участка БПО Восточной промзоны	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	25,1
1.1.4	водозабор КС-2 ЛПУ МГ	тыс. м <sup>3</sup>	49,02	48,54	47,4
2	Подано в сеть технической воды	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	8,17
3	Утечка и неучтенный расход технической воды	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00
		%	0,00	0,00	0,00
4	Отпущено технической воды (по сети), из них:	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	8,17
4.1	прочим, в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	8,17

		%	0	0	100
4.1.1	<i>по приборам учета</i>	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	8,17
		%	0,00	0,00	100
4.1.1.1	ООО "КонцессКом"	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	8,17
5	Пропущено воды через очистные сооружения	тыс. м <sup>3</sup>	3 908,23	3 915,64	3 851,64
5.1	ООО "Горводоканал" г. Когалым	тыс. м <sup>3</sup>	3 854,92	3 862,63	3 783,24
5.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м <sup>3</sup>	4,29	4,47	4,01
5.3	ООО "КонцессКом" участок БПО Восточной промзоны	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	16,96
5.4	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м <sup>3</sup>	49,02	48,54	47,44
6	Собственные нужды	тыс. м <sup>3</sup>	246,91	259,72	251,37
		%	6,3	6,6	6,5
6.1	ООО "Горводоканал" г. Когалым	тыс. м <sup>3</sup>	197,70	211,12	203,63
6.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м <sup>3</sup>	0,43	0,30	0,09
6.3	ООО "КонцессКом" участок БПО Восточной промзоны	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,45
6.4	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м <sup>3</sup>	48,78	48,30	47,19
7	Подано в сеть питьевой воды	тыс. м <sup>3</sup>	3 661,32	3 655,92	3 600,28
7.1	ООО "Горводоканал" г. Когалым	тыс. м <sup>3</sup>	3 657,22	3 651,51	3 579,61
7.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м <sup>3</sup>	3,86	4,18	3,91
7.3	ООО "КонцессКом" участок БПО Восточной промзоны	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	16,51
7.4	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м <sup>3</sup>	0,24	0,24	0,24
8	Утечка и неучтенный расход питьевой воды	тыс. м <sup>3</sup>	191,11	272,92	250,44
		%	5,2	7,5	7,0
8.1	ООО "Горводоканал" г. Когалым	тыс. м <sup>3</sup>	191,11	272,92	249,91
8.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00
8.3	ООО "КонцессКом" участок БПО Восточной промзоны	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,53
8.4	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00
9.1	Отпущено организациями:	тыс. м <sup>3</sup>	3 470,21	3 383,00	3 349,83
9.1.1	ООО "Горводоканал"	тыс. м <sup>3</sup>	3 466,11	3 378,59	3 329,70
9.1.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м <sup>3</sup>	3,86	4,18	3,91
9.1.3	ООО "КонцессКом"	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	15,98
9.1.4	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м <sup>3</sup>	0,24	0,24	0,24
9.2	Отпущено питьевой воды для нужд холодного водоснабжения (по сети), из них:	тыс. м <sup>3</sup>	3 470,21	3 383,00	3 349,83
9.2.1	<i>по приборам учета</i>	тыс. м <sup>3</sup>	3 419,76	3 346,92	3 318,74
		%	98,5	98,9	99,1
9.2.2	<i>по нормативам</i>	тыс. м <sup>3</sup>	50,45	36,09	31,09
		%	1,5	1,1	0,9
9.3	населению в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup>	2 612,23	2 494,33	2 439,78
		%	75,3	73,7	72,8
9.3.1	<i>по приборам учета</i>	тыс. м <sup>3</sup>	2 561,92	2 458,38	2 417,63
		%	98,1	98,6	99,1
9.3.1.1	ООО "Горводоканал"	тыс. м <sup>3</sup>	2 561,92	2 458,38	2 417,63
9.3.2	<i>по нормативам</i>	тыс. м <sup>3</sup>	50,31	35,95	22,15
		%	1,9	1,4	0,9
9.3.2.1	ООО "Горводоканал"	тыс. м <sup>3</sup>	50,21	35,85	22,05
9.3.2.2	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м <sup>3</sup>	0,10	0,10	0,10
9.4	бюджетным организациям, в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup>	157,36	186,11	188,32
		%	4,5	5,5	5,6
9.4.1	<i>по приборам учета</i>	тыс. м <sup>3</sup>	157,26	186,01	188,22
		%	99,94	99,95	99,95
9.4.1.1	ООО "Горводоканал"	тыс. м <sup>3</sup>	157,10	185,85	188,06

9.4.1.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м <sup>3</sup>	0,16	0,16	0,16
9.4.1.3	ООО "КонцессКом"	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00
9.4.2	<i>по нормативам</i>	тыс. м <sup>3</sup>	0,10	0,10	0,10
		%	0,1	0,1	0,1
9.4.2.1	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м <sup>3</sup>	0,10	0,10	0,10
9.5	собственное потребление, в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup>	0,04	0,04	8,73
		%	0,0	0,0	0,3
9.5.1	<i>по нормативам</i>	тыс. м <sup>3</sup>	0,04	0,04	8,73
		%	100	100	100
9.5.1.1	ООО "КонцессКом"	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	8,68
9.5.1.2	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м <sup>3</sup>	0,04	0,04	0,04
9.6	прочим, в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup>	700,58	702,52	713,01
		%	20,2	20,8	21,3
9.6.1	<i>по приборам учета</i>	тыс. м <sup>3</sup>	700,58	702,52	712,89
		%	100	100	100
9.6.1.1	ООО "Горводоканал"	тыс. м <sup>3</sup>	696,88	698,51	701,96
9.6.1.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м <sup>3</sup>	3,70	4,01	3,75
9.6.1.3	ООО "КонцессКом"	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	7,18
9.6.2	<i>по нормативам</i>	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,12
		%	0	0	0,02
9.6.2.1	ООО "КонцессКом"	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,12
10	Среднесуточные потери воды при транспортировке, в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,52	0,75	0,69
10.1	питьевой	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,52	0,75	0,69
10.2	технической	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,00	0,00	0,00
11	Среднесуточный забор (подъем) воды, в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup> /сут	10,71	10,73	10,57
11.1	питьевой	тыс. м <sup>3</sup> /сут	10,71	10,73	10,55
11.2	технической	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,00	0,00	0,02
12	Забор (подъем) воды в сутки максимального водопотребления (требуемая мощность водозаборных сооружений/СВП), в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup> /сут	12,85	12,87	12,69
12.1	ООО "Горводоканал" г. Когалым	тыс. м <sup>3</sup> /сут	12,67	12,70	12,44
12.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,01	0,01	0,01
12.3	ООО "КонцессКом" участок БПО Восточной промзоны	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,00	0,00	0,08
12.4	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,16	0,16	0,16
13	Забор (подъем) воды в сутки максимального водопотребления (требуемая мощность водозаборных сооружений/СВП), в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup> /сут	12,85	12,87	12,69
13.1	питьевой	тыс. м <sup>3</sup> /сут	12,85	12,87	12,66
13.2	технической	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,00	0,00	0,03
14	Установленная производительность (мощность) водозаборных сооружений	тыс. м <sup>3</sup> /сут	32,37	32,37	33,14
14.1	городской водозабор	тыс. м <sup>3</sup> /сут	31,60	31,60	31,60
14.2	водозабор участка Аэропорт	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,77	0,77	0,77
14.3	водозабор участка БПО Восточной промзоны	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,00	0,00	0,77
14.4	водозабор КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м <sup>3</sup> /сут	1,20	1,20	1,20
15	Резерв (дефицит) производительности водозаборных сооружений	тыс. м <sup>3</sup> /сут	19,68	19,65	20,60
		%	34,7	34,5	38,4
15.1	городской водозабор	тыс. м <sup>3</sup> /сут	18,926	18,901	19,162
		%	33,0	32,8	35,1
15.2	водозабор участка Аэропорт	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,754	0,753	0,755
		%	98,1	98,0	98,3
15.3	водозабор участка БПО Восточной промзоны	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,000	0,000	0,685
		%	0,0	0,0	87,9
15.4	водозабор КС-2 ЛПУ МГ п. Ортыгун	тыс. м <sup>3</sup> /сут	1,039	1,040	1,044
		%	86,6	86,7	87,0
16	Пропущено воды через очистные сооружения	тыс. м <sup>3</sup> /сут	10,561	10,583	10,365



17	Производительность СВП г. Когалым	тыс. м³/сут	60,38	60,38	60,58
17.1	ООО "Горводоканал" г. Когалым	тыс. м³/сут	60,00	60,00	60,00
17.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м³/сут	0,384	0,384	0,384
17.3	ООО "КонцессКом" участок БПО Восточной промзоны	тыс. м³/сут	0,000	0,000	0,200
18	Резерв (дефицит) производительности СВП	тыс. м³/сут	49,823	49,801	50,219
		%	82,5	82,5	82,9

Как видно из таблицы фактические потери холодной питьевой воды при ее транспортировке по централизованной системе холодного водоснабжения города Когалыма за 2022 год составили 250 440 м³, что составляет 7 % от всей подачи питьевой воды в сеть.

За 2022 год в городе Когалыме от общего объема реализации питьевой воды порядка 99,1 % определяется по приборам учета, в том числе в разрезе категорий абонентов:

- 1) по категории абонентов «население» ~ 99,1 %;
- 2) по категории абонентов «бюджетнофинансируемые юридические лица» ~ 100 %;
- 3) по категории абонентов «прочие юридические лица» ~ 100 %.

По нормативам рассчитывается потребление на собственные нужды РСО, что составляет 0,9 % от всего потребления питьевой воды, что говорит о достаточной оснащенности приборами коммерческого учета абонентов.

В соответствии с частью 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 №261-ФЗ до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу указанного Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

В соответствии с пунктом 38\_1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили оснащение такого дома коллективным (общедомовым) прибором учета используемого коммунального ресурса и при этом был установлен коллективный (общедомовой) прибор учета, собственники помещений обязаны оплатить расходы на установку такого прибора учета, за исключением случаев, когда такие расходы были учтены в составе платы за содержание жилого помещения и (или) в составе установленных для членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества.

Счета на оплату расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета с указанием общего размера расходов на установку такого прибора учета и доли расходов на установку такого прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, выставляются собственникам

помещений организацией, осуществившей установку коллективного (общедомового) прибора учета. Доля расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

Также, в соответствии с частью 9 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ, организации, осуществляющие снабжение водой, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют.

Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на период 2023 - 2035 гг. по г. Когалым приведены в таблице ниже (Таблица 23).

Таблица 23. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на период 2023 - 2035 годов по городу Когалыму

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2035 г.
1	Поднято воды насосными станциями I подъема, из них:	тыс. м <sup>3</sup>	3 480,59	3 523,24	3 551,64	3 604,14	3 656,40	3 708,41	3 760,17	3 811,69	4 065,67
1.1	из подземных источников, в т.ч.	тыс. м <sup>3</sup>	3 480,59	3 523,24	3 551,64	3 604,14	3 656,40	3 708,41	3 760,17	3 811,69	4 065,67
1.1.1	городской водозабор	тыс. м <sup>3</sup>	3 407,72	3 449,45	3 477,24	3 528,63	3 579,78	3 630,68	3 681,34	3 731,76	3 980,33
1.1.2	водозабор участка Аэропорт	тыс. м <sup>3</sup>	3,87	3,91	3,95	4,00	4,06	4,12	4,18	4,23	4,52
1.1.3	водозабор участка БПО Восточной промзоны	тыс. м <sup>3</sup>	15,86	16,06	16,18	16,42	16,66	16,90	17,13	17,37	18,52
1.1.4	водозабор КС-2 ЛПУ МГ	тыс. м <sup>3</sup>	53,15	53,82	54,27	55,08	55,90	56,71	57,52	58,33	62,31
2	Подано в сеть технической воды	тыс. м <sup>3</sup>	7,36	7,47	7,55	7,68	7,81	7,93	8,06	8,19	8,84
3	Утечка и неучтенный расход технической воды	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Отпущено технической воды (по сети), из них:	тыс. м <sup>3</sup>	7,36	7,47	7,55	7,68	7,81	7,93	8,06	8,19	8,84
4.1	прочим, в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup>	7,36	7,47	7,55	7,68	7,81	7,93	8,06	8,19	8,84
		%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.1.1	по приборам учета	тыс. м <sup>3</sup>	7,36	7,47	7,55	7,68	7,81	7,93	8,06	8,19	8,84
		%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.1.1.1	ООО "КонцессКом"	тыс. м <sup>3</sup>	7,36	7,47	7,55	7,68	7,81	7,93	8,06	8,19	8,84
5	Пропущено воды через очистные сооружения	тыс. м <sup>3</sup>	3 473,23	3 515,77	3 544,09	3 596,47	3 648,59	3 700,47	3 752,10	3 803,49	4 056,83
5.1	ООО "Горводоканал" г. Когалым	тыс. м <sup>3</sup>	3407,72	3449,45	3477,24	3528,63	3579,78	3630,68	3681,34	3731,76	3980,33
5.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м <sup>3</sup>	3,87	3,91	3,95	4,00	4,06	4,12	4,18	4,23	4,52
5.3	ООО "КонцессКом" участок БПО Восточной промзоны	тыс. м <sup>3</sup>	15,86	16,06	16,18	16,42	16,66	16,90	17,13	17,37	18,52

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2035 г.
5.4	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Оргъяунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Оргъяун	тыс. м <sup>3</sup>	45,79	46,35	46,72	47,41	48,10	48,78	49,46	50,13	53,46
6	Собственные нужды	тыс. м <sup>3</sup>	226,34	229,66	232,06	236,06	240,05	244,04	248,03	252,03	271,99
		%	6,5	6,5	6,5	6,5	6,6	6,6	6,6	6,6	6,7
6.1	ООО "Горводоканал" г. Когалым	тыс. м <sup>3</sup>	183,35	186,05	187,99	191,23	194,46	197,70	200,93	204,17	220,34
6.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м <sup>3</sup>	0,08	0,08	0,08	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,10
6.3	ООО "КонцессКом" участок БПО Восточной промзоны	тыс. м <sup>3</sup>	0,41	0,41	0,42	0,42	0,43	0,44	0,44	0,45	0,49
6.4	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Оргъяунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Оргъяун	тыс. м <sup>3</sup>	42,49	43,12	43,57	44,32	45,07	45,82	46,57	47,32	51,07
7	Подано в сеть питьевой воды	тыс. м <sup>3</sup>	3 013,19	3 057,54	3 089,67	3 142,95	3 196,23	3 249,51	3 302,79	3 356,08	3 622,57
7.1	ООО "Горводоканал" г. Когалым	тыс. м <sup>3</sup>	2995,06	3039,14	3071,09	3124,04	3177,00	3229,96	3282,93	3335,89	3600,78
7.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м <sup>3</sup>	3,52	3,58	3,61	3,68	3,74	3,80	3,86	3,92	4,24
7.3	ООО "КонцессКом" участок БПО Восточной промзоны	тыс. м <sup>3</sup>	14,39	14,60	14,75	15,01	15,26	15,52	15,77	16,02	17,29
7.4	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Оргъяунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Оргъяун	тыс. м <sup>3</sup>	0,21	0,22	0,22	0,22	0,23	0,23	0,24	0,24	0,26
8	Утечка и неучтенный расход питьевой воды	тыс. м <sup>3</sup>	230,63	225,56	219,42	214,60	209,52	204,20	198,62	192,81	160,13
		%	6,7	6,5	6,3	6,0	5,8	5,6	5,4	5,1	4,0
8.1	ООО "Горводоканал" г. Когалым	тыс. м <sup>3</sup>	229,30	224,26	218,16	213,36	208,31	203,02	197,48	191,70	159,21
8.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м <sup>3</sup>	0,26	0,25	0,25	0,24	0,24	0,23	0,22	0,22	0,18
8.3	ООО "КонцессКом" участок БПО Восточной промзоны	тыс. м <sup>3</sup>	1,07	1,04	1,02	0,99	0,97	0,94	0,92	0,89	0,74
8.4	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Оргъяунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Оргъяун	тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	Отпущено организациями:	тыс. м <sup>3</sup>	3 013,19	3 057,54	3 089,67	3 142,95	3 196,23	3 249,51	3 302,79	3 356,08	3 622,57
9.1.1	ООО "Горводоканал"	тыс. м <sup>3</sup>	2 995,06	3 039,14	3 071,09	3 124,04	3 177,00	3 229,96	3 282,93	3 335,89	3 600,78
9.1.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м <sup>3</sup>	3,52	3,58	3,61	3,68	3,74	3,80	3,86	3,92	4,24
9.1.3	ООО "КонцессКом"	тыс. м <sup>3</sup>	14,39	14,60	14,75	15,01	15,26	15,52	15,77	16,02	17,29
9.1.4	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Оргъяунское ЛПУ МГ КС-2 ЛПУ МГ п. Оргъяун	тыс. м <sup>3</sup>	0,21	0,22	0,22	0,22	0,23	0,23	0,24	0,24	0,26





№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2035 г.
14	Установленная производительность (мощность) водозаборных сооружений	тыс. м <sup>3</sup> /сут	33,14	33,14	33,14	33,14	33,14	33,14	33,14	33,14	33,14
14.1	городской водозабор	тыс. м <sup>3</sup> /сут	31,60	31,60	31,60	31,60	31,60	31,60	31,60	31,60	31,60
14.2	водозабор участка Аэропорт	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
14.3	водозабор участка БПО Восточной промзоны	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
14.4	водозабор КС-2 ЛПУ МГ п. Оргъягун	тыс. м <sup>3</sup> /сут	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
15	Резерв (дефицит) производительности водозаборных сооружений	тыс. м <sup>3</sup> /сут	21,87	21,73	21,64	21,47	21,30	21,13	20,96	20,80	19,97
		%	47,7	46,7	46,0	44,8	43,6	42,3	41,0	39,7	33,1
15.1	городской водозабор	тыс. м <sup>3</sup> /сут	20,397	20,259	20,168	19,999	19,831	19,664	19,497	19,331	18,514
		%	45,1	44,0	43,3	42,0	40,7	39,3	37,9	36,5	29,3
15.2	водозабор участка Аэропорт	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,755	0,755	0,755	0,755	0,755	0,754	0,754	0,754	0,753
		%	98,3	98,3	98,3	98,3	98,2	98,2	98,2	98,2	98,0
15.3	водозабор участка БПО Восточной промзоны	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,716	0,715	0,715	0,714	0,713	0,712	0,712	0,711	0,707
		%	92,7	92,6	92,6	92,4	92,3	92,2	92,1	92,0	91,4
15.4	водозабор КС-2 ЛПУ МГ п. Оргъягун	тыс. м <sup>3</sup> /сут	1,025	1,023	1,022	1,019	1,016	1,014	1,011	1,008	0,995
		%	85,4	85,3	85,1	84,9	84,7	84,5	84,2	84,0	82,9
16	Пропущено воды через очистные сооружения	тыс. м <sup>3</sup> /сут	9,336	9,451	9,527	9,667	9,808	9,947	10,086	10,224	10,905
17	Производительность СВП г. Когалым	тыс. м <sup>3</sup> /сут	60,58	60,58	60,58	60,58	60,58	60,58	60,58	60,58	60,58
17.1	ООО "Горводоканал" г. Когалым	тыс. м <sup>3</sup> /сут	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
17.2	ООО "Горводоканал" участок Аэропорт	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384	0,384
17.3	ООО "КонцессКом" участок БПО Восточной промзоны	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
18	Резерв (дефицит) производительности СВП	тыс. м <sup>3</sup> /сут	51,248	51,133	51,057	50,917	50,776	50,637	50,498	50,360	49,679
		%	84,6	84,4	84,3	84,0	83,8	83,6	83,4	83,1	82,0

Анализ резервов/дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения города Когалыма приведен в таблицах выше (Таблица 22, Таблица 23).

Анализ производственных мощностей показывает, что на момент актуализации Программы и на перспективу 2023-2035 годов включительно, система водоснабжения города Когалыма обладает значительным резервом, как источников водоснабжения, так насосных станций и станций водоочистки. В связи с этим изменение производственных мощностей не требуется.

На основании приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа- Югры от 24.11.2022 №86-нп с 01.12.2022 по 31.12.2027 вводятся в действие новые тарифы на услуги водоснабжения на территории городского округа Когалым для ООО «Горводоканал».

На основании приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа- Югры от 29.11.2022 №101-нп с 01.12.2022 по 31.12.2028 вводятся в действие новые тарифы на горячую воду в закрытой системе водоснабжения на территории городского округа Когалым для ООО «Концессионная коммунальная компания».

Утвержденные тарифы по организациям на холодное и горячее водоснабжение приведены в таблицах ниже (Таблица 24 - Таблица 25)

Таблица 24. Утвержденные тарифы на питьевую воду, устанавливаемых органами исполнительной власти, руб./м3

Наименование РСО	наименование территории	вид потребителей	2022	2023		2024		2025		2026		2027	
			01.12.2022	1 полуг.	2 полуг.	1 полуг.	2 полуг.	1 полуг.	2 полуг.	1 полуг.	2 полуг.	1 полуг.	2 полуг.
ООО «Горводоканал»	городской округ Когалым ХМАО-Югры	для прочих потребителей (без НДС)	40,63	40,63	40,63	40,63	43,18	43,18	45,38	45,15	45,15	45,15	45,15
		для населения (с НДС)	48,76	48,76	48,76	48,76	51,82	51,82	54,46	54,18	54,18	54,18	54,18
	аэропорт, расположенный в границах муниципального образования городской округ Когалым ХМАО-Югры	для прочих потребителей (без НДС)	272,85	272,85	272,85	272,85	293,11	292,23	292,23	292,23	311,07	311,07	311,07



Таблица 25. Утвержденные тарифы на горячую воду, устанавливаемых органами исполнительной власти, руб./м3

Наименование РСО	наименование территории	вид потребителей	вид тарифа	2022	2023		2024		2025		2026		2027		2028		
				01.12.2022	1 полугод.	2 полугод.	1 полугод.	2 полугод.	1 полугод.	2 полугод.	1 полугод.	2 полугод.	1 полугод.	2 полугод.	1 полугод.	2 полугод.	
ООО «Концессионная коммунальная компания»	городской округ Когалым ХМАО-Югры	для прочих потребителей (без НДС)	одноставочный на холодную воду, руб./куб.м	40,63	40,63	40,63	40,63	43,18	43,18	45,38	45,15	45,15	45,15	47,95	47,95	50,49	
			одноставочный на тепловую энергию, руб./Гкал	1750,36	1750,36	1750,36	1750,36	1860,63	1860,63	1959,24	1959,24	2063,08	2063,08	2172,42	2172,42	2287,56	
		для населения (с НДС)	одноставочный на холодную воду, руб./куб.м	48,76	48,76	48,76	48,76	51,82	51,82	54,46	54,18	54,18	54,18	57,54	57,54	60,59	
			одноставочный на тепловую энергию, руб./Гкал	2100,43	2100,43	2100,43	2100,43	2232,76	2232,76	2351,09	2351,09	2475,7	2475,7	2606,9	2606,9	2745,07	
	норматив на подогрев воды			0,0741	0,0741	0,0741	0,0741	0,0741	0,0741	0,0741	0,0741	0,0741	0,0741	0,0741	0,0741	0,0741	
ООО «Концессионная коммунальная компания»	городской округ Когалым ХМАО-Югры	<b>тариф на ГВС, руб./м3</b>															
		для прочих потребителей (без НДС)			170,33	170,33	170,33	170,33	181,05	181,05	190,56	190,33	198,02	198,02	208,93	208,93	220,00
		для населения (с НДС)			204,40	204,40	204,40	204,40	217,27	217,27	228,68	228,40	237,63	237,63	250,71	250,71	264,00

### 1.1.3. Водоотведение

Регулируемые виды деятельности в сфере водоотведения на территории города Когалыма осуществляют две организации – ООО «Горводоканал» и ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортыгунское ЛПУ МГ, которые осуществляют цикл операций по водоотведению, включая транспортировку и очистку сточных вод от абонентов системы водоотведения на территории города Когалыма и поселка Ортыгун соответственно.

Перечень организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов централизованной системы водоотведения (далее - ЦС ВО) на территории города Когалыма, приведен в таблице ниже (Таблица 26).

Таблица 26 Перечень организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов ЦС ВО на территории города Когалыма

№ п.п.	Полное наименование	Сокращенное наименование	Юридический адрес	ИНН КПП	Виды осуществляемой регулируемой деятельности в сфере водоотведения
1	Общество с ограниченной ответственностью «Горводоканал»	ООО «Горводоканал»	628485, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 41	8608053709 860801001	Сбор и обработка сточных вод.
2	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское линейное-производственное управление магистральных газопроводов	ООО "Газпром трансгаз Сургут" Ортыгунское ЛПУ МГ	628412, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, Университетская ул., д. 1	8617002073 860201001	Сбор и обработка сточных вод.

ООО «Горводоканал» и ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортыгунское ЛПУ МГ образуют на территории г. Когалым две эксплуатационные зоны.

В эксплуатационной зоне ООО «Горводоканал» находятся все объекты ЦС ВО, посредством которых обеспечивается водоотведение на территории города Когалыма.

В эксплуатационной зоне ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортыгунское ЛПУ МГ находятся все объекты ЦС ВО, посредством которых обеспечивается водоотведение на территории поселка Ортыгун.

На территории города Когалыма выделены следующие централизованные системы водоотведения и технологические зоны водоотведения:

- 1) ЦС ВО г. Когалым, в состав которой входит единственная технологическая зона водоотведения г. Когалым;
- 2) ЦС ВО п. Ортыгун, в состав которой входит единственная технологическая зона водоотведения п. Ортыгун;
- 3) ЦС ВО аэропорт, в составе которой не выделено технологической

зоны водоотведения.

В состав технологической зоны водоотведения города Когалыма входят следующие объекты:

- 1) одни КОС, производительностью 19 тыс. м<sup>3</sup>/сут;
- 2) 33 канализационных насосных станций (КНС);
- 3) самотечно-напорные трубопроводы общей протяженностью 107,6 км.

В состав технологической зоны водоотведения п. Ортъягун входят следующие объекты:

- 1) одни КОС, производительностью 0,1 тыс. м<sup>3</sup>/сут;
- 2) 5 КНС;
- 3) самотечно-напорные трубопроводы общей протяженностью 4,66 км.

Структурная схема централизованного водоотведения города Когалыма приведена на рисунке ниже (Рисунок 12)



Рисунок 12 Структурная схема централизованного водоотведения города Когалыма

Сточные воды от абонентов ЦС ВО, представленных в виде населения, объектов социально-бытового и культурного назначения, промышленных предприятий по системе напорно-самотечных трубопроводов посредством КНС транспортируются на действующие КОС. Далее после очистки сточные воды по самотечному сбросному коллектору Ду 800 мм, длиной 776 м сбрасываются через рассеивающий выпуск в р. Кирилл-Высъягун.

ЦС ВО поселка Ортъягун разделена на 2 части: от промплощадки с промзоной (АТУ) и от жилых зданий поселка Ортъягун. От промплощадки с промзоной (АТУ) по трубам Ду 150 мм производится сбор стоков в буллит (сборная ёмкость) КНС промплощадки и КНС АТУ, откуда насосами подается по напорной трубе Ду 100 мм на КОС КС-2. От поселка Ортъягун по трубопроводам Ду 150 мм производится сбор стоков в буллит КНС жилого поселка, откуда насосами подается по отдельной напорной трубе диаметром 100 мм на КОС КС-2. Выпуск очищенных сточных вод после КОС КС-2

осуществляется в болото Безымянное.

На территории аэропорта города Когалыма сточные воды от абонентов по самотечным трубопроводам поступают в приемный резервуар КНС, откуда сточные воды далее вывозятся на КОС-19000 города Когалыма.

Характеристики объектов ЦС ВО, действующих на территории города Когалыма

Централизованная системы водоотведения города Когалыма.

Сточные воды по самотечно-напорным трубопроводам поступают на КОС-19000, где происходит их полная биологическая очистка. КОС-19000 расположены в юго-западной части города Когалыма по адресу: ул. Южная, 3/8, год ввода в эксплуатацию – 1986.

Проектная производительность КОС-19000 составляет 19 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Ранее производительность КОС-19000 составляла 15 тыс. м<sup>3</sup>/сут, для обеспечения резерва производительности были дополнительно построены резервуары-усреднители, увеличившие производительность до 19 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

СЗЗ КОС установлена на основании решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югра от 02.07.2019 № 17/1 «Об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки КОС-19000 ООО «Горводоканал» и имеет следующие размеры: точка А-т. 1-120 метров, точка В -т.2-100 метров, точка С-т.3-100 метров, точка С-т.4-300 метров, точка D-Т.5-300 метров, точка Е- т.6-300 метров, точка F-Т.7-300 метров, точка G-Т.8-300 метров, точка H-т.9-300 метров, точка H-т. 10-300 метров, точка К-т.11-245 метров, точка А-т. 12-180 метров.

Очищенные сточные воды по сбросному трубопроводу направляются в выпуск на реке Кирилл-Высьягун.

Технологическая схема очистки сточных вод на КОС-19000 приведена на рисунке ниже (Рисунок 13).

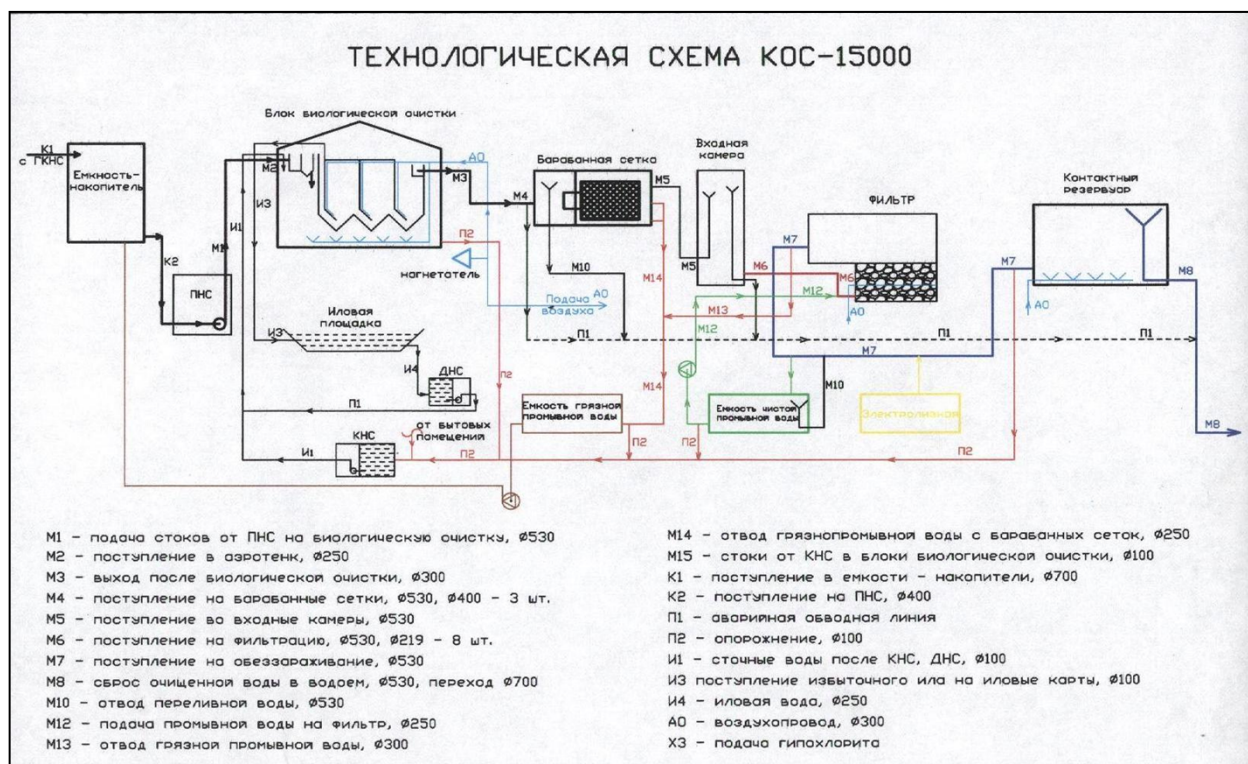


Рисунок 13 Технологическая схема очистки сточных вод на КОС-19000

Цикл очистки сточных вод на КОС-19000 выглядит следующим образом: сточная вода насосами подается в камеру-гаситель напора, затем поступает в тангенциальные песколовки, в которых происходит отделение нерастворенных минеральных примесей. Далее стоки попадают в аэротенки с пневматической аэрацией, где происходит окисление активным илом загрязнений. Через переливные окна вода с содержащимся в ней илом попадает во вторичные горизонтальные отстойники, в которых происходит процесс осветления, отделения ила от очищенной сточной жидкости. Из вторичных отстойников через переливные лотки вода подается по трубопроводу на барабанные сетки для удаления взвеси. Пройдя барабанные сетки, вода поступает на фильтры доочистки для удаления более мелкой взвеси. После фильтров доочистки, уже очищенная вода направляется в контактный резервуар для обеспечения нужного времени контакта воды с хлором. Обеззараженная вода через выпуск поступает в водоем.

В соответствии с информацией эксплуатирующей организации в 2022 году доля проб сточных вод, несоответствующих НДС, составляет 0%, что в свою очередь свидетельствует о соответствии применяемой технологии очистки сточных вод на действующих КОС-19000.

За 2022 год объем поступивших сточных вод на КОС-19000 составил 3 527,39 тыс. м<sup>3</sup> (максимальное среднесуточное поступление 12,56 тыс. м<sup>3</sup>/сут). С учетом текущей производительности КОС-19000 резерв производительности составляет ~34 % (6,44 тыс. м<sup>3</sup>/сут).

Централизованная системы водоотведения поселка Ортгягун

Сточные воды по самотечно-напорным трубопроводам поступают на КОС КС-2, где происходит их биологическая очистка. КОС КС-2 расположены в южной части поселка Ортгягун.

Проектная производительность КОС КС-2 составляет 100 м<sup>3</sup>/сут, год ввода

в эксплуатацию – 1999, 2019 годах.

В состав КОС КС-2 входят следующие сооружения:

1) хлораторная, оборудованная тремя пластиковыми емкостями объемом 1 м<sup>3</sup>, 0,5 м<sup>3</sup>, 0,5 м<sup>3</sup> и системой трубопроводов подачи воздуха, холодной воды и дренажа для приготовления и подачи раствора гипохлорита натрия в очищенные стоки для дезинфекции;

2) вентиляционная камера, оборудованная вентиляционной калориферной установкой для поддержания заданного температурного режима в здании;

3) блок компрессорных агрегатов, состоящий из двух водокольцевых компрессоров ВК-12, двух насосов подачи воды (К 50-32-125) на внешний контур компрессоров, одной емкости запаса чистой воды и одного насоса (2 К 65-50-160) перекачки илосодержащих стоков из дренажного колодца на иловые карты;

4) приемная емкость объемом 25 м<sup>3</sup>, расположенная в машинном зале здания КОС КС-2 на высоте 3 м от уровня пола, предназначенная для сбора сточных вод от КНС промплощадки, АТУ и жилого поселка КС-2 и установка биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод PLANAOS-B-100;

5) установка биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод PLANAOS-B-100, производительностью 100 м<sup>3</sup>/сут (4,2 м<sup>3</sup>/ч). В состав станции входит: сито механической очистки с системой самоочистки, бак для приготовления раствора коагулянта с ручной мешалкой, резервуар-усреднитель (двухсекционный) объемом 50 м<sup>3</sup>, денитрификатор объемом 5 м<sup>3</sup>, ферментатор объемом 4 м<sup>3</sup>, аэротенк объемом 5 м<sup>3</sup>, нитрификатор объемом 4 м<sup>3</sup>, резервуар биологически очищенной воды объемом 2,5 м<sup>3</sup>, фильтры доочистки с распределительной системой, установка УФ-обеззараживания, емкость промывной воды объемом 3,0 м<sup>3</sup>, воздуходувка МТ04-Т2С-2,2, илоуплотнитель объемом 3,0 м<sup>3</sup>, бак для приготовления обеззараживающего препарата с ручной мешалкой, насос-дозатор раствора флокулянта ТЕКНА EVO TPG 800, бак для приготовления раствора флокулянта объемом 0,06 м<sup>3</sup>, установка мешкового обезвоживания ила/мусора, компрессор пневмосистемы, бак для приготовления раствора щелочи с ручной мешалкой.

Выпуск очищенных сточных вод после КОС КС-2 осуществляется согласно приказа от 02.03.2016 № 26-НДС Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обского Бассейнового Водного Управления г. Тюмень «Об утверждении нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты» в «Программе наблюдений за водным объектом и его водоохраной зоной» и Решением «О предоставлении водного объекта в пользование» от 21.04.2016 Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в болото Безымянное на расстоянии 102,3 км от устья р. Ортыгун, на территории Сургутского района (координаты выпуска 62° 22' 30,1" с.ш., 74° 47' 6,22" в.д.).

Учет объема сточных вод осуществляется средствами измерений СТВУ-80 и расходомера ультразвукового «Акрон-01» на КНС КОС.

В соответствии с информацией эксплуатирующей организации в 2022 году доля проб сточных вод, несоответствующих НДС, составляет 0 %, что в свою очередь свидетельствует о соответствии применяемой технологии очистки сточных вод на действующих КОС КС-2.

За 2022 год объем поступивших сточных вод на КОС КС-2 составил 27,82 тыс. м<sup>3</sup> (максимальное среднесуточное поступление 0,091 тыс. м<sup>3</sup>/сут). С учетом

текущей производительности КОС КС-2 резерв производительности составляет ~ 9 % (0,009 тыс. м<sup>3</sup>/сут).

Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от абонентов в городе Когалыме осуществляется через систему самотечно-напорных трубопроводов с установленными на них КНС.

Общая протяженность магистральных и внутриквартальных сетей водоотведения в ЦС ВО города Когалыма, эксплуатируемых ООО «Горводоканал», составляет 107,6 км, включая:

- 1) Ду от 50 до 250 мм – 67,2 км;
- 2) Ду от 251 до 400 мм – 13,4 км;
- 3) Ду от 401 до 550 мм – 17,2 км;
- 4) Ду от 551 до 700 мм – 1,9 км;
- 5) Ду от 701 и более мм – 7,9 км.

Сети водоотведения проложены в 1983-2022 годах, материал трубопроводов представлен в виде стали, чугуна, железобетона, асбестоцемента, полиэтилена, средний износ трубопроводов составляет ~78%.

Общая протяженность сетей водоотведения в ЦС ВО поселок Ортъягун, эксплуатируемых ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортъягунское ЛПУ МГ, составляет 4,66 км, диаметр сетей 100-150 мм, материал трубопроводов – сталь. Сети водоотведения введены в эксплуатацию в 1979 году.

Общее количество установленных на сетях водоотведения КНС, эксплуатируемых ООО «Горводоканал» в ЦС ВО города Когалыма, составляет 33 шт. Перечень КНС в ЦС ВО города Когалыма приведен в таблице ниже (Таблица 27).

Таблица 27 Перечень КНС в ЦС ВО города Когалыма – ООО «Горводоканал»

№ п.п.	Наименование КНС	Адрес КНС	Установленная мощность, м <sup>3</sup> /ч	Износ, %	Дата ввода в эксплуатацию
1	Канализационная насосная станция №1 (КНС-1)	г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 24А	120	40,5	1982
2	Канализационная насосная станция №2 (КНС-2)	г. Когалым, ул. Мира, 10А	200	92,6	1982
3	Канализационная насосная станция №3 (КНС-3)	г. Когалым, ул. Молодежная, 17	200	100	1988
4	Канализационная насосная станция №4 (КНС-4)	г. Когалым, ул. Бакинская, 4А	200	44,2	1988
5	Канализационная насосная станция №5 (КНС-5)	г. Когалым, ул. Ленинградская, 17А	200	83,9	1989
6	Канализационная насосная станция №6 (КНС-6)	г. Когалым, пр-кт Нефтяников, 2А	400	16,5	1989
7	Канализационная насосная станция №7 (КНС-7)	г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 27А	200	42	1990
8	Канализационная насосная станция №8 (КНС-8)	г. Когалым, ул. Бакинская, 72А	200	54,7	1988

№ п.п.	Наименование КНС	Адрес КНС	Установленная мощность, м <sup>3</sup> /ч	Износ, %	Дата ввода в эксплуатацию
9	Канализационная насосная станция №10 (КНС-10)	г. Когалым, ул. Мира, 47	200	84,6	1994
10	Канализационная насосная станция (КНС-ичз)	г. Когалым, ул. Дружная, 11/1	125	22,4	1997
11	КНС напорная линия подсобного хозяйства НГДУ "ВН" (КНС-мил)	г. Когалым, ул. Южная, 9	50	89,2	1993
12	Главная канализационная насосная станция (ГКНС)	г. Когалым, ул. Прибалтийская, 24	1100	23,6	1986
13	Канализационная насосная станция №1 (КНС 1п)	г. Когалым, ул. Береговая, 99	200	46,2	1988
14	Канализационная насосная станция №2 (КНС 2п)	г. Когалым, ул. Береговая, 95	120	47,5	1988
15	Канализационная насосная станция №3 (КНС 3п)	г. Когалым, ул. Береговая, 70	200	46,3	1988
16	Канализационная насосная станция №4 (КНС 4п)	г. Когалым, ул. Береговая, 16	120	66,8	1988
17	Канализационная насосная станция №5 (КНС 5п)	г. Когалым, ул. Промысловая, 15	120	49,3	1995
18	Канализационная насосная станция №7 (КНС 7п)	г. Когалым, ул. Широкая, 10	200	24,6	1993
19	Канализационная насосная станция №8 (КНС 8)п	г. Когалым, ул. Широкая, 35	60	27,5	1995
20	Канализационная насосная станция №9 (КНС 9п)	г. Когалым, ул. Таллинская, 17А	120	57,3	1990
21	Канализационная насосная станция №10 (КНС 10п)	г. Когалым, ул. Олимпийская, 23	200	5,2	2001
22	Канализационная насосная станция №1 (КНС мпс)	г. Когалым, пр-кт. Нефтяников, 7/1	50	100	1982
23	Канализационная насосная станция №17 (КНС 1с)	г. Когалым, ул. Геофизиков, 13	0	47,2	1998
24	Канализационная насосная станция №8 (КНС 2с)	г. Когалым, ул. Геофизиков, 1	200	44,3	1998
25	Канализационная насосная станция №19 (КНС 3с)	г. Когалым, ул. Ноябрьская, 12	200	44,3	1998
26	Канализационная насосная станция №3 (КНС вост)	г. Когалым, ул. Октябрьская, 11А	200	47,1	1991



№ п.п.	Наименование КНС	Адрес КНС	Установленная мощность, м <sup>3</sup> /ч	Износ, %	Дата ввода в эксплуатацию
27	Канализационная насосная станция Управления научно-исследовательских работ (КНС унир)	г. Когалым, ул. Центральная, 19А	60	51,1	1998
28	Канализационная насосная станция (КНС вос)	г. Когалым, ул. Лангепасская, 5/55	256,7	74,2	2002
29	Канализационная насосная станция 1 (КНС-1шм)	г. Когалым, проспект Шмидта, 7А	260	21,2	2016
30	Канализационная насосная станция 2 (КНС-2шм)	г. Когалым, ул. Шмидта, 21А	260	21,2	2016
31	Магистральные инженерные сети застройки группы жилых домов по ул. Комсомольской в г. Когалым (Канализационная насосная станция)	г. Когалым, ул. Широкая	0	19,5	2017
32	Канализационная насосная станция меч	г. Когалым ул. Янтарная, 10	20	61	2009
33	Канализационная насосная станция №6 (КНС 6п)	г. Когалым, пр-кт. Нефтяников, 20	-	21	1995

КНС работают в автоматическом режиме без обслуживающего персонала. КНС на территории города Когалыма не имеют резервных источников электрической энергии. ГКНС обеспечена резервным электроснабжением за счёт установленной на площадке дизель-генераторной установки.

Общее количество установленных на сетях водоотведения КНС, эксплуатируемых ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортъягунское ЛПУ МГ в ЦС ВО п. Ортъягун, составляет 5 шт. Перечень КНС в ЦС ВО поселка Ортъягун приведен в таблице ниже (Таблица 28)

Таблица 28 Перечень КНС в ЦС ВО города Когалыма – ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортъягунское ЛПУ МГ

№ п.п.	Наименование КНС	Год ввода в эксплуатацию	Установленное насосное оборудование	Физический износ оборудования, %
1	Канализационная насосная станция (КНС) пром. стоков	1999	Ф 65/200 К 32/130	30
2	Канализационная насосная станция (КНС) хозяйственных стоков	1999	К 80-50-200-С-У3 К 80-50-200-С-У3	30
3	Канализационная насосная станция (КНС) жилого поселка	1999	СМ 100-65-250 СМ 100-65-250	30

4	Канализационная насосная станция (КНС) АТУ	1999	СМ 125-80-315а-4 СМ 125-80-315а-4	30
5	Канализационная насосная станция (КНС) КОС	1999	К 100-65-200 К 100-65-200	5

За 2022 год в ЦС ВО города Когалыма удельное количество аварий и засоров объектов ЦС ВО составило 0,87 ед./км, возникновение которых возможно в результате образования заторов на канализационных сетях.

За 2022 году в ЦС ВО поселка Ортъягун удельное количество аварий и засоров объектов ЦС ВО составило 0 ед./км, возникновение которых возможно в результате образования заторов на канализационных сетях.

Согласно результатов анализа проб сточных вод за 2022 году на выходе с КОС-19000 города Когалыма отсутствуют превышения показателей качества очищенной воды, доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, составляет 0 %.

Согласно результатов анализа проб сточных вод за 2022 году на выходе с КОС КС-2 поселка Ортъягун отсутствуют превышения показателей качества очищенной воды, доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, составляет 0 %.

С учетом отсутствия превышений показателей качества очистки сточных вод на КОС-19000 и КОС КС-2, ЦС ВО города Когалыма и ЦС ВО поселка Ортъягун не оказывают значительного негативного воздействия на окружающую среду.

На территории городского округа Когалым не охваченной ЦС ВО является территория многоквартирной и частной застройки в городе Когалыме, расположенной на территории левобережной части города Когалыма, поселка Ортъягун, коттеджного поселка «Дружба», территории ТСН «СНТ «Приполярный». На данных территориях население в целях утилизации образующихся сточных вод использует септики, от которых ассенизационным автотранспортом осуществляется их последующий вывоз.

Перечень домов города Когалыма, водоотведение которых осуществляется приведен в таблице (Таблица 29).

Таблица 29 Перечень домов города Когалыма, водоотведение которых осуществляется в септики

№ п.п.	Адрес жилого дома	Тип жилого дома	Этажность
1	ул. Мостовая, 1	МКД	3
2	ул. Мостовая, 4	МКД	2
3	ул. Мостовая, 5	МКД	2
4	ул. Мостовая, 15	МКД	2
5	ул. Мостовая, 18	МКД	2
6	ул. Мостовая, 31	МКД	2
7	ул. Мостовая, 41	МКД	2
8	ул. Мостовая, 29	МКД	1
9	ул. Заречная, 2	ж/д	3
10	пр-д Обской, 9	ж/д	2
11	пр-д Обской, 11	ж/д	1
12	пр-д Обской, 13	МКД	2
13	пр-д Обской, 14	МКД	3
14	пр-д Обской, 15	МКД	2

№ п.п.	Адрес жилого дома	Тип жилого дома	Этажность
15	ул. Дружная, 15	ж/д	2
16	ул. Дружная, 20	ж/д	2
17	ул. Дружная, 19	ж/д	2
18	ул. Дружная, 23	ж/д	4
19	ул. Дружная, 24	ж/д	2
20	пр-д Обской, 10	ж/д	1
21	ул. Дружная, 18	ж/д	2
22	ул. Заречная, 4	ж/д	3
23	пр-д Обской, 6/2	ж/д	2
24	пр-д Обской, 6/1	ж/д	2
25	пр-д Обской, 8	ж/д	2
26	ул. Вильнюсская, 2	ж/д	1
27	ул. Вильнюсская, 4	ж/д	1
28	ул. Вильнюсская, 6	ж/д	1
29	ул. Вильнюсская, 10	ж/д	1
30	ул. Вильнюсская, 12	ж/д	2
31	ул. Вильнюсская, 14	ж/д	1
32	ул. Вильнюсская, 16	ж/д	1
33	ул. Вильнюсская, 18	ж/д	1
34	ул. Вильнюсская, 20	ж/д	1
35	ул. Вильнюсская, 22	ж/д	1
36	ул. Вильнюсская, 24	ж/д	1
37	ул. Вильнюсская, 26	ж/д	1
38	ул. Вильнюсская, 28	ж/д	1
39	ул. Вильнюсская, 32	ж/д	1
40	ул. Вильнюсская, 34	ж/д	1
41	ул. Вильнюсская, 38	ж/д	1
42	ул. Вильнюсская, 42	ж/д	1
43	ул. Механизаторов, 19	ж/д	1
44	ул. Энергетиков, 15	ж/д	1
45	ул. Вильнюсская, 8	ж/д	1
46	СОНТ Приполярный, 34-а	ж/д	2
47	ул. Рижская, 3	ж/д	1
48	СОНТ Приполярный, 34	ж/д	1
49	СОНТ Приполярный, 34 В	ж/д	1
50	СОНТ Приполярный, 34д	ж/д	1
51	ул. Лесная, 9	ж/д	2
52	ул. Лесная, 10	ж/д	2
53	ул. Лесная, 19	ж/д	2
54	ул. Лесная, 14	ж/д	1
55	ул. Пионерная, 10А	ж/д	2
56	СОНТ Приполярный, 41Б	ж/д	1
57	СОНТ Приполярный, 120	ж/д	2
58	СОНТ Приполярный, 118	ж/д	2
59	ул. Дружная, 22	ж/д	2
60	пр-кт Нефтяников, 4 Б	ж/д	1
61	ул. Кирова, 1а	МКД	1
62	ул. Кирова, 1/2	ж/д	1

Основными существующими техническими и технологическими проблемами ЦС ВО города Когалыма являются:

- 1) высокий физический износ КНС;
- 2) высокий физический износ действующих участков канализационных сетей.

Фактическое поступление сточных вод в 2022 году в централизованную систему водоотведения городского округа Когалым составило 3 555,21 тыс.м<sup>3</sup>, в средние сутки 9,7 тыс. м<sup>3</sup> (Таблица 30).

Таблица 30. Баланс системы водоотведения городского округа Когалым за 2020-2022 годы

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.
1	Поступление сточных вод на КОС годовое, в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup> /год	3 835,55	3 739,08	3 555,21
1.1	КОС-19000	тыс. м <sup>3</sup> /год	3 805,86	3 710,26	3 527,39
1.2	КОС КС-2	тыс. м <sup>3</sup> /год	29,69	28,82	27,82
2	Полезная реализация сточных вод, в т.ч.	тыс. м <sup>3</sup> /год	3 303,00	3 191,66	3 177,80
2.1	Население	тыс. м <sup>3</sup> /год	2 488,29	2 456,08	2 452,46
2.2	Бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup> /год	149,93	176,88	180,88
2.3	Прочие	тыс. м <sup>3</sup> /год	664,78	558,70	544,46
2.4	Неорганизованный приток сточных вод	тыс. м <sup>3</sup> /год	305,16	307,48	145,96
2.5	Собственные нужды	тыс. м <sup>3</sup> /год	197,70	211,12	203,63
3	Расчетное среднесуточное поступление сточных вод на КОС, в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup> /сут	10,5	10,2	9,7
3.1	КОС-19000	тыс. м <sup>3</sup> /сут	10,43	10,17	9,66
3.2	КОС КС-2	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,08	0,08	0,08
4	Расчетное максимальное суточное поступление сточных вод на КОС (требуемая мощность КОС), в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup> /сут	13,7	13,3	12,7
4.1	КОС-19000	тыс. м <sup>3</sup> /сут	13,56	13,21	12,56
4.2	КОС КС-2	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,10	0,09	0,09
5	Установленная производительность КОС, в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup> /сут	19,10	19,10	19,10
5.1	КОС-19000	тыс. м <sup>3</sup> /сут	19,00	19,00	19,00
5.2	КОС КС-2	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,10	0,10	0,10
6	Резерв (дефицит) производительности КОС	тыс. м <sup>3</sup> /сут	5,45	5,79	6,45
6.1	КОС-19000	тыс. м <sup>3</sup> /сут	5,44	5,79	6,44
6.2	КОС КС-2	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,00	0,01	0,009
7	Резерв (дефицит) производительности КОС	%	40,19	43,82	51,30
7.1	КОС-19000	%	40,17	43,78	51,23
7.2	КОС КС-2	%	2,43	5,53	9,33

Под неорганизованным стоком понимается поступление в ЦС ВО ливневых, грунтовых вод, талого снега через неплотности люков и трубопроводов канализационных сетей. Также неорганизованному стоку относится несанкционированное (незаконное) присоединение абонентов к ЦС ВО. За 2022 год объем неорганизованных сточных вод составил 145,96 тыс. м<sup>3</sup> или 4,1% общего объема стоков.

Прогнозный баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков города Когалыма представлен в таблице ниже (Таблица 31).

Таблица 31. Прогнозный баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков в городе Когалыме

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2035г.
1	Поступление сточных вод на КОС годовое, в т.ч.:	тыс. м³/год	3 555,21	3 201,41	3 251,72	3 302,09	3 352,52	3 403,00	3 453,53	3 504,12	3 554,75	3 808,68
1.1	КОС-19000	тыс. м³/год	3 527,39	3 173,14	3 222,96	3 272,83	3 322,76	3 372,75	3 422,79	3 472,89	3 523,03	3 774,50
1.2	КОС КС-2	тыс. м³/год	27,82	28,28	28,77	29,26	29,75	30,24	30,74	31,23	31,72	34,18
2	Полезная реализация сточных вод, в т.ч.	тыс. м³/год	3 177,80	2 847,62	2 897,13	2 946,64	2 996,15	3 045,65	3 095,16	3 144,67	3 194,18	3 441,72
2.1	Население	тыс. м³/год	2 452,46	2 197,65	2 235,85	2 274,06	2 312,27	2 350,48	2 388,68	2 426,89	2 465,10	2 656,14
2.2	Бюджетные организации	тыс. м³/год	180,88	162,09	164,90	167,72	170,54	173,36	176,18	178,99	181,81	195,90
2.3	Прочие	тыс. м³/год	544,46	487,89	496,37	504,85	513,34	521,82	530,30	538,78	547,27	589,68
2.4	Неорганизованный приток сточных вод	тыс. м³/год	145,96	143,04	140,18	137,38	134,63	131,94	129,30	126,71	124,18	112,25
2.5	Собственные нужды	тыс. м³/год	203,63	182,47	185,64	188,82	191,99	195,16	198,33	201,51	204,68	220,54
3	Расчетное среднесуточное поступление сточных вод на КОС, в т.ч.:	тыс. м³/сут	9,7	8,8	8,9	9,0	9,2	9,3	9,5	9,6	9,7	10,4
3.1	КОС-19000	тыс. м³/сут	9,66	8,69	8,83	8,97	9,10	9,24	9,38	9,51	9,65	10,34
3.2	КОС КС-2	тыс. м³/сут	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,09	0,09	0,09
4	Расчетное максимальное суточное поступление сточных вод на КОС (требуемая мощность КОС), в т.ч.:	тыс. м³/сут	12,7	11,4	11,6	11,8	11,9	12,1	12,3	12,5	12,7	13,6
4.1	КОС-19000	тыс. м³/сут	12,56	11,30	11,48	11,66	11,83	12,01	12,19	12,37	12,55	13,44
4.2	КОС КС-2	тыс. м³/сут	0,09	0,09	0,09	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,11
5	Установленная производительность КОС, в т.ч.:	тыс. м³/сут	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,20	19,20	19,20	19,20
5.1	КОС-19000	тыс. м³/сут	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00
5.2	КОС КС-2	тыс. м³/сут	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,20	0,20	0,20	0,20

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2035г.
6	Резерв (дефицит) производительности КОС	тыс. м <sup>3</sup> /сут	6,45	7,71	7,53	7,35	7,17	6,99	6,91	6,73	6,55	5,64
6.1	КОС-19000	тыс. м <sup>3</sup> /сут	6,44	7,70	7,52	7,34	7,17	6,99	6,81	6,63	6,45	5,56
6.2	КОС КС-2	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,009	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,10	0,10	0,10	0,09
7	Резерв (дефицит) производительности КОС	%	51,30	68,18	65,57	63,03	60,57	58,17	56,67	54,39	52,18	41,98
7.1	КОС-19000	%	51,23	68,12	65,52	63,00	60,55	58,17	55,86	53,61	51,42	41,33
7.2	КОС КС-2	%	9,33	7,56	5,72	3,95	2,23	0,57	97,92	94,80	91,78	77,99

Анализ резервов/дефицитов производственных мощностей системы водоотведения города Когалыма приведен в таблицах выше (Таблица 22, Таблица 23).

Анализ производственных мощностей показывает, что на момент актуализации Программы и на перспективу 2023-2035 годов включительно, система водоотведения города Когалыма обладает значительным резервом очистных сооружений.

В целом ЦС ВО города Когалыма и ЦС ВО поселка Ортъягун следует оценить, как надежные. С целью недопущения ухудшения показателей безопасности и надежности функционирования данных ЦС ВО рекомендуется:

1) проводить профилактические прочистки канализационных сетей на основании плана, разрабатываемого на основе данных наружного и технического осмотра сетей, с периодичностью, устанавливаемой с учетом местных условий, но не реже одного раза в год (в соответствии с пунктом 3.2.32. МДК 3-02.2001);

2) проводить текущий и капитальный ремонт на основании данных наружного и технического осмотра канализационных сетей (в соответствии с пунктом 3.2.30. МДК 3-02.2001);

3) устранять дефекты канализационных сетей, обнаруженные в период натурного осмотра, проведенного в рамках Технического обследования.

На основании приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа- Югры от 24.11.2022 №86-нп с 01.12.2022 по 31.12.2027 вводятся в действие новые тарифы на услуги водоотведения.

Утвержденные тарифы по организациям на 2023 – 2027 годы приведены в таблице ниже (Таблица 32).

Таблица 32. Утвержденные тарифы на водоотведение, устанавливаемых органами исполнительной власти, руб./м3

Наименование PCO	наименование территории	вид потребителей	2022	2023		2024		2025		2026		2027	
			01.12.2022	1 полуг.	2 полуг.	1 полуг.	2 полуг.	1 полуг.	2 полуг.	1 полуг.	2 полуг.	1 полуг.	2 полуг.
ООО «Горводоканал»	городской округ Когалым ХМАО-Югры	для прочих потребителей (без НДС)	46,26	46,26	46,26	46,26	49,17	49,17	51,77	51,77	53,24	53,24	59,23
		для населения (с НДС)	55,51	55,51	55,51	55,51	59,00	59,00	62,12	62,12	63,89	63,89	71,08

#### 1.1.4. Электроснабжение

Электроснабжение городского округа Когалым осуществляется от Тюменской энергосистемы.

В соответствии со Схемой и программой развития электроэнергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2027 года, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.04.2022 № 203-рп, городской округ Когалым входит в Когалымский энергорайон, который территориально соответствует зоне деятельности одноименного филиала электрических сетей АО «Россети Тюмень», а также находится в зоне ответственности Филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - Центральное ПМЭС и Филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - Восточное ПМЭС (Рисунок 14).

**КАРТА-СХЕМА КОГАЛЫМСКИХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ ЭЭС АУТОНОМНОГО ОКРУГА**

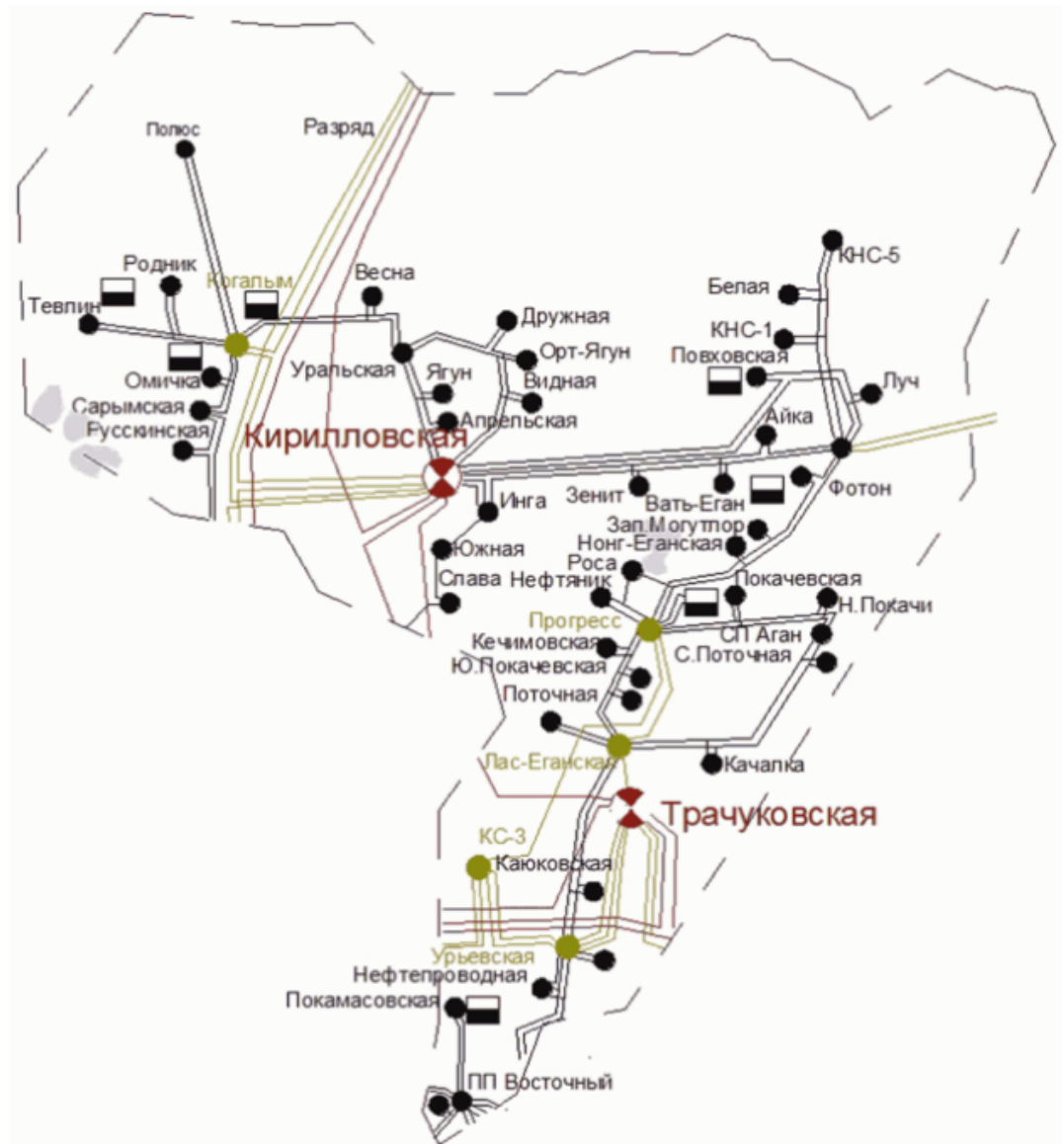


Рисунок 14 - Карта-Схема Когалымских электрических сетей



На территории городского округа расположены объекты:

- федерального значения: понизительная подстанция ПС 500/220/110 кВ «Кирилловская», линии электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением 220-500 кВ;

- регионального значения: понизительные подстанции и линии электропередачи напряжением 110 кВ;

- местного значения: переключательные пункты (далее – ПП), понизительные подстанции и линии электропередачи напряжением 35 кВ.

ПС 500/220/110 кВ «Кирилловская» расположена в северной части городского округа.

Суммарная мощность трансформаторов на подстанции составляет 1502 МВА. Мощность подстанции позволяет повысить функциональную надежность объектов Когалымского энергоузла, а также электроснабжения нефтедобывающих предприятий компании «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь». На открытое распределительное устройство (далее – ОРУ) 500 кВ заведены высоковольтные линии электропередачи напряжением 500 кВ суммарной протяженностью 17,8 км в границах городского округа:

- Сургутская ГРЭС-2 – Кирилловская;
- Кирилловская – Холмогорская;
- Кирилловская – Трачуковская.

По ЛЭП 500 кВ обеспечивается надёжность схемы электроснабжения Западной Сибири и выдача мощности Сургутской ГРЭС-2. На ОРУ 220 кВ заходят две ЛЭП 220 кВ Восточно-Моховая – Кирилловская и Когалым – Кирилловская протяженностью в границах городского округа 8,5 км каждая.

По линиям электропередачи напряжением 220-500 кВ осуществляется передача электрической мощности, а также связь с энергорайонами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (Сургутский, Когалымский, Нижневартовский, Нефтеюганский).

Филиал АО «ФСК ЕЭС» – МЭС Западной Сибири обеспечивает функционирование электрических подстанций и системных сетей напряжением 220-500 кВ, являющихся основными структурообразующими центрами питания и линиями электропередачи на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Линии электропередачи и подстанции напряжением 110 кВ входят в зону обслуживания Филиала АО «Россети Тюмень»–Когалымские электрические сети, линии напряжением 0,4-6-10-35 кВ АО «ЮТЭК-Когалым», АО «ЮРЭСК», АО «ЮТЭК-РС», филиал ОАО «РЖД».

Основой формирования электрических сетей напряжением 35-110 кВ города Когалыма являются опорные понизительные подстанции ПС 110/35/10 кВ «Инга» установленной мощностью 50 МВА и ПС 110/35/10 кВ «Южная» установленной мощностью 80 МВА, соединенные между собой распределительной сетью напряжением 110 кВ. Подстанции соединены с ПС 500/220/110 кВ «Кирилловская» посредством воздушной ЛЭП 110 кВ. От опорных подстанций по воздушным ЛЭП напряжением 35 кВ осуществляется электроснабжение городского округа через 9 ПС 35 кВ и 2 ПП 35 кВ. Понизительные подстанции и переключательные пункты связаны между собой линиями электропередачи напряжением 35 кВ.

Также в северной части территории городского округа расположены электросетевые объекты напряжением 35-110 кВ для нефтедобычи и переработки.

Ресурсообеспечение города Когалыма осуществляется несколькими организациями. Содержание и эксплуатацию имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма» осуществляет акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания-Когалым» (далее - АО «ЮТЭК-Когалым»). Деятельность компании направлена на обеспечение качественного, бесперебойного электроснабжения потребителей, распределение и передача по сетям 0,4-6-10-35 кВ всем потребителям города Когалыма.

Основными потребителями электроэнергии в городе являются торгово-промышленные предприятия и жилая застройка.

Передачу и распределение электроэнергии в городе Когалыме осуществляют:

– публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (далее ПАО «ФСК ЕЭС») на классе напряжения ВН – 500 кВ и 220 кВ;

– филиал Когалымские электрические сети акционерного общества «Россети Тюмень» (далее – филиал КЭС АО «Россети Тюмень») на классе напряжения ВН – 110 кВ;

– АО «ЮТЭК-Когалым», АО «ЮРЭСК» и АО «ЮТЭК-РС», филиал открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – КДЭ филиал ОАО «РЖД») на классах напряжения СН1 – 35 кВ, СН2 – 10(6) кВ и НН – 0,4 кВ;

– общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» (далее - ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ») на классе напряжения СН1 – 35 кВ;

– открытое акционерное общество «Тюменская нефтяная компания» (далее - ОАО «Тюменская нефтяная компания»).

Основными потребителями являются жилые здания, объекты соцкультбыта, юридические лица и промышленные предприятия.

Общая характеристика электросетевого комплекса городского округа Когалым представлена в таблице ниже (Таблица 33).

Таблица 33. Общая характеристика электросетевого комплекса городского округа Когалым

№ п/п	Наименование	Единица измерения	РЭС-1		РЭС-2		Всего
			(10 кВ) - 86	(6 кВ) - 0	(10 кВ) - 7	(6 кВ) - 50	
1.	ТП	шт	86		60		143
2.	РП	шт	13		6		
3.	ПС	шт	1		4		5
4.	ВЛ-35	км	-		24,5		24,500
5.	ВЛ-6-10	км	36,786		13,966		50,752
6.	ВЛ-0,4	км	5,844		10,561		16,405
7.	КЛ-35	км	-		0,704		0,704

№ п/п	Наименование	Единица измерения	РЭС-1		РЭС-2		Всего
			86		60		
1.	ТП	шт	(10 кВ) - 86	(6 кВ) - 0	(10 кВ) - 7	(6 кВ) - 50	143
8.	КЛ-6-10	км	108,686		48,565		157,251
9.	КЛ-0,4	км	116,202		42,758		158,960

Максимальная суммарная мощность трансформаторов, установленных на понизительных подстанциях (далее – ПС) 500/220/100 кВ составляет 1 502 МВА, на ПС 110 кВ – 280 МВА, на ПС 35 кВ – 203,4 МВА.

Основные характеристики объектов электроснабжения напряжением 35-500 кВ на территории муниципального образования представлены ниже (Таблица 34).

Таблица 34. Основные характеристики объектов электроснабжения напряжением 35-500 кВ

№ п/п	Наименование подстанции	Класс напряжения, кВ	Суммарная мощность трансформаторов, МВА	Местоположение	% загрузки
1	ПС «Кирилловская»	500/220/110	1502	г. Когалым	
2	ПС «Инга»	110/35/10	25	г. Когалым	27
			25	г. Когалым	45
3	ПС «Южная»	110/35/10	40	г. Когалым	36
			40	г. Когалым	44
4	ПС «Видная»	110/35/6	50	городской округ	
5	ПС «Орт-Ягун»	110/6	20	городской округ	
6	ПС «Апрельская»	110/10-10	80	г. Когалым	
7	ПС №13	35/6	-	г. Когалым	
8	ПС №19 «Северная»	35/10	20	г. Когалым	
9	ПС №21 «Водозабор»	35/10	12,6	г. Когалым	
10	ПС №30 «Прибалтийская»	35/10	8	г. Когалым	
11	ПС №31	35/6	12,6	г. Когалым	
12	ПС №32	35/6	12,6	г. Когалым	
13	ПС №35 «Поселковая»	35/6	20	г. Когалым	
14	ПС №36 «Аэропорт»	35/6	5	г. Когалым	
15	ПС №33 СКК «Галактика»	35/6	12,6	г. Когалым	
16	ПС 35 кВ	35/6	-	городской округ	
17	ПП 35 кВ (северная часть города)	35	-	г. Когалым	
18	ПП 35 кВ (южная часть города)	35	-	г. Когалым	

Характеристики существующих источников электроснабжения приведена в таблице ниже (Таблица 35).

Таблица 35. Характеристики существующих источников электроснабжения

№ п.п.	Подразделение	Наименование объекта	Мощность трансформаторов (кВА)	Мощность трансформаторов (кВА)	Напряжение, кВ	Процент загрузки, %
1	2	3	4	5	6	7
1	РЭС-1	ЦРП-2-1	2х630	1260	10/0,4	14,3

2		ЦРП-2-2	2x630	1260	10/0,4	23,4
3		ЦРП-2-3			10	
4		ЦРП-2-4			10	
5		ЦРП-2-5			10/0,4	
6		ЦРП-2-7	2x250	500	10/0,4	13,5
7		ЦРП-2-8	2x630	1260	10/0,4	18,6
8		ЦРП-2-9			10	
9		ЦРП-2-10	2x1000	2000	10/0,4	13,7
10		ЦРП-2-11	2x630	1260	10/0,4	43
11		ЦРП-2-14			10	
12		ЯКНО-10 Ф.2-19-03			10	
13		ЯКНО-10 Ф.2-19-14 (Ф.2-19-09)			10	
14	РЭС-2	ЦРП-2-6			6	
15		ЦРП-2-13	2x400	800	6/0,4	34
16		ЦРП-2-15	2x630		10/0,4	3,5
17		КРУН-6кВ ПС «Рижская»	2x1000	2000	6	
18		КРУН-10кВ ПС «Рижская»			10	
19		ЯКНО-6 Ф. 2-13-05			6	
1	РЭС-1	ПС 35/10кВ №21	2x6300	12600	35/10	
2	РЭС-2	ПС 35/10кВ №30	2x4000	8000	35/10	
3		ПС 35/6кВ №33	2x6300	12600	35/6	
4		ПС 35/6кВ №35	2x10000	20000	35/6	
5		ПС 35/6кВ №36	2x2500	5000	35/6	
1	РЭС-1	КТП-1 - ЦРП-2-3	2x1000	2000	10/0,4	В резерве
2		КТП-4 - ЦРП-2-3	2x630	1260	10/0,4	7,6
3		ТП-2-1	2x630	1260	10/0,4	23,4
4		ТП-2-2	2x630	1260	10/0,4	24
5		ТП-2-3	2x630	1260	10/0,4	20
6		ТП-2-4	2x1000	2000	10/0,4	23,7
7		ТП-2-5	2x1000	2000	10/0,4	18,8
8		ТП-2-6	2x630	1260	10/0,4	41,4
9		ТП-2-7	2x630	1260	10/0,4	23
10		ТП-2-8	2x630	1260	10/0,4	34,2
11		ТП-2-10	2x400	800	10/0,4	18
12		ТП-2-11	2x630	1260	10/0,4	38,3
13		ТП-2-12	2x630	1260	10/0,4	22
14		ТП-2-13	2x630	1260	10/0,4	27,8
15		ТП-2-14	2x630	1260	10/0,4	42
16		ТП-2-15	2x630	1260	10/0,4	25
17		ТП-2-16	2x1250	2500	10/0,4	17
18		ТП-2-17	2x400	800	10/0,4	21
19		ТП-2-18	2x630	1260	10/0,4	31,6
20		ТП-2-20	2x630	1260	10/0,4	33
21		ТП-2-21	2x630	1260	10/0,4	40,4
22		ТП-2-22	2x630	1260	10/0,4	31,6
23		ТП-2-23	2x630	1260	10/0,4	25
24		ТП-2-24	2x630	1260	10/0,4	28,4
25		ТП-2-25	2x630	1260	10/0,4	24
26		ТП-2-26	2x630	1260	10/0,4	22
27		ТП-2-27	2x630	1260	10/0,4	26
28		ТП-2-30	2x400	800	10/0,4	34,2

29		ТП-2-31	2x1000	2000	10/0,4	18
30		ТП-2-32	2x630	1260	10/0,4	11
31		ТП-2-33	2x630	1260	10/0,4	20
32		ТП-2-34	2x630	1260	10/0,4	12
33		ТП-2-35	2x630	1260	10/0,4	25
34		ТП-2-36	2x630	1260	10/0,4	27
35		ТП-2-37	2x630	1260	10/0,4	23,6
36		ТП-2-38	2x630	1260	10/0,4	28
37		ТП-2-39	2x630	1260	10/0,4	13,3
38		ТП-2-40	2x400	800	10/0,4	31
39		ТП-2-41	2x250	500	10/0,4	59,7
40		ТП-2-42	2x400	800	10/0,4	33,6
41		ТП-2-43	2x1000	2000	10/0,4	14,6
42		ТП-2-44	2x1000	2000	10/0,4	9
43		ТП-2-45	2x1000	2000	10/0,4	31,2
44		ТП-2-46	2x400	800	10/0,4	28
45		ТП-2-47	2x630	1260	10/0,4	26
46		ТП-2-48	2x630	1260	10/0,4	35
47		ТП-2-49	2x630	1260	10/0,4	25
48		ТП-2-50	2x1000	2000	10/0,4	16,4
49		ТП-2-51	1x400	400	10/0,4	36
50		ТП-2-52	2x630	1260	10/0,4	15
51		ТП-2-53	2x630	1260	10/0,4	11
52		ТП-2-54	2x400	800	10/0,4	44,6
53		ТП-2-55	2x630	1260	10/0,4	15
54		ТП-2-56	2x1000	2000	10/0,4	17,5
55		ТП-2-57	1x400	400	10/0,4	19,3
56		ТП-2-58	2x400	800	10/0,4	13,32
57		ТП-2-59	2x630	1260	10/0,4	19,3
58		ТП-2-60	2x630	1260	10/0,4	72,7
59		ТП-2-61	2x630	1260	10/0,4	15
60		ТП-2-65	2x630	1260	10/0,4	20,5
61		ТП-2-66	2x400	800	10/0,4	4
62		ТП-2-70	1x1250	1250	10/0,4	49,4
63		ТП-2-71	1x160	160	10/0,4	32
64		ТП-2-72	2x1000	2000	10/0,4	15,1
65		ТП-2-73	2x1000	2000	10/0,4	5
66		ТП-2-74	2x630	1260	10/0,4	
67		ТП-2-75	2x630	1260	10/0,4	
68		ТП-2-79	2x400	800	10/0,4	
69		ТП-2-80 (33-10)	2x400	800	10/0,4	43
70		ТП-2-81 (34-10)	2x400	800	10/0,4	30
71		ТП-2-82 (35-10)	2x630	1260	10/0,4	36,4
72		ТП-2-83 (36-10)	2x400	800	10/0,4	36
73		ТП-2-84 (43-10)	2x400	800	10/0,4	14,2
74		ТП-2-85 (22)	2x630	1260	10/0,4	26
75		ТП-2-86	2x2500	5000	10/0,4	3
76		ТП-2-87	2x1250	2500	10/0,4	8,3
77		ТП-2-88	2x400	800	10/0,4	14,4
78		ТП-2-89	1x630	630	10/0,4	3,3
79		ТП-2-90	2x630	1260	10/0,4	15
80		ТП-2-92	1x630	630	10/0,4	18,02
81		ТП-2-96	1x250	250	10/0,4	6
82		97	1x25	25	10/0,4	14
83		98	1x40	40	10/0,4	38
84		99	1x250	250	10/0,4	
85		100	1x250	250	10/0,4	7
86		105	2x250	500	10/0,4	
87	РЭС-2	ТП-2-28	2x630	1260	10/0,4	22
88		ТП-2-29	2x630	1260	10/0,4	24

89		ТП-2-62	2x400	800	6/0,4	9,7
90		ТП-2-63	2x400	800	6/0,4	14,5
91		ТП-2-64	2x400	800	6/0,4	3,5
92		ТП-2-67	2x630	1260	10/0,4	15
93		ТП-2-69	1x400	400	6/0,4	2,94
94		ТП-2-91	1x400	400	10/0,4	11
95		ТП-2-93	2x630	1260	6/0,4	11,97
96		ТП-2-94	1x630	630	10/0,4	32,3
97		ТП-2-95	2x630	1260	10/0,4	14,5
98		ТП-2-101	1x400	400	6/0,4	12
99		ТП-2-102	2x630	1260	6/0,4	26,3
100		ТП-2-103	1x400	400	6/0,4	6,3
101		ТП-2-104	2x630	1260	6/0,4	31,5
102		ТП-2-106	1x400	400	6/0,4	6,1
103		ТП-2-110	1x400	400	6/0,4	12,6
104		ТП-2-111	1x400	400	6/0,4	17,1
105		ТП-2-112	1x400	400	6/0,4	9,7
106		ТП-2-114	1x400	400	6/0,4	3
107		ТП-2-116	1x400	400	6/0,4	30,1
108		ТП-2-117	1x250	250	6/0,4	24
109		ТП-2-118	1x400	400	6/0,4	10,5
110		ТП-2-121	2x250	500	6/0,4	
111		ТП-2-122	1x400	400	6/0,4	14,7
112		ТП-2-123	2x630	1260	6/0,4	1,6
113		ТП-2-124	2x630	1260	6/0,4	11,3
114		ТП-2-126	1x400	400	6/0,4	12,45
115		ТП-2-127	1x400	400	6/0,4	16,4
116		ТП-2-128	1x400	400	6/0,4	8,2
117		ТП-2-130	1x400	400	6/0,4	13
118		ТП-2-131	1x400	400	6/0,4	10,4
119		ТП-2-134	1x250	250	6/0,4	35
120		ТП-2-136	1x160	160	6/0,4	13,8
121		ТП-2-137	1x250	250	6/0,4	9,7
122		ТП-2-138	2x630	1260	6/0,4	9
123		ТП-2-139	2x630	1260	10/0,4	9
124		ТП-2-140	1x400	400	6/0,4	30,3
125		ТП-2-148	2x400	800	6/0,4	18
126		ТП-2-150	2x630	1260	6/0,4	8,2
127		ТП-2-151	2x630	1260	6/0,4	26,1
128		ТП-2-152	2x630	1260	6/0,4	18,3
129		ТП-2-153	2x250	500	6/0,4	6
130		ТП-2-154	2x630	1260	6/0,4	14,6
131		ТП-2-155	2x630	1260	6/0,4	9,5
132		ТП-2-156	2x400	800	6/0,4	17,3
133		ТП-2-157	2x1000	2000	6/0,4	11,7
134		ТП-2-158	2x630	1260	6/0,4	10,2
135		ТП-2-159	2x630	1260	6/0,4	10,5
136		ТП-2-160	2x400	800	6/0,4	18,4
137		ТП-2-161	2x630	1260	6/0,4	12
138		ТП-2-162	1x1000	1000	6/0,4	7,2
139		ТП-2-163	2x400	800	6/0,4	12,5
140		ТП-2-164	2x1000	2000	6/0,4	10,2
141		ТП-2-165	2x630	1260	6/0,4	7
142		ТП-2-227	1x630	630	6/0,4	19,26
143		ТП-2-228	1x630	630	6/0,4	14,94

Общая протяженность линий электропередачи, находящихся на балансе АО «ЮТЭК-Когалым», представлена в таблице ниже (Таблица 36.)

Таблица 36. Общая протяженность линий электропередачи, находящихся на балансе АО «ЮТЭК-Когалым»

Протяженность	Класс напряжения линий электропередачи			
	35 кВ	10(6) кВ	0,4 кВ	Всего
Воздушных линий, км	24,500	50,752	16,405	91,657
Кабельных линий, км	0,704	157,251	158,960	316,915
Суммарная по классам напряжения, км	25,204	208,003	175,365	408,572
От общего количества, %	6,17	50,91	42,92	100

Электрические сети города Когалыма характеризуются преобладанием протяженности кабельных линий над протяженностью воздушных линий.

Система электроснабжения охватывает всех потребителей города.

Схема размещения объектов электроэнергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры до 2027 года приведена на рисунке ниже (Рисунок 15).

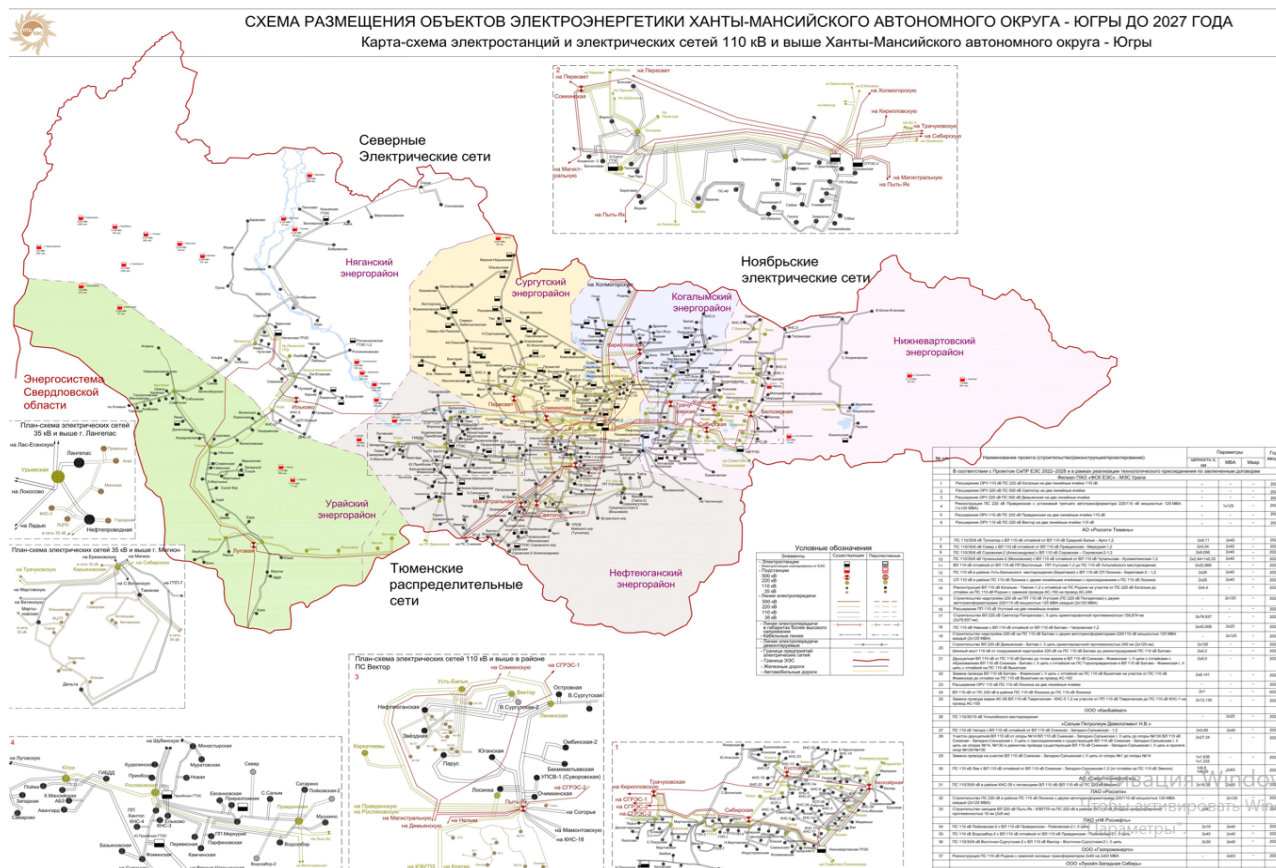


Рисунок 15. Схема размещения объектов электроэнергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры до 2027 года

Определяющими показателями качества электроэнергии в электрических сетях являются:

- установившееся отклонение напряжения;
- несимметрия напряжений;
- отклонение частоты;
- длительность провала напряжения;
- диапазон изменения напряжения.

Отклонение напряжения характеризуется показателем установившегося отклонения напряжения, для которого установлены следующие нормы:

– нормально допустимые и предельно допустимые значения установившегося отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии равны соответственно  $\pm 5$  и  $\pm 10\%$  от номинального напряжения электрической сети по ГОСТ 29322-92 «Стандартные напряжения»;

– нормально допустимые и предельно допустимые значения установившегося отклонения напряжения в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к электрическим сетям напряжением 0,4 кВ установлены в договорах на пользование электрической энергией между АО «ЮТЭК-Когалым» и потребителем с учетом необходимости выполнения норм настоящего стандарта на выводах приемников электрической энергии.

Нормально допустимое и предельно допустимое значения коэффициента несимметрии напряжений по обратной последовательности в точках общего присоединения к электрическим сетям равны 2,0 и 4,0% соответственно.

Нормально допустимое и предельно допустимое значения коэффициента несимметрии напряжений по нулевой последовательности в точках общего присоединения к четырехпроводным электрическим сетям с номинальным напряжением 0,4 кВ равны 2,0 и 4,0% соответственно.

Отклонение частоты напряжения переменного тока в электрических сетях характеризуется показателем отклонения частоты, для которого установлены нормально допустимое и предельно допустимое значения  $\pm 0,2$  и  $\pm 0,4$  Гц соответственно.

Провал напряжения характеризуется показателем длительности провала напряжения. Предельно допустимое значение длительности провала в электрических сетях напряжением до 20 кВ включительно – 30 с. Длительность автоматически устраняемого провала напряжения в любой точке присоединения к электрическим сетям определяется выдержками времени релейной защиты и автоматики.

Анализ существующей системы электроснабжения города Когалыма показал, что действующая система находится в удовлетворительном состоянии. Вместе с тем наблюдается динамика роста нагрузок на всех уровнях напряжений вследствие увеличения потребления электроэнергии. Реальность скорого достижения предела технических возможностей эксплуатируемого оборудования, значительная часть которого устарела физически и морально, наряду с перспективой развития городских территорий, указывает на необходимость модернизации энергосистемы города Когалыма.

Для развития системы электроснабжения города необходимо строительство новых объектов энергосистемы, а также поэтапная замена оборудования и линий электропередачи, отработавших нормативный срок службы.

Электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

Цены (тарифы) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ханты-Мансийскому



автономному округу-Югре с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года, утвержденные приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.11.2022 № 105-нп, представлены в таблице ниже (Таблица 37).

Таблица 37. Цены (тарифы) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра		
№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	цена (тариф), руб./кВт·ч с четом НДС
		с 01.12.2022 по 31.12.2023
1	2	3
1.	Население, проживающее в сельских населенных пунктах, и приравненные к нему: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.	
1.1.	Одноставочный тариф	2,43
1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток	
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,45
	Ночная зона	1,19
1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток	
	Пиковая зона	2,46
	Полупиковая зона	2,41
	Ночная зона	1,19
2	Потребители, приравненные к населению:	
2.1	Исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для коммунально-бытового потребления населения в объемах фактического	

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра		
№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	цена (тариф), руб./кВт·ч с четом НДС
		с 01.12.2022 по 31.12.2023
1	2	3
	<p>потребления электрической энергии населения и объемах электрической энергии, израсходованной на места общего пользования, за исключением:</p> <p>исполнителей коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иных специализированных потребительских кооперативов либо управляющих организаций), приобретающих электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодателей (или уполномоченных ими лиц), предоставляющих гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда.</p>	
2.1.1.	Одноставочный тариф	3,45
2.1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток	
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	3,51
	Ночная зона	1,73
2.1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток	
	Пиковая зона	3,53
	Полупиковая зона	3,45
	Ночная зона	1,73
2.2	Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества.	
2.2.1	Одноставочный тариф	3,45
2.2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток	
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	3,51
	Ночная зона	1,73
2.2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток	
	Пиковая зона	3,53
	Полупиковая зона	3,45
	Ночная зона	1,73
2.3	Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации.	
2.3.1	Одноставочный тариф	3,45
2.3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток	
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	3,51
	Ночная зона	1,73
2.3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток	
	Пиковая зона	3 53
	Полупиковая зона	345
	Ночная зона	1,73
2.4	Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреба, сараи).	

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра		
№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	цена (тариф), руб./кВт·ч с четом НДС
		с 01.12.2022 по 31.12.2023
1	2	3
	Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы), приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности.	
2.4.1	Одноставочный тариф	3,45
2.4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток	
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	3,51
	Ночная зона	1,73
2.4.3.	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток	
	Пиковая зона	3,53
	Полупиковая зона	3,45
	Ночная зона	1,73

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 06.08.2004 №20-э/2, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 ноября 2022 года №33 «Об установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа и Курганской области на декабрь 2022 года и 2023 - 2027 годов»: установлены единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, поставляемой прочим потребителям, которые приведены в таблице ниже (Таблица 38).

Таблица 38. Единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, поставляемой прочим потребителям на декабрь 2022 года и 2023 - 2027 годов.

N п/п	Тарифные группы потребителей электрической энергии (мощности)	Единица измерения	Диапазоны напряжения											
			Всего	ВН-1	ВН	СН-I	СН-II	НН	Всего	ВН-1	ВН	СН-I	СН-II	НН
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г.														
1	Прочие потребители (тарифы указываются без учета НДС)		1 полугодие						2 полугодие					
1.1.	Двухставочный тариф													
1.1.1.	- ставка за содержание электрических сетей	руб./МВт-мес.	x	x	1 322 629,02	1 803 336,46	2 044 106,70	799 109,01	x	x	1 322 629,02	1 803 336,46	2 044 106,70	799 109,01
1.1.2.	- ставка на оплату технологического расхода (потерь) в электрических сетях	руб./МВт-ч	x	x	87,89	194,57	244,95	519,07	x	x	87,89	194,57	244,95	519,07
1.2.	Одноставочный тариф	руб./кВт-ч	x	x	1,90508	3,11123	3,33372	3,51697	x	x	1,90508	3,11123	3,33372	3,51697
1.3.	Величина перекрестного субсидирования, учтенная в ценах (тарифах) на услуги по передаче электрической энергии	тыс. руб.		x	10 161 558,62	126 906,56	1 404 529,22	1 031 852,95		x	10 161 558,62	126 906,56	1 404 529,22	1 031 852,95
1.4.	Ставка перекрестного субсидирования	руб./МВт-мес	x	x	169 665,61	169 665,61	169 665,61	169 665,61	x	x	169 665,61	169 665,61	169 665,61	169 665,61

1.5.	Субсидия на компенсацию выпадающих доходов, образованных вследствие установления тарифов на услуги по передаче электрической энергии, оказываемые потребителям, не относящимся к населению и приравненным к нему категориям потребителей, ниже экономически обоснованного уровня	тыс.руб.												
на 2024 год														
1	Прочие потребители (тарифы указываются без учета НДС)		1 полугодие						2 полугодие					
1.1.	Двухставочный тариф													
1.1.1.	- ставка за содержание электрических сетей	руб./МВт-мес.	x	x	1 322 629,02	1 803 336,46	2 044 106,70	799 109,01	x	x	1 401 986,76	1 911 536,65	2 166 753,10	847 055,55
1.1.2.	- ставка на оплату технологического расхода (потерь) в электрических сетях	руб./МВт-ч	x	x	87,89	194,57	244,95	519,07	x	x	93,16	206,24	259,65	550,21
1.2.	Одноставочный тариф	руб./кВт-ч	x	x	1,90508	3,11123	3,33372	3,51697	x	x	2,01938	3,2979	3,53374	3,72799
на 2025 год														
1	Прочие потребители (тарифы указываются без учета НДС)		1 полугодие						2 полугодие					
1.1.	Двухставочный тариф													
1.1.1.	- ставка за содержание электрических сетей	руб./МВт-мес.	x	x	1 401 986,76	1 911 536,65	2 166 753,10	847 055,55	x	x	1 472 086,10	2 007 113,48	2 275 090,76	889 408,33
1.1.2.	- ставка на оплату технологического расхода (потерь) в электрических сетях	руб./МВт-ч	x	x	93,16	206,24	259,65	550,21	x	x	97,82	216,56	272,63	577,72
1.2.	Одноставочный тариф	руб./кВт-ч	x	x	2,01938	3,29790	3,53374	3,72799	x	x	2,12035	3,4628	3,71043	3,91439

на 2026 год														
1	Прочие потребители (тарифы указываются без учета НДС)	1 полугодие						2 полугодие						
1.1.	Двухставочный тариф													
1.1.1.	- ставка за содержание электрических сетей	руб./МВт-мес.	x	x	1 472 086,10	2 007 113,48	2 275 090,76	889 408,33	x	x	1 545 690,40	2 107 469,15	2 388 845,29	933 878,74
1.1.2.	- ставка на оплату технологического расхода (потерь) в электрических сетях	руб./МВт-ч	x	x	97,82	216,56	272,63	577,72	x	x	102,71	227,38	286,26	606,61
1.2.	Одноставочный тариф	руб./кВт-ч	x	x	2,12035	3,46280	3,71043	3,91439	x	x	2,22637	3,63594	3,89595	4,11011
на 2027 год														
1	Прочие потребители (тарифы указываются без учета НДС)	1 полугодие						2 полугодие						
1.1.	Двухставочный тариф													
1.1.1.	- ставка за содержание электрических сетей	руб./МВт-мес.	x	x	1 545 690,40	2 107 469,15	2 388 845,29	933 878,74	x	x	1 622 974,92	2 212 842,61	2 508 287,56	980 572,68
1.1.2.	- ставка на оплату технологического расхода (потерь) в электрических сетях	руб./МВт-ч	x	x	102,71	227,38	286,26	606,61	x	x	107,85	238,75	300,57	636,94
1.2.	Одноставочный тариф	руб./кВт-ч	x	x	2,22637	3,63594	3,89595	4,11011	x	x	2,33769	3,81774	4,09075	4,31561

В соответствии с приложением N 4 к Основам ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 №1178, уровень напряжения (ВН1) на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с 01.07.2017 года не применяется.

### 1.1.5. Газоснабжение

Снабжение города осуществляется попутным нефтяным газом. Поставщиком является закрытое акционерное общество «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь». Услуги по транспортировке газа оказывает акционерное общество «Газовая компания Югра». Услуги по обслуживанию газового оборудования промышленного и бытового назначения осуществляет акционерное общество «Когалымгоргаз» (АО «Когалымгоргаз»).

В 2022 году осуществлена транспортировка 70 053,78 тыс. куб. м газа, в том числе населению – 737,92 тыс. куб. м (в 2021 году – 68 460,01 тыс. куб. м и 671,143 тыс. куб. м соответственно).

Производственная деятельность АО «Когалымгоргаз» направлена на поддержание в рабочем режиме газового оборудования отопительных, отопительно-производственных и производственных котельных города Когалыма: 9 городских котельных, обеспечивающих тепловой энергией жилищный фонд города Когалыма, 45 котельных производственных предприятий, 164 абонента индивидуальных жилых домов, 45,9 км газопроводов различных диаметров и сооружений на них.

Газоснабжение города Когалыма представляет собой систему магистральных и разводящих сетей общей протяженностью – 80,5 км.

Общая протяженность газопроводов среднего давления составляет 39,9 км, низкого давления составляет 4,36 км, материал – сталь. Прокладка выполнена подземно и надземно. В настоящее время износ существующих газопроводов составляет 67%. При этом состояние трубопроводов оценивается как удовлетворительное, что связано с особенностями грунтов, в которых они проложены (низкая коррозионная активность, отсутствие блуждающих токов).

Газоснабжение города Когалыма осуществляется попутным нефтяным газом от Южно-Ягунской компрессорной станции. По распределительному газопроводу среднего давления диаметром 530 мм газ транспортируется к пунктам редуцирования газа (ПРГ) потребителей индивидуальной жилой застройки и коммунально-бытовых потребителей (котельных). На территории города Когалыма установлены пункты редуцирования газа различного типа и исполнения. В ПРГ выполняется понижение давления газа, а также автоматически поддерживается постоянное давление газа на выходе, независимо от интенсивности газопотребления.

По числу ступеней регулирования давления газа система газораспределения 2-х ступенчатая, состоящая из распределительных газопроводов среднего и низкого давления (среднее 0,3 МПа, низкое 0,005 МПа).

Попутный нефтяной газ по газопроводам среднего давления поступает к основным потребителям газа - котельным, по газопроводам низкого давления - к потребителям индивидуальной жилой застройки (за рекой Кирилл-Высыгун).

По принципу построения система газораспределения тупиковая. Имеющаяся тупиковая газораспределительная система не обеспечивает надежную и бесперебойную эксплуатацию систем газоснабжения и объектов газопотребления. Требуется модернизация и реконструкция газораспределительной системы.

Все коммунально-бытовые потребители (котельные) подключены к централизованной системе газоснабжения.

Охват населения газоснабжением составляет 0,04%.

На территории поселка Ортъягун централизованная система газоснабжения отсутствует.

Работоспособность и безопасность эксплуатации газораспределительных систем поддерживаются и сохраняются путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационной документацией, Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» и другими нормативно-техническими документами.

Типовые факторы риска для систем, использующих попутный нефтяной газ в качестве основного топлива: падение давления в трубопроводе, обусловленное повышенной потребительской нагрузкой.

Газопроводы были построены в основном в 1988 - 90 годах и при проектировании в полной мере не были учтены объем, структура и плотность газопотребления, а также источники газоснабжения. В настоящее время имеющаяся тупиковая газораспределительная система не обеспечивает надежную и бесперебойную эксплуатацию систем газоснабжения.

Пункт редуцирования газа в индивидуальной жилой застройке (за рекой Кирилл-Высъягун) построен в 1993 году. В 2008 году выполнено техническое перевооружение ПРГ (установлены две линии редуцирования с постоянно находящимися в работе регуляторами давления). Для обеспечения бесперебойной подачи газа в индивидуальной застройке необходимо построить еще один ПРГ и закольцевать имеющуюся газораспределительную сеть.

По своему качеству поступающий газ должен соответствовать ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия. Физико-химические показатели природного горючего газа приведены в таблице ниже (Таблица 39).

Таблица 39. Физико-химические показатели природного горючего газа, согласно ГОСТ 5542-2014

Наименование показателя	Норма
Теплота сгорания низшая, МДж/м <sup>3</sup> (ккал/м <sup>3</sup> ), при 20 °С 101,325 кПа, не менее	31,8 (7600)
Область значений числа Воббе (высшего), МДж/м <sup>3</sup> (ккал/м <sup>3</sup> )	41,2 - 54,5 (9850 - 13000)
Допустимое отклонение числа Воббе от номинального значения, %, не более	+/- 5
Массовая концентрация сероводорода, г/м <sup>3</sup> , не более	0,02
Массовая концентрация меркаптановой серы, г/м <sup>3</sup> , не более	0,036
Объемная доля кислорода, %, не более	1,0
Масса механических примесей в 1 м <sup>3</sup> , г, не более	0,001
Интенсивность запаха газа при объемной доле 1% в воздухе, балл, не менее	3

Попутный нефтяной газ в системе газоснабжения города Когалыма соответствует ГОСТ 5542-2014. Согласно данным химического анализа газа, проведенных 23.01.2015 и приведенных в Паспорте №9 «Осушенный газ на установке комплексной подготовки газа Когалымской компрессорной станции (далее – УКПГ Когалымской КС)», газ, подаваемый в систему



газораспределения имеет следующие физико-химические показатели, представлены в таблицах ниже (Таблица 40 - Таблица 41).

Таблица 40. Химический состав газа, поступающего в систему газораспределения города Когалыма

Наименование компонентов		Молярная доля, %	Расширенная абсолютная неопределенность, U(x), мол. %
Гелий	He	0,0171	± 0,0013
Водород	H <sub>2</sub>	0,0033	± 0,0004
Кислород	O <sub>2</sub>	0,0133	± 0,0020
Азот	N <sub>2</sub>	1,7331	± 0,0706
Двуокись углерода	CO <sub>2</sub>	1,3943	± 0,0849
Метан	CH <sub>4</sub>	70,4013	± 0,5635
Этан	C <sub>2</sub> H <sub>6</sub>	7,6070	± 0,3045
Пропан	C <sub>3</sub> H <sub>8</sub>	12,5198	± 0,7514
и-Бутан	i-C <sub>4</sub> H <sub>10</sub>	1,9043	± 0,1145
н-Бутан	n-C <sub>4</sub> H <sub>10</sub>	3,6338	± 0,2183
и-Пентан	i-C <sub>5</sub> H <sub>12</sub>	0,3803	± 0,0231
н-Пентан	n-C <sub>5</sub> H <sub>12</sub>	0,3394	± 0,0206
Гексан сумма	C <sub>6</sub> H <sub>14</sub>	0,0736	± 0,0047

Таблица 41. Показатели газа, поступающего в систему газораспределения города Когалыма

Показатель	Значение
Плотность по ГОСТ 31369-2008 при 20°С и 760 мм.рт.ст., кг/м <sup>3</sup>	1.0030 ± 0,0035
Молярная масса газа, г/моль	24.01 ± 0.085
Теплота сгорания низшая при 20°С и 760 мм.рт.ст., ккал/ м <sup>3</sup>	10980
Теплота сгорания высшая при 20°С и 760 мм рт ст., ккал/ м <sup>3</sup>	12064
Число Воббе низшее при 20°С и 760 мм.рт.ст., ккал/ м <sup>3</sup>	12071
Число Воббе высшее при 20° С и 760 мм.рт.ст., ккал/ м <sup>3</sup>	13263
Содержание C <sub>3</sub> +C <sub>4</sub> , г/ м <sup>3</sup>	389.46
Содержание C <sub>3+в</sub> , г/ м <sup>3</sup>	24.34
Содержание сероводорода по ГОСТ Р 53367-2009 «Определение серосодержащих компонентов хроматографическим методом», г/м <sup>3</sup>	0.000
Содержание меркаптановой серы по ГОСТ Р 53367-2009 «Определение серосодержащих компонентов хроматографическим методом», г/м <sup>3</sup>	0.018
Влагосодержание, г/м <sup>3</sup>	0.034
Точка росы по МВИ «Влажности газа с использованием электранализаторов влажности CERMAX I S», С	33.9
Масса механических примесей по ГОСТ 22387.4-77, г/м <sup>3</sup>	0.0051
Интенсивность запаха при объемной доле 1% в воздухе, балл	4

Одной из крупнейших экологических проблем в топливно-энергетическом комплексе (далее – ТЭК) является загрязнение природной среды. Несмотря на то, что попутный нефтяной газ, подаваемый в систему газораспределения города Когалыма, соответствует ГОСТ 5542-2014 в нем присутствуют значительное количество двуокиси углерода.

Основными техническими и технологическими проблемами системы газоснабжения города Когалыма являются:

- низкая надежность работы тупиковой системы газораспределения;
- значительный износ существующих сетей газораспределения;
- отсутствие второго источника газоснабжения.

Таким образом, на территории городского округа необходимо предусмотреть мероприятия по развитию системы газоснабжения, направленные на увеличение пропускной способности газораспределительной сети и обеспечение территории резервным источником газоснабжения, а также бесперебойную работу системы газораспределения путем формирования кольцевой схемы.

Для обеспечения необходимого уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных предприятий и иных организаций, а также качественного газоснабжения города Когалыма, необходимо выполнить модернизацию и реконструкцию газораспределительной системы. В этих целях в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации субъектов Российской Федерации разработаны соответствующие мероприятия.

Согласно приложению №1 к приказу Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.11.2022 №104-нп «Об установлении розничных цен на газ, реализуемый населению на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры». Розничные цены на природный газ, реализуемый населению для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд (кроме газа для заправки автотранспортных средств), не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры приведены в таблице ниже (Таблица 42).

Таблица 42. Розничные цены на природный газ, реализуемый населению для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд (кроме газа для заправки автотранспортных средств), не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

Наименование организации, осуществляющей поставку газа населению	Розничные цены на природный газ, руб./1000м <sup>3</sup> (включая НДС) по направлениям (набором направлений) использования газа с 1 декабря 2022 года
АО «Когалымгоргаз»	5 189,69

### 1.1.6. Обращение с твердыми коммунальными отходами

К твердым коммунальным отходам (ТКО) относятся отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в результате деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Сбор, вывоз и утилизация ТКО на территории города Когалыма осуществляется в соответствии с утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21 октября 2016 г. № 559-рп Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре.

Вывоз твердых коммунальных отходов до 2018 года осуществляло общество с ограниченной ответственностью «Экотехсервис», индивидуальный предприниматель Филипенко Л.В. и общество с ограниченной ответственностью «АвтоСпецТехника» на основании договоров, заключенных с организациями, управляющими жилищным фондом города Когалыма и иными юридическими лицами.

После 2018 года вывозом ТКО на территории города Когалыма стало заниматься акционерное общество «Югра - Экология». АО «Югра-Экология» осуществляет деятельность по сбору и размещению всех ТКО, образующихся в зоне его деятельности.

Сбор и вывоз организован на всей территории города Когалыма, включая поселок индивидуальной застройки за рекой Кирилл-Выссягун, садово-огороднические некоммерческие товарищества и гаражные кооперативы.

Транспортирование ТКО с территории города Когалыма осуществляет ООО «Комтрансавто».

Размещение ТКО осуществляло общество с ограниченной ответственностью «Югратрансавто» на основании договора аренды земельного участка 16,5862 га под размещение городской свалки.

Размещение жидких отходов осуществляет оператор по размещению ЖО АО «Полигон-ЛТД».

В 2022 году с территории города Когалым было вывезено 154,44 тыс. куб. м ТКО (в 2021 году 165,06 тыс. куб. м), снижение составило 6,4%.

Для развития мощностей по утилизации ТКО планируется реализация инвестиционного проекта по созданию Комплексного межмуниципального полигона твердых коммунальных отходов для городов Сургута, Когалыма, поселений Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на территории городского округа Сургут производственной мощностью размещения отходов 235 тыс. тонн в год, перегрузки отходов – 35 тыс. тонн в год.

Транспортирование отходов на Комплексный межмуниципальный полигон твердых коммунальных отходов для городов Сургута, Когалыма,

поселений Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры будет осуществляться через мусороперегрузочную станцию г. Когалым.

В его составе будут предусмотрены перспективные площадки для внедрения инновационных методов утилизации и рециклинга отходов.

Комплексный межмуниципальный полигон станет частью экотехнопарка.

Характеристика планируемого к строительству в 2022-2024 годах Комплексного межмуниципального полигона твердых коммунальных отходов для городов Сургута, Когалыма, поселений Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа –Югры отражена ниже (Таблица 43)

Таблица 43. Характеристика планируемого к строительству Комплексного межмуниципального полигона твердых коммунальных отходов для городов Сургута, Когалыма, поселений Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа –Югры

N п/п	Наименование объекта	Планируемое расположение	Координаты		Назначение объекта	Мощность, тонн/год	Планируемая вместимость (для объектов размещения), тонн	Сроки реализации	Ориентировочный объем капитальных вложений, млн. руб. <*>
			С.Ш.	В.Д.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Комплексный межмуниципальный полигон твердых коммунальных отходов для городов Сургута, Когалыма, поселений Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	городской округ Сургут	61.302849	73.682216	Обработка, обезвреживание, утилизация, размещение, перегрузка	Размещение - 235 тыс. тонн/год (мощность обработки, размещения, утилизации - будет определена ПСД), Перегрузка - 35 тыс. тонн/год	Оценочная вместимость 5 170 тыс. тонн	2022 - 2024	4 299

В 2025-2027 года планируется вывод из эксплуатации места складирования ТКО в городе Когалым (городской свалки) (Таблица 44).

Таблица 44. – Планируемые к выводу из эксплуатации объекты размещения и накопления ТКО

N п/п	Наименование объекта	Фактическое местоположение	Площадь объекта, га	Сроки реализации, год	Ориентировочный объем финансирования на рекультивацию объектов, млн. руб.
1	2	3	4	5	6
5	Место складирования ТКО в городе Когалым	городской округ Когалым	16,6	2025 - 2027	444,9 <2>

Работа по очистке города Когалыма ведется в соответствии с генеральной схемой санитарной очистки города Когалыма, утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 12.09.2013 №2670 «Об утверждении Генеральной схемы очистки территории города Когалыма», которая является основным документом, направленным на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды города Когалыма.

Генеральная схема определяет очередность осуществления мероприятий, объемы работ по всем видам очистки и уборки, системы и

методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки отходов. Уборка в городе Когалыме производится только механизированным способом.

С целью внедрения технологий, обеспечивающих наиболее качественный сбор ТКО, с перспективой последующего перехода к селективному сбору отходов в городе Когалыме реализуются мероприятия, предусмотренные Генеральной схемой санитарной очистки:

1. Установлены 13 специальных контейнеров для накопления пластика (силами организаций общество с ограниченной ответственностью «Альянс» и общество с ограниченной ответственностью «Когалымский бумажник»).

2. Установлено 55 контейнеров для сбора ртутьсодержащих отходов (управляющими организациями, обслуживающими жилфонд).

3. Постоянно действует пункт по приему макулатуры, организованный предприятием общество с ограниченной ответственностью «Когалымский бумажник».

Главной проблемой отрасли является то, что в городе Когалыме отсутствует полигон для сбора ТКО, отходы направляются на санкционированную свалку.

Схемы размещения мест (площадок) накопления ТКО приведены на рисунках ниже (

Рисунок 16 - Рисунок 19).

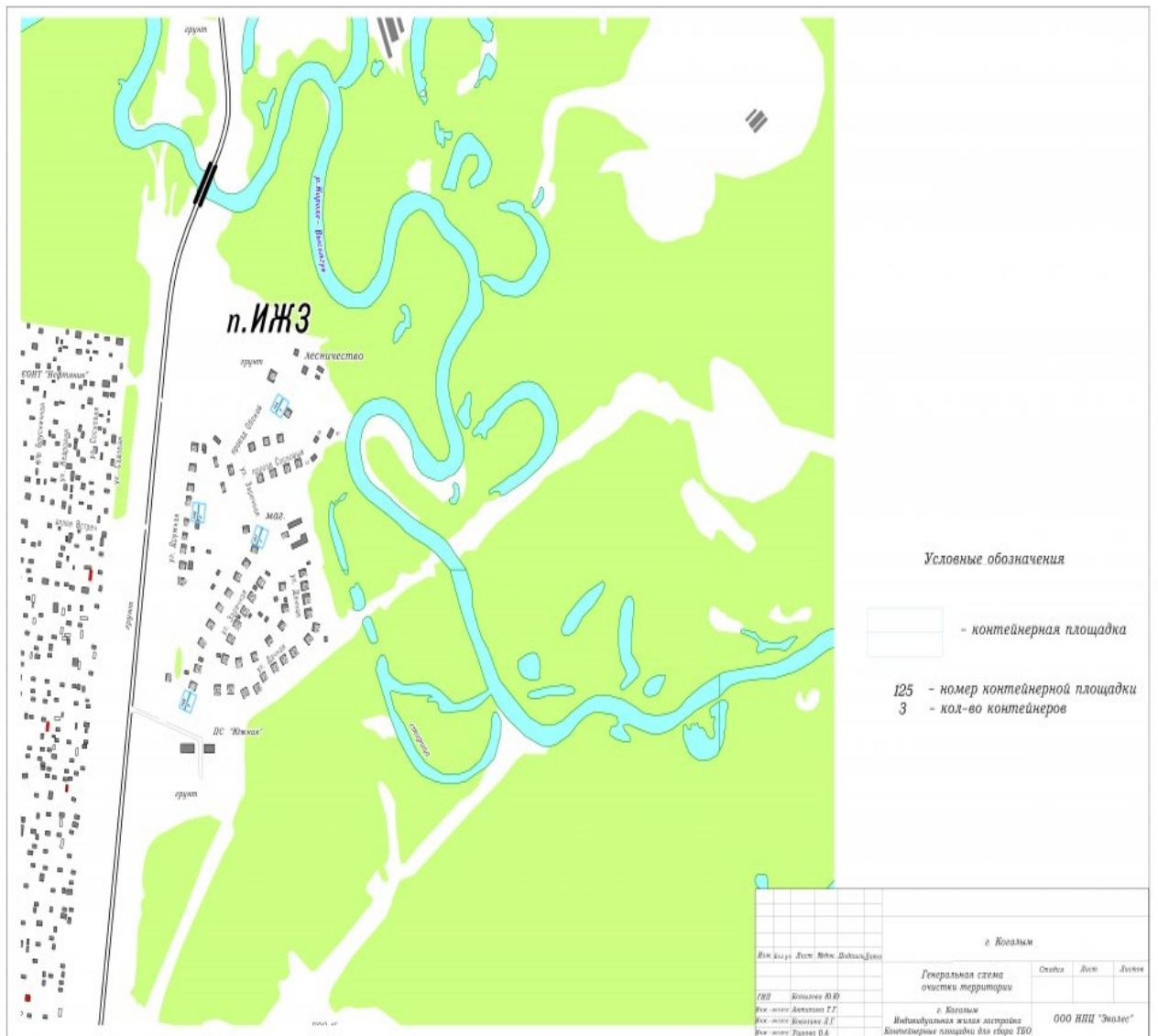


Рисунок 16. Схема размещения мест (площадок) накопления ТКО для ИЖЗ

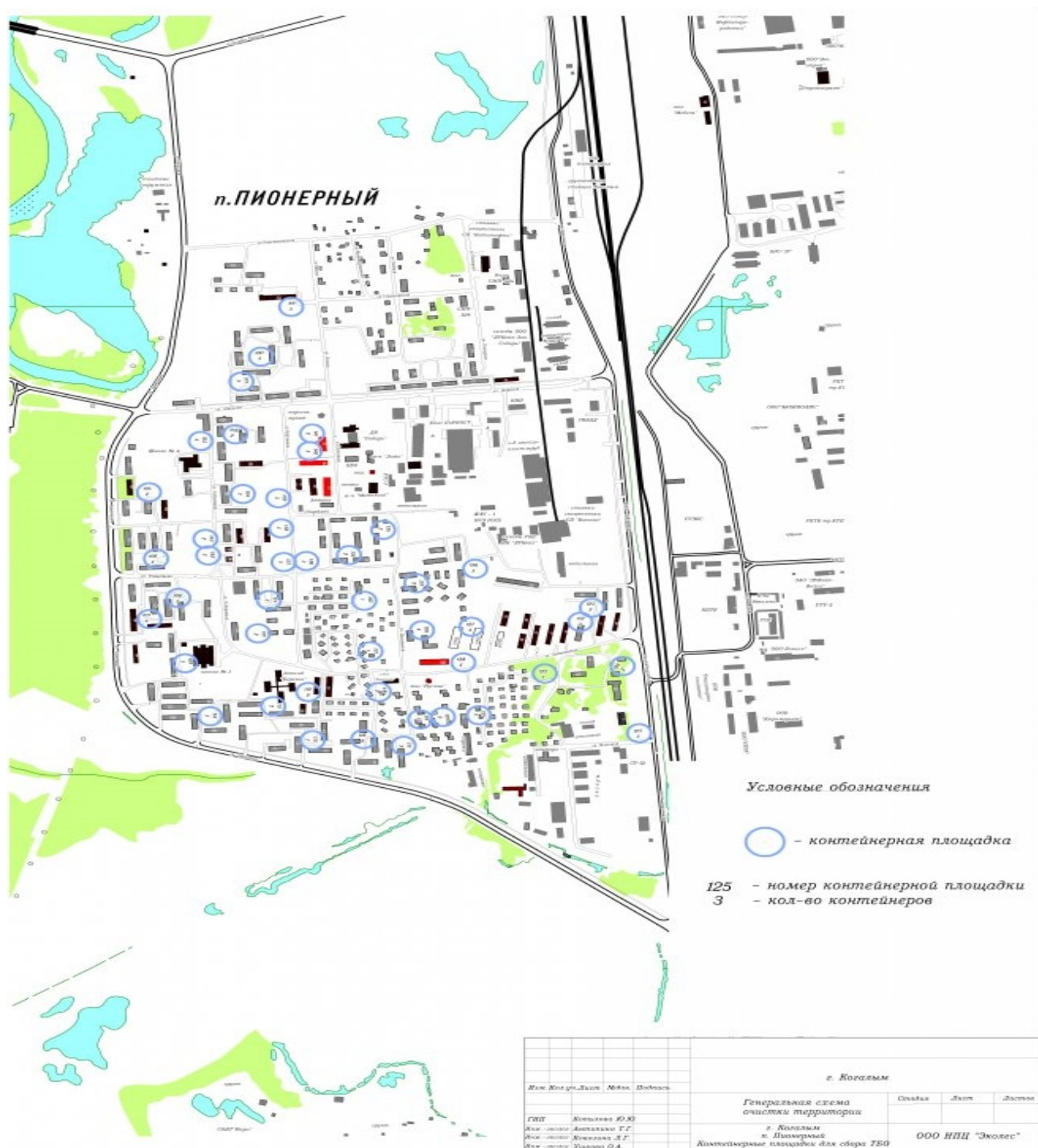


Рисунок 17. Схема размещения мест (площадок) накопления ТКО для п. Пионерный





Рисунок 18. Схема размещения мест (площадок) накопления ТКО для правобережной части города Когалыма



Рисунок 19. Схема размещения мест (площадок) накопления ТКО для

## п. Фестивальный

Согласно Реестра мест (площадок) накопления ТКО на территории города Когалыма, на территории города Когалыма организовано 459 контейнерных площадок с установленными на них 1 003 единиц контейнеров и бункеров общей вместимостью 1 107 куб.м.

На территории города Когалыма домовладения мусоросборные камеры не используют.

Для транспортирования ТКО, отвечающих общим техническим требованиям, требованиям безопасности, и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, и осуществляющая сбор и транспортирование ЖО из евро контейнеров объёмом 0,66; 0,77 и 1,10 м<sup>3</sup>, металлических контейнеров объёмом 0,75 м<sup>3</sup>, а также специализированных металлических бункеров объёмом 8 м<sup>3</sup>, используется специальная техника в количестве 10 единиц:

- КАМАЗ КММ - 4503 (мусоровоз) — 2 единицы
- КАМАЗ 65115 КО440-5 — 2 единицы
- МАЗ 5551 МКС 3501 1 единица
- КАМАЗ 53605 МК4554-06 — 5 единиц.

В настоящее время действует постановление Администрации города Когалыма от 27.04.2018 № 885 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории города Когалыма»

На территории города Когалыма объекты переработки отсутствуют.

Информирование населения происходит через сайт [www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru).

Объем вывезенных твердых коммунальных отходов за 2020-2022 годы приведен в таблице ниже (Таблица 45).

Таблица 45. Объем накопления ТКО

Показатели	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год
		Твердые коммунальные отходы, не сортированные	тыс. м <sup>3</sup>	174,22
	тыс. тонн	18,12	16,44	15,38

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории города Когалыма приведены в таблице ниже (Таблица 46).

Таблица 46. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории города Когалыма

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления отходов	
			кг/год	куб.м/год
1. Административные здания, учреждения, конторы				
1.1.	Административные, офисные учреждения	1 работник	169,1	0,89
2. Предприятия торговли				
2.1.	Продовольственный магазин	1 кв.м общей площади	241,3	1,27
2.2.	Промтоварный магазин	1 кв.м общей площади	165,3	0,87
2.3.	Супермаркет (универмаг)	1 кв.м общей площади	214,7	1,13
3. Предприятия транспортной инфраструктуры				
3.1.	Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты	1 пассажир	180,5	0,95

4. Дошкольные и учебные заведения				
4.1.	Дошкольная образовательная организация	1 ребенок	75,6	0,76
4.2.	Общеобразовательная организация	1 учащийся	39,9	0,40
5. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения				
5.1.	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	34,2	0,18
5.2.	Библиотеки, архивы	1 место	34,2	0,18
6. Предприятия общественного питания				
6.1.	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	228	1,20
7. Предприятия службы быта				
7.1.	Гостиницы	1 место	220,4	1,16
7.2.	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	45,6	0,24
8. Предприятия в сфере похоронных услуг				
8.1.	Кладбища	1 га общей площади	3705	19,5
9. Домовладения				
9.1.	Многоквартирные дома	1 проживающий	332,5	1,75
9.2.	Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	412,3	2,17

Согласно Приказу Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.11.2022 №93-нп «Об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для акционерного общества «Югра-Экология» на период с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2028 года приведены в таблице ниже (Таблица 47).

Таблица 47. Тарифы (на вывоз, утилизацию, обезвреживание и т.д.).

Наименование РСО	Ед.изм.	вид потребителей	2022	2023		2024		2025		2026		2027		2028	
			01.12.2022	1 полуг.	2 полуг.	1 полуг.	2 полуг.	1 полуг.	2 полуг.	1 полуг.	2 полуг.	1 полуг.	2 полуг.	1 полуг.	2 полуг.
АО «Югра-Экология»	руб./м3	для прочих потребителей (без НДС)	684,64	684,64	684,64	684,64	727,77	727,77	766,35	766,35	880,74	880,74	968,74	968,74	987,42
		для населения (с НДС)	821,57	821,57	821,57	821,57	873,32	873,32	919,62	919,62	1056,89	1056,89	1162,49	1162,49	1184,9
	руб./тонна	для прочих потребителей (без НДС)	6482,88	6482,88	6482,88	6482,88	6891,3	6891,3	7256,54	7256,54	8339,79	8339,79	9173,02	9173,02	9349,93
		для населения (с НДС)	7779,46	7779,46	7779,46	7779,46	8269,56	8269,56	8707,85	8707,85	10007,75	10007,75	11007,62	11007,62	11219,92

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югре законодательно предусмотрены субсидии и компенсации расходов на коммунальные услуги для различных категорий граждан. Размер компенсации, в зависимости от категории, может составлять от 50 до 100%. Ожидается, что эту компенсацию будут получать около ста пятидесяти тысяч человек. Кроме того, предусмотрена субсидия на оплату коммунальных услуг, в том числе и за обращение с ТКО, если расходы семьи на это составляют более 22% от совокупных доходов.

В городе Когалыме существует острая проблема по обращению с ТКО. Происходит необратимое захламливание городских территорий и прилегающих городских лесов твердыми коммунальными, строительными, опасными и другими видами отходов. Кроме того, негативное влияние ТКО сказывается не только на окружающую среду, но и на здоровье населения города, в том числе на здоровье будущего поколения. Существует прямая зависимость темпов экономического роста и образующихся объемов ТКО. Сложившиеся негативные тенденции роста ТКО влекут за собой необратимый ущерб окружающей среде, необходимость ликвидации которого способна поставить под сомнение все успехи экономического роста.

Необходимо также учитывать тот факт, что санкционированная свалка существует уже более двадцати лет и за это время значительно изменились и ужесточились требования к обустройству подобных объектов и работе на них. Видимые технологические недостатки обращения с отходами являются следствием недостаточного финансирования и муниципального регулирования. Поэтому проблема отходов может быть решена лишь путем преобразований на технологическом уровне, т.е. за счет создания современных полигонов утилизации отходов, рекультивации свалок и т.д. Также необходимо реформировать всю систему управления отходами, что обеспечит наличие необходимых объектов сбора, транспортировки и утилизации отходов, решит проблему нелегального размещения отходов в окружающей среде на стихийных свалках, присутствия на рынке услуг нелегальных подрядчиков.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24.06.1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 №1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 №641», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.03.2020 №104-п «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.07.2019 года №229-п «О правилах организации деятельности по накоплению твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельному накоплению) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, установления ответственности за обустройство и надлежащее содержание площадок для накопления твердых коммунальных отходов, приобретения, содержания контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов» классифицируются следующие виды отходов: промышленные отходы; строительные отходы, образующиеся в результате строительства и капитального ремонта, разрушения зданий и сооружений; медицинские и

биологические отходы; автомобили, их составные части, в том числе автомобильные покрышки; отходы сбора и обработки сточных вод; жидкие бытовые отходы, в том числе содержимое септиков и выгребных ям не относятся к твердым коммунальным отходам и на контейнерные площадки города Когалыма попадать не должны. Для вывоза данного вида отходов необходимо обращаться к специализированным организациям, осуществляющим транспортировку отходов на территории города Когалыма.

## 1.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со статьей 12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде города Когалыма и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования).

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ, начиная с 01.01.2010 года каждое бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема, потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на 15% от объема, фактически потребленного им в 2009 году каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на 3%.

Удельная величина потребления энергетических ресурсов за 2020 – 2021 годы по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты - Мансийскому автономному округу-Югра и Ямало-Ненецкому автономному округу отражена в таблице ниже (Таблица 48).

Таблица 48. Удельная величина потребления энергетических ресурсов за 2020 – 2021 годы

Показатели	Ед. измерения	2020	2021	динамика 2021/2020
потребление в многоквартирных домах				
Удельная величина потребления электрической энергии в многоквартирных домах на одного проживающего	кВт. Час	645,66	657,72	101,9
Удельная величина потребления тепловой энергии в многоквартирных домах на 1 кв. м. общей площади	гигакалория	0,27	0,31	114,8
Удельная величина потребления горячей воды в многоквартирных домах на одного проживающего	кубический метр	15,28	14,34	93,8
Удельная величина потребления холодной воды в многоквартирных домах на одного проживающего	кубический метр	22,93	21,51	93,8
потребление муниципальными бюджетными учреждениями				
Удельная величина потребления электрической энергии муниципальными бюджетными учреждениями на одного человека населения	кВт. Час	108,81	108,66	99,9

Показатели	Ед. измерения	2020	2021	динамика 2021/2020
Удельная величина потребления тепловой энергии муниципальными бюджетными учреждениями на 1 кв. м. общей площади	гигакалория	0,20	0,23	115,0
Удельная величина потребления холодной воды муниципальными бюджетными учреждениями на одного человека населения	кубический метр	1,71	1,61	94,2

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых коммунальных ресурсов: воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии, что обеспечит в свою очередь оплату потребителями энергетических ресурсов по показаниям приборов учета.

#### Система теплоснабжения

Приборы учета отпущенной тепловой энергии установлены на все котельные города Когалыма.

Котельные оборудованы узлами учета воды, газа, электрической и тепловой энергии. Система учета тепла позволяет вычислять количество переданного или потребленного тепла. Учет тепла производится при производстве тепла – для оценки общего объема произведенной тепловой энергии и массы теплоносителя, параметров для оценки технико-экономических показателей, а также при поставке тепла конкретным потребителям на границе балансовой принадлежности.

Установленное оборудование коммерческого учета удовлетворяет условиям эксплуатации, значения пределов допускаемой относительной погрешности измерения приборов находятся в пределах нормы и соответствуют нормативным документам. Метрологическое обеспечение коммерческого учета потребления удовлетворительное, все средства измерения, находящиеся в эксплуатации, имеют действующие сроки поверки.

#### Система водоснабжения

Сведения по водоизмерительной аппаратуре и приборах учета на скважинах городского водозабора приведены в таблице ниже (Таблица 49).



Таблица 49. Сведения по водоизмерительной аппаратуре и приборах учета на скважинах городского водозабора

Наименование лицензионного участка, месторождения	№ скважины по паспорту	Тип и глубина установки насоса, (м)	Оборудование скважины КИП					
			Водоизмерительная аппаратура (тип, марка, завод. №)	Дата последней поверки, срок поверки	Пьезометр	Манометр	Краник для отбора проб	
Когалымский городской водозабор	20-457	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860083540	1 кв 2021 на 2 года	Waterflou	Оборудована	Оборудована
ХМН №02397 ВЭ	2э	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860106029	1 кв 2021 на 2 года	Waterflou	Оборудована	Оборудована
	3э	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121084	1 кв 2021 на 2 года	Waterflou	Оборудована	Оборудована
	20-452	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121136	1 кв 2021 на 2 года	Waterflou	Оборудована	Оборудована
	5э	LOWARA Z 621/13-L6C	Rosemount 8732 C	860121081	1 кв 2021 на 2 года	Waterflou	Оборудована	Оборудована
	20-852	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121202	1 кв 2021 на 2 года	Waterflou	Оборудована	Оборудована
	20-892	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121225	1 кв 2021 на 2 года	Waterflou	Оборудована	Оборудована
	11э	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121200	1 кв 2021 на 2 года	Waterflou	Оборудована	Оборудована
	20-923	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121201	1 кв 2021 на 2 года	Waterflou	Оборудована	Оборудована
	20-1068	FLUGT 6FX 42-12H	Rosemount 8732 C	860121168	1 кв 2021 на 2 года	Waterflou	Оборудована	Оборудована
	14э	LOWARA Z 621/13-L6C	Rosemount 8732 C	860121083	1 кв 2021 на 2 года	Waterflou	Оборудована	Оборудована
	20-1070	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121137	1 кв 2021 на 2 года	Waterflou	Оборудована	Оборудована
	20-1071	FLUGT 6FX 42-12H	Rosemount 8732 C	860121221	1 кв 2021 на 2 года	Waterflou	Оборудована	Оборудована
	17э	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121080	1 кв 2021 на 2 года	Waterflou	Оборудована	Оборудована
	СР-495	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121133	1 кв 2021 на 2 года	Waterflou	Оборудована	Оборудована
	21э	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121170	1 кв 2021 на 2 года	Waterflou	Оборудована	Оборудована
	22э	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121169	1 кв 2021 на 2 года	Waterflou	Оборудована	Оборудована

Наименование лицензионного участка, месторождения	№ скважины по плану	Тип и глубина установки насоса, (м)	Оборудование скважины КИП					
			Водомерительная аппаратура (тип, марка, завод. №)	Дата последней проверки, срок проверки	Пьезометр	Манометр	Краник для отбора проб	
	СР-616	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121134	1 кв 2021 на 2 года	Waterfloo	Оборудована	Оборудована
	СР-617	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121135	1 кв 2021 на 2 года	Waterfloo	Оборудована	Оборудована
	СР-618	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121163	1 кв 2021 на 2 года	Waterfloo	Оборудована	Оборудована
	СР-619	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121165	1 кв 2021 на 2 года	Waterfloo	Оборудована	Оборудована
	СР-620	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121223	1 кв 2021 на 2 года	Waterfloo	Оборудована	Оборудована
	СР-621	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121209	1 кв 2021 на 2 года	Waterfloo	Оборудована	Оборудована
	СР-615	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121138	1 кв 2021 на 2 года	Waterfloo	Оборудована	Оборудована
	30э	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121139	1 кв 2021 на 2 года	Waterfloo	Оборудована	Оборудована
	32э	FLUGT 6FX 42-12H	Rosemount 8732 C	860121140	1 кв 2021 на 2 года	Waterfloo	Оборудована	Оборудована
	33э	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121198	1 кв 2021 на 2 года	Waterfloo	Оборудована	Оборудована
	34э	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121166	1 кв 2021 на 2 года	Waterfloo	Оборудована	Оборудована
	35э	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121132	1 кв 2021 на 2 года	Waterfloo	Оборудована	Оборудована
	36э	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121210	1 кв 2021 на 2 года	Waterfloo	Оборудована	Оборудована
	37э	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121161	1 кв 2021 на 2 года	Waterfloo	Оборудована	Оборудована
	38э	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121224	1 кв 2021 на 2 года	Waterfloo	Оборудована	Оборудована
	39э	FLUGT 6FX 42-12H	Rosemount 8732 C	860121213	1 кв 2021 на 2 года	Waterfloo	Оборудована	Оборудована
	40э	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121222	1 кв 2021 на 2 года	Waterfloo	Оборудована	Оборудована
	41э	FLUGT 6FX 42-12H	Rosemount 8732 C	860121199	1 кв 2021 на 2 года	Waterfloo	Оборудована	Оборудована

Наименование лицензионного участка, месторождения	№ скважины по паспорту	Тип и глубина установки насоса, (м)	Оборудование скважины КИП					
			Водозмерительная аппаратура (тип, марка, завод. №)	Дата последней поверки, срок поверки	Пьезометр	Манометр	Краник для отбора проб	
	42э	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860121162	1 кв 2021 на 2 года	Waterflou	Оборудована	Оборудована
	43э	FLUGT 6FX 42-12H	Rosemount 8732 C	860156911	1 кв 2021 на 2 года	Waterflou	Оборудована	Оборудована
	44э	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860156909	1 кв 2021 на 2 года	Waterflou	Оборудована	Оборудована
	45э	GRUNDFOS SP 30-16	Rosemount 8732 C	860156910	1 кв 2021 на 2 года	Waterflou	Оборудована	Оборудована
	46э	FLUGT 6FX 42-12H	Rosemount 8732 C	860156912	1 кв 2021 на 2 года	Waterflou	Оборудована	Оборудована
ХМН № 02398 ВЭ	CP-3	GRUNDFOS SP 17-11	ВСКМ 90-50Ф	306102821	2 кв 2017 на 6 лет	есть	есть	есть
	109	GRUNDFOS SP 17-11	ВСКМ 90-50Ф	306102999	2 кв 2017 на 6 лет	есть	есть	есть

#### Система водоотведения.

На момент актуализации Программы приборы коммерческого учета сточных вод на объектах потребителей практически отсутствуют, за исключением объектов двух теплоснабжающих предприятий, учет сточных вод в которых производится по приборам учета сточных вод, установленных на канализационных выпусках объектов, при этом доля объемов, учтенная приборами учета сточных вод, составляет 0,6%.

Коммерческий учет принимаемых сточных вод от потребителей города Когалыма при отсутствии приборов учета сточных вод осуществляется в соответствии с действующим законодательством и количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды за исключением учета объема сточных вод, используемых в целях содержания общедомового имущества собственников многоквартирных домов при прямых договорных отношениях собственников помещений многоквартирных домов с ресурсоснабжающей организацией, где объем рассчитывается с учетом нормативов в целях содержания общедомового имущества собственников многоквартирных домов водоотведения, установленных в соответствии с действующим законодательством.

#### Система электроснабжения.

Учёт принимаемого и отпускаемого объема электрической энергии в сеть производится коммерческими приборами учета. Потребление электроэнергии у потребителей фиксируется коммерческими приборами учета.

Уровень оснащённости многоквартирных домов общедомовыми приборами учета потребления электроэнергии составляет 100%.

Система газоснабжения.

Коммерческий учет газоснабжения потребителей города Когалыма осуществляется в соответствии с действующим законодательством по установленным нормам потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

Обращение с твердыми коммунальными отходами.

Учет отходов производится на стадии их размещения исходя из количества прибывших машин и технологической вместимости кузова, а также путем взвешивания.

Решение проблемы ресурсосбережения и учета коммунальных ресурсов носит долгосрочный характер, что обусловлено необходимостью как изменения системы отношений на рынках ресурсоносителей, так и замены и модернизации значительной части производственной, инженерной и социальной инфраструктуры и ее развития на новой технологической базе.

В настоящее время повышение эффективности использования энергетических ресурсов и других видов ресурсов остается одной из приоритетных задач социально-экономического развития городского округа Когалым.

В целях обеспечения ресурсосбережения и учета коммунальных ресурсов жилищного фонда города Когалыма необходимо обеспечить дооснащение зданий приборами учета потребления энергетических ресурсов, в том числе приборами учета используемого природного газа, а также проведение энергетических обследований (энергоаудита) организаций.

В коммунальном комплексе города Когалыма необходимо активнее внедрять энергосберегающие технологии, позволяющие снижать расходы ресурсоснабжающих организаций на собственные нужды при обеспечении необходимого уровня и качества коммунальных услуг.

## 2. План развития города Когалыма, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

### 2.1. План развития территории города Когалыма

Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ Когалым расположен на северо-востоке автономного округа и граничит с Сургутским районом.

Город окружного значения Когалым в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.07.2004 №43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения» является административно-территориальной единицей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В состав городского округа Когалым входят два населенных пункта: город Когалым, являющийся административным центром муниципального образования и посёлок Ортъягун.

На начало 2022 года численность постоянного населения городского округа Когалым составляла 61,869 тыс. человек.

Площадь городского округа 20,7 тыс. гектаров.

Населенный пункт города Когалыма расположен на двух берегах реки Ингуягун. На правом берегу река Ингуягун расположена основная, центральная часть города Когалыма - правобережная.

Левобережная часть города Когалыма сформирована вдоль железной дороги и представляет собой историческую часть города. Вдоль железной дороги расположены территории производственного и коммунально-складского назначения. Жилые районы сформировались из исторических поселков: Пионерный, Фестивальный, Прибалтийских строителей. Районы разделены магистральной улицей, соединяющей их с правобережной центральной частью города Когалыма.

Внешние транспортные связи осуществляются с помощью воздушного, железнодорожного и автомобильного транспорта. Город Когалым расположен на участке Свердловской железной дороги Ульт-Ягун - Ноябрьск и находится от города Сургут на расстоянии 160 км. Кроме того, городской округ имеет аэропорт, расположенный в южной части города Когалыма, и развитую сеть автомобильных дорог, связывающих городской округ, как с соседними муниципальными образованиями, так и с месторождениями нефти.

В виду географического расположения городского округа Когалым и специфики становления промышленного сектора, основу промышленности и экономики составляют нефтегазодобывающие предприятия.

Градообразующим предприятием является территориально-производственное предприятие «Когалымнефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь». Промышленный сектор города Когалыма представлен и другими видами деятельности - электроэнергетика, машиностроение и металлообработка, легкая промышленность и т.д.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Когалыма до 2030 года миссия города Когалыма состоит в создании возможностей для самореализации человека: Среди основных приоритетов

городского развития - кардинальное повышение комфортности городской среды, модернизация системы образования с учетом потребностей современного рынка труда, развитие несырьевых отраслей, цифровизация, поддержка малого бизнеса.

Показатели развития городского округа Когалым за 2020 – 2035 годы отражены ниже (Таблица 50).

Таблица 50. Показатели развития городского округа Когалым за 2020 – 2035 годы

Наименование показателей	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 - 2032 годы	2033- 2035 годы
Численность постоянного населения (среднегодовая), тыс. человек	68,359	69,126	62,182	63,130	64,256	65,197	66,151	67,257	73,442	78,423
Численность родившихся, человек	789	709	697	699	715	730	747	755	813	852
Численность умерших, человек	334	341	255	247	247	245	243	248	284	296
Естественный прирост населения, человек	455	368	442	452	468	485	504	507	529	556
Миграционный прирост населения, человек	524	174	169	820	513	532	553	546	944	1 306
Объем отгруженных товаров собственного производства, млрд. рублей, в том числе	49,973	75,221	105,930	119,211	128,736	138,687	149,438	160,462	231,015	287,398
Обрабатывающие производства, млрд. рублей	25,306	43,906	64,228	69,913	75,242	80,594	86,326	92,0237	126,673	153,447
доля в общем объеме отгруженных товаров, %	50,6	58,4	60,6	58,6	58,4	58,1	57,8	57,3	54,8	53,4
Добыча полезных ископаемых, предоставление услуг в этих областях, млрд. рублей	16,663	21,559	29,363	35,938	39,206	42,813	46,752	50,956	79,891	104,435
доля в общем объеме отгруженных товаров, %	33,3	28,7	27,7	30,1	30,5	30,9	31,3	31,8	34,6	36,3
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, млрд. рублей	7,755	9,398	11,856	12,852	13,765	14,742	15,804	16,910	23,719	28,643
доля в общем объеме отгруженных товаров, %	15,5	12,5	11,2	10,8	10,7	10,6	10,6	10,5	10,3	10,0
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений, млрд. рублей	0,249	0,358	0,484	0,508	0,523	0,538	0,555	0,572	0,731	0,873
доля в общем объеме отгруженных товаров, %	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3
Индекс промышленного производства, %	117,2	130,3	104,7	107,3	106,7	105,4	105,4	105,4	104,9	104,8
Инвестиции в основной капитал, млрд. рублей	11,249	9,764	17,211	18,704	19,067	19,455	19,854	20,846	28,533	36,243
Реальные располагаемые денежные доходы населения, %	97,5	96,5	100,9	109,6	100,1	100,7	100,7	101,0	101,3	101,3
Среднедушевые денежные доходы населения в месяц, рублей	46185,2	49878,4	57552,7	63407,5	64901,8	66240,2	67613,5	70994,2	91127,1	106397,8
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата 1 работника, рублей	72 083,40	77 177,50	86837,7	95880,9	97735,5	99708,0	101983,8	105553,2	134715,6	155950,2
Темпы роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы 1 работника, %	103	107,1	112,5	110,4	101,9	102,0	102,3	103,5	105,0	105,0
Реальная начисленная заработная плата одного работника, % к предыдущему году	109,9	107	101,8	108,9	101,1	100,9	100,8	100,8	101,0	101,0
Численность трудовых ресурсов, тыс. человек	47,082	51,433	43,306	44,318	46,122	46,886	47,579	48,409	52,856	56,442
Численность занятых в экономике, тыс. человек	34,716	33,976	34,428	35,597	36,161	36,729	37,247	37,662	41,122	43,912
Численность зарегистрированных безработных на конец периода, тыс. человек	0,565	0,067	0,074	0,060	0,059	0,053	0,053	0,044	0,044	0,047

Особое внимание уделяется созданию для населения города Когалыма благоприятных условий проживания, повышения качества жизни путем предоставления услуг в сфере обслуживания, образования, медицины и отдыха.

Основной градообразующей базой развития города является добыча нефти, сокращение которой зависит от истощения ее запасов и снижения спроса на нефть, и поэтому необходимо принятие мер уже в настоящее время, чтобы город не прекратил свое существование после разработки запасов нефти.

Плотность населения – 338 чел./кв. км.

Демографическая ситуация, представлена следующими показателями:

а) общая численность постоянного населения к расчетному сроку (2035 год) – 77,5 тыс. человек.

б) коэффициент естественного прироста к 2035 г. – 7,1 тыс. человек на тыс. жителей.

в) коэффициент миграционного прироста к 2035 г. – 16,7 тыс. человек на тыс. жителей.

г) возрастная структура к 2035 г.:

– население младше трудоспособного возраста – 24,9 %;

– население трудоспособного возраста – 61,5 %;

– население старше трудоспособного возраста – 13,5 %.

В течение ближайших 10 лет прогнозируется сокращение доли населения города Когалыма трудоспособного возраста и значительный рост (практически в 2 раза) доли населения старше трудоспособного возраста. При анализе сложившейся возрастной структуры на сегодняшний день, можно сделать вывод, что динамика изменения рассматриваемых возрастных групп населения соответствует прогнозу, заложенному в действующем генеральном плане.

Жилищный фонд города Когалыма в Генеральном плане характеризуется следующими показателями:

а) общий объем жилищного фонда к 2035 году – 2163,66 тыс. кв. м.

б) новое строительство жилищного фонда к 2035 году – 1173,49 тыс. кв. м.

в) средняя обеспеченность населения жилой площадью к 2035 году – 25/30 кв. м.

г) структура жилищного фонда к 2035 году:

– Многоэтажная жилая застройка – 990,59 тыс. кв.м.

– Малоэтажная жилая застройка – 340,15 тыс. кв.м.

– Среднеэтажная жилая застройка – 671,02 тыс. кв.м.

– Индивидуальная жилая застройка – 161,94 тыс. кв.м.

Для реализации поставленных задач предусматриваются различные направления развития в социальной сфере: строительство школ и детских садов, объектов физической культуры и спорта, а также строительство и реконструкция культурно-досуговых учреждений.

Малый и средний бизнес в городе Когалыме по итогам 2022 года представлен 1 727 субъектами малого и среднего предпринимательства, из них 476 юридических лиц и 1 251 индивидуальных предпринимателей.



Структура малых предприятий по видам экономической деятельности в течение ряда лет остается практически неизменной. Сфера торговли и общественного питания, в связи с достаточно высокой оборачиваемостью капитала является наиболее предпочтительной для малого бизнеса.

Ведется совместная работа по оказанию консультационной, финансовой, информационной поддержки малому и среднему предпринимательству города Когалыма.

В городе Когалыме Администрация города Когалыма оказывает информационную поддержку в виде консультаций специалистов отдела потребительского рынка и развития предпринимательства управления инвестиционной деятельности и развития предпринимательства.

Также оказывается имущественная поддержка путем предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на возмездной основе и на льготных условиях (постановлением Администрации города Когалыма от 02.04.2015 №932 утвержден Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства).

При содействии Фонда поддержки предпринимательства Югры в рамках реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие экономического потенциала», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30.12.2021 №633-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие экономического потенциала» в городе Когалыме проводятся семинары по актуальным темам для субъектов малого и среднего предпринимательства и лиц, желающих заниматься предпринимательской деятельностью.

Фондом поддержки предпринимательства Югры совместно с Администрацией города Когалыма организовано проведение круглых столов на различные темы с участием представителей предпринимательского сообщества города Когалыма, Думы города Когалыма, Фонда поддержки предпринимательства Югры, различных муниципальных, финансовых, банковских учреждений, внебюджетных фондов и надзорно-контролирующих органов, в том числе с участием представителя уполномоченного по правам предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Финансовая поддержка субъектам малого и среднего оказывается путем предоставления грантов и субсидий по итогам проведения следующих мероприятий: компенсация части затрат на аренду нежилых помещений; компенсация части затрат по предоставленным консалтинговым услугам; компенсация части затрат по приобретению оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов; компенсация части затрат, связанных с прохождением курсов повышения квалификации; компенсация части затрат, связанных с созданием и (или) развитием центров времяпрепровождения детей, в том числе групп кратковременного пребывания детей; компенсация части затрат на коммунальные платежи за нежилые помещения; грантовая поддержка начинающих предпринимателей;

грантовая поддержка на развитие молодежного предпринимательства; грантовая поддержка на развитие предпринимательства; финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляющие деятельность в социальной сфере.

В целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства, обеспечения занятости населения, насыщения рынка товарами и услугами в городе Когалыме продолжается реализация подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме» в рамках муниципальной программы «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым», утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2919 и реализации мероприятий региональных проектов «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса» и «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства».

Всего в 2022 году на развитие малого и среднего предпринимательства выделено 8 677,5 тыс. рублей (2021 год – 6 902,0 тыс. рублей на реализацию мероприятий двух региональных проектов «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса» и «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»), из них:

-3 629,0 тыс. рублей – окружной бюджет;

-5 048,5 тыс. рублей – бюджета города Когалыма.

Во исполнение указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и указа Президента Российской Федерации от 21.07.2020 №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» в Российской Федерации запущены 14 национальных проектов (программ), в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре разработаны 12 портфелей проектов, направленных на достижение целей и задач национальных проектов. В 2022 году муниципальное образование город Когалым принимал участие в 17 региональных проектах, входящих в портфели проектов по 7 направлениям. В портфеле проектов «Здравоохранение» принимает участие бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Когалымская городская больница», Администрация города Когалыма в 6-ти портфелях проектов:

-«Демография»,

-«Образование»,

-«Жилье и городская среда»,

-«Экология»,

-«Малое и среднее предпринимательство»,

-«Культура».

Управлением инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма проводится ежемесячный мониторинг реализации мероприятий в целях достижения ключевых показателей, установленных для города Когалыма в портфелях проектов, основанных на национальных (федеральных) проектах (программах) в рамках утвержденного плана мероприятий («дорожной

карты») по реализации портфелей проектов, основанных на национальных и федеральных проектах (программах) в Администрации города Когалыма.

Также с участием города Когалыма продолжается реализация портфеля проектов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, основанного на федеральных приоритетных проектах по основным направлениям стратегического развития Российской Федерации – «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг».

Механизм реализации муниципальной программы включает разработку и принятие нормативных правовых актов Администрации города Когалыма, необходимых для выполнения муниципальной программы, ежегодное уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по программным мероприятиям в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей реализации муниципальной программы, а также связанные с изменениями внешней среды, информирование общественности о ходе и результатах реализации муниципальной программы, финансировании программных мероприятий.

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется с учетом технологий бережливого производства.

Внедрение бережливого производства в муниципальном образовании позволит освоить и применить элементы формирования культуры бережливости, повысить производительность труда, улучшить эффективность управленческих процессов, в том числе внедрить инструменты «бережливого офиса» (оптимизацию рабочего пространства, минимизацию бумажного документооборота посредством автоматизации процессов, ликвидацию дублирующих функций).

В свою очередь, повышение качества жизни населения неразрывно связано с качеством и доступностью государственных и муниципальных услуг.

Финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства оказывается в соответствии с нормативными правовыми актами Администрации города Когалыма.

Развитие города Когалыма планируется за счет естественного прироста населения, создания новых площадок транспортного назначения и упорядочивания существующих производственных и коммунально-складских территорий.

Архитектурно-планировочные решения определяются следующими положениями:

- упорядочение планировочной структуры селитебной территории, снос ветхого жилищного фонда и размещение жилых домов средней этажности;
- развитие общественно-делового центра;
- благоустройство территории города Когалыма, формирование улично-дорожной сети, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров и укрепление поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадка деревьев и кустарников;
- размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Благодаря комплексному подходу предлагаемое архитектурно-планировочное решение территории города Когалыма позволяет организовать удобную и комфортную среду проживания для жителей города Когалыма.

Таким образом, архитектурно-планировочные решения позволят обеспечить благоприятные условия для жизни на данной территории настоящего и будущего поколений, с учетом взаимного влияния таких составляющих, как природные факторы, жилые образования, зоны общественно-делового центра, зоны отдыха, производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Для реализации социально-экономического развития города Когалыма определены следующие стратегические направления:

- обеспечение роста экономического потенциала города Когалыма;
- обеспечение роста благосостояния и социального благополучия населения;
- обеспечение высокого качества среды города Когалыма.

В городе Когалыме реализуется муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме», утверждённая постановлением Администрации города Когалыма от 14.11.2017 № 2354 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме».

## 2.2. Жилищное строительство

Целью проектных решений генерального плана в сфере жилищного строительства является обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня средней обеспеченности площадью жилищного фонда.

Строительство жилья – является локомотивом экономики города, так как оказывает непосредственное и существенное влияние на развитие сопряжённых с ним производственных отраслей (строительство объектов инженерной инфраструктуры, производство строительных материалов и т.п.), обеспечивающих кратное увеличение промышленного производства по мере роста объемов жилищного строительства.

Сфера жилого фонда города Когалыма характеризуется активной реновацией морально и технически устаревшего жилья в левобережной части города Когалыма, где сохраняется более ранняя жилая застройка.

Общая характеристика жилищного фонда города Когалыма по данным статистической отчетности 1- жилфонд за 2022 год отражена ниже (Таблица 51)

Таблица 51. Общая характеристика жилищного фонда города Когалыма

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	2022 год
1.	Количество домов, всего, в т.ч.	ед.	706
1.1.	многоквартирных жилых домов	ед.	407
1.2.	жилых домов блокированной застройки	ед.	
1.3.	жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	ед.	299
2.	Общая площадь жилых помещений - всего	тыс.м2	1 095,60
2.1.	в многоквартирных жилых домах	тыс.м2	1 049,80
2.2.	жилых домов блокированной застройки	\	-
2.3.	жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	тыс.м2	45,80
2.4.	в том числе в собственности		
2.4.1.	частной	тыс.м2	1 032,80
2.4.2.	государственной	тыс.м2	-
2.4.3.	муниципальной	тыс.м2	62,80
3.	Прибыло общей площади за год - всего, в т.ч.	тыс.м2	16,80
4.	Выбыло общей площади за год - всего	тыс.м2	16,50
7.	Износ жилищного фонда::	тыс.м2	
7.1.	от 0 до 30%	тыс.м2	339,80
7.2.	от 31% до 65%	тыс.м2	734,20
7.3.	от 66% до 70%	тыс.м2	2,20
7.4.	Свыше 70%	тыс.м2	19,40
8.	Жилищный фонд, оборудованный:		
8.1.	водопроводом	тыс.м2	1 060,90
		%	96,8%
8.2.	водоотведением (канализацией)	тыс.м2	1 060,90
		%	96,8%
8.3.	отоплением	тыс.м2	1 060,90
		%	96,8%
8.4.	электроснабжением	тыс.м2	1 095,60
		%	100%
8.5.	горячим водоснабжением	тыс.м2	1 060,90
		%	96,8%
8.6.	ваннами (душем)	тыс.м2	1 060,90

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	2022 год
		%	96,8%
8.7.	газом (сетевым, сжиженным)	тыс.м2	26,80
		%	2,4%
8.8.	напольными электрическими плитами	тыс.м2	1 060,90
		%	97%
9.	Жилищный фонд, оборудованный централизованным:		
9.1.	водопроводом	тыс.м2	1 060,90
		%	96,8%
9.2.	водоотведением (канализацией)	тыс.м2	1 060,90
		%	96,8%
9.3.	отоплением	тыс.м2	1 053,30
		%	96%
9.4.	электроснабжением	тыс.м2	1 095,60
		%	100%
9.5.	горячим водоснабжением	тыс.м2	1 053,30
		%	96%
9.6.	ваннами (душем)	тыс.м2	1 060,90
		%	97%
9.7.	газом (сетевым, сжиженным)	тыс.м2	26,80
		%	2,4%
10.	Жилищный фонд, оборудованный одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или электрическими плитами	тыс.м2	1 060,90
		%	97%
11.	Уровень обеспеченности населения жильем (на конец года)	м <sup>2</sup> /чел.	15,8
12.	численность постоянного населения	чел.	69 405

Площадь территорий города Когалыма, занятых жилой застройкой, составляет 212,8 га что составляет примерно 1% от территории муниципального образования. Из них 16% приходится на территорию многоэтажной жилой застройки, 36% - жилой застройки средней этажности, 35% - малоэтажной жилой застройки и 13% занимает индивидуальная жилая застройка.

К концу 2022 года размер общей площади жилых помещений, приходящийся в среднем на одного жителя города Когалыма, составлял 15,8 кв. м. Данное значение меньше (на 12,2%) стандарта социальной нормы площади жилого помещения.

По качественным показателям жилого фонда (доля аварийного и ветхого жилья) наблюдается положительная динамика: объем ветхого и аварийного жилья снижается, как в абсолютных, так и в относительных показателях (Таблица 52).

Таблица 52. Качественные показатели жилого фонда города Когалыма

Показатели	Единица измерения	2019	2020	2021	2022
Общая площадь жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	1071,3	1072,3	1089,25	1095,6
ветхое и аварийное жилье	тыс. кв. м.	48,3	43,3	28,4	21,6
Доля ветхого и аварийного жилья в общем объеме жилищного фонда	%	4,5	4,03	2,6	2,0

В соответствии с муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма на 2019–2025 годы, утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 23.04.2019 №879 в период с 2019 по 2025 годы к расселению планировалось 16 974,41 м<sup>3</sup> аварийного жилищного фонда города Когалыма, признанного таковым до 1 января 2017 года (Таблица 53).

Таблица 53. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений		
			всего	в том числе		всего	в том числе	
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность
чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017	1 306	349	15	334	16 974,41	645,08	16 329,33
1.	Всего по этапу 2019 года	340	84	5	79	5240,2	198,3	5041,9
2.	Всего по этапу 2020 года	153	99	3	96	2331,04	88,81	2242,23
3.	Всего по этапу 2021 года	231	56	0	56	2014,13	0	2014,13
4.	Всего по этапу 2022 года	159	26	2	24	2253,32	114,9	2138,42
5.	Всего по этапу 2023 года	249	47	0	47	2877,03	0	2877,03
6.	Всего по этапу 2024 года	174	37	5	32	2258,69	242,97	2015,72

Исполнение муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма на 2019–2025 годы завершено досрочно, все показатели достигнуты. На момент актуализации программы аварийный жилищный фонд города Когалыма, признанный таковым до 1 января 2017 года, на территории города Когалыма ликвидирован полностью.



Мероприятия по сносу аварийного жилья, строительству новых многоквартирных домов осуществляются в рамках реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме», утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Когалыма».

Постановлением Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Развитие жилищной сферы» городу Когалыму в 2022 году установлено к достижению значение показателя «Объем жилищного строительства» в размере 11,3 тыс. кв. м.

Всего в 2022 году введено в эксплуатацию 16,3 тыс. кв. м жилья, в том числе: 9,1 тыс. кв. м – многоквартирные дома, 7,2 тыс. кв. м – индивидуальное жилищное строительство. На сегодняшний день продолжается строительство еще четырех многоквартирных жилых домов, с планируемыми сроками ввода в 2023 году. В рамках регионального проекта «Жилье» ведется застройка 11-го микрорайона города и района Пионерный.

Согласно графику сноса жилых домов, в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 22.07.2013 №2152 «Об определении сроков отселения граждан из жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» в 2022 году, учитывая сроки расселения граждан, снесено 32 дома общей площадью 15,7 тыс. кв. м.

В рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» осуществлено благоустройство одного общественного пространства, а именно I этап объекта «Этнодеревня в городе Когалыме».

Расчетный объем жилищного строительства в прогнозный период определяется:

- принятой прогнозной величиной жилищной обеспеченности населения;
- объемом сохраняемого жилого фонда с учетом ликвидации аварийного жилого фонда и жилищ, находящихся в зонах планировочных ограничений;
- объемом намеченного жилищного строительства, размещаемого на свободной территории в зависимости от площади свободных земельных ресурсов, которыми владеет город;
- объемом прогнозируемых реконструктивных мероприятий.

Схема теплоснабжения учитывает следующие объекты перспективной застройки:

1. Правобережная часть:

- Зона перспективной застройки 8 микрорайона;
- Жилой комплекс на пересечении ул. Янтарной и Дружбы Народов в 12 микрорайоне (ЖК «Философский камень»);
- Размещение многофункционального футбольного комплекса, общеобразовательного учреждения и общежития в 16 микрорайоне;
- Музыкальная школа;
- Школа на 1100 мест;
- Перспективная жилая застройка 11 микрорайона;

2. Левобережная часть:

- п. Пионерный – застройка малоэтажными жилыми зданиями и объектами общественно-делового назначения по ул. Береговая, ул. Набережная, пр-т Нефтяников, ул. Олимпийская;

- п. Пионерный – перспективная застройка по ул. Комсомольская, строительство спортивных объектов и Ледовой арены в микрорайоне «Галактика»;

- п. Пионерный – научно-образовательный центр в городе Когалыме.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Когалыма к концу 2030 года уровень средней обеспеченности площадью жилищного фонда в городском округе должен увеличиться до 27 кв. м на человека. Региональные нормативы градостроительного проектирования со схемой территориального планирования Ханты - Мансийского автономного округа – Югры устанавливают такой показатель на уровне 30 кв. м на человека.

Преобразование существующей застройки предусматривается в правобережной части города Когалыма, где на сегодняшний день расположены непригодные для проживания жилые дома (ветхий и аварийный жилищный фонд): жилые районы – район Прибалтийский и район Пионерный. Территория будет застраиваться индивидуальными и многоквартирными жилыми домами высотой не более 3-х этажей.

Свободную от застройки территории правого берега предполагается застраивать индивидуальными и 3х-этажными блокированными жилыми домами.

Свободную от застройки левобережную часть города Когалыма предлагается застраивать как индивидуальными жилыми домами, так и многоквартирными жилыми домами: 2х-этажными таунхаусами, домами высотой 9, 12 и 16 этажей.

Реализация запланированных мероприятий в Генеральном плане рассчитана на 4 этапа. В первом этапе (2018-2020 гг.) предусматривалась застройка левобережной части г. Когалыма при сносе непригодного жилья и освоении новых территорий. Объем нового жилья составил порядка 195,78 тыс. кв. м. Во втором этапе (2021-2025 гг.) предлагается освоение новых территорий правобережной и левобережной части города Когалыма и строительство индивидуальных жилых домов и таунхаусов, объем жилья составит – 319,81 тыс. кв. м. В третьем и четвертом этапах (2026-2030 гг. и 2031-2035 гг.) предлагается продолжить освоение новых территорий правобережной части, застраивая их многоквартирными многоэтажными жилыми домами, объем – 657,9 тыс. кв. м (Таблица 54).

Таблица 54. Общая характеристика жилищного фонда и объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения города Когалыма на перспективу

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок
	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>		
1	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	2163,66
2	Структура жилищного фонда		
2.1.	- в зоне индивидуальной жилой застройки	тыс. кв. м	161,94
		% к общему объему жилищного фонда	7,5
2.2.	-в зоне малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)	тыс. кв. м	340,15

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок
		% к общему объему жилищного фонда	15,7
2.3.	- в зоне среднеэтажной жилой застройки (4-8 этажей)	тыс. кв. м	671,02
		% к общему объему жилищного фонда	31,0
2.4.	- в зоне многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)	тыс. кв. м	990,59
		% к общему объему жилищного фонда	45,8
3.	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	1173,49
4.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	25/30
<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
1	Образовательные организации		
1.1.	Дошкольные образовательные организации	место	5857
		мест/1 тыс. чел.	78
1.2.	Общеобразовательные организации	место	12016
		мест/1 тыс. чел.	160
1.3.	Организация дополнительного образования	место	4945
		мест/1 тыс. чел.	66
1.4.	Профессиональные образовательные организации	объект	3
1.5.	Образовательные организации высшего образования	объект	0
2	Медицинские организации и учреждения социального обслуживания		
2.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, в том числе:		
2.1.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	посещение в смену	1855
		посещений в смену/1 тыс. чел.	25
2.1.2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	койка	1013
		коек/1 тыс. чел.	13
2.1.3	Медицинские организации скорой медицинской помощи	автомобиль	11
		автомобиль/1 тыс. чел.	0,1
2.1.4	Медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	объект	1
2.1.5	Комплексные центры социального обслуживания населения	объект	1
3	Спортивные сооружения		
3.1	Физкультурно-спортивные залы	кв. м площади пола	26435
		кв. м площади пола/1 тыс. чел.	352
3.2	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1912
		кв. м зеркала воды/1 тыс. чел.	26
3.3	Плоскостные сооружения	кв. м	112421
		кв. м/1 тыс. чел.	1497
3.4	Прочие спортивные сооружения	объект	1
4	Учреждения культуры и искусства:		
4.1	Музеи	объект	2

4.2	Выставочные залы	объект	1
4.3	Учреждения культуры клубного типа	место	1884
		мест/1 тыс. чел.	25
4.4	Кинотеатры	объект	2
4.5	Библиотеки	объект	11
4.6	Универсальные спортивно-зрелищные залы	место	1000
		мест/1 тыс. чел.	13
5	Объекты пожарной охраны		
5.1	Пожарное депо	автомобиль	30
		автомобиль/ 1 тыс. чел.	0,4

В перспективе запланировано строительство двух школ. В целях создания условий для всестороннего творческого развития детей, сопровождения и поддержки одаренных детей и молодежи ведется строительство объекта «Музыкальная школа».

Продолжается строительство научно-образовательного центра (далее - Центр), который станет филиалом Пермского национального исследовательского политехнического университета - одного из лучших вузов страны по подготовке инженерных кадров. Площадь четырехэтажного здания составит 17,9 тыс. квадратных метров без стилобата, Центр рассчитан на 380 абитуриентов и 40 преподавателей. Образовательный центр позволит обеспечивать подготовку высококвалифицированных специалистов для развиваемых направлений региональной экономики в связке с инновационными разработками.

В целях обеспечения возможностей жителей города Когалыма систематически заниматься физической культурой и спортом в городе продолжается строительство новых объектов спортивной инфраструктуры (в том числе обустройство спортивных площадок).

Развивается жилищное строительство, создание и реконструкция общественных пространств в условиях северного города. В целях повышения уровня комфортности городской среды ведется работа по вовлечению граждан города Когалыма к участию в вопросах благоустройства территорий в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды».

В целях формирования благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в экономику города, Администрация города Когалыма осуществляет взаимодействие с Департаментом экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Фондом развития Югры в части обеспечения качественного и информативного заполнения разделов Инвестиционной карты Югры.

В настоящее время на Инвестиционной карте Югры размещена информация:

- о 17 объектах, включенных в план создания инвестиционной инфраструктуры;

- о 3 свободных земельных участках и 2 свободных инвестиционных объектах.

### 2.3. Прогноз потребности в коммунальных ресурсах

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по городу Когалыму произведен на основании следующих показателей:

- численности постоянного населения;
- установленных нормативов потребления коммунальных услуг;
- технико-экономических показателей реализации Генерального плана.

#### 2.3.1. Перспективные показатели спроса в системе теплоснабжения

Перспективные показатели спроса на 2023 – 2035 годы в системе централизованного теплоснабжения городского округа Когалым определены с учетом Генерального плана, Схемы теплоснабжения и статистических данных ресурсоснабжающих организаций сферы теплоснабжения города Когалыма.

Прогноз потребления тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение принят на основании актуализированной схемы теплоснабжения города Когалыма (актуализация 2023 год).

Прогноз приростов тепловой энергии по источникам тепловой энергии составлен на основании данных Генерального плана.

Существующие и перспективные объемы реализации тепловой энергии представлены ниже (Таблица 55).

Таблица 55. Существующие и перспективные объемы реализации тепловой энергии на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения

Наименование теплоснабжающей организации	Объемы реализации тепловой энергии, тыс. Гкал						
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 - 2031 годы	2032- 2035 годы
ООО «КонцессКом» объекты концессионного соглашения	439,362	472,3	491	491	495	500	520
ООО «КонцессКом» объекты промышленных зон	108,674	108,674	108,674	108,674	108,674	108,674	108,674
ООО «СКК»	9,408	9,408	9,408	9,408	9,408	9,408	9,408
ООО «УПТК»	5,805	5,77	5,81	5,81	5,81	5,81	5,81
ООО «Горводоканал»	6,196	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96
ООО «Газпром трансгаз Сургут» Ортыгунское ЛПУМГ	23,446	27,3	27,3	27,3	27,3	27,3	27,3
<b>ВСЕГО</b>	<b>592,891</b>	<b>630,412</b>	<b>649,152</b>	<b>649,152</b>	<b>653,152</b>	<b>658,152</b>	<b>678,152</b>

Приросты тепловых нагрузок по единицам территориального деления города Когалыма на 2023-2035 годы с учетом сноса ветхого жилищного фонда представлены в таблице ниже (Таблица 56).

Приросты тепловых нагрузок по источникам теплоснабжения города Когалыма на 2023-2035 годы с учетом сноса ветхого жилищного фонда представлены в таблице ниже (Таблица 57).

Таблица 56. Прирост тепловой нагрузки по единицам территориального деления города Когалыма

№ п/п	Территориальное деление города Когалыма	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч (2022 г.)	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч					Снижение тепловой нагрузки по причине сноса аварийного жилья и перераспределения нагрузки между источниками, Гкал/ч					Перспективная нагрузка, Гкал/ч				
			2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2035гг.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2035гг.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2035гг.
1	Правобережная часть:	142,410	1,3565	10,089	9,660	7,987	3,785	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	143,767	153,856	163,516	171,502	175,287
1.1.	Правобережная часть (мкр. 1–13), ЖК «Философский камень», ЖК «Энергия», Яранга	140,00	1,357	10,089	9,660	7,987	3,785	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	141,357	151,446	161,106	169,092	172,877
1.2.	Площадка КОС	2,410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,410	2,410	2,410	2,410	2,410
2.	Левобережная часть	109,793	0,0602	16,06	8,866	0	0	1,904	1,601	2,162	0,00	0,00	107,949	120,508	127,211	127,211	127,211
2.1.	п. ПМК, п. Фестивальный	12,984	0	0,00	1,049	0	0	1,754	0,994	0,000	0	0	11,230	10,236	11,285	11,285	11,285
2.2.	п. Пионерный, п. СМП-524, п. ДСУ-12, Галактика, НОЦ	25,61	0	13,344	5,655	0	0	0,15039	0,60734	0	0	0	25,460	36,296	41,951	41,951	41,951
2.3.	Северная промзона	27,345	0,0602	2,68	0	0	0	0	0	0	0	0	27,405	30,086	30,086	30,086	30,086
2.4.	Восточная промзона	38,765	0	0,0349	2,162	0	0	0	0	2,162	0	0	38,765	38,800	38,800	38,800	38,800
2.5.	Аэропорт	5,089	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	5,089	5,089	5,089	5,089	5,089
3.	п. Оргъягун	9,4	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400
	Итого по г. Когалыму:	261,603	1,417	26,149	18,526	7,987	3,785	1,904	1,601	2,162	0,000	0,000	261,115	283,763	300,127	308,113	311,898

Таблица 57. Прирост тепловой нагрузки по источникам теплоснабжения города Когалыма

Наименование источника теплоснабжения	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч					Снижение тепловой нагрузки по причине сноса аварийного жилья и перераспределения нагрузки между источниками, Гкал/ч					Перспективная нагрузка, Гкал/ч				
		2022г.	2023	2024	2025	2026	2027–2035	2023	2024	2025	2026	2027–2035	2023	2024	2025	2026
1 ПМК-177	12,984	0	0	1,049	0	0	1,75406	0,99386	0,0	0	0	11,230	10,236	11,285	11,285	11,285
2 Котельные п. Пионерный	22,8	0	0,644	1,955	0	0	0,15039	2,50734	0,0	0	0	22,650	20,786	22,741	22,741	22,741
3 СУ-78	2,162	0	0	0	0	0	0	0	2,162	0	0	2,162	2,162	0,000	0,000	0,000
4 КСАТ	2,038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,038	2,038	2,038	2,038	2,038
5 Котельные коммунальной зоны	140,00	1,3565	4,209	4,99	3,589	3,785	0	0	0	0	0	141,357	145,566	150,556	154,144	157,929
6 Котельная ДЕ-25 Северная промзона	27,345	0,0602	2,6813	0	0	0	0	0	0	0	0	27,405	30,086	30,086	30,086	30,086
7 Котельная ВКГМ Восточная промзона	28,873	0	0,0349	2,162	0	0	0	0	0	0	0	28,873	28,908	31,070	31,070	31,070
8 Котельная БПО Восточная промзона	3,252	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,252	3,252	3,252	3,252	3,252
9 Котельная Аэропорта	5,089	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,089	5,089	5,089	5,089	5,089
10 Котельная ООО «УПТК»	2,44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,440	2,440	2,440	2,440	2,440
11 Котельная ООО «Горводоканал»	2,41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,410	2,410	2,410	2,410	2,410
12 Котельная СКК "Галактика"	2,81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,810	2,810	2,810	2,810	2,810
13 Котельная жилого поселка	4,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700
14 Котельная промплощадки	4,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700
15 БМК 14,0 МВт (ул. Комсомольская)	-	0	1,9	3,7	0	0	0	0	0	0	0	0	1,9	5,6	5,600	5,600
16 Котельная НОЦ	-	0	10,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,8	10,8	10,800	10,800
17 Новая Котельная 29,1 МВт	-	0	5,88	4,67	4,398	0	0	0	0	0	0	0	5,88	10,55	14,948	14,948
<b>ИТОГО:</b>	<b>261,603</b>	<b>1,417</b>	<b>26,149</b>	<b>18,526</b>	<b>7,987</b>	<b>3,785</b>	<b>1,904</b>	<b>3,501</b>	<b>2,162</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>261,115</b>	<b>283,763</b>	<b>300,127</b>	<b>308,113</b>	<b>311,898</b>

От индивидуальных теплогенераторов обеспечиваются тепловой энергией малоэтажные жилые (индивидуальные) дома и общественные здания в районе ИЖС в правобережной части города Когалыма и малоэтажная застройка на месте сносимого жилья в поселке СМП-524 левобережной части города.

Приросты тепловой нагрузки в зоне действия индивидуального теплоснабжения указаны в таблице ниже (Таблица 58).

Таблица 58. Приросты тепловой нагрузки в зоне индивидуального теплоснабжения

№ п/п	Единица территориального деления	Прирост тепловых нагрузок, Гкал/ч	
		2022	2023-2035
1	Правобережная часть	0	0,7
1.1	Правобережная часть		
1.2	п. ИЖС за рекой Кирилл-Высь- Ягун		0,7
2	Левобережная часть	2,06	17,48
2.1	п. Молодежный	1,28	6,03
2.2	п. Прибалтийских строителей (п. ПМК - 177)	0,08	1,27
2.3	п. Фестивальный	0,08	1,12
2.4	п. СМП-524	0,37	7,08
2.5	п. Пионерный	0	-0,05
2.6	п. ДСУ-12	0,25	2,03
2.7	Северная промзона		
2.8	Восточная промзона		
	Итого по г. Когалым:	2,06	18,18

Объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах г. Когалыма, сохранятся на уровне базового периода, информация об изменении производственных зон и их перепрофилировании отсутствует.

### 2.3.2. Перспективные показатели спроса в системе водоснабжения

Перспективные показатели спроса на 2020 – 2035 годы в системе централизованного водоснабжения городского округа Когалым определены с учетом Генерального плана, Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Когалым на период до 2035 года (актуализация на 2023 год) и статистических данных ресурсоснабжающих организаций сферы водоснабжения.

Увеличение объемов потребляемой питьевой воды в перспективе связано в первую очередь с ростом численности населения города Когалыма, увеличением объемов строительства жилищного фонда и объектов инфраструктуры, сносом ветхого жилья и повышением уровня благоустройства домов.

С целью обеспечения централизованным водоснабжением и водоотведением планируемых к строительству и (или) реконструкции объектов капитального строительства на территориях перспективной застройки и на реконструируемых территориях проанализирована



утвержденная документация по проектам планировки территории г. Когалым, в рамках реализации которых предусматривается создание (реконструкция) объектов капитального строительства и их обеспечение централизованным водоснабжением и (или) водоотведением.

Сводные показатели по подключаемым к централизованным системам водоснабжения расчетным перспективным нагрузкам города Когалыма приведены в таблице ниже (Таблица 59).

Таблица 59 Сводные показатели по подключаемым к централизованным системам водоснабжения расчетным перспективным нагрузкам по города Когалыма

№ п.п.	Наименование планируемой застройки	Реквизиты документа, утверждающего техническую документацию	Перечень обеспечиваемых централизованным водоснабжением и (или) водоотведением объектов капитального строительства	Параметры перспективной нагрузки, м <sup>3</sup> /ч	Мероприятия по обеспечению услугами водоснабжения и водоотведения
1	Проект планировки и проект межевания территории участка по улице Таллинская, улице Рижская»	Постановление Администрации г. Когалым от 30.03.2022 №746	Обеспечение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, зон общественно-делового назначения.	37,7	Строительство: магистральных водопроводных сетей L~1,4 км, D160 мм; L~0,3 км, D200 мм; распределительных водопроводных сетей L~3,8 км, D(110, 125, 140) мм. Реконструкция: магистральных водопроводных сетей L~1,4 км, D(200,400) мм; распределительных водопроводных сетей L~1,5 км, D(125, 140, 160) мм.
2	Проект планировки и межевания территории, расположенной на юге от перекрёстка проспекта Нефтяников-Повховского шоссе	Постановление Администрации г. Когалым от 27.05.2015 №1509	Обеспечение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, зон общественно-делового назначения.	19,3	Строительство: магистральных водопроводных сетей L~0,6 км, D160 мм; распределительных водопроводных сетей L~4,1 км, D(125, 140) мм. Реконструкция: магистральных водопроводных сетей L~0,4 км, D400 мм.
3	Проект планировки и межевания территории п. Пионерный	Постановление Администрации г. Когалым от 30.07.2009 №1569	Обеспечение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, зон общественно-делового назначения.	115,6	Строительство: магистральных водопроводных сетей L~1,2 км, D225 мм; L~1,8 км, D200 мм; распределительных водопроводных сетей L~10,3 км, D(63, 110, 160, 200, 225) мм. Реконструкция: магистральных водопроводных сетей

№ п.п.	Наименование планируемой застройки	Реквизиты документа, утверждающего техническую документацию	Перечень обеспечиваемых централизованным водоснабжением и (или) водоотведением объектов капитального строительства	Параметры перспективной нагрузки, м <sup>3</sup> /ч	Мероприятия по обеспечению услугами водоснабжения и водоотведения
					L~4,1 км, D280 мм; распределительных водопроводных сетей L~0,9 км, D(110, 160, 200) мм.

Прогноз спроса в системе водоснабжения в городском округе Когалым на 2023-2035 годы включительно представлены в таблице ниже (Таблица 60).



### 2.3.3. Перспективные показатели спроса в системе водоотведения

Перспективные показатели спроса на 2020 – 2035 годы в системе централизованного водоотведения городского округа Когалым определены с учетом Генерального плана, Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Когалым на период до 2035 года (актуализация на 2023 год) и статистических данных ресурсоснабжающих организаций сферы водоотведения.

Увеличение объемов поступления стоков в перспективе связано с ростом численности населения города Когалыма, увеличением объемов строительства жилищного фонда и объектов инфраструктуры, сносом ветхого жилья и повышением уровня благоустройства домов.

Сводные показатели по подключаемым к централизованным системам водоотведения расчетным перспективным нагрузкам города Когалыма приведены в таблице ниже (Таблица 61).

Таблица 61 Сводные показатели по подключаемым к централизованным системам водоотведения расчетным перспективным нагрузкам по городу Когалым

№ п.п.	Наименование планируемой застройки	Реквизиты документа, утверждающего техническую документацию	Перечень обеспечиваемых централизованным водоснабжением и (или) водоотведением объектов капитального строительства	Параметры перспективной нагрузки, м <sup>3</sup> /ч	Мероприятия по обеспечению услугами водоснабжения и водоотведения
1	Проект планировки и проект межевания территории участка по улице Таллинская, улице Рижская»	Постановление Администрации г. Когалым от 30.03.2022 №746	Обеспечение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, зон общественно-делового назначения.	37,7	Строительство: магистральных канализационных сетей L~0,5 км, D(250, 315, 500) мм; внутриквартальных канализационных сетей L~3 км, D(160, 200, 315, 400, 500) мм. Реконструкция внутриквартальных канализационных сетей L~0,6 км, D(160, 200, 315, 500) мм. Строительство КНС-3 Р-1500 м <sup>3</sup> /сут.
2	Проект планировки и межевания территории, расположенной на юге от перекрестка проспекта Нефтяников-	Постановление Администрации г. Когалым от 27.05.2015 №1509	Обеспечение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, зон общественно-делового назначения.	19,3	Строительство: магистральных канализационных сетей L~0,6 км, D315 мм; внутриквартальных канализационных сетей L~2,7 км, D160 мм. Реконструкция магистральных

№ п.п.	Наименование планируемой застройки	Реквизиты документа, утверждающего техническую документацию	Перечень обеспечиваемых централизованным водоснабжением и (или) водоотведением объектов капитального строительства	Параметры перспективной нагрузки, м³/ч	Мероприятия по обеспечению услугами водоснабжения и водоотведения
	Повховского шоссе				канализационных сетей L~0,9 км, 400 мм.
3	Проект планировки и межевания территории п. Пионерный	Постановление Администрации г. Когалым от 30.07.2009 №1569	Обеспечение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, зон общественно-делового назначения.	115,6	<p>Строительство: магистральных канализационных сетей L~6,1 км, D(160, 200, 350, 400, 500) мм; внутриквартальных канализационных сетей L~6,2 км, D(160, 200, 250, 315, 355, 400, 550) мм.</p> <p>Реконструкция: магистральных канализационных сетей L~6,1 км, D(250, 500) мм; L~16,1 км, D(400, 450, 900, 1000) мм; внутриквартальных канализационных сетей L~3,4 км, D(160, 200) мм.</p> <p>Строительство: КНС-2 P-1000 м³/сут, КНС-4 P-1000 м³/сут, КНС-7 СМП P-8900 м³/сут, КНС-1 СКК P-4600 м³/сут.</p> <p>Реконструкция: КНС-1, КНС-3, КНС-5.</p>

Прогнозный баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков города Когалыма представлен в таблице ниже (Таблица 62).

Таблица 62. Прогнозный баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по городскому округу Когалым

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2035г.
1	Поступление сточных вод на КОС годовое, в т.ч.:	тыс. м³/год	3 835,55	3 739,08	3 555,21	3 201,41	3 251,72	3 302,09	3 352,52	3 403,00	3 453,53	3 504,12	3 554,75	3 808,68
1.1.	КОС-19000	тыс. м³/год	3 805,86	3 710,26	3 527,39	3 173,14	3 222,96	3 272,83	3 322,76	3 372,75	3 422,79	3 472,89	3 523,03	3 774,50
1.2.	КОС КС-2	тыс. м³/год	29,69	28,82	27,82	28,28	28,77	29,26	29,75	30,24	30,74	31,23	31,72	34,18
2	Полезная реализация сточных вод, в т.ч.	тыс. м³/год	3 303,00	3 191,66	3 177,80	2 847,62	2 897,13	2 946,64	2 996,15	3 045,65	3 095,16	3 144,67	3 194,18	3 441,72
2.1.	Население	тыс. м³/год	2 488,29	2 456,08	2 452,46	2 197,65	2 235,85	2 274,06	2 312,27	2 350,48	2 388,68	2 426,89	2 465,10	2 656,14
2.2.	Бюджетные организации	тыс. м³/год	149,93	176,88	180,88	162,09	164,9	167,72	170,54	173,36	176,18	178,99	181,81	195,9
2.3.	Прочие	тыс. м³/год	664,78	558,7	544,46	487,89	496,37	504,85	513,34	521,82	530,3	538,78	547,27	589,68
2.4.	Неорганизованный приток сточных вод	тыс. м³/год	305,16	307,48	145,96	143,04	140,18	137,38	134,63	131,94	129,3	126,71	124,18	112,25
2.5.	Собственные нужды	тыс. м³/год	197,7	211,12	203,63	182,47	185,64	188,82	191,99	195,16	198,33	201,51	204,68	220,54

### 2.3.4. Перспективные показатели спроса в системе электроснабжения

Перспективные показатели спроса на 2020 – 2035 годы в системе централизованного электроснабжения городского округа Когалым определены с учетом:

- Схемы и программы развития электроэнергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2027 года, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.04.2022 №203-ПП;

- Генеральным планом городского округа Когалым;

- статистических данных ресурсоснабжающих организаций сферы электроснабжения.

Основной задачей для системы электроснабжения городского округа Когалым является обеспечение надежности работы системы и нормативного качества электроэнергии, подаваемого конечным потребителям. В этих целях необходимо планомерно осуществлять мероприятия по реконструкции сетей и трансформаторных подстанций, имеющих значительный износ и технические характеристики, не соответствующие присоединенным нагрузкам.

Генеральным планом городского округа Когалым определены прогнозируемые электрические нагрузки по участкам планируемой застройки.

Генеральным планом предусматривается освоение новых территорий под размещение жилой и общественной застройки и дальнейшее развитие сложившихся жилых микрорайонов.

Основными потребителями электроэнергии городского округа Когалым являются промышленные и коммунально-складские предприятия, предприятия соцкультбыта, жилая застройка и уличное освещение.

Электрические нагрузки по жилищно-коммунальному сектору определены по удельным показателям электропотребления на 1 человека при пище-приготовлении на природном газе, в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с изменениями и дополнениями за №213 от 29.06.1999, табл.2.4.3\*.

В перспективе предусматривается сохранение действующей системы электроснабжения городского округа Когалым.

Расчет прогнозируемой электрической нагрузки городского округа Когалым приведен в таблице ниже (Таблица 63).

Таблица 63 - Расчет прогнозируемой электрической нагрузки по участкам планируемой застройки

Наименование населенных пунктов	численность населения, чел.		электропотребление, кВт*ч/год		ИТОГО электропотребление, кВт*ч/год
	не оборудованные электрическими плитами	оборудованные электрическими плитами	не оборудованные электрическими плитами	оборудованные электрическими плитами	
Пионерный (ЛЧГ)	1292	9708	422	3847	15269
Прибалтийский (ЛЧГ)	1172	3128	383	1239	5922
Правобережная часть города	2295	57505	750	22785	83335
<b>ИТОГО</b>	<b>4759</b>	<b>70341</b>	<b>1555</b>	<b>27871</b>	<b>104526</b>

Суммарная максимальная электрическая нагрузка (в режиме пикового потребления энергии) в год составит 29 426 кВт\*ч/год. Расчет нагрузки выполнен без учета промышленных (производственных) потребителей.

Показатели спроса по категориям потребителей за все периоды определены расчетным путем в зависимости от динамики изменения численности населения городского округа Когалым и с учетом установленных показателей удельного потребления электроэнергии по данным Федеральной службы государственной статистики.

Показатели спроса в системе электроснабжения городского округа Когалым на 2020 – 2035 годы отражены в таблице ниже (Таблица 64).



Таблица 64. Показатели спроса в системе электроснабжения городского округа город Когалым на 2020 – 2035 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 - 2032	2033- 2035
1	Полезный отпуск конечным потребителям, всего, в т.ч.	тыс. кВт·ч	267,746	271,593	273,794	275,932	278,118	280,358	282,672	285,061	295,634	296,260
1.1.	население; потребители, приравненные к населению	тыс. кВт·ч	94,466	95,823	96,600	97,354	98,125	98,916	99,732	100,575	104,305	104,526
1.2.	бюджетные организации	тыс. кВт·ч	15,920	15,831	15,831	15,831	15,831	15,831	15,831	15,831	15,831	15,831
1.3.	Юридические лица, включая промышленность и прочее потребление	тыс. кВт·ч	157,361	159,939	161,364	162,748	164,162	165,612	167,110	168,656	175,498	175,903

### 2.3.5. Перспективные показатели спроса в системе газоснабжения

Перспективные показатели спроса на 2020 – 2035 годы в системе централизованного газоснабжения городского округа Когалым определены с учетом:

- Генерального плана городского округа город Когалым;
- Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2021 №726-ПП;
- статистических данных ресурсоснабжающих организаций сферы газоснабжения.

В соответствии с Генеральным планом, для определения расходов газа на бытовые нужды принят удельный расход газа на человека в год, согласно требованиям, п.3.4.9.2 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и СП 42-101-2003. Удельное потребление газа на нужды пищевого приготовления принимается равным 119 куб. м на человека в год.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые здания.

Годовые и максимальные часовые расходы природного газа для нужд индивидуальной и малоэтажной застройки определены с учетом использования природного газа по следующим направлениям:

- пищевого приготовления;
- отопление;
- горячее водоснабжение

Расчётные расходы газа определены на основании СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» с учетом действующих нормативов потребления природного газа.

Расчёт газопотребления города Когалыма на расчётный срок приведены ниже (Таблица 65)

Таблица 65. Расчёт газопотребления города Когалыма на расчётный срок

Наименование	Население, чел.		Жилой фонд всего, кв.м.	Годовой расход газа, куб.м
	при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения	при наличии централизованного отопления и газового водонагревателя		
Пионерный (ЛЧГ)	9708	1292	305879	13 648 523
Прибалтийский (ЛЧГ)	3128	1172	108000	5 081 696
Правобережная часть города	57505	2295	1749781	76 186 947
ИТОГО	70341	4759	2163660	94 917 166

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного срока, с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа. Общее годовое потребление газа составляет 94,92 млн. куб. м/год.

### Поселок Ортъягун

Развитие системы газоснабжения на территории поселка Ортъягун не предусмотрено.

Проектом генерального плана города Когалыма, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень предусмотренных к размещению объектов местного значения городского округа, относящихся к сфере газоснабжения:

- пункт редуцирования газа - 13 объектов;
- газопроводы среднего давления протяжённостью 6,4 км.

Размещение на территории выше перечисленных объектов местного значения городского округа позволит обеспечить развитие системы газоснабжения в соответствии с потребностями жилищного строительства и повысить надёжность работы системы газоснабжения.

Показатели спроса в системе газоснабжения городского округа Когалым на 2020 – 2035 годы представлены в таблице ниже (Таблица 66)



### 2.3.6. Перспективные показатели спроса в системе в системе сбора и утилизации твердых коммунальных отходов (ТКО)

Объемы твердых коммунальных отходов, образующихся на территории городского округа Когалым, на 2020 – 2035 годы определены с учетом:

- Генерального плана городского округа Когалым;
- Территориальной схемы обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.10.2016 № 559-РП.

Перспективные показатели спроса на утилизацию (захоронение) ТКО сформированы на основании утвержденных нормативов образования (накопления) ТКО с учетом прогноза изменения численности населения на перспективу.

Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 600 кг/чел. в год в соответствии с РНГП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

По исследованиям зарубежных и отечественных специалистов удельное годовое накопление твердых коммунальных отходов на одного жителя населенных мест (накопления) имеет тенденцию ежегодного роста на 1-3 %, что объясняется повышением уровня благоустройства жилого фонда и ростом доли упаковочных материалов в ТКО.

Показатели спроса объектов, используемых для сбора и утилизации твердых коммунальных отходов, образуемых на территории городского округа Когалым на 2020 – 2035 годы представлены в таблице ниже (Таблица 67).

Таблица 67. Показатели спроса объектов, используемых для сбора и утилизации твердых коммунальных отходов, образуемых на территории городского округа Когалым на 2020 – 2035 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026	2027	2028 - 2032	2033- 2035
1.	численность населения	человек	67 872	68 847	61 869	62 494	63 693	64 727	65 674	66 730	72 705	77 492
2.	общая площадь жилого фонда - всего, в т.ч.	тыс. м <sup>2</sup>										
3.	Объем вывезенных ТКО - всего	тыс. м <sup>3</sup> / год	174,22	165,06	154,44	205,57	255,30	305,02	354,74	404,46	454,18	452,77
		тыс. тонн/ год	18,12	16,44	15,38	20,48	25,43	30,38	35,34	40,29	45,24	45,10
4.	прирост относительный	%	-	-0,05	-0,06	0,33	0,24	0,19	0,16	0,14	0,12	-0,003
5.	прирост абсолютный	тыс. м <sup>3</sup> год	-	-9,16	-10,62	51,13	49,72	49,72	49,72	49,72	49,72	-1,41
		тыс. тонн/ год										
6.	Удельная величина образования ТКО	м <sup>3</sup> / на 1 чел. населения в год	2566,9	2397,5	2495,5	3289,4	4008,3	4712,4	5401,5	6061,1	6246,9	5842,8
		кг/ на 1 чел. населения в год	267,0	238,8	248,6	327,7	399,3	469,4	538,1	603,8	622,2	582,0

### 3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2020-2035 годы

#### 3.1. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Все целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и ежегодно корректируются.

Показатели физической доступности коммунальных услуг разработаны с условием, что:

- каждый перспективный потребитель на всем периоде планирования и прогнозирования (на 2020-2035 годы) будет обеспечен полным набором коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;
- число существующих потребителей, не обеспеченных каким-либо коммунальным ресурсом (услугой), будет сокращаться.

Целевые показатели деятельности организаций, осуществляющих теплоснабжение:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии;
- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

- удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- отношение материальной характеристики тепловых сетей, построенных и реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения);
- отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии.

Целевые показатели деятельности организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, устанавливаются в целях поэтапного повышения качества водоснабжения, в том числе поэтапного приведения качества воды в соответствие с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Целевые показатели учитываются:

- при расчете тарифов в сфере водоснабжения;
- при разработке технического задания на разработку инвестиционных программ регулируемых организаций;
- при разработке инвестиционных программ регулируемых организаций;
- при разработке производственных программ регулируемых организаций.

К целевым показателям деятельности организаций, осуществляющих водоснабжение, относятся:

- показатели качества питьевой воды;
- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели эффективности использования ресурсов, в т.ч. сокращения потерь воды при транспортировке;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности;
- улучшение качества воды.

Плановые значения показателей развития централизованной системы водоотведения устанавливаются в целях поэтапного повышения качества водоотведения и снижения объемов и масс загрязняющих веществ, сбрасываемых в водный объект в составе сточных вод.

Плановые показатели рассчитываются исходя из:

- фактических показателей деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования;
- результатов технического обследования централизованных систем водоотведения;
- сравнения показателей деятельности регулируемой организации с лучшими аналогами.



В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» к показателям развития относятся:

- показатели надежности и бесперебойности водоотведения; – показатели очистки сточных вод;
- показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, утверждённая распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 21.10.2016 № 559-рп «О Территориальной схеме обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Территориальная схема обращения с отходами), разработана в целях организации и осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Территориальная схема обращения с отходами направлена на обеспечение достижения целей государственной политики в области обращения с отходами в порядке их приоритетности:

- максимальное использование исходных сырья и материалов, предотвращение образования отходов, снижение класса опасности отходов в источниках их образования;
- обработка, утилизация и обезвреживание отходов;
- безопасное захоронение отходов.

Территориальная схема обращения с отходами предусматривает комплексную переработку отходов, обеспечивающую минимальный, объем их захоронения, использование наилучших доступных технологий обращения с отходами и применение методов экономического регулирования деятельности в области обращения с отходами, направленных на уменьшение количества образующихся отходов и вовлечение их в хозяйственных оборот.

Целевые показатели рассчитываются исходя из фактических показателей деятельности организации за истекший период.

Расчетные значения всех целевых показателей, с разбивкой по годам, приведены в таблицах ниже (Таблица 68 - Таблица 73).



Таблица 69. Целевые показатели развития системы теплоснабжения

№ п.п	Показатели	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2035
1.	Доступность для населения коммунальной услуги										
1.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2.	Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки										
2.1.	Объем реализации товаров и услуг, тыс. Гкал	570,922	650,364	592,891	630,412	649,152	649,152	653,152	657,335	658,152	678,152
2.2.	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	239,600	240,078	261,603	261,115	283,763	300,127	308,113	308,113	311,898	311,898
3.	Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе										
3.1.	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/час		0,478	21,525	-0,488	22,648	16,364	8,0	0,0	3,8	0,0
3.2.	Индекс прироста, %		0,2	8,2	-0,2	8,0	5,5	2,6	0,0	1,2	0,0
4.	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса										
4.1.	Перебои в снабжении потребителей, час/чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки Т, час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
4.3.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, ед./(Гкал/ч)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Показатели степени охвата потребителей приборами учета										
5.1.	Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета, %	64	64	64	64	70	76	82	88	94	100
5.2.	Многоквартирные дома (общедомовые ПУ), %.	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
6.	Показатели надежности										
6.1.	Физический износ сетей, %	48	33	65	62	59	56	53	50	47	44
6.2.	Физический износ источников тепла, %	80	85	98	99	60	60	60	60	36	36
6.3.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %	8,9	8,4	47,4	46,6	46,0	45,2	44,2	44,0	43,0	42,1
6.4.	Аварийность системы, ед/км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса										
7.1.	Уровень потерь тепла, %	11,64	11,64	9,51	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5
7.2.	Коэффициент потерь, тыс. Гкал/км	0,519	0,519	0,410	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
7.3.	Эффективность использования топлива, кг.у.т./Гкал	157,45	157,45	154,9	154,9	154,9	154,9	154,9	154,9	154,9	154,9
7.4.	Эффективность использования воды, куб. м/Гкал	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
7.5.	Эффективность использования ЭЭ, кВтч/Гкал	31,6	31,6	31,6	18	18	18	18	18	18	18
7.6.	Уровень загрузки производственных мощностей, %.	58,13	58,25	60,68	63,24	68,08	70,20	73,06	73,1	73,1	73,1



Таблица 70. Плановые показатели развития системы водоснабжения

№ п. п.	Показатели	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2035
1.	Доступность для населения коммунальной услуги										
1.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2.	Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки										
2.1.	Объем производства товаров и услуг, тыс. куб. м	3 908,23	3 915,64	3 859,82	3 480,59	3 523,24	3 551,64	3 604,14	3 656,40	3 811,69	4 065,67
2.2.	Объем реализации товаров и услуг, тыс. куб. м	3 470,21	3 383,00	3 349,83	3 016,27	3 060,55	3 092,61	3 145,82	3 199,03	3 358,66	3 624,70
2.3.	Среднесуточный забор (подъем) воды, тыс.м3/сут	10,71	10,73	10,57	9,54	9,65	9,73	9,87	10,02	10,16	10,3
3.	Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе										
3.1.	Прирост нагрузок водоснабжения, куб. м/сут.	-	20,0	-160,0	-1030,0	110,0	80,0	140,0	150,0	140,0	140,0
3.2.	Индекс прироста, %	-	0,5	-4,1	-29,6	3,1	2,3	3,9	4,1	3,7	3,4
4.	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса										
4.1.	Наличие контроля качества товаров и услуг, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.2.	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.3.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Показатели степени охвата потребителей приборами учета										
5.1.	Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5.2.	население, %	99,1	99,1	99,1	99,1	99,2	99,3	99,4	99,5	100	100
5.3.	организации (включая бюджетофинансируемые организации), %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
6.	Показатели надежности										
6.1.	Физический износ сетей, %	< 75	< 75	> 75	> 75	72	69	66	63	60	56,2
6.2.	Физический износ водозаборных сооружений, %	74	75	76,8	79	76	73	70	67	64	61



Таблица 71. Плановые показатели развития системы водоотведения

№ п.п	Показатели	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2035
1.	Доступность для населения коммунальной услуги										
1.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2.	Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки										
2.1.	Объем реализации товаров и услуг, тыс. куб. м	3303,00	3191,66	3177,80	2847,62	2897,13	2946,64	2996,15	3045,65	3554,75	3808,68
3.	Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе										
3.1.	Прирост нагрузок водоотведения, куб. м/сут.	0,0	-305,0	-38,0	-904,6	135,6	135,6	135,6	135,6	279,0	231,9
4.	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса										
4.1.	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.2.	Наличие контроля качества товаров и услуг, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.3.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Показатели степени охвата потребителей приборами учета										
5.1.	Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета воды, %:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Показатели надежности										
6.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед/км	1	1	0,87	0,85	0,84	0,82	0,8	0,79	0,71	0,67
6.2.	Физический износ сетей, %	67,6	68,1	70	78	81	78	75	72	57	48
6.3.	Физический износ КНС, %	47	51	51	49	47	45	43	41	39	37







Таблица 73. Целевые показатели развития системы обращения с твердыми коммунальными отходами

№ п.п	Показатели	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2035
1	Доступность услуги для населения										
	Площадь объекта размещения отходов на территории г. Когалым, га	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	-	-
2	Показатели спроса на услуги										
2.1.	Образование твердых коммунальных отходов, тыс. м3 в год	174,22	165,06	154,44	205,57	255,30	305,02	354,74	404,46	454,18	452,77
2.2.	Образование твердых коммунальных отходов, тыс. тонн в год	18,12	16,44	15,38	20,48	25,43	30,38	35,34	40,29	45,24	45,10
3	Показатели качества предоставляемой услуги										
	Доля улучшения качества производственной инфраструктуры по утилизации отходов, %	30	30	30	30	30	60	60	60	100	100
4	Показатели надежности предоставления услуги										
	Доля устойчивости в обеспечении населения услугами в области обращения с отходами производства и потребления, %	20	20	20	20	20	50	50	50	100	100
5	Показатели эффективности предоставляемой услуги										
	Обеспечение системой сбора и удаления твердых коммунальных отходов, прекращение несанкционированного размещения отходов, %	50	50	50	50	50	50	50	50	100	100
6	Показатели воздействия на окружающую среду										
	Негативное воздействие на окружающую среду, да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	нет	нет

### 3.2. Перечень мероприятий в системе коммунальной инфраструктуры

Общая программа инвестиционных проектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» включает:

- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в сборе и утилизации ТКО;
- программу установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях;
- программу реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.

Цель выполнения программ инвестиционных проектов: обеспечение перспективного спроса на коммунальные ресурсы в соответствии с нормативными требованиями к качеству и надежности, и сохранение (или повышение) уровня доступности коммунальных услуг для потребителей.

В таблице ниже (Таблица 74) приведены обобщенные данные по объемам необходимых инвестиций.

Таблица 74. Обобщенные данные по объемам необходимых инвестиций

№ п/п	Наименование сферы коммунальной инфраструктуры	Общий объем финансирования, млн. руб.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2028 - 2032 годы	2033 - 2035 годы
1	2	3	4	4	4	5	6	7	8			9	10
1	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	1 549,021	29,005	16,283	79,181	420,604	536,535	289,468	126,283	51,663	-	-	-
2	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	1 295,984	-	65,786	252,870	67,620	293,966	282,688	282,123	50,932	-	-	-
3	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	75,803	-	0,013	32,190	26,148	17,452	-	-	-	-	-	-
4	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	3 516,589	-	-	-	144,052	353,705	338,780	321,772	254,834	267,453	1312,67	790,774
5	ВОДООТВЕДЕНИЕ	5 023,328	-	-	-	168,390	1012,56	314,366	313,585	392,041	307,320	1574,60	1247,78
6	СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	1 340,950	75,458	76,658	96,588	104,188	106,923	256,896	257,513	257,513	109,213	109,213	-
7	РЕАЛИЗАЦИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ В МКД, БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ГОРОДСКОМ ОСВЕЩЕНИИ (включая установку приборов учета в МКД, бюджетных организациях, городском освещении)	433,247	38,479	43,278	50,137	51,805	52,097	53,164	52,767	45,761	45,761	45,761	-
	ВСЕГО ОБЪЕМ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	13 234,923	142,941	202,017	510,966	982,807	2 373,242	1 535,363	1 354,042	1 052,744	729,747	3 042,245	2 038,557

### 3.2.1.Теплоснабжение

Настоящий раздел содержит данные о перечне мероприятий и инвестиционных проектах в отношении системы теплоснабжения городского округа Когалым, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам реализации Программы на 2020 – 2035 годы.

Значения целевых показателей на каждый год реализации Программы на 2020 – 2035 годы

в сфере теплоснабжения отражены в разделе 3.1.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов сформирован на основании следующих документов:

- Схема теплоснабжения городского округа Когалым на период до 2035 года;

- Генеральный план городского округа Когалым;

- Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме»;

- Инвестиционная программа ООО «Концессионная коммунальная компания» в сфере теплоснабжения на 2020-2023 годы (приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-мансийского автономного округа - Югры от 24.03.2023 №42-Пр-13);

- Концессионное соглашение в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» от 20.04.2009 № 1 с ООО «Концессионная коммунальная компания».

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы теплоснабжения включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем теплоснабжения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов сформирован с разделением на группы проектов:

1. Проекты по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии, в том числе:

- проекты по новому строительству источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки, обеспечивающих прирост перспективной тепловой нагрузки;

- проекты по реконструкции источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки, обеспечивающих прирост перспективной тепловой нагрузки;

- проекты по техническому перевооружению источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки, с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения;

- модернизация источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки.

2. Проекты по новому строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них, в том числе:

- проекты реконструкции новых ЦТП, с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения;

- проекты модернизации новых ЦТП, с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения;

- проекты строительства новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки;

- проекты реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;

- проекты реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;
- проекты замены участков тепловых сетей котельных по результатам расчета надежности теплоснабжения.

Рассматриваемые варианты развития системы теплоснабжения основаны на выборе оптимального направления повышения эффективности работы системы теплоснабжения городского округа Когалым:

- снижение эксплуатационных и материальных затрат, за счет обновления парка основного и вспомогательного оборудования;
- повышение надежности системы теплоснабжения, замены изношенных тепловых сетей;
- повышение качества системы теплоснабжения;
- снижение выбросов вредных веществ в атмосферу.

Критерием обеспечения перспективного спроса на тепловую мощность является выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов теплоснабжения. Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источников и текущей и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии является главным условием для разработки вариантов развития системы теплоснабжения городского округа Когалым.

На расчетный срок до 2035 года на территории городского округа Когалым предусматривается увеличение площадей строительных фондов за счет перспективного строительства.

Прогнозные данные по приростам площадей строительных фондов на каждом этапе рассматриваемого периода, подготовлены на основании анализа решений Генерального плана развития городского округа Когалым и информации, полученной от Администрации городского округа Когалым.

В Генеральном плане городского округа Когалым указана необходимость существенной модернизации существующей системы теплоснабжения. Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры для развития системы инженерного обеспечения предусмотрено размещение следующих объектов местного значения городского округа Когалым:

- котельная мощностью 72 МВт (61,9 Гкал/ч) (Зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект;
- котельная мощностью 3,44 Гкал/ч (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
- котельная ВКГМ мощностью 32,5 Гкал/ч (Зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, реконструкция;
- котельная БПО мощностью 9,0 Гкал/ч (Производственная зона) – 1 объект, реконструкция;
- котельная КСАТ мощностью 10,0 Гкал/ч (Производственная зона) – 1 объект, реконструкция;
- магистральные тепловые сети диаметром 159-530 мм, протяженностью 4,98 км, охранная зона 3 м;

– магистральные тепловые сети диаметром 159-426 мм, протяженностью 2,74 км - реконструкция, охранная зона 3 м.

В процессе актуализации схемы теплоснабжения городского округа Когалым определилось общее направление в развитии теплоснабжения городского округа Когалым.

Разработка сценариев развития систем теплоснабжения городского округа Когалым и выбор рекомендованного варианта основывались на общих принципах организации отношений в сфере теплоснабжения, установленных Статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» с учетом обязательных критериев принятия решений в отношении развития системы теплоснабжения, установленных частью 8 Статьи 23 указанного Закона.

На перспективу развития системы теплоснабжения на территории городского округа Когалым рассматривалось два варианта.

Реализация Варианта №1 (строительство новой Котельной 25 Гкал/ч и подводящих трубопроводов для обеспечения перспективных абонентов ЖК Философский камень, Сад тропических лесов и ЖК Энергия) является более рентабельным и оптимальным.

Первым вариантом предлагается развитие систем теплоснабжения города Когалыма согласно ранее принятому варианту развития, который включает в себя:

- 1) Строительство новых источников тепловой энергии:
  - ввод в эксплуатацию блочно-модульной котельной БМК 21,0 МВт для обеспечения теплоснабжением научно-образовательного центра;
  - ввод в эксплуатацию новой газовой котельной в п. Пионерный по ул. Комсомольская мощностью 14 МВт (12,04 Гкал/ч);
  - ввод в эксплуатацию новой котельной № 1 (Арочник) с тепловой мощностью 53,4 МВт (46,0 Гкал/ч);
  - строительство газовой котельной (29,1 МВт) для обеспечения теплоснабжением ЖК «Философский камень» ЖК Энергия (Лукойл) и Яранга (Сад тропических лесов) в городе Когалыме.
- 2) Реконструкция источников тепловой энергии:
  - Реконструкция котельной Аэропорт с переводом котельной в автоматический режим работы без присутствия персонала.
  - Техническое перевооружение котельной ВКГМ (Восточная промзона) с заменой микропроцессорных устройств «АГАВА» на семи котлоагрегатах и внедрение системы диспетчеризации на котельную.
  - Реконструкция котельной КСАТ с переводом котельной в автоматический режим работы без присутствия персонала.
- 3) Вывод источников из эксплуатации:
  - вывод из эксплуатации котельной СУ-78 суммарной тепловой мощностью 5,0 Гкал/ч, переключение потребителей на котельную ВКГМ;
  - вывод из эксплуатации № 5, № 1 (Арочник) и № 2 (СУ-951) суммарной тепловой мощностью 69,0 Гкал/ч и переключение нагрузки на новую котельную тепловой мощностью 46,0 Гкал/ч;
- 4) Строительство тепловых сетей для подключения перспективной нагрузки в поселке Пионерный и в правобережной части города Когалыма:



- перекладка магистральных тепловых сетей по ул. Северная с целью увеличения пропускной способности существующих тепловых сетей для подключения жилой застройки 8-го мкрорайона;

5) Строительство тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в соответствии с выданными техническими условиями и проектами планировок территорий.

6) Строительство перемычек для обеспечения подключения потребителей систем теплоснабжения теплоисточников, планируемых к выводу из эксплуатации, к системе теплоснабжения вновь построенного и существующего источников в левобережной части города. Схемой предусматривается объединение зон теплоснабжения котельных ВКГМ и СУ-78, с переключением нагрузок котельной СУ-78 на котельную ВКГМ и ликвидацией данной котельной.

Для подключения потребителей котельной СУ-78 к котельной ВКГМ необходимо строительство перемычки 2Ду 250 протяженностью 100 м.

7) Реконструкция тепловых сетей с заменой ветхих участков.

8) Мероприятие по установке АИТП в многоквартирных домах по адресу: ул. Олимпийская, д.17, ул. Олимпийская, д.21, ул. Береговая, д.49, ул. Береговая, д.49а, ул. Набережная, д.157, ул. Набережная, д.159, ул. Набережная, д.84, ул. Мостовая, д.1 или установка отдельно стоящих автоматизированных тепловых пунктов на наружных сетях теплоснабжения, в том числе 4 тепловых пункта:

ТП-1 для ул. Олимпийская, д.17 и ул. Олимпийская, д.21;

ТП-2 для ул. Береговая, д.49 и ул. Береговая, д.49а;

ТП-3 для ул. Набережная, д.157 и ул. Набережная, д.159, ул. Набережная, д.84,

ТП-4 ул. Мостовая, д.1.

Второй вариант развитие систем теплоснабжения города Когалыма включает в себя:

1) Строительство новых источников тепловой энергии:

- ввод в эксплуатацию блочно-модульной котельной БМК 21,0 МВт для обеспечения теплоснабжением научно-образовательного центра;

- ввод в эксплуатацию новой газовой котельной в п. Пионерный по ул. Комсомольская мощностью 14 МВт (12,04 Гкал/ч);

- ввод в эксплуатацию новой котельной № 1 (Арочник) с тепловой мощностью 53,4 МВт (46,0 Гкал/ч);

- строительство газовой котельной (29,1 МВт) для обеспечения теплоснабжением ЖК «Философский камень» ЖК Энергия (Лукойл) и Яранга (Сад тропических лесов) в городе Когалыме.

2) Реконструкция источников тепловой энергии:

- Реконструкция котельной Аэропорт с переводом котельной в автоматический режим работы без присутствия персонала.

- Техническое перевооружение котельной ВКГМ (Восточная промзона) с заменой микропроцессорных устройств «АГАВА» на семи котлоагрегатах и внедрение системы диспетчеризации на котельную.

- Реконструкция котельной КСАТ с переводом котельной в автоматический режим работы без присутствия персонала.

3) Вывод источников из эксплуатации:

- вывод из эксплуатации котельной СУ-78 суммарной тепловой мощностью 5,0 Гкал/ч, переключение потребителей на котельную ВКГМ;

- вывод из эксплуатации № 5, № 1 (Арочник) и № 2 (СУ-951) суммарной тепловой мощностью 69,0 Гкал/ч и переключение нагрузки на новую котельную тепловой мощностью 46,0 Гкал/ч.

4) Строительство тепловых сетей для подключения перспективной нагрузки в п. Пионерный и в правобережной части:

- перекладка магистральных тепловых сетей по ул. Северная с целью увеличения пропускной способности существующих тепловых сетей для подключения жилой застройки 8-го мкрорайонана.

5) Строительство тепловых сетей для подключения перспективных потребителей в соответствии с выданными техническими условиями и проектами планировок территорий.

6) Строительство перемычек для обеспечения подключения потребителей систем теплоснабжения теплоисточников, планируемых к выводу из эксплуатации, к системе теплоснабжения вновь построенного и существующего источников в левобережной части города. Схемой предусматривается объединение зон теплоснабжения котельных ВКГМ и СУ-78, с переключением нагрузок котельной СУ-78 на котельную ВКГМ и ликвидацией данной котельной.

Для подключения потребителей котельной СУ-78 к котельной ВКГМ необходимо строительство перемычки 2Ду 250 протяженностью 100 м.

7) Реконструкция тепловых сетей с заменых ветхих участков.

8) Мероприятие по установке АИТП в многоквартирных домах по адресу: ул. Олимпийская, д.17, ул. Олимпийская, д.21, ул. Береговая, д.49, ул. Береговая, д.49а, ул. Набережная, д.157, ул. Набережная, д.159, ул. Набережная, д.84, ул. Мостовая, д.1 или установка отдельно стоящих автоматизированных тепловых пунктов на наружных сетях теплоснабжения, в том числе 4 тепловых пункта:

ТП-1 для ул. Олимпийская, д.17 и ул. Олимпийская, д.21;

ТП-2 для ул. Береговая, д.49 и ул. Береговая, д.49а;

ТП-3 для ул. Набережная, д.157 и ул. Набережная, д.159, ул. Набережная, д.84,

ТП-4 ул. Мостовая, д.1.

В соответствии с Концессионным соглашением в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» от 20.04.2009 №1 с ООО «КонцессКом» на период с 20.04.2009 по 31.12.2028 Концессионером планируется проведение мероприятий на общую сумму 1 295,984 млн. рублей, в том числе объем частных инвестиций –1027,586 млн. рублей, объем бюджетных расходов – 268,398 млн. рублей (федеральный бюджет – 168,085 млн. рублей, местный бюджет –100,313 млн. рублей).

В соответствии с муниципальной программой «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме», в рамках концессионного соглашения №1 от 20.04.2009 реализуется мероприятие «Реконструкция котельной №1 (Арочник). Объемы инвестиций на реализацию данного мероприятия на 2022 – 2023 год приведены в таблице ниже (Таблица 75).

Таблица 75. Перечень реализуемых объектов на 2022 и 2023 годы, включая приобретение объектов недвижимого имущества, объектов, создаваемых в соответствии с соглашениями о муниципально-частном партнерстве (государственно-частном партнерстве) и концессионными соглашениями.

№п/п	Наименование объекта	Мощность	Срок строительства, проектирования (характер работ)	Расчетная стоимость объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта	Остаток стоимости на 01.01.2022	Инвестиции на 2022 год					Механизм реализации	Заказчик по строительству
						всего	ФБ	ОБ	МБ	иные средства		
1	Котельная №1 (Арочник) в городе Когалыме	53,4	31.12.2022	350498,14	213 228,63	223 274,33	85 723,42	0	84 983,90	52 567,01	Концессионное соглашение №1 от 20.04.2009	ООО «КонцессКом»

№п/п	Наименование объекта	Мощность	Срок строительства, проектирования (характер работ)	Расчетная стоимость объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта	Остаток стоимости на 01.01.2023	Инвестиции на 2023 год					Механизм реализации	Заказчик по строительству
						всего	ФБ	ОБ	МБ	иные средства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Котельная №1 (Арочник) в городе Когалыме	53,4	31.12.2023	338 096,44	13 753.80	13 753.80	0	0	13 753,80	0	Концессионное соглашение №1 от 20.04.2009	ООО «КонцессКом»

Муниципальной программой «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме» предусмотрена реализация мероприятий по развитию системы теплоснабжения города Когалыма за счет внебюджетных источников финансирования (Таблица 76).

Таблица 76. Перечень объектов капитального строительства (заполняется при планировании объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименование объекта (инвестиционного проекта)	Мощность	Срок строительства, проектирования	Источник финансирования
1	Строительство объекта «Блочная котельная по улице Комсомольской» (в том числе ПИР)	14 МВт	2019-2024	иные внебюджетные источники
2	Реконструкция участка ВЛ 35КВ ПП-35КВ «Аэропорт» ПС №35	1 500,0 м.п. трассы	2020-2022*	иные внебюджетные источники
3	Строительство объекта: «Водовод от ТК-9 до водопроводной камеры ВК-6»	3 208,0 м.п. трассы	2021-2022**	иные внебюджетные источники
4	Строительство 1 этапа инженерных сетей индивидуальной жилой застройки на пересечении проспекта Нефтяников и Сургутского шоссе в городе Когалыме (в том числе ПИР)	612,08	2021-2022	иные внебюджетные источники
5	Строительство 1 этапа инженерных сетей индивидуальной жилой застройки в городе Когалыме (1,2 этапа) (в том числе ПИР)	-	2021-2022	иные внебюджетные источники
6	Строительство объекта «Магистральные инженерные сети к социально - значимым объектам в районе «Пионерный» города Когалыма (в том числе ПИР)	-	2022-2023	иные внебюджетные источники
7	Реконструкция участков инженерных сетей канализации и канализационно-насосных станций КНС-1, КНС-8 в районе Пионерный города Когалыма	820,4	2022	иные внебюджетные источники

Инвестиции, необходимые для проведения мероприятий системы теплоснабжения представлены в таблице ниже (Таблица 77) и составляют 1 319,784 млн. руб.

Таблица 77. Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по строительству и модернизации системы теплоснабжения

№ ИП	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Общий объем финансирования, млн. руб.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 - 2032 годы	2033 - 2035 годы
	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	1 295,984	-	65,786	252,870	67,620	293,966	282,688	282,123	50,932	-	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	1 027,586	-	-	87,057	30,821	293,966	282,688	282,123	50,932	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	681,970	-	-	34,490	28,561	132,417	220,926	234,711	30,865	-	-
	плата за подключение (присоединение)	293,049	-	-	-	2,260	161,549	61,762	47,411	20,067	-	-
	дополнительная эмиссия акций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	52,567	-	-	52,567	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	268,398	-	65,786	165,813	36,800	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет	168,085	-	50,426	94,614	23,046	-	-	-	-	-	-
	бюджет субъекта Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	местный бюджет	100,313	-	15,360	71,199	13,754	-	-	-	-	-	-
1.	Группа 1. Строительство, реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии	534,280	-	65,786	252,870	39,300	92,972	38,108	23,743	21,502	-	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	265,881	-	-	87,057	2,500	92,972	38,108	23,743	21,502	-	-

	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	213,314	-	-	34,490	2,500	92,972	38,108	23,743	21,502	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	52,567	-	-	52,567	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	268,398	-	65,786	165,813	36,800	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет	168,085	-	50,426	94,614	23,046	-	-	-	-	-	-
	бюджет субъекта Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	местный бюджет	100,313	-	15,360	71,199	13,754	-	-	-	-	-	-
1.1.	Подгруппа 1.1. Строительство новых источников тепловой энергии	139,892	-	-	34,490	2,500	81,902	21,000	-	-	-	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	139,892	-	-	34,490	2,500	81,902	21,000	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	139,892	-	-	34,490	2,500	81,902	21,000	-	-	-	-
1.1.1.	Проектирование и строительство новой котельной в городе Когалыме мощностью 29,1 МВт (25 Гкал/ч)	101,902	-	-	-	-	81,902	20,000	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	101,902	-	-	-	-	81,902	20,000	-	-	-	-
1.1.2.	Строительство 2-го этапа объекта: «Блочная котельная по улице Комсомольской»	34,490	-	-	34,490	-	-	-	-	-	-	-

	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	34,490			34,490						-	-
1.1.3.	Ввод в эксплуатацию котельной научно-образовательного центра в городе Когалыме мощностью 21 МВт (18,057 Гкал/ч)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.	Вывод из эксплуатации № 5, № 1 (Арочник) и № 2 (СУ-951) суммарной тепловой мощностью 69,0 Гкал/ч	2,500	-	-	-	2,500	-	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	2,500				2,500					-	-
1.1.5.	Вывод из эксплуатации котельной СУ-78 тепловой мощностью 7 Гкал/ч	1,000	-	-	-	-	-	1,000	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	1,000						1,000			-	-
1.2.	Подгруппа 1.2.Реконструкция источников тепловой энергии	347,517	-	65,786	218,380	36,800	-	0,220	13,671	12,661	-	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	79,119	-	-	52,567	-	-	0,220	13,671	12,661	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	26,552	-	-	-	-	-	0,220	13,671	12,661	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	52,567	-	-	52,567	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	268,398	-	65,786	165,813	36,800	-	-	-	-	-	-

	федеральный бюджет	168,085	-	50,426	94,614	23,046	-	-	-	-	-	-
	бюджет субъекта Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	местный бюджет	100,313	-	15,360	71,199	13,754	-	-	-	-	-	-
1.2.1.	Реконструкция котельной № 1 (Арочник)	320,965	-	65,786	218,380	36,800	-	-	-	-	-	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	52,567	-	-	52,567	-	-	-	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	52,567	-	-	52,567	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	268,398	-	65,786	165,813	36,800	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет	168,085	-	50,426	94,614	23,046	-	-	-	-	-	-
	бюджет субъекта Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	местный бюджет	100,313	-	15,360	71,199	13,754	-	-	-	-	-	-
1.2.2.	Реконструкция котельной Аэропорт с переводом котельной в автоматический режим работы без присутствия персонала	13,451	-	-	-	-	-	-	13,451	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	13,451	-	-	-	-	-	-	13,451	-	-	-
1.2.3.	Реконструкция котельной КСАТ с переводом котельной в автоматический режим работы без присутствия персонала	12,661	-	-	-	-	-	-	-	12,661	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	12,661	-	-	-	-	-	-	-	12,661	-	-
1.2.4.	Модернизация теплообменников ДЕ-25/2	0,440	-	-	-	-	-	0,220	0,220	-	-	-



	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	0,440						0,220	0,220		-	-
1.2.5.	Организация услуги ГВС путём установки АИТП в восьми МКД левобережной части города	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Подгруппа 1.3. Техническое перевооружение источников тепловой энергии, иные мероприятия	46,871	-	-	-	-	11,070	16,888	10,073	8,841	-	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	46,871	-	-	-	-	11,070	16,888	10,073	8,841	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	46,871	-	-	-	-	11,070	16,888	10,073	8,841	-	-
1.3.1.	Реконструкция блока резервного топлива с заменой топлива «нефть» на дизельное топливо на котельной Аэропорт	1,981	-	-	-	-	-	-	1,981	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	1,981							1,981		-	-
1.3.2.	Установка высоковольтного преобразователя частоты Геркулес на сетевом насосе котельной ДЕ-25, расположенной по адресу ул. Ноябрьская 6/6 (СМР)	21,518	-	-	-	-	11,000	10,518	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	21,518					11,000	10,518			-	-

1.3.3.	Техническое перевооружение котельной ВКГМ (Восточная промзона) с заменой микропроцессорных устройств «АГАВА» на семи котлоагрегатах и внедрение системы диспетчеризации	23,052	-	-	-	-	-	6,120	8,092	8,841	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	23,052						6,120	8,092	8,841	-	-
1.3.4.	Оптимизация режимов работы котельной КОС	0,250	-	-	-	-	-	0,250	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	0,250						0,250			-	-
1.3.5.	Установка светодиодных светильников с датчика движения и регулятором освещения	0,020	-	-	-	-	0,020	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	0,020					0,020				-	-
1.3.6.	Восстановление антикоррозионного, тепло-гидроизоляционного покрытий	0,050	-	-	-	-	0,050	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	0,050					0,050				-	-
2	Группа 2. Строительство, реконструкция(модернизация) тепловых сетей и сооружений на них	749,924	-	-	-	28,321	200,994	232,799	258,379	29,430	-	-

	Внебюджетные средства, в том числе:	749,924	-	-	-	28,321	200,994	232,799	258,379	29,430	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	456,875	-	-	-	26,061	39,445	171,037	210,968	9,364	-	-
	плата за подключение (присоединение)	293,049	-	-	-	2,260	161,549	61,762	47,411	20,067	-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	Подгруппа 2.1. Строительства новых тепловых сетей	300,710	-	-	-	2,260	161,549	69,423	47,411	20,067	-	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	300,710	-	-	-	2,260	161,549	69,423	47,411	20,067	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	7,661	-	-	-	-	-	7,661	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	293,049	-	-	-	2,260	161,549	61,762	47,411	20,067	-	-
2.1.1.	Строительство сетей теплоснабжения в целях подключения объекта Многофункциональный центр прикладных квалификаций по подготовке персонала на базе бюджетного учреждения профессионального образования автономного округа «Когалымский политехнический колледж» в г. Когалыме (Общежитие кампусного типа на 100 мест)	1,460	-	-	-	1,460	-	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	1,460				1,460					-	-

2.1.2.	Строительство сетей теплоснабжения в целях подключения объекта "Футбольный комплекс", ХМАО г. Когалым, 16 микрорайон	1,961	-	-	-	-	-	1,961	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	1,961						1,961			-	-
2.1.3.	Строительство сетей теплоснабжения в целях подключения объекта Школа на 1125 мест	1,106	-	-	-	-	-	1,106	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	1,106						1,106			-	-
2.1.4.	Строительство сетей теплоснабжения в целях подключения объекта Пожарное депо в городе Когалыме	0,988	-	-	-	-	-	0,988	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	0,988						0,988			-	-
2.1.5.	Строительство сетей теплоснабжения в целях подключения объекта Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	1,060	-	-	-	-	1,060	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	1,060					1,060				-	-
2.1.6.	Строительство сетей теплоснабжения в целях подключения объекта "Научно-образовательный центр"	26,384	-	-	-	-	26,384	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	26,384					26,384				-	-
2.1.7.	Строительство сетей теплоснабжения в целях подключения объекта Складской комплекс и здание компрессорной	0,891	-	-	-	-	0,891	-	-	-	-	-

	плата за подключение (присоединение)	0,891					0,891				-	-
2.1.8.	Строительство сетей теплоснабжения в целях подключения МКД в границах ул. Широкая и ул. Набережная	1,650	-	-	-	-	-	1,650	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	1,650						1,650			-	-
2.1.9.	Строительство сетей теплоснабжения в целях подключения объекта Музейный комплекс в городе Когалыме	1,079	-	-	-	-	1,079	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	1,079					1,079				-	-
2.1.10.	Строительство сетей теплоснабжения в целях подключения объекта «Станция технического обслуживания»	0,800	-	-	-	-	0,800	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	0,800					0,800				-	-
2.1.11.	Строительство сетей теплоснабжения в целях подключения объекта Средняя общеобразовательная школа-сад в г. Когалыме (Образовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	1,397	-	-	-	-	-	1,397	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	1,397						1,397			-	-
2.1.12.	Строительство сетей теплоснабжения в целях подключения объекта "Трехэтажный многоквартирный жилой дом №3 по ул. Береговая в г. Когалым"	2,401	-	-	-	-	2,401	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	2,401					2,401				-	-
2.1.13.	Строительство сетей теплоснабжения в целях подключения объекта Торговый павильон по ул. Ленинградская, 43	0,799	-	-	-	0,799	-	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	0,799				0,799					-	-
2.1.14.	Строительство сетей теплоснабжения в целях подключения объекта Теплая стоянка №1 с пристроем и легковые гаражи	0,876	-	-	-	-	0,876	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	0,876					0,876				-	-
2.1.15.	Строительство сетей теплоснабжения в целях подключения Жилой дом №8Д, р-н. Пионерный, г. Когалым	1,350	-	-	-	-	1,350	-	-	-	-	-

	плата за подключение (присоединение)	1,350					1,350				-	-
2.1.16.	Строительство сетей теплоснабжения в целях подключения объектов Жилого комплекса «Энергия», Яранга «Сад тропических лесов в городе Когалыме», ЖК "Филосовский камень"	195,945	-	-	-	-	126,709	40,073	29,163	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	195,945					126,709	40,073	29,163		-	-
2.1.17.	Строительство сетей теплоснабжения в целях подключения объекта «Региональный спортивный центр»	3,600	-	-	-	-	-	3,600	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	3,600						3,600			-	-
2.1.18.	Строительство внутриплощадных сетей теплоснабжения для подключения перспективных объектов капитального строительства в 8 мкр.	49,303	-	-	-	-	-	10,988	18,248	20,067	-	-
	плата за подключение (присоединение)	49,303						10,988	18,248	20,067	-	-
2.1.19.	Строительство сетей теплоснабжения в целях подключения объекта Административное здание	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.20.	Строительство сетей теплоснабжения в целях подключения объекта Музыкальная школа в городе Когалым	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.21.	Строительство перемычки 2Ду 250 протяженностью 100 м для подключения потребителей котельной СУ-78 к котельной ВКГМ	7,661	-	-	-	-	-	7,661	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	7,661						7,661			-	-
2.2.	Подгруппа 2.2. Реконструкция, модернизация, замена тепловых сетей	449,214	-	-	-	26,061	39,445	163,376	210,968	9,364	-	-

	Внебюджетные средства, в том числе:	449,214	-	-	-	26,061	39,445	163,376	210,968	9,364	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	449,214	-	-	-	26,061	39,445	163,376	210,968	9,364	-	-
2.2.1.	Перекладка магистральных тепловых сетей по ул. Северная с целью увеличения пропускной способности существующих тепловых сетей для подключения жилой застройки 8-го мкр-на	242,504	-	-	-	-	-	121,252	121,252	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	242,504						121,252	121,252		-	-
2.2.2.	Реконструкция участка тепловой сети: ТК10-ТК13, ул. Прибалтийская	2,309	-	-	-	-	2,309	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	2,309					2,309				-	-
2.2.3.	Реконструкция участка тепловой сети: участок сети на Мечеть	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.4.	Реконструкция участка тепловой сети: 19ТУ-109 – 19ТУ-114	13,404	-	-	-	13,404	-	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	13,404				13,404					-	-
2.2.5.	Реконструкция участка тепловой сети: 19ТУ-65 – 19ТУ-66, ул. Галлинская	4,763	-	-	-	4,763	-	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	4,763				4,763					-	-
2.2.6.	Реконструкция участка тепловой сети: 19ТУ-66 – 19ТУ-71, ул. Галлинская	7,894	-	-	-	7,894	-	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	7,894				7,894					-	-
2.2.7.	Реконструкция участка тепловой сети: 18ТУ-243-18ТК-245	10,258	-	-	-	-	10,258	-	-	-	-	-

	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	10,258						10,258				-	-
2.2.8.	Реконструкция участка тепловой сети: 18ТУ-237-18ТУ-243	16,214	-	-	-	-	-	16,214	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	16,214						16,214				-	-
2.2.9.	Реконструкция участка тепловой сети: 19ТК-117 – 19ТК-118, ул. Привокзальная, 1	7,240	-	-	-	-	-	7,240	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	7,240						7,240				-	-
2.2.10.	Реконструкция участка тепловой сети: 19ТУ-71 – 19ТУ-73, ул. Таллинская	3,425	-	-	-	-	-	3,425	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	3,425						3,425				-	-
2.2.11.	Реконструкция участка тепловой сети: 12ТК4-12ТК7, ул. Югорская	7,841	-	-	-	-	-	-	7,841	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	7,841						7,841				-	-
2.2.12.	Реконструкция участка тепловой сети: 18ТУ-177-Набережная,157	1,197	-	-	-	-	-	-	1,197	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	1,197						1,197				-	-
2.2.13.	Реконструкция участка тепловой сети: 18ТУ-177-Набережная,159	1,197	-	-	-	-	-	-	1,197	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	1,197						1,197				-	-
2.2.14.	Реконструкция участка тепловой сети: 18ТУ-177-Набережная,84	1,200	-	-	-	-	-	-	1,200	-	-	-	-



	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	1,200						1,200			-	-
2.2.15.	Реконструкция участка тепловой сети: т А - Береговая 49, 49а	10,258	-	-	-	-	-	10,258	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	10,258						10,258			-	-
2.2.16.	Реконструкция участка тепловой сети: 19ТУ-70 – ул. Таллинская, 13	0,893	-	-	-	-	-	0,893	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	0,893						0,893			-	-
2.2.17.	Реконструкция участка тепловой сети: 19ТУ-71 – ул. Таллинская, 15	0,745	-	-	-	-	-	0,745	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	0,745						0,745			-	-
2.2.18.	Реконструкция участка тепловой сети: 19ТУ-72 – ул. Таллинская, 17	0,685	-	-	-	-	-	0,685	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	0,685						0,685			-	-
2.2.19.	Реконструкция участка тепловой сети: 19ТУ-73 – ул. Таллинская, 19	0,745	-	-	-	-	-	0,745	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	0,745						0,745			-	-
2.2.20.	Реконструкция участка тепловой сети: 19ТУ-3 – 19ТК-7, ул. Вильнюсская	10,230	-	-	-	-	-	10,230	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	10,230						10,230			-	-
2.2.21.	Реконструкция участка тепловой сети: 19ТУ-28 – 19ТУ-26, ул. Вильнюсская	7,134	-	-	-	-	-	7,134	-	-	-	-

	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	7,134						7,134			-	-
2.2.22.	Реконструкция участка тепловой сети: 19ТУ-1 – 19ТУ-64, ул. Таллинская	31,287	-	-	-	-	-	-	31,287	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	31,287							31,287		-	-
2.2.23.	Реконструкция участка тепловой сети: 19ТУ-64 – ЦТП-3, ул. Таллинская	28,138	-	-	-	-	-	-	28,138	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	28,138							28,138		-	-
2.2.24.	Реконструкция участка тепловой сети: 19ТУ-1 – 19ТК-3, ул. Рижская	25,580	-	-	-	-	-	-	25,580	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	25,580							25,580		-	-
2.2.25.	Реконструкция участка тепловой сети: 19ТК-7 – 19ТК-29, ул. Вильнюсская	4,712	-	-	-	-	-	-	4,712	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	4,712							4,712		-	-
2.2.26.	Реконструкция участка тепловой сети: 19ТК-57- ул. Рижская, 41	6,945	-	-	-	-	-	-	-	6,945	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	6,945								6,945	-	-
2.2.27.	Реконструкция участка тепловой сети: 19ТК-57- ул. Рижская, 37	2,418	-	-	-	-	-	-	-	2,418	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	2,418								2,418	-	-
3.	Группа 3. Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности	11,781	-	-	-	-	-	-	11,781	-	-	-

	Внебюджетные средства, в том числе:	11,781	-	-	-	-	-	11,781	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	11,781	-	-	-	-	-	11,781	-	-	-	-
3.1.	Подгруппа 3.1. Строительства новых ЦТП для обеспечения перспективной тепловой нагрузки	-									-	-
3.2.	Подгруппа 3.2. Реконструкция ЦТП	11,781	-	-	-	-	-	11,781	-	-	-	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	11,781	-	-	-	-	-	11,781	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	11,781	-	-	-	-	-	11,781	-	-	-	-
3.2.1.	Реконструкция ЦТП-3	11,781	-	-	-	-	-	11,781	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	11,781						11,781			-	-

### 3.2.2. Водоснабжение

Настоящий раздел содержит данные о перечне мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения городского округа Когалым, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам реализации Программы на 2020 – 2035 годы.

Значения целевых показателей на каждый год реализации Программы на 2020 – 2035 годы в сфере водоснабжения отражены в разделе 3.1.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов сформирован с разделением на группы проектов:

- развитие головных объектов систем водоснабжения (водозаборов, очистных сооружений), исходя из необходимости покрытия перспективной нагрузки, не обеспеченной мощностью за счет использования существующих её резервов;
- развитие водопроводных сетей для подключения перспективных потребителей.

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем водоснабжения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов сформирован на основании следующих документов:

- Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Когалым на период до 2035 года;
- Генеральный план городского округа город Когалым;
- Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме»;
- Инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалым на 2021-2023 годы, утвержденная приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты – Мансийского округа - Югры от 28.10.2020 №33-Пр-111 (далее – ИП ООО «Горводоканал» по ВС и ВО на 2021-2023);
- Инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма на 2024 – 2028 годы, утвержденная приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты – Мансийского округа - Югры от 18.07.2023 № 42-Пр-26 (далее – ИП ООО «Горводоканал» по ВС и ВО на 2024-2028);
- Концессионное соглашение в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» от 20.04.2009 №2 с ООО «Горводоканал».

Генеральным планом городского округа Когалым прогнозируется подключение к системе водоснабжения потребителей в районах, не охваченных централизованным водоснабжением, и объектов перспективной застройки.

На территории города Когалым предлагается проведение следующих мероприятий:

- магистральные водопроводные сети диаметром 160-315 мм, протяженностью 19,4 км;
- магистральные водопроводные сети диаметром 110-400 мм, протяженностью 4,45 км, реконструкция.

В Схеме водоснабжения и водоотведения городского округа Когалым рассматривается один сценарий развития систем водоснабжения. Сценарий базируется на запланированных к реализации и утвержденных в органах исполнительной власти в сфере надзора (тарифного регулирования) за регулируемыми организациями программам энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционным программам организаций, программам комплексного развития поселений, концессионных соглашений. Экономическая эффективность мероприятия является второстепенным значением в сравнении с увеличением качества водоснабжения потребителей округа. Сценарий развития систем водоснабжения направлен на повышение качества и надежности водоснабжения, обеспечение бесперебойности оказания услуг.

Часть мероприятий и инвестиционных проектов (организационные, беззатратные и малозатратные) непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, повышение надежности работы системы и улучшения качества и доступности услуг для потребителей, снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Перечень основных мероприятий по реализации Схемы водоснабжения города Когалыма с разбивкой по годам приведен в таблице ниже.

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период реализации, гг.	
		начало	конец
1	Мероприятия по инвестиционной программе ООО "Горводоканал" по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения г. Когалым на 2021-2023 годы	-	-
1.1	Реконструкция сетей на участке: ВК-ПП-5-10 - ул. Мостовая, 43А, 1, 7А	2023	2023
2	Мероприятия по инвестиционной программе ООО "Горводоканал" по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения г. Когалым на 2024-2028 годы (включенные в Концессионное соглашение от 20.04.2009 г. №2 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма»)	-	-
2.1	Реконструкция сетей на участке: т.А - ВК-03-7, ул. Прибалтийская - ул. Градостроителей	2023	2026
2.2	Реконструкция сетей на участке: т.А - ПГ-ВП-16/2, пр. Нефтяников	2023	2027
2.3	Реконструкция сетей на участке: т.А - т.Б, ул. Повховское шоссе	2023	2028
3	Мероприятия по Программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения ООО "Горводоканал" 2021-2023 годы	-	-
3.1	Реконструкция водопроводных сетей города и сетей первого подъема открытым способом	2023	2023

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период реализации, гг.	
		начало	конец
4	Мероприятия по Программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения я ООО "Горводоканал" 2024-2027 годы	-	-
4.1	Замена насосного оборудования на артезианских скважинах ВОС	2024	2024
5	Мероприятия по Программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения ООО "КонцессКом" 2023-2026 годы (участок БПО Западной площадки)	-	-
5.1	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. Замена освещения блок-бокса, замена ввода на скважину)	2025	2025
5.2	Капитальный ремонт участка водоснабжения первого подъема	2023	2023
6	Перечень прочих мероприятий по реализации схемы водоснабжения г. Когалым на 2020-2035 годы	-	-
6.1	Реконструкция магистрального водопровода по Повховскому шоссе	2024	2026
6.2	Строительство объектов водоснабжения по «Проекту планировки и проект межевания территории участка по улице Таллинская, улице Рижская»	2023	2030
6.3	Строительство объектов водоснабжения по «Проекту планировки и межевания территории, расположенной на юге от перекрёстка проспекта Нефтяников-Повховского шоссе»	2023	2028
6.4	Строительство объектов водоснабжения по «Проекту планировки и межевания территории п. Пионерный»	2023	2035
6.5	Строительство сетей водоснабжения восточнее Сургутского шоссе	2030	2035
6.6	Строительство сетей водоснабжения западнее Сургутского шоссе	2025	2030
6.7	Строительство магистрального водопровода по ул.Ленинградской, ул.Северной, ул.Бакинской	2030	2035
6.8	Строительство магистрального водопровода по ул. Югорской, ул. Янтарной	2030	2035
6.9	Ежегодная замена сетей водоснабжения	2024	2035
6.10	Строительство сетей водоснабжения в 2-м микрорайоне	2024	2025
6.11	Строительство сетей водоснабжения в 8-м микрорайоне	2025	2030
6.12	Строительство сетей водоснабжения в 11-м микрорайоне	2024	2025
6.13	Строительство сетей водоснабжения в 12-м микрорайоне (жилой комплекс на пересечении ул. Янтарной и Дружбы Народов)	2024	2025
6.14	Строительство сетей водоснабжения в 13-м микрорайоне	2024	2026
6.15	Строительство сетей водоснабжения в 16-м микрорайоне	2024	2028
6.16	Строительство сетей водоснабжения к жилым домам 11 микрорайона	2024	2024
6.17	Строительство сетей водоснабжения в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	2024	2024
6.18	Строительство сетей водоснабжения на территории ИЖС Северной части города	2024	2033
6.19	Строительство сетей водоснабжения на территории ИЖС Северо-Западной части города	2024	2033
6.20	Строительство сетей водоснабжения на территории ИЖС в р-не р.Кирилл	2024	2028
6.21	Строительство сетей водоснабжения на территории Музыкальной школы	2024	2025
6.22	Строительство сетей водоснабжения на территории Образовательного центра	2024	2026
6.23	Строительство сетей водоснабжения на территории Северной части пос. Фестивальный	2024	2026
6.24	Строительство сетей водоснабжения на территории мкрн. Галактика	2024	2026
6.25	Строительство сетей водоснабжения на территории школы на 1100 мест	2024	2025
6.26	Строительство сетей водоснабжения на территории ЖК Энергия	2024	2025

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период реализации, гг.	
		начало	конец
6.27	Строительство сетей водоснабжения к МКД жилой застройки в районе ул. Мира и ул. Солнечная	2024	2024
6.28	Магистральные инженерные сети водоснабжения и канализации жилых комплексов «Философский камень» и «ЛУКОЙЛ» в городе Когалыме (водоснабжение)	2024	2024
7	Перечень основных мероприятий в области водоснабжения согласно Генерального плана г. Когалым на 2020-2035 годы	-	-
7.1	Строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 160-315 мм	2023	2035
7.2	Строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 110-400 мм	2023	2035

Стабильность жизнедеятельности города и комфортность проживания во многом зависят от стабильного и надежного энергоснабжения, тепло и водоснабжения, своевременного водоотведения. Именно поэтому жизнеобеспечению города Когалыма уделяется особое внимание, и соответствующими организациями принимаются все меры по поддержанию и усовершенствованию технологических процессов. Особое внимание уделяется процессу автоматизации производства, внедрению систем телемеханики и автоматизированных систем управления технологическим процессом.

В целях создания оптимальных режимов работы, позволяющий максимально сократить трудозатраты, снизить влияние человеческого фактора, внедряется комплексная информационная система по водоснабжению и водоотведению на базе ИГС «CitiCom-ГидроГраф».

Выполнение мероприятий Концессионного соглашения планируется в рамках инвестиционных программ ООО «Горводоканал». Перечень мероприятий системы водоснабжения инвестиционных программ ООО «Горводоканал» и сроки их реализации отражены в таблице выше.

Объем финансирования мероприятий по реализации схем водоснабжения на 2020-2035 годы включительно составил 3 516,589 млн. руб.

Перечень основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения с разбивкой по годам и оценка стоимости основных мероприятий в текущих ценах представлены в таблицах ниже (Таблица 78).

Таблица 78. Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по строительству и модернизации системы водоснабжения

№ ИП	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Общий объем финансирования, млн. руб.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 - 2032 годы	2033-2035 годы
	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>	3 516,589	-	-	-	144,052	353,705	338,780	321,772	254,834	1 312,671	790,774
	Внебюджетные средства, в том числе:	3 516,589	-	-	-	144,052	353,705	338,780	321,772	254,834	1 312,671	790,774
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	238,809	-	-	-	1,800	20,334	15,968	16,702	17,387	97,941	68,676
	плата за подключение (присоединение)	1 914,890	-	-	-	59,006	237,053	219,950	197,906	137,758	695,981	367,235
	дополнительная эмиссия акций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	по договору концессии	1 362,890	-	-	-	83,246	96,318	102,862	107,163	99,689	518,748	354,863
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	Группа 1. Строительство, реконструкция и техническое перевооружение источников водоснабжения и сооружений на них	4,798	-	-	-	-	4,798	-	-	-	-	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	4,798	-	-	-	-	4,798	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	4,798	-	-	-	-	4,798	-	-	-	-	-
1.1.	Подгруппа 1.1. Строительство головных объектов систем водоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.											-	-
1.2.	Подгруппа 1.2. Реконструкция (модернизация), ремонт головных объектов систем водоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Подгруппа 1.3. Техническое перевооружение источников водоснабжения, иные мероприятия, с целью улучшения надежности и качества системы водоснабжения	4,798	-	-	-	-	4,798	-	-	-	-	-



	Внебюджетные средства, в том числе:	4,798	-	-	-	-	4,798	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	4,798	-	-	-	-	4,798	-	-	-	-	-
1.3.1.	Замена насосного оборудования на артезианских скважинах ВОС	4,798	-	-	-	-	4,798	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	4,798					4,798				-	-
1.3.2.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Группа 2. Строительство, реконструкция и техническое перевооружение сетей водоснабжения	3 511,791	-	-	-	144,052	348,907	338,780	321,772	254,834	1 312,671	790,774
	Внебюджетные средства, в том числе:	3 511,791	-	-	-	144,052	348,907	338,780	321,772	254,834	1 312,671	790,774
	плата за подключение (присоединение)	1 914,890	-	-	-	59,006	237,053	219,950	197,906	137,758	695,981	367,235
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	1 362,890	-	-	-	83,246	96,318	102,862	107,163	99,689	518,748	354,863
2.1.	Подгруппа 2.1. Строительство водопроводных сетей	3 187,989	-	-	-	133,774	315,783	302,459	284,211	227,601	1 202,064	722,098
	Внебюджетные средства, в том числе:	3 187,989	-	-	-	133,774	315,783	302,459	284,211	227,601	1 202,064	722,098
	плата за подключение (присоединение)	1 914,890	-	-	-	59,006	237,053	219,950	197,906	137,758	695,981	367,235
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	1 273,099	-	-	-	74,767	78,730	82,509	86,304	89,843	506,083	354,863
2.1.1.	Строительство объектов водоснабжения по «Проекту планировки и проект межевания территории участка по улице Таллинская, улице Рижская»	213,526	-	-	-	22,683	23,885	25,032	26,183	27,256	88,487	-
	плата за подключение (присоединение)	213,526				22,683	23,885	25,032	26,183	27,256	88,487	-
	Строительство объектов водоснабжения по «Проекту планировки и межевания территории, расположенной на юге от перекрёстка проспекта Нефтяников-Повховского шоссе»	154,129	-	-	-	22,793	24,001	25,153	26,310	27,389	28,484	-

	плата за подключение (присоединение)	154,129				22,793	24,001	25,153	26,310	27,389	28,484	-
	Строительство объектов водоснабжения по «Проекту планировки и межевания территории п. Пионерный»	230,394	-	-	-	13,531	14,248	14,932	15,619	16,259	91,586	64,220
	плата за подключение (присоединение)	230,394				13,531	14,248	14,932	15,619	16,259	91,586	64,220
	Строительство сетей водоснабжения восточнее Сургутского шоссе	338,456	-	-	-	-	-	-	-	-	159,284	179,172
	плата за подключение (присоединение)	338,456									159,284	179,172
	Строительство сетей водоснабжения западнее Сургутского шоссе	123,665	-	-	-	-	-	18,541	19,394	20,189	65,542	-
	плата за подключение (присоединение)	123,665						18,541	19,394	20,189	65,542	-
	Строительство магистрального водопровода по ул. Ленинградской, ул. Северной, ул. Бакинской	86,115	-	-	-	-	-	-	-	-	40,527	45,588
	плата за подключение (присоединение)	86,115									40,527	45,588
	Строительство магистрального водопровода по ул. Югорской, ул. Янтарной	88,618	-	-	-	-	-	-	-	-	41,705	46,913
	плата за подключение (присоединение)	88,618									41,705	46,913
	Строительство сетей водоснабжения в 2-м микрорайоне	18,116	-	-	-	-	8,846	9,270	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	18,116					8,846	9,270	-	-	-	-
	Строительство сетей водоснабжения в 8-м микрорайоне	50,148	-	-	-	-	-	7,518	7,864	8,187	26,578	-
	плата за подключение (присоединение)	50,148						7,518	7,864	8,187	26,578	-
	Строительство сетей водоснабжения в 11-м микрорайоне	15,063	-	-	-	-	7,355	7,708	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	15,063					7,355	7,708			-	-
	Строительство сетей водоснабжения в 12-м микрорайоне (жилой комплекс на пересечении ул. Янтарной и Дружбы Народов)	10,857	-	-	-	-	5,301	5,556	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	10,857					5,301	5,556	-	-	-	-
	Строительство сетей водоснабжения в 13-м микрорайоне	23,504	-	-	-	-	7,475	7,834	8,195	-	-	-

	плата за подключение (присоединение)	23,504					7,475	7,834	8,195	-	-	-
	Строительство сетей водоснабжения в 16-м микрорайоне	54,953	-	-	-	-	10,042	10,524	11,008	11,460	11,918	-
	плата за подключение (присоединение)	54,953					10,042	10,524	11,008	11,460	11,918	-
	Строительство сетей водоснабжения к жилым домам 11 микрорайона	1,070	-	-	-	-	1,070	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	1,070					1,070				-	-
	Строительство сетей водоснабжения в зоне делового,общественного и коммерческого назначения	1,343	-	-	-	-	1,343	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	1,343					1,343				-	-
	Строительство сетей водоснабжения на территории ИЖС Северной части города	66,870	-	-	-	-	5,500	5,764	6,030	6,277	35,357	7,942
	плата за подключение (присоединение)	66,870					5,500	5,764	6,030	6,277	35,357	7,942
	Строительство сетей водоснабжения на территории ИЖС Северо-Западной части города	197,026	-	-	-	-	16,206	16,984	17,766	18,494	104,175	23,401
	плата за подключение (присоединение)	197,026					16,206	16,984	17,766	18,494	104,175	23,401
	Строительство сетей водоснабжения на территории ИЖС в р-не р.Кирилл	10,780	-	-	-	-	1,970	2,064	2,160	2,248	2,338	-
	плата за подключение (присоединение)	10,780					1,970	2,064	2,160	2,248	2,338	-
	Строительство сетей водоснабжения на территории Музыкальной школы	0,499	-	-	-	-	0,244	0,256	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	0,499					0,244	0,256	-	-	-	-
	Строительство сетей водоснабжения на территории Образовательного центра	41,253	-	-	-	-	13,120	13,750	14,383	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	41,253					13,120	13,750	14,383	-	-	-
	Строительство сетей водоснабжения на территории Северной части пос.Фестивальный	30,488	-	-	-	-	9,696	10,162	10,629	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	30,488					9,696	10,162	10,629	-	-	-
	Строительство сетей водоснабжения на территории мкрн. Галактика	92,838	-	-	-	-	29,527	30,944	32,367	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	92,838					29,527	30,944	32,367	-	-	-
	Строительство сетей водоснабжения на территории школы на 1100 мест	6,540	-	-	-	-	3,193	3,346	-	-	-	-

	плата за подключение (присоединение)	6,540					3,193	3,346	-	-	-	-
	Строительство сетей водоснабжения на территории ЖК Энергия	9,011	-	-	-	-	4,400	4,611	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	9,011					4,400	4,611	-	-	-	-
	Строительство сетей водоснабжения к МКД жилой застройки в районе ул. Мира и ул. Солнечная	0,646	-	-	-	-	0,646	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	0,646					0,646				-	-
	Магистральные инженерные сети водоснабжения и канализации жилых комплексов «Философский камень» и «ЛУКОЙЛ» в городе Когалыме (водоснабжение)	48,983	-	-	-	-	48,983	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	48,983					48,983				-	-
	Строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 160-315 мм	1 020,244	-	-	-	59,917	63,093	66,122	69,163	71,999	405,568	284,382
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	1 020,244				59,917	63,093	66,122	69,163	71,999	405,568	284,382
	Строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 110-400 мм	252,855	-	-	-	14,850	15,637	16,387	17,141	17,844	100,515	70,481
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	252,855				14,850	15,637	16,387	17,141	17,844	100,515	70,481
2.2.	Подгруппа 2.2. Замена, реконструкция или модернизация водопроводных сетей	323,802	-	-	-	10,279	33,125	36,321	37,561	27,233	110,607	68,676
	Внебюджетные средства, в том числе:	323,802	-	-	-	10,279	33,125	36,321	37,561	27,233	110,607	68,676
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	234,011	-	-	-	1,800	15,537	15,968	16,702	17,387	97,941	68,676
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	89,791	-	-	-	8,479	17,588	20,353	20,859	9,846	12,666	-
2.2.1.	Реконструкция сетей на участке: ВК-ПП-5-10 - ул. Мостовая, 43А, 1, 7А	3,681	-	-	-	3,681	-	-	-	-	-	-

	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	3,681				3,681					-	-
2.2.2.	Реконструкция сетей на участке: т.А - ВК-03-7, ул. Прибалтийская - ул. Градостроителей	19,198	-	-	-	-	0,464	9,367	9,367	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	19,198					0,464	9,367	9,367	-	-	-
2.2.3.	Реконструкция сетей на участке: т.А - ПГ-ВП-16/2, пр.Нефтяников	16,487	-	-	-	-	6,641	-	-	9,846	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	16,487					6,641	-	-	9,846	-	-
2.2.4.	Реконструкция сетей на участке: т.А - т.Б, ул. Повховское шоссе	12,666	-	-	-	-	-	-	-	-	12,666	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	12,666									12,666	-
2.2.5.	Реконструкция водопроводных сетей города и сетей первого подъема открытым способом	4,798	-	-	-	4,798	-	-	-	-	-	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	4,798	-	-	-	4,798	-	-	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	4,798				4,798					-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	-									-	-
	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. Замена освещения блок-бокса, замена ввода на скважину)	0,300	-	-	-	-	0,300	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	0,300				-	0,300	-	-		-	-
2.2.6.	Капитальный ремонт участка водоснабжения первого подъема	1,800	-	-	-	1,800	-	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	1,800				1,800					-	-

2.2.7.	Реконструкция магистрального водопровода по Повховскому шоссе	32,961	-	-	-	-	10,483	10,986	11,492	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	32,961					10,483	10,986	11,492	-	-	-
2.2.8.	Ежегодная замена сетей водоснабжения	231,911	-	-	-	-	15,237	15,968	16,702	17,387	97,941	68,676
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	231,911				-	15,237	15,968	16,702	17,387	97,941	68,676

### 3.2.3. Водоотведение

Настоящий раздел содержит данные о перечне мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения городского округа Когалым, обеспечивающих спрос на ресурс по всей реализации Программы на 2020 – 2035 годы.

Значения целевых показателей на каждый год реализации Программы на 2020 – 2035 годы в сфере водоотведения отражены в разделе 3.1.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов сформирован с разделением на группы проектов:

- строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на перспективу;
- строительство, реконструкция и модернизация линейных объектов систем водоотведения.

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем водоотведения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоотведения.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов сформирован на основании следующих документов:

- Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Когалым на период до 2035 года;
- Генеральный план городского округа город Когалым;
- Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме»;
- Инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалым на 2021-2023 годы, утвержденная приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от от 28.10.2020 №33-Пр-111 (далее – ИП ООО «Горводоканал» по ВС и ВО на 2021-2023);
- Инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма на 2024 – 2028 годы, утвержденная приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от от 18.07.2023 №42-Пр-26 (далее – ИП ООО «Горводоканал» по ВС и ВО на 2024-2028);
- Концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» от 20.04.2009 № 2 с ООО «Горводоканал».

Генеральным планом городского округа Когалым прогнозируется подключение к системе водоотведения потребителей в районах, не охваченных централизованным водоснабжением, и объектов перспективной застройки.

На территории города Когалыма предлагается проведение мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы водоотведения:

- КНС-2 производительностью 1000 куб. м/сут (Зона застройки

- малоэтажными жилыми домами) – 1 объект, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-4 производительностью 1000 куб. м/сут (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) – 1 объект, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-1 СКК производительностью 4600 куб. м/сут (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
- КНС-9 производительностью 1500 куб. м/сут (Зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект;
- КНС-7 СМП производительностью 8900 куб. м/сут (Общественно-деловая зона) – 1 объект;
- КНС производительностью 3600 куб. м/сут (Общественно-деловая зона) – 1 объект, санитарно-защитная зона 20 м;
- КОС производительностью до 22500 куб. м/сут (Зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 300 м;
- ГКНС (Общественно-деловая зона) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-частный сектор (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-1 город (Зона озелененных территорий общего пользования) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-2 город (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-3 город (Общественно-деловая зона) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-6 город (Зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-10 город (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-1 северная (Производственная зона) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-2 северная (Зона лесов) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-3 северная (Зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-водозабор (Зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-3 восточная промзона (Зона озелененных территорий специального назначения) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-УНИР (Производственная зона) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-1 (Общественно-деловая зона) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-3 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-5 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- магистральные сети водоотведения диаметром 160-800 мм, протяженностью 8,2 км;



– магистральные сети водоотведения диаметром 150-600 мм, протяженностью 15,4 км, реконструкция.

В целях реализации Схемы водоснабжения и водоотведения необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение в полном объеме необходимого резерва мощностей инженерно–технического обеспечения для развития объектов капитального строительства и подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки и повышение надёжности систем жизнеобеспечения.

В рамках развития централизованной системы водоотведения городского округа Когалым предусматриваются следующие основные мероприятия:

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период реализации, гг.	
		начало	конец
1	Мероприятия по инвестиционной программе ООО "Горводоканал" по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения г. Когалым на 2021-2023 годы (включенные в Концессионное соглашение от 20.04.2009 г. №2 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма»)	-	-
1.1	Реконструкция сетей канализации на трубу гофрированную DN "Корсис: участок: самотечной канализации от К-49 до КНС-6 Объекта: Главный коллектор по пр. Нефтяников от КГ(К-49) до КНС-6	2023	2023
1.2	Модернизация насосного оборудования на КНС-3в, КНС-6, КНС-8	2023	2023
2	Мероприятия по инвестиционной программе ООО "Горводоканал" по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения г. Когалым на 2024-2028 годы (включенные в Концессионное соглашение от 20.04.2009 г. №2 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма»)	-	-
2.1	Реконструкция сетей канализации на трубу гофрированную DN "Корсис: участок: самотечной канализации от КК-1 до КК-2 по ул.Молодежная Объекта: Самотечный канализационный коллектор по ул. Молодежная до КНС-3	2024	2028
2.2	Реконструкция ГКНС с установкой блока механической очистки	2024	2025
2.3	Реконструкция КНС-7п с установкой блока механической очистки	2024	2026
3	Перечень мероприятий по реконструкции объектов Концессионного соглашения от 20.04.2009 г. №2 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» на 2024-2028 годы (ООО "Горводоканал", г. Когалым)	-	-
3.1	Реконструкция объекта «КНС и аккумулирующие емкости», расположенного по адресу: г. Когалым, пересечение улиц Береговая и Дружбы Народов, кадастровый номер 86:17:0010201:409 (реестровый номер 060019)	2023	2024
4	Мероприятия по Программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения я ООО "Горводоканал" 2024-2027 годы	-	-
4.1	Модернизация объектов КОС монтаж аэрации нового поколения	2025	2025

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период реализации, гг.	
		начало	конец
5	Перечень прочих мероприятий по реализации схемы водоснабжения г. Когалым на 2020-2035 годы	-	-
5.1	Строительство и реконструкция объектов водоотведения в соответствии с "Проект планировки и проект межевания территории участка по улице Таллинская, улице Рижская"	2023	2030
5.2	Строительство и реконструкция объектов водоотведения в соответствии с "Проект планировки и межевания территории, расположенной на юге от перекрёстка проспекта Нефтяников-Повховского шоссе"	2024	2025
5.3	Строительство и реконструкция объектов водоотведения в соответствии с "Проект планировки и межевания территории п. Пионерный"	2023	2035
5.4	Строительство сетей водоотведения восточнее Сургутского шоссе	2030	2035
5.5	Строительство сетей водоотведения западнее Сургутского шоссе	2025	2030
5.6	Строительство сетей водоотведения в 8-м микрорайоне	2024	2033
5.7	Строительство сетей водоотведения в 11-м микрорайоне	2024	2025
5.8	Строительство сетей водоотведения в 12-м микрорайоне	2024	2025
5.9	Строительство сетей водоотведения в 13-м микрорайоне	2024	2025
5.10	Строительство сетей водоотведения в 16-м микрорайоне	2024	2028
5.11	Строительство сетей водоотведения на территории жилого комплекса на пересечении ул. Янтарной и Дружбы Народов	2024	2025
5.12	Строительство сетей водоотведения в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	2024	2025
5.13	Строительство сетей водоотведения на территории ИЖС Северной части города	2024	2033
5.14	Строительство сетей водоотведения на территории ИЖС Северо-Западной части города	2024	2033
5.15	Строительство сетей водоотведения на территории ИЖС в р-не р.Кирилл	2024	2028
5.16	Строительство сетей водоотведения на территории Музыкальной школы	2024	2025
5.17	Строительство сетей водоотведения на территории Образовательного центра	2024	2025
5.18	Строительство сетей водоотведения на территории Северной части пос.Фестивальный	2024	2025
5.19	Строительство сетей водоотведения на территории мкрн. Галактика	2024	2025
5.20	Строительство сетей водоотведения на территории школы на 1100 мест	2024	2025
5.21	Строительство сетей водоотведения на территории ЖК Энергия	2024	2025
5.22	Магистральные инженерные сети ливневой канализации жилых комплексов «Философский камень», «ЛУКОЙЛ» и микрорайона 11 в городе Когалыме, 1 этап	2024	2024
5.23	Магистральные инженерные сети ливневой канализации жилых комплексов «Философский камень», «ЛУКОЙЛ» и микрорайона 11 в городе Когалыме, 2 этап	2024	2024
5.24	Магистральные инженерные сети водоснабжения и канализации жилых комплексов «Философский камень» и «ЛУКОЙЛ» в городе Когалыме (водоотведение)	2024	2024
5.25	Реконструкция магистральных сетей водоотведения	2031	2035
6	Перечень основных мероприятий в области водоснабжения согласно Генерального плана г. Когалым на 2020-2035 годы	-	-
6.1	Строительство новой КНС-4	2024	2024
6.2	Строительство КНС-СКК	2026	2027
6.3	Строительство КНС в северо-западной части города	2027	2028

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период реализации, гг.	
		начало	конец
6.4	Реконструкция КНС-10 город с заменой и установкой нового оборудования	2024	2024
6.5	Реконструкция КНС-2 город, КНС-частный сектор, КНС-водозабор, КНС-1 северная, КНС-2 северная, КНС-3 северная с заменой и установкой нового оборудования	2031	2035
6.6	Строительство магистральных сетей водоотведения	2023	2035
7	Мероприятия по программам других организаций	-	-
7.1	Реконструкция КОС КС-2 с увеличением производительности	2026	2027

Выполнение мероприятий Концессионного соглашения планируется в рамках инвестиционной программы ООО «Горводоканал».

Перечень мероприятий системы водоотведения инвестиционной программы ООО «Горводоканал» и сроки их реализации отражены в таблице выше.

Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения и оценка стоимости основных мероприятий в текущих ценах представлены в таблице ниже (Таблица 79).

Объем финансирования мероприятий по реализации схем водоснабжения на 2020-2035 годы включительно составил 5 023,328 млн. руб.

Таблица 79. Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по строительству и модернизации системы водоотведения

№ ИП	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Общий объем финансирования, млн. руб.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 - 2032 годы	2033 - 2035 годы
	ВОДООТВЕДЕНИЕ	5 023,328	-	-	-	168,390	1 012,564	314,366	313,585	392,041	1 574,600	1 247,783
	Внебюджетные средства, в том числе:	5 023,328	-	-	-	168,390	1 012,564	314,366	313,585	392,041	1 574,600	1 247,783
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	66,118	-	-	-	3,725	7,887	8,952	18,788	19,692	7,074	-
	плата за подключение (присоединение)	928,380	-	-	-	25,840	153,931	164,132	66,659	69,392	322,296	126,130
	дополнительная эмиссия акций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	4 028,830	-	-	-	138,825	850,746	141,281	228,137	302,957	1 245,230	1 121,653
	Бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	Группа 1. Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения	1 069,258	-	-	-	12,065	254,701	8,952	99,145	161,735	243,062	289,597
	Внебюджетные средства, в том числе:	1 069,258	-	-	-	12,065	254,701	8,952	99,145	161,735	243,062	289,597
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	45,823	-	-	-	1,265	4,200	8,952	18,788	12,617	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	1 023,435	-	-	-	10,800	250,501	-	80,357	149,118	243,062	289,597
	Бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.	Подгруппа 1.1. Строительство сооружений и головных насосных станций системы водоотведения	329,432	-	-	-	-	31,872	-	80,357	149,118	68,085	-

	Внебюджетные средства, в том числе:	329,432	-	-	-	-	31,872	-	80,357	149,118	68,085	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	329,432	-	-	-	-	31,872	-	80,357	149,118	68,085	-
1.1.1.	Строительство новой КНС-4	31,872	-	-	-	-	31,872	-	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	31,872					31,872				-	-
1.1.2.	Строительство КНС-СКК	164,009	-	-	-	-	-	-	80,357	83,652	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	164,009							80,357	83,652	-	-
1.1.3.	Строительство КНС в северо-западной части города	133,552	-	-	-	-	-	-	-	65,466	68,085	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	133,552								65,466	68,085	-
1.2.	Подгруппа 1.2. Реконструкция (модернизация) сооружений и головных насосных станций системы водоотведения	738,561	-	-	-	10,800	222,829	8,952	18,788	12,617	174,977	289,597
	Внебюджетные средства, в том числе:	738,561	-	-	-	10,800	222,829	8,952	18,788	12,617	174,977	289,597
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	44,558	-	-	-	-	4,200	8,952	18,788	12,617	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	694,003	-	-	-	10,800	218,629	-	-	-	174,977	289,597
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.	Реконструкция КНС-10 город с заменой и установкой нового оборудования	65,783	-	-	-	-	65,783	-	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	65,783					65,783				-	-
1.2.2.	Реконструкция КНС-2 город, КНС-частный сектор, КНС-водозабор, КНС-1 северная, КНС-2 северная, КНС-3 северная с заменой и установкой нового оборудования	464,574	-	-	-	-	-	-	-	-	174,977	289,597

	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	464,574									174,977	289,597
1.2.3.	Реконструкция КОС КС-2 с увеличением производительности	24,737	-	-	-	-	-	-	12,120	12,617	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	24,737							12,120	12,617	-	-
1.2.4.	Реконструкция ГКНС с установкой блока механической очистки	9,188	-	-	-	-	2,520	6,668	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	9,188					2,520	6,668			-	-
1.2.5.	Реконструкция КНС-7п с установкой блока механической очистки	8,348	-	-	-	-	1,680	-	6,668	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	8,348					1,680	-	6,668		-	-
1.2.6.	Реконструкция объекта «КНС и аккумулирующие емкости», расположенного по адресу: г. Когалым, пересечение улиц Береговая и Дружбы Народов, кадастровый номер 86:17:0010201:409 (реестровый номер 060019)	163,647	-	-	-	10,800	152,847	-	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	163,647				10,800	152,847	-			-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	-	-	-	-						-	-
1.2.7.	Модернизация объектов КОС монтаж аэрации нового поколения	2,284	-	-	-	-	-	2,284	-	-	-	-

	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	2,284						2,284			-	-
1.3.	Подгруппа 1.3. Техническое перевооружение сооружений и головных насосных станций системы водоотведения, иные мероприятия	1,265	-	-	-	1,265	-	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	1,265	-	-	-	1,265	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	Модернизация насосного оборудования на КНС-3в, КНС-6, КНС-8	1,265	-	-	-	1,265	-	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	1,265				1,265					-	-
2.	Группа 2. Строительство, реконструкция и модернизация линейных объектов систем водоотведения	3 954,070	-	-	-	156,325	757,863	305,413	214,440	230,306	1 331,538	958,185
	Внебюджетные средства, в том числе:	3 954,070	-	-	-	156,325	757,863	305,413	214,440	230,306	1 331,538	958,185
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	20,295	-	-	-	2,460	3,687	-	-	7,074	7,074	-
	плата за подключение (присоединение)	928,380	-	-	-	25,840	153,931	164,132	66,659	69,392	322,296	126,130
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	3 005,395	-	-	-	128,025	600,245	141,281	147,780	153,839	1 002,168	832,056

	Бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	Подгруппа 2.1. Строительство линейных объектов систем водоотведения	3 573,762	-	-	-	153,865	754,176	305,413	214,440	223,231	1 188,869	733,767
	Внебюджетные средства, в том числе:	3 573,762	-	-	-	153,865	754,176	305,413	214,440	223,231	1 188,869	733,767
	плата за подключение (присоединение)	928,380	-	-	-	25,840	153,931	164,132	66,659	69,392	322,296	126,130
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	2 645,382	-	-	-	128,025	600,245	141,281	147,780	153,839	866,573	607,638
2.1.1.	Строительство и реконструкция объектов водоотведения в соответствии с "Проект планировки и проект межевания территории участка по улице Таллинская, улице Рижская"	159,420	-	-	-	16,935	17,833	18,689	19,548	20,350	66,065	-
	плата за подключение (присоединение)	159,420	-	-	-	16,935	17,833	18,689	19,548	20,350	66,065	-
2.1.2.	Строительство и реконструкция объектов водоотведения в соответствии с "Проект планировки и межевания территории, расположенной на юге от перекрёстка проспекта Нефтяников-Повховского шоссе"	78,669	-	-	-	-	38,413	40,257	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	78,669	-	-	-	-	38,413	40,257	-	-	-	-
2.1.3.	Строительство и реконструкция объектов водоотведения в соответствии с "Проект планировки и межевания территории п. Пионерный"	2 179,947	-	-	-	128,025	134,811	141,281	147,780	153,839	866,573	607,638
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	2 179,947	-	-	-	128,025	134,811	141,281	147,780	153,839	866,573	607,638



Строительство сетей водоотведения восточнее Сургутского шоссе	106,892	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,305	56,586
плата за подключение (присоединение)	106,892					-	-	-	-	-	50,305	56,586
Строительство сетей водоотведения западнее Сургутского шоссе	18,758	-	-	-	-	-	-	2,812	2,942	3,062	9,941	-
плата за подключение (присоединение)	18,758					-	-	2,812	2,942	3,062	9,941	-
Строительство сетей водоотведения в 8-м микрорайоне	85,553	-	-	-	-	-	7,037	7,375	7,714	8,030	45,235	10,161
плата за подключение (присоединение)	85,553					-	7,037	7,375	7,714	8,030	45,235	10,161
Строительство сетей водоотведения в 11-м микрорайоне	6,765	-	-	-	-	-	3,303	3,462	-	-	-	-
плата за подключение (присоединение)	6,765					-	3,303	3,462	-	-	-	-
Строительство сетей водоотведения в 12-м микрорайоне	12,669	-	-	-	-	-	6,186	6,483	-	-	-	-
плата за подключение (присоединение)	12,669					-	6,186	6,483			-	-
Строительство сетей водоотведения в 13-м микрорайоне	2,278	-	-	-	-	-	1,113	1,166	-	-	-	-
плата за подключение (присоединение)	2,278					-	1,113	1,166			-	-
Строительство сетей водоотведения в 16-м микрорайоне	35,496	-	-	-	-	-	6,487	6,798	7,111	7,402	7,698	-
плата за подключение (присоединение)	35,496					-	6,487	6,798	7,111	7,402	7,698	-
Строительство сетей водоотведения на территории жилого комплекса на пересечении ул. Янтарной и Дружбы Народов	9,136	-	-	-	-	-	4,461	4,675	-	-	-	-

	плата за подключение (присоединение)	9,136					4,461	4,675	-	-	-	-
	Строительство сетей водоотведения в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	2,627	-	-	-	-	1,283	1,344	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	2,627					1,283	1,344	-	-	-	-
	Строительство сетей водоотведения на территории ИЖС Северной части города	53,918	-	-	-	-	4,435	4,648	4,862	5,061	28,509	6,404
	плата за подключение (присоединение)	53,918					4,435	4,648	4,862	5,061	28,509	6,404
	Строительство сетей водоотведения на территории ИЖС Северо-Западной части города	90,203	-	-	-	-	7,420	7,776	8,133	8,467	47,694	10,713
	плата за подключение (присоединение)	90,203					7,420	7,776	8,133	8,467	47,694	10,713
	Строительство сетей водоотведения на территории ИЖС в р-не р.Кирилл	30,301	-	-	-	-	5,537	5,803	6,070	6,319	6,572	-
	плата за подключение (присоединение)	30,301					5,537	5,803	6,070	6,319	6,572	-
	Строительство сетей водоотведения на территории Музыкальной школы	2,085	-	-	-	-	1,018	1,067	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	2,085					1,018	1,067	-	-	-	-
	Строительство сетей водоотведения на территории Образовательного центра	19,454	-	-	-	-	9,499	9,955	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	19,454					9,499	9,955	-	-	-	-
	Строительство сетей водоотведения на территории Северной части пос.Фестивальный	2,238	-	-	-	-	1,093	1,145	-	-	-	-

	плата за подключение (присоединение)	2,238					1,093	1,145	-	-	-	-
	Строительство сетей водоотведения на территории мкрн. Галактика	29,204	-	-	-	-	14,260	14,944	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	29,204					14,260	14,944	-	-	-	-
	Строительство сетей водоотведения на территории школы на 1100 мест	26,462	-	-	-	-	12,921	13,541	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	26,462					12,921	13,541	-	-	-	-
	Строительство сетей водоотведения на территории ЖК Энергия	4,623	-	-	-	-	2,257	2,366	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	4,623					2,257	2,366	-	-	-	-
	Магистральные инженерные сети ливневой канализации жилых комплексов «Философский камень», «ЛУКОЙЛ» и микрорайона 11 в городе Когалыме, 1 этап	82,264	-	-	-	-	82,264	-	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	82,264					82,264				-	-
	Магистральные инженерные сети ливневой канализации жилых комплексов «Философский камень», «ЛУКОЙЛ» и микрорайона 11 в городе Когалыме, 2 этап	341,875	-	-	-	-	341,875	-	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	341,875					341,875				-	-
	Магистральные инженерные сети водоснабжения и канализации жилых комплексов «Философский камень» и «ЛУКОЙЛ» в городе Когалыме (водоотведение)	41,295	-	-	-	-	41,295	-	-	-	-	-

	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	41,295					41,295				-	-
	Строительство магистральных сетей водоотведения	151,630	-	-	-	8,905	9,377	9,827	10,279	10,701	60,276	42,265
	плата за подключение (присоединение)	151,630				8,905	9,377	9,827	10,279	10,701	60,276	42,265
2.2.	Подгруппа 2.2. Замена, реконструкция или модернизация линейных объектов систем водоотведения	380,309	-	-	-	2,460	3,687	-	-	7,074	142,670	224,418
	Внебюджетные средства, в том числе:	380,309	-	-	-	2,460	3,687	-	-	7,074	142,670	224,418
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	20,295	-	-	-	2,460	3,687	-	-	7,074	7,074	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	360,013	-	-	-	-	-	-	-	-	135,595	224,418
	Бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.1.	Реконструкция сетей канализации на трубу гофрированную DN "Корсис: участок: самотечной канализации от К-49 до КНС-6 Объекта: Главный коллектор по пр. Нефтяников от КГ(К-49) до КНС-6	2,460	-	-	-	2,460	-	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	2,460				2,460					-	-
2.2.2.	Реконструкция сетей канализации на трубу гофрированную DN "Корсис: участок: самотечной канализации от КК-1 до КК-2 по ул. Молодежная Объекта: Самотечный канализационный коллектор по ул. Молодежная до КНС-3	17,835	-	-	-	-	3,687	-	-	7,074	7,074	-

	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	17,835				-	3,687	-	-	7,074	7,074	-
2.2.3.	Реконструкция магистральных сетей водоотведения	360,013	-	-	-	-	-	-	-	-	135,595	224,418
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	360,013				-	-	-	-	-	135,595	224,418

### 3.2.4. Электроснабжение

Настоящий раздел содержит данные о перечне мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения городского округа город Когалым, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам реализации Программы на 2023 – 2035 годы.

Значения целевых показателей на каждый год реализации Программы на 2023 – 2035 годы в сфере электроснабжения отражены в разделе 3.1.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов сформирован с разделением на группы проектов:

- проекты по развитию (модернизации) источников электроэнергии (мощности), в том числе центров питания на территории муниципального образования, в целях присоединения новых потребителей, повышения надежности электроснабжения, эффективности использования топлива, воды, электроэнергии и снижения выбросов;

- проекты по развитию (модернизации) электрических сетей, в том числе в целях присоединения новых потребителей, повышения надежности электроснабжения и снижения потерь в сетях.

Перечень и программа необходимых инвестиционных проектов, обеспечивающих спрос на электрическую энергию в расчетные периоды (этапы) разработки программы комплексного развития до 2035 года, приняты на основании:

- Схемы и программы развития электроэнергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2027 года, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.04.2022 №203-рп;

- Генерального плана городского округа Когалым;

- Инвестиционной программы АО «ЮТЭК-Региональные сети» на 2023-2027 годы» (приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от от 20.05.2022 № 33-Пр-38);

- Инвестиционной программы АО «Югорская региональная электросетевая компания» на 2023 - 2027 годы (приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 14.08.2023 №42-Пр-35);

- Инвестиционной программы АО «Россети Тюмень» на 2023 – 2027 годы (утвержденный приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 29 с изм. от 21.04.2023);

- Концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма» от 14.04.2011 №181 с АО «Югорская территориальная энергетическая компания-Когалым».

Развитие системы электроснабжения в соответствии с мероприятиями Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры должно позволить полностью обеспечить существующие нагрузки, их прогнозируемый прирост до 2035 года и создать резерв для устойчивого развития системы электроснабжения, обеспечения планируемого прироста электрических нагрузок.

Основными направлениями развития системы являются строительство и модернизация объектов и сетей электроснабжения. При этом решаются основные задачи функционирования системы электроснабжения: обеспечение качества и надежности энергообеспечения потребителей, а также обеспечение доступности услуг для потребителей.

Для обеспечения централизованной системой электроснабжения новых застраиваемых территорий города необходимо строительство новых объектов и сетей электроснабжения.

Разработанный перечень мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2035 года обеспечит развитие системы электроснабжения по следующим направлениям:

- развитие на территории города электрических сетей высокого напряжения 35 кВ;

- развитие на территории города электрических сетей низкого и среднего напряжения 0,4-10(6) кВ;

- создание технических условий для обеспечения нужд электроснабжения объектов перспективного строительства в соответствии с Генеральным планом города Когалыма, а также проектов планировок, предусматривающих установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

- создание технических условий для ликвидации сетевых ограничений по присоединению к электрическим сетям и повышение надежности электроснабжения потребителей;

- снижение аварийности системы электроснабжения в целом и уровня потерь посредством замены отработавших нормативный срок сетей, замены коммутационного и силового оборудования на современное.

Схемой и программой развития электроэнергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2027 года мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории городского округа Когалым не предусмотрены.

Генеральным планом предусматривается освоение новых территорий под размещение жилой и общественной застройки и дальнейшее развитие сложившихся жилых микрорайонов.

Основными потребителями электроэнергии города Когалыма являются промышленные и коммунально-складские предприятия, предприятия соцкультбыта, жилая застройка и уличное освещение.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы электроснабжения города Когалыма:

- ПС 35/6 кВ «СКК» (Зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, охранная зона 15 м;

- ПС 35/6 кВ №35 «Поселковая» (Зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, охранная зона 15 м;

- кабельные ЛЭП 35 кВ общей протяженностью 0,7 км, охранная зона 15 м.

В соответствии с Концессионным соглашением в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма» от 14.04.2011 № 181 с АО «Югорская территориальная энергетическая компания-

Когалым» на период с 14.04.2011 по 31.12.2025 Концессионером планируется проведение мероприятий на общую сумму 406,059 млн. рублей.

В соответствии с Актами о результатах контроля об исполнении концессионером условий концессионного соглашения по итогам 2020 – 2021 годов силами Концессионера выполнены следующие мероприятия:

- Трансформаторная подстанция № 13 (Техпереворужение - замена силовых трансформаторов);
- Кабельная линия- 10кВ,10 м-р ТП-80 ТП-84 (Реконструкция 2КЛ-10 кв ТП-80-ТП-84);
- Реконструкция РУ-0,4кВ и РУ-10 кВ ТП-12.

Выполнение мероприятий Концессионного соглашения планируется в рамках инвестиционной программы АО «ЮТЭК-Региональные сети».

В рамках инвестиционных программ АО «ЮТЭК-Региональные сети» и АО «Россети Тюмень» на территории городского округа Когалым планируется реализация следующих мероприятий:

№ п.п.	Наименование ТЗ ВС/ Наименование мероприятия	Период реализации, гг.	
		Начало	Конец
1	Автоматизированная система контроля и учета электрической энергии бытовых потребителей на территории МО г. Когалым	2021	2027
2	Сети электроснабжения для ИЖС в городе Когалыме	2021	2023
3	Сети электроснабжения для общеобразовательной школы и спортивных объектов 16 микрорайона в городе Когалыме	2021	2023
4	Электроснабжение объекта «Музыкальная школа в г. Когалыме», расположенного по адресу: г. Когалым, проезд Солнечный с кадастровым номером 86:17:0010109:2990	2020	2025
5	Сети электроснабжения для технологического присоединения объектов МО г. Когалым	2019	2023
6	Сети электроснабжения ТСН «Садовод 1», г. Когалым	2021	2023
7	Сети электроснабжения ТСН «Садовод 2», г. Когалым	2021	2027
8	Сети электроснабжения ТСН «Одуванчик», г. Когалым	2021	2027
9	Сети электроснабжения ТСН «Буровик», г. Когалым	2021	2027
10	Сети электроснабжения ТСН «Буровик 2», г. Когалым	2021	2023
11	Сети электроснабжения ТСН «Трассовик М», г. Когалым	2021	2027
12	Сети электроснабжения ТСН «Коммунальник», г. Когалым	2021	2023
13	Сети электроснабжения ТСН «Северный», г. Когалым	2021	2027
14	Сети электроснабжения ТСН «Ягодка», г. Когалым	2021	2027
15	Сети электроснабжения ТСН «Виктория», г. Когалым	2021	2026
16	Сети электроснабжения СОНТ «Энергетик», г. Когалым	2021	2027
17	Сети электроснабжения ТСН «Морошка», г. Когалым	2021	2027
18	Сети электроснабжения ТСН «Рублевка», г. Когалым	2021	2027
19	Сети электроснабжения ТСН «Тепловик», г. Когалым	2021	2026
20	Сети электроснабжения ТСН «Электрон», г. Когалым	2021	2026
21	Сети электроснабжения ТСН «СНТ «Надежда», г. Когалым	2021	2027
22	Сети электроснабжения СОНТ «Кедровый», г. Когалым	2021	2023
23	Сети электроснабжения ТСН «Парус», г. Когалым	2021	2024
24	Сети электроснабжения ТСН «Геофизик», г. Когалым	2021	2025
25	Сети электроснабжения ТСН «Мирный», г. Когалым	2021	2026
26	Сети электроснабжения ТСН «Апрельская», г. Когалым	2021	2024
27	Сети электроснабжения ТСН «Вулкан-Авиатор», г. Когалым	2021	2023
28	ЛЭП 10/0,4 кВ с ТП для электроснабжения общеобразовательной школы на 900 учащихся (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) по ул. Сибирской в г. Когалыме	2019	2022
29	Две резервные КЛ-35 кВ от ПС 220/35/10 кВ «Усть-Балык» до ПС 35/6 кВ «Южная»	2017	2021



№ п.п.	Наименование ТЗ ВС/ Наименование мероприятия	Период реализации, гг.	
		Начало	Конец
30	Реконструкция сетей электроснабжения для технологического присоединения по г. Когалым	2020	2028
31	Техническое перевооружение ПС 110 кВ Апрельская, ПС 110 кВ Южная (установка регистраторов аварийных событий РАС)	2025	2026
32	Реконструкция ПС 110/10 кВ «Северная» (реконструкция периметрального ограждения и установка ТСО по программе «Антитеррор» )	2018	2024
33	Техническое перевооружение ПС 110/35/6 кВ «Видная» (реконструкция ограждения по программе «Антитеррор»)	2018	2023
34	Реконструкция ПС 110/10/10 «Южная» (установка ДГР 10 кВ)	2022	2023
35	Модернизация ПС 110 кВ Южная (установка распределенной защиты от однофазных замыканий на землю 1С-10кВ, 2С-10кВ, 3С-10кВ, 4С-10кВ с функцией определения поврежденного фидера - 4шт.)	2025	2026
36	ВОЛС ПС 110 кВ Дружная, ПС 110 кВ Видная, ПС 110 кВ Орт-Ягун, ПС 110 кВ Весна, ПС 110 кВ Фотон протяженность 71 км. (новое строительство)	2019	2022
37	Проектирование реконструкции ПС 110/10/10 кВ Южная (ОРУ-110 кВ, ОРУ-35 кВ, замена оборудования АСУ ТП, СДТУ, УРЗА)	2011	н.д
38	Проектирование ВОЛС кольцевой структуры на участке «Сургутские ЭС - Когалымские ЭС - Ноябрьские ЭС (ПС 110 кВ Инга, ПС 500 кВ Кирилловская)» филиала АО «Россети Тюмень» Когалымские ЭС	2023	2023
39	ЛЭП 10 кВ от ПС 110 кВ Южная до КТП 10/0,4 кВ объекта «СКК «Галактика» с отпайками на две КТП 10/0,4 кВ объекта «Образовательный центр» (I, II этап) (новое строительство ВЛ 10 кВ протяженностью 2х4,7 км, КЛ 10 кВ протяженностью 1,4 км, двухтрансформаторные КТП 10/0,4 2 шт.)	2022	2023
40	Проектирование ЛЭП 10 кВ от ПС 110 кВ Южная до КРУН 10 кВ с отпайкой на КТП 10/0,4 кВ (I, II этап) (новое строительство ВЛ 10 кВ протяженностью 2х4,7 км, КЛ 10 кВ протяженностью 4,2 км, КРУН 10 кВ на 10 ячеек, КТП 10х0,4 2 шт.)	2022	2022
41	Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Кирилловская-Инга 1, Инга-Южная ( установка анкерно-угловой опоры для устранения негабарита)	2019	2022
42	ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения личного подсобного хозяйства в СОНТ "Садовод-1" уч. 216 в г. Когалым.	2022	2023
43	ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения садового дома в СОНТ "Югра" уч. 19, в г. Когалым.	2022	2023
44	ТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10-0,4 кВ для электроснабжения ИЖС за рекой Кирилл-Высьягун в г. Когалым	2021	2022
45	ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения дачного дома в СОНТ "Югра" уч. 60 в г. Когалым	2022	2023
46	ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по ул. Мостовая в г. Когалым	2022	2023
47	ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по ул. Рижская, 18А в г. Когалыме	2022	2023
48	ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения ягодного питомника по ул. Южная в г. Когалым	2022	2023
49	ЛЭП 0,4 кВт для электроснабжения станции связи по ул. Центральная,1 в г. Когалым	2022	2023
50	ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения теплого бокса по ул. Пионерная, д. 3 в г. Когалым	2022	2023

№ п.п.	Наименование ТЗ ВС/ Наименование мероприятия	Период реализации, гг.	
		Начало	Конец
51	Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,059 км для электроснабжения жилого дома в СОНТ "Садовод-1" уч. № 171 в г. Когалым	2022	2023
52	ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения диспетчерского пункта по ул. Пионерная в г. Когалым	2022	2023
53	ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения магазина по ул. Сургутское шоссе в г. Когалым	2022	2023
54	ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения торгового павильона по ул. Дружбы Народов в г. Когалым.	2022	2023
55	ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения торгового центра по ул. Строителей, 10А в г. Когалым	2022	2023
56	РТП 6/0,4 кВ, ЛЭП 6 кВ для электроснабжения котельной №1 по проспекту Нефтяников, 18 в г. Когалым	2020	2023
57	Строительство ТП-10/0,4 кВ мощностью 4 МВА, ЛЭП 10 кВ ориентировочной протяженностью 8 км для электроснабжения жилого комплекса Философский камень в г. Когалым	2022	2025
58	ТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ для электроснабжения Вейк-парка в г. Когалым	2022	2024
59	ТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ для электроснабжения музыкальной школы в г. Когалыме	2021	2023
60	ТП-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ для электроснабжения технического центра в г. Когалым	2022	2024
61	РП 10 кВ, ЛЭП 10 кВ по ул. Северная в г. Когалым	2022	2024
62	Дооборудование РУ-10 кВ ЦРП № 2-8 для электроснабжения школы по ул. Сибирская в г. Когалым	2022	2024
63	Модернизация РУ-10кВ и РУ-0,4кВ ЦРП№2-8 в г. Когалым	2023	2024
64	Модернизация электрооборудования РУ-0,4кВ ТП№2-47 в г. Когалым	2024	2025
65	Модернизация электрооборудования РУ-0,4кВ ТП№2-48 в г. Когалым	2023	2024
66	Модернизация электрооборудования РУ-0,4кВ ТП№2-53 в г. Когалым	2024	2025
67	Модернизация электрооборудования РУ-10кВ и РУ-0,4кВ ТП№2-1 в г. Когалым	2023	2024
68	Модернизация электрооборудования РУ-10кВ и РУ-0,4кВ ЦРП№2-13 в г. Когалым	2024	2025
69	Модернизация электрооборудования РУ-10кВ ТП№2-72 в г. Когалым	2024	2025
70	Модернизация электрооборудования РУ-10кВ ЦРП№2-11 в г. Когалым	2024	2025
71	Создание точек учета розничного рынка электроэнергии г. Когалым	2023	2027
72	КТП 6/0,4 кВ, ЛЭП 6-0,4 кВ для электроснабжения ИЖС в границах ул. Береговая, Дорожников, Олимпийская и пр. Нефтяников в г. Когалым	2018	2026
73	ЛЭП 10 кВ на участках ЦРП№2-4 – КТП-3 – КТП-4 в г. Когалым	2018	2024
74	ЛЭП 6 кВ от ПС-35/6 кВ №35 до ЦРП-13 в п. Пионерный г. Когалым	2018	2026
75	Строительство ТП-10/0,4 кВ мощностью 5 МВА, ЛЭП 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км для электроснабжения музейного комплекса в г. Когалым	2023	2025
76	ТП-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ для электроснабжения футбольного манежа в г. Когалым	2022	2025
77	Строительство КЛ-0,4кВ ориентировочной протяженностью 0,2 км ж.д. ул. Бакинская, 13 в г. Когалым	2024	2025
78	Строительство КЛ-0,4кВ ориентировочной протяженностью 0,2 км ж.д. ул. Бакинская, 15 в г. Когалым	2024	2025

№ п.п.	Наименование ТЗ ВС/ Наименование мероприятия	Период реализации, гг.	
		Начало	Конец
79	Строительство КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км (ТП-2-11, ТП-2-31) в г. Когалым	2023	2024
80	Строительство КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 0,7 км (ТП-2-13, ТП-2-16) в г. Когалым	2024	2025
81	Строительство КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 1,7 км (ТП-2-59, ТП-2-61) в г. Когалым	2023	2024
82	Строительство КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 2,8 км от ПС Инга в г. Когалым	2024	2025
83	Строительство ТП№2-2 мощностью 1,26 МВА в г. Когалым	2023	2024
84	Строительство ТП№2-52 мощностью 1,26 МВА в г. Когалым	2023	2024
85	Строительство ЛЭП с ПС 35/6 кВ для развития электрической сети в районе "Промышленной площадки" по ул. Широкая, г. Когалым	2023	2024
86	Развитие электросетевого комплекса в левобережной части города Когалыма (строительство, реконструкция, модернизация ТП, РП, ПП, ЛЭП -0,4/6/10 кВ, КЛ - 0,4/6/10 кВ)	2023	2027
87	Развитие электросетевого комплекса в правобережной части города Когалыма (строительство, реконструкция, модернизация ТП, РП, ПП, ЛЭП -0,4/6/10 кВ, КЛ - 0,4/6/10 кВ)	2023	2027
88	Дооборудование (модернизация, реконструкция, техническое перевооружение) ПС 110 кВ Апрельская для осуществления технологического присоединения проектируемой ВЛ-10 кв для электроснабжения ТСН «Апрельская», г. Когалым	2023	2027

Общая протяженность планируемых к строительству и техническому присоединению сетей электроснабжения на территории городского округа Когалым за 2023 – 2035 годы составляет 31,4 км.

Общая сумма инвестиций, учитываемая в плане реализации мероприятий системы электроснабжения, составит 1 549,021 млн. руб.

Проекты по новому строительству, реконструкции сооружений и центров питания электрической энергии города Когалыма приведены в таблице ниже (Таблица 80).

Таблица 80. Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по строительству и модернизации системы электроснабжения

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Общий объем финансирования, млн. руб.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 - 2032 годы	2033 - 2035 годы
	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>	1 549,021	29,005	16,283	79,181	420,604	536,535	289,468	126,283	51,663	-	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	1 549,021	29,005	16,283	79,181	420,604	536,535	289,468	126,283	51,663	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	1 110,001	-	3,541	59,439	341,951	391,839	242,533	68,450	2,250	-	-
	плата за подключение (присоединение)	386,799	28,611	10,377	19,742	77,139	96,748	46,935	57,833	49,414	-	-
	дополнительная эмиссия акций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	52,221	0,394	2,365	-	1,514	47,948	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	Группа 1. Строительство, реконструкция (модернизация) источников электроэнергии	920,687	0,394	5,839	7,432	122,046	486,602	247,240	48,603	2,532	-	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	920,687	0,394	5,839	7,432	122,046	486,602	247,240	48,603	2,532	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	752,519	-	3,474	7,432	107,610	370,225	217,133	44,535	2,110	-	-
	плата за подключение (присоединение)	115,948	-	-	-	12,921	68,430	30,107	4,068	0,422	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	52,221	0,394	2,365	-	1,514	47,948	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.	Подгруппа 1.1. Строительство источников электроэнергии	677,437	-	-	-	74,598	407,695	176,098	19,046	-	-	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	677,437	-	-	-	74,598	407,695	176,098	19,046	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	564,531	-	-	-	62,165	339,746	146,748	15,871	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	112,906	-	-	-	12,433	67,949	29,350	3,174	-	-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.	ТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10-0,4 кВ для электроснабжения ИЖС за рекой Кирилл-Высыягун в г. Когалым	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.	РТП 6/0,4 кВ, ЛЭП 6 кВ для электроснабжения котельной №1 по проспекту Нефтяников, 18 в г. Когалым	13,230	-	-	-	13,230	-	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	11,025	-	-	-	11,025	-	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	2,205	-	-	-	2,205	-	-	-	-	-	-

1.1.3.	Строительство ТП-10/0,4 кВ мощностью 4 МВА, ЛЭП 10 кВ ориентировочной протяженностью 8 км для электроснабжения жилого комплекса Философский камень в г. Когалым	37,638	-	-	-	2,461	5,200	29,977	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	31,365				2,051	4,333	24,980			-	-
	плата за подключение (присоединение)	6,273				0,410	0,867	4,996			-	-
1.1.4.	ТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ для электроснабжения Вейк-парка в г. Когалым	21,357	-	-	-	11,200	10,157	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	17,798				9,333	8,464				-	-
	плата за подключение (присоединение)	3,560				1,867	1,693				-	-
1.1.5.	ТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ для электроснабжения музыкальной школы в г. Когалыме	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.6.	ТП-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ для электроснабжения технического центра в г. Когалым	25,581	-	-	-	11,894	13,687	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	21,318				9,912	11,406				-	-
	плата за подключение (присоединение)	4,264				1,982	2,281				-	-
1.1.7.	РП 10 кВ, ЛЭП 10 кВ по ул. Северная в г. Когалым	37,537	-	-	-	27,608	9,929	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	31,281				23,006	8,274				-	-
	плата за подключение (присоединение)	6,256				4,601	1,655				-	-
1.1.8.	КТП 6/0,4 кВ, ЛЭП 6-0,4 кВ для электроснабжения ИЖС в границах ул. Береговая, Дорожников, Олимпийская и пр. Нефтяников в г. Когалым	27,208	-	-	-	-	-	8,162	19,046	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	22,673						6,802	15,871		-	-
	плата за подключение (присоединение)	4,535						1,360	3,174		-	-
1.1.9.	Строительство ТП-10/0,4 кВ мощностью 5 МВА, ЛЭП 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км для электроснабжения музейного комплекса в г. Когалым	23,863	-	-	-	-	0,541	23,322	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	19,885					0,451	19,435			-	-
	плата за подключение (присоединение)	3,977					0,090	3,887			-	-
1.1.10.	ТП-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ для электроснабжения футбольного манежа в г. Когалым	33,137	-	-	-	-	1,600	31,537	-	-	-	-



1.2.1.	Автоматизированная система контроля и учета электрической энергии бытовых потребителей на территории МО г. Когалым	9,684	-	3,474	6,211	-	-	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	9,684		3,474	6,211						-	-
1.2.2.	Техническое перевооружение ПС 110 кВ Апрельская, ПС 110 кВ Южная (установка регистраторов аварийных событий РАС)	15,994	-	-	-	-	-	1,278	14,716	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	15,994						1,278	14,716		-	-
1.2.3.	Техническое перевооружение ПС 110 кВ Инга (устройство компенсации емкостных токов замыкания на землю)	18,987	-	-	-	-	1,846	17,140	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	18,987					1,846	17,140			-	-
1.2.4.	Техническое перевооружение ПС 110/35/6 кВ "Видная" (реконструкция ограждения по программе "Антитеррор")	3,265	-	-	0,014	3,252	-	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	3,265			0,014	3,252					-	-
1.2.5.	Реконструкция ПС 110/10/10 "Южная" (установка ДГР 10 кВ)	36,344	-	-	1,208	35,136	-	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	36,344			1,208	35,136					-	-
1.2.6.	Модернизация ПС 110 кВ Южная (установка распределенной защиты от однофазных замыканий на землю 1С-10кВ, 2С-10кВ, 3С-10кВ, 4С-10кВ с функцией определения поврежденного фидера - 4шт.)	9,942	-	-	-	-	-	0,464	9,478	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	9,942						0,464	9,478		-	-
1.2.7.	Проектирование ВОЛС кольцевой структуры на участке "Сургутские ЭС - Когалымские ЭС - Ноябрьские ЭС (ПС 110 кВ Инга, ПС 500 кВ Кирилловская)" филиала АО "Россети Тюмень" Когалымские ЭС	4,583	-	-	-	4,583	-	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	4,583				4,583					-	-
1.2.8.	Реконструкция РУ-0,4кВ и РУ-10 кВ ТП-12	2,365	-	2,365	-	-	-	-	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	2,365		2,365							-	-

1.2.9.	Трансформаторная подстанция № 13 (Техпереворужение - замена силовых трансформаторов)	0,394	0,394	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	0,394	0,394								-	-
1.2.10.	Модернизация ПС 110 кВ Инга (системы охранного телевидения, охранная сигнализация и охранное освещение)	9,734	-	-	-	1,308	8,426	-	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	9,734	-			1,308	8,426				-	-
1.2.11.	Реконструкция ПС 110/35/6 кВ Водозабор (Оснащение зданий ОПУ-1, ОПУ-2 автоматическими установками пожарной сигнализации, в составе систем пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре - 2 комплекта, с системой передачи сигналов срабатывания и неисправности пожарной сигнализации на диспетчерский пункт - 1 комплект)	1,282	-	-	-	0,206	1,075	-	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	1,282				0,206	1,075	-	-	-	-	-
1.2.12.	Реконструкция систем телемеханики ПС 110 кВ Инга	38,447	-	-	-	-	38,447	-	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	38,447					38,447				-	-
1.2.13.	Дооборудование РУ-10 кВ ЦРП № 2-8 для электроснабжения школы по ул. Сибирская в г. Когалым	4,228	-	-	-	0,033	4,195	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	4,228				0,033	4,195				-	-
1.2.14.	Модернизация РУ-10кВ и РУ-0,4кВ ЦРП№2-8 в г. Когалым	14,260	-	-	-	-	14,260	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	14,260					14,260				-	-
1.2.15.	Модернизация электрооборудования РУ-0,4кВ ТП№2-48 в г. Когалым	2,923	-	-	-	-	-	2,923	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	2,923						2,923			-	-
1.2.16.	Модернизация электрооборудования РУ-0,4кВ ТП№2-48 в г. Когалым	3,150	-	-	-	-	3,150	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	3,150					3,150				-	-
1.2.17.	Модернизация электрооборудования РУ-0,4кВ ТП№2-53 в г. Когалым	2,649	-	-	-	-	-	2,649	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	2,649						2,649			-	-
1.2.18.	Модернизация электрооборудования РУ-10кВ и РУ-0,4кВ ТП№2-1 в г. Когалым	4,625	-	-	-	-	4,625	-	-	-	-	-



	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	4,625					4,625				-	-
1.2.19.	Модернизация электрооборудования РУ-10кВ и РУ-0,4кВ ЦРП№2-13 в г. Когалым	20,795	-	-	-	-	-	20,795	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	20,795						20,795			-	-
1.2.20.	Модернизация электрооборудования РУ-10кВ ТПП№2-72 в г. Когалым	3,175	-	-	-	-	-	3,175	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	3,175						3,175			-	-
1.2.21.	Модернизация электрооборудования РУ-10кВ ЦРП№2-11 в г. Когалым	18,176	-	-	-	-	-	18,176	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	18,176						18,176			-	-
1.2.22.	Создание точек учета розничного рынка электроэнергии г. Когалым	18,250	-	-	-	2,930	2,883	4,542	5,364	2,532	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	15,209				2,442	2,402	3,785	4,470	2,110	-	-
	плата за подключение (присоединение)	3,042				0,488	0,480	0,757	0,894	0,422	-	-
1.2.23.	Дооборудование (модернизация, реконструкция, техническое перевооружение) ПС 110 кВ Апрельская для осуществления технологического присоединения проектируемой ВЛ-10 кв для электроснабжения ТСН «Апрельская», г. Когалым	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	-									-	-
2.	Группа 2. Строительство, реконструкция (модернизация) электрических сетей	628,333	28,611	10,444	71,749	298,558	49,932	42,228	77,679	49,132	-	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	628,333	28,611	10,444	71,749	298,558	49,932	42,228	77,679	49,132	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	357,482	-	0,067	52,007	234,340	21,614	25,400	23,914	0,140	-	-
	плата за подключение (присоединение)	270,851	28,611	10,377	19,742	64,218	28,318	16,829	53,765	48,992	-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	Подгруппа 2.1. Строительство электрических сетей	625,412	28,611	10,377	69,595	298,418	49,792	42,089	77,539	48,992	-	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	625,412	28,611	10,377	69,595	298,418	49,792	42,089	77,539	48,992	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	354,562	-	-	49,854	234,200	21,474	25,260	23,774	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	270,851	28,611	10,377	19,742	64,218	28,318	16,829	53,765	48,992	-	-

	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.1.	Сети электроснабжения для ИЖС в городе Когалыме	15,054	-	-	15,054	-	-	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	15,054			15,054						-	-
2.1.2.	Сети электроснабжения для общеобразовательной школы и спортивных объектов 16 микрорайона в городе Когалыме	2,651	-	-	-	2,651	-	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	2,651				2,651					-	-
2.1.3.	Электроснабжение объекта "Музыкальная школа в г.Когалыме", расположенного по адресу: г.Когалым, проезд Солнечный с кадастровым номером 86:17:0010109:2990	4,664	-	-	-	-	2,332	2,332	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	4,664					2,332	2,332			-	-
2.1.4.	Сети электроснабжения для технологического присоединения объектов МО г.Когалым	41,993	28,611	7,737	5,645	-	-	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	41,993	28,611	7,737	5,645						-	-
2.1.5.	Сети электроснабжения ТСН "Садовод 1", г. Когалым	12,260	-	-	-	12,260	-	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	12,260				12,260					-	-
2.1.6.	Сети электроснабжения ТСН "Садовод 2", г. Когалым	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	-				-					-	-
2.1.7.	Сети электроснабжения ТСН "Одуванчик", г. Когалым	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	-				-					-	-
2.1.8.	Сети электроснабжения ТСН "Буровик", г. Когалым	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	-				-					-	-
2.1.9.	Сети электроснабжения ТСН "Буровик 2", г. Когалым	13,157	-	0,097	0,800	12,260	-	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	13,157		0,097	0,800	12,260					-	-
2.1.10.	Сети электроснабжения ТСН "Трассовик М", г. Когалым	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	-				-					-	-
2.1.11.	Сети электроснабжения ТСН "Коммунальник", г. Когалым	12,260	-	-	-	12,260	-	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	12,260				12,260					-	-
2.1.12.	Сети электроснабжения ТСН "Северный", г. Когалым	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	-				-					-	-
2.1.13.	Сети электроснабжения ТСН "Ягодка", г. Когалым	7,126	-	2,503	4,623	-	-	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	7,126		2,503	4,623						-	-



2.1.29.	ЛЭП 10 кВ от ПС 110 кВ Южная до КТП 10/0,4 кВ объекта «СКК «Галактика» с отпайками на две КТП 10/0,4 кВ объекта «Образовательный центр» (I, II этап) (новое строительство ВЛ 10 кВ протяженностью 2х4,7 км, КЛ 10 кВ протяженностью 1,4 км, двухтрансформаторные КТП 10/0,4 2 шт.)	240,445	-	-	16,800	223,646	-	-	-	-	-	-	
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	240,445			16,800	223,646						-	-
2.1.30.	ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения личного подсобного хозяйства в СОНТ "Садовод-1" уч. 216 в г. Когалым.	0,176	-	-	-	0,176	-	-	-	-	-	-	
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	0,147				0,147						-	-
	плата за подключение (присоединение)	0,029				0,029						-	-
2.1.31.	ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения садового дома в СОНТ "Югра" уч. 19, в г. Когалым.	0,353	-	-	-	0,353	-	-	-	-	-	-	
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	0,294				0,294						-	-
	плата за подключение (присоединение)	0,059				0,059						-	-
2.1.32.	ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения дачного дома в СОНТ "Югра" уч. 60 в г. Когалым	0,251	-	-	-	0,251	-	-	-	-	-	-	
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	0,210				0,210						-	-
	плата за подключение (присоединение)	0,042				0,042						-	-
2.1.33.	ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по ул. Мостовая в г. Когалым	0,245	-	-	-	0,245	-	-	-	-	-	-	
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	0,204				0,204						-	-
	плата за подключение (присоединение)	0,041				0,041						-	-
2.1.34.	ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по ул. Рижская, 18А в г. Когалыме	0,225	-	-	-	0,225	-	-	-	-	-	-	
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	0,187				0,187						-	-
	плата за подключение (присоединение)	0,037				0,037						-	-
2.1.35.	ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения ягодного питомника по ул. Южная в г. Когалым	1,608	-	-	-	1,608	-	-	-	-	-	-	

	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	1,340				1,340					-	-
	плата за подключение (присоединение)	0,268				0,268					-	-
2.1.36.	ЛЭП 0,4 кВт для электроснабжения станции связи по ул. Центральная, 1 в г. Когалым	5,682	-	-	-	5,682	-	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	4,735				4,735					-	-
	плата за подключение (присоединение)	0,947				0,947					-	-
2.1.37.	ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения теплого бокса по ул. Пионерная, д. 3 в г. Когалым	0,721	-	-	-	0,721	-	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	-									-	-
	плата за подключение (присоединение)	0,721				0,721					-	-
2.1.38.	Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,059 км для электроснабжения жилого дома в СОНТ "Садовод-1" уч. № 171 в г. Когалым	0,221	-	-	-	0,221	-	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	0,184				0,184					-	-
	плата за подключение (присоединение)	0,037				0,037					-	-
2.1.39.	ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения диспетчерского пункта по ул. Пионерная в г. Когалым	0,469	-	-	-	0,469	-	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	0,469				0,469					-	-
2.1.40.	ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения магазина по ул. Сургутское шоссе в г. Когалым	0,147	-	-	-	0,147	-	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	0,147				0,147					-	-
2.1.41.	ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения торгового павильона по ул. Дружбы Народов в г. Когалым.	0,721	-	-	-	0,721	-	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	0,601				0,601					-	-
	плата за подключение (присоединение)	0,120				0,120					-	-
2.1.42.	ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения торгового центра по ул. Строителей, 10А в г. Когалым	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.43.	ЛЭП 10 кВ на участках ЦРП №2-4 – КТП-3 – КТП-4 в г. Когалым	7,570	-	-	-	-	7,570	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	6,308					6,308				-	-

	плата за подключение (присоединение)	1,262						1,262				-	-
2.1.44.	ЛЭП 6 кВ от ПС-35/6 кВ №35 до ЦРП-13 в п. Пионерный г. Когалым	28,529	-	-	-	-	-	-	-	28,529	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	23,774								23,774		-	-
	плата за подключение (присоединение)	4,755								4,755		-	-
2.1.45.	Строительство КЛ-0,4кВ ориентировочной протяженностью 0,2 км ж.д. ул. Бакинская, 13 в г. Когалым	1,317	-	-	-	-	-	-	1,317	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	1,097							1,097			-	-
	плата за подключение (присоединение)	0,219							0,219			-	-
2.1.46.	Строительство КЛ-0,4кВ ориентировочной протяженностью 0,2 км ж.д. ул. Бакинская, 15 в г. Когалым	1,386	-	-	-	-	-	-	1,386	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	1,155							1,155			-	-
	плата за подключение (присоединение)	0,231							0,231			-	-
2.1.47.	Строительство КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км (ТП-2-11, ТП-2-31) в г. Когалым	4,615	-	-	-	-	-	4,615	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	3,846						3,846				-	-
	плата за подключение (присоединение)	0,769						0,769				-	-
2.1.48.	Строительство КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 0,7 км (ТП-2-13, ТП-2-16) в г. Когалым	5,382	-	-	-	-	-	-	5,382	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	4,485							4,485			-	-
	плата за подключение (присоединение)	0,897							0,897			-	-
2.1.49.	Строительство КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 1,7 км (ТП-2-59, ТП-2-61) в г. Когалым	10,785	-	-	-	-	-	10,785	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	8,988						8,988				-	-
	плата за подключение (присоединение)	1,798						1,798				-	-
2.1.50.	Строительство КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 2,8 км от ПС Инга в г. Когалым	19,429	-	-	-	-	-	-	19,429	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	16,191							16,191			-	-



### 3.2.5.Газоснабжение

Настоящий раздел содержит данные о перечне мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы газоснабжения городского округа Когалым, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам реализации Программы на 2023 – 2035 годы.

Значения целевых показателей на каждый год реализации Программы на 2023 – 2035 годы в сфере газоснабжения отражены в разделе 3.1.

Настоящий раздел сформирован на основании:

- Генеральный план городского округа Когалым,
- Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2021 № 726-РП (далее – Региональная программа газификации ХМАО-Югры до 2030 года).

Муниципальные программы городского округа Когалым мероприятий по развитию системы газоснабжения не содержат.

Инвестиционная программа АО «Когалымгоргаз» не утверждалась.

Региональной программой газификации ХМАО-Югры до 2030 года и в рамках исполнения перечня поручений по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 года № Пр-753 на территории городского округа Когалым в 2020-2024 годах планируется проведение мероприятий по догазификации 484 домовладений.

Перечень мероприятий по строительству газопроводов для подключения потребителей в рамках догазификации отражен ниже (Таблица 81).



Таблица 81. Перечень мероприятий по строительству газопроводов для подключения потребителей в рамках догазификации

N п/п	Наименование населенного пункта	Мероприятия необходимые для создания технической возможности подключения домовладений <*>	Адрес домовладения <*>, для которого реализуются мероприятия, необходимые для создания технической возможности его подключения (улица, номер домовладения)	Плановая стоимость объекта, тыс. руб. без НДС	Средства специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа тыс. руб.	Источники финансирования капитальных затрат тыс.руб. без НДС			Наименование газораспределительной организации	Срок догазификации	
						Собственные средства организаций тыс. руб.	Иные источники тыс. руб.	Всего (грф.6 + грф.7 + грф.8) тыс. руб.		год	месяц
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Приполярный, уч-к 54	11,87	0	11,87	0	11,87	АО «Когалымгоргаз»	2021	октябрь
2	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Коммунальник, уч-к 42	13,81	0	13,81	0	13,81	АО «Когалымгоргаз»	2021	ноябрь
3	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	ул. Дружная, 20	10,74	0	10,74	0	10,74	АО «Когалымгоргаз»	2021	октябрь
4	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Приполярный, уч-к 66	11,87	0	11,87	0	11,87	АО «Когалымгоргаз»	2021	октябрь
5	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Приполярный, уч-к 51	11,87	0	11,87	0	11,87	АО «Когалымгоргаз»	2021	ноябрь
6	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Коммунальник, уч-к 37	13,81	0	13,81	0	13,81	АО «Когалымгоргаз»	2021	октябрь
7	г. Когалым	врезка на участке заявителя(нулевая врезка)	СНТ Приполярный, уч-к 49	11,87	0	11,87	0	11,87	АО «Когалымгоргаз»	2021	октябрь
8	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Приполярный, уч-к 114	11,87	0	11,87	0	11,87	АО «Когалымгоргаз»	2021	октябрь

9	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Приполярный, уч-к 67	11,87	0	11,87	0	11,87	АО «Когалымгоргаз»	2021	октябрь
10	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Коммунальник, уч-к 127	13,81	0	13,81	0	13,81	АО «Когалымгоргаз»	2021	октябрь
11	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Коммунальник, уч-к 117	13,81	0	13,81	0	13,81	АО «Когалымгоргаз»	2021	ноябрь
12	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Коммунальник, уч-к 111	13,81	0	13,81	0	13,81	АО «Когалымгоргаз»	2021	октябрь
13	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Приполярный, уч-к 9	11,87	0	11,87	0	11,87	АО «Когалымгоргаз»	2021	ноябрь
14	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Приполярный, уч-к 84	13,28	0	13,28	0	13,28	АО «Когалымгоргаз»	2022	январь
15	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Коммунальник, уч-к 77	11,76	0	11,76	0	11,76	АО «Когалымгоргаз»	2022	февраль
16	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Коммунальник, уч-к 128	11,76	0	11,76	0	11,76	АО «Когалымгоргаз»	2022	февраль
17	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Приполярный, уч-к 95	13,28	0	13,28	0	13,28	АО «Когалымгоргаз»	2022	август
18	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Приполярный, уч-к 96	13,28	0	13,28	0	13,28	АО «Когалымгоргаз»	2022	август
19	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Приполярный, уч-к 86	13,28	0	13,28	0	13,28	АО «Когалымгоргаз»	2022	июль
20	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Приполярный, уч-к 85	13,28	0	13,28	0	13,28	АО «Когалымгоргаз»	2022	сентябрь

21	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Приполярный, уч-к 83	13,28	0	13,28	0	13,28	АО «Когалымгоргаз»	2022	июль
22	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Коммунальник, уч-к 133	11,76	0	11,76	0	11,76	АО «Когалымгоргаз»	2022	июль
23	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Приполярный, уч-к 50	13,28	0	13,28	0	13,28	АО «Когалымгоргаз»	2022	сентябрь
24	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Коммунальник, уч-к 22	11,76	0	11,76	0	11,76	АО «Когалымгоргаз»	2022	июль
25	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Приполярный, уч-к 142	11,76	0	11,76	0	11,76	АО «Когалымгоргаз»	2022	июль
26	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Приполярный, уч-к 36А	13,28	0	13,28	0	13,28	АО «Когалымгоргаз»	2022	июль
27	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Приполярный, уч-к 157	13,28	0	13,28	0	13,28	АО «Когалымгоргаз»	2022	сентябрь
28	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Приполярный, уч-к 60	13,28	0	13,28	0	13,28	АО «Когалымгоргаз»	2022	июль
29	г. Когалым	строительство газопровода-ввода	ул. Дружная, 22	50,12	0	50,12	0	50,12	АО «Когалымгоргаз»	2022	август
30	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Коммунальник, уч-к 32	11,76	0	11,76	0	11,76	АО «Когалымгоргаз»	2022	сентябрь
31	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Коммунальник, уч-к 135	11,76	0	11,76	0	11,76	АО «Когалымгоргаз»	2022	сентябрь
32	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Приполярный, уч-к 159	13,28	0	13,28	0	13,28	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь

33	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Коммунальник, уч-к 4	11,76	0	11,76	0	11,76	АО «Когалымгоргаз»	2022	ноябрь
34	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	ул. Дачная, 12а	13,28	0	13,28	0	13,28	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
35	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Приполярный, уч-к 2	13,28	0	13,28	0	13,28	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
36	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Приполярный, уч-к 4	13,28	0	13,28	0	13,28	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
37	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Приполярный, уч-к 6	13,28	0	13,28	0	13,28	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
38	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Приполярный, уч-к 52	13,28	0	13,28	0	13,28	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
39	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Приполярный, уч-к 93	13,28	0	13,28	0	13,28	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
40	г. Когалым	врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	СНТ Приполярный, уч-к 123	13,28	0	13,28	0	13,28	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
41	г. Когалым	строительство газопровода ввода	СНТ Приполярный, уч-к 48	15,11	0	15,11	0	15,11	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
42	г. Когалым	строительство газопровода ввода	СНТ Приполярный, уч-к 64	20,98	20,98	0	0	20,98	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
43	г. Когалым	строительство газопровода ввода	СНТ Приполярный, уч-к 70	20,98	20,98	0	0	20,98	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
44	г. Когалым	строительство газопровода ввода	СНТ Приполярный, уч-к 72	20,98	20,98	0	0	20,98	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
45	г. Когалым	строительство газопровода ввода	СНТ Приполярный, уч-к 69	43,61	43,61	0	0	43,61	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
46	г. Когалым	строительство газопровода ввода	СНТ Приполярный, уч-к 73	43,61	43,61	0	0	43,61	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
47	г. Когалым	строительство газопровода ввода	СНТ Приполярный, уч-к 75	43,61	43,61	0	0	43,61	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
48	г. Когалым	строительство газопровода ввода	СНТ Приполярный, уч-к 76	20,98	20,98	0	0	20,98	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
49	г. Когалым	строительство газопровода ввода	СНТ Приполярный, уч-к 79	43,61	43,61	0	0	43,61	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
50	г. Когалым	строительство газопровода ввода	СНТ Приполярный, уч-к 127	35,88	35,88	0	0	35,88	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь

51	г. Когалым	строительство газопровода ввода	СНТ Приполярный, уч-к 132	20,98	20,98	0	0	20,98	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
52	г. Когалым	строительство газопровода ввода	СНТ Приполярный, уч-к 106	40,29	40,29	0	0	40,29	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
53	г. Когалым	строительство газопровода ввода	СНТ Приполярный, уч-к 110	40,29	40,29	0	0	40,29	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
54	г. Когалым	строительство газопровода ввода	СНТ Приполярный, уч-к 107	19,14	19,14	0	0	19,14	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
55	г. Когалым	строительство газопровода ввода	СНТ Приполярный, уч-к 108	37,77	37,77	0	0	37,77	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
56	г. Когалым	строительство газопровода ввода	СНТ Приполярный, уч-к 109	16,12	16,12	0	0	16,12	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
57	г. Когалым	строительство газопровода ввода	СНТ Приполярный, уч-к 111	19,14	19,14	0	0	19,14	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
58	г. Когалым	строительство газопровода ввода	СНТ Приполярный, уч-к 112	43,31	43,31	0	0	43,31	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
59	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Береговая, 37	27,79	27,79	0	0	27,79	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
60	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Береговая, 35	28,76	28,76	0	0	28,76	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
61	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Благовещенская, 2	28,76	28,76	0	0	28,76	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
62	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Благовещенская, 17	28,76	28,76	0	0	28,76	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
63	г. Когалым	строительство газопровода ввода	пер. Железнодорожный, 4	29,25	29,25	0	0	29,25	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
64	г. Когалым	строительство газопровода ввода	пер. Железнодорожный, 12	29,25	29,25	0	0	29,25	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
65	г. Когалым	строительство газопровода ввода	пер. Железнодорожный, 14	31,69	31,69	0	0	31,69	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
66	г. Когалым	строительство газопровода ввода	пер. Железнодорожный, 15	27,79	27,79	0	0	27,79	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
67	г. Когалым	строительство газопровода ввода	пер. Железнодорожный, 5	31,2	31,2	0	0	31,2	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь

68	г. Когалым	строительство газопровода ввода	пер.Железнодорожный,7	28,27	28,27	0	0	28,27	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
69	г. Когалым	строительство газопровода ввода	пер.Железнодорожный,6	28,27	28,27	0	0	28,27	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
70	г. Когалым	строительство газопровода ввода	пер.Железнодорожный,10	34,12	34,12	0	0	34,12	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
71	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Комсомольская, 15	29,25	29,25	0	0	29,25	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
72	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Комсомольская, 19	32,66	32,66	0	0	32,66	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
73	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Комсомольская, 21	32,17	32,17	0	0	32,17	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
74	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Лесная, 13	17,06	17,06	0	0	17,06	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
75	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Лесная, 10	27,3	27,3	0	0	27,3	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
76	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Лесная, 9	28,76	28,76	0	0	28,76	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
77	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Лесная, 15	41,44	41,44	0	0	41,44	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
78	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Лесная, 25	35,59	35,59	0	0	35,59	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
79	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Лесная, 14	26,81	26,81	0	0	26,81	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
80	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Лесная, 12	27,79	27,79	0	0	27,79	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
81	г. Когалым	строительство газопровода ввода	пер. Песчаный, 12	37,54	37,54	0	0	37,54	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
82	г. Когалым	строительство газопровода ввода	пер. Песчаный, 11	32,66	32,66	0	0	32,66	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
83	г. Когалым	строительство газопровода ввода	пер. Песчаный, 8	32,17	32,17	0	0	32,17	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
84	г. Когалым	строительство газопровода ввода	пер. Песчаный, 4	24,37	24,37	0	0	24,37	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь

85	г. Когалым	строительство газопровода ввода	пер. Песчаный, 1	32,66	32,66	0	0	32,66	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
86	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Пионерная, 12	33,64	33,64	0	0	33,64	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
87	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Пионерная, 10А	35,59	35,59	0	0	35,59	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
88	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Пионерная, 8	33,15	33,15	0	0	33,15	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
89	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Студенческая, 3У 86:17:0010203:143	32,17	32,17	0	0	32,17	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
90	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Студенческая, 2 3У 86:17:0010203:119	31,69	31,69	0	0	31,69	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
91	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Студенческая, д 2 3У 86:17:0010203:117	29,25	29,25	0	0	29,25	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
92	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Студенческая, 1 3У 86:17:0010203:114	37,54	37,54	0	0	37,54	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
93	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Студенческая, 9	36,56	36,56	0	0	36,56	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
94	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Студенческая, 10	36,56	36,56	0	0	36,56	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
95	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Студенческая, 8	32,66	32,66	0	0	32,66	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
96	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Таежная, 4	40,46	40,46	0	0	40,46	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
97	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Таежная, 8	35,59	35,59	0	0	35,59	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
98	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Таежная, 11	29,74	29,74	0	0	29,74	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
99	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Таежная, 9	28,76	28,76	0	0	28,76	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
100	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Таежная, 5	18,52	18,52	0	0	18,52	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
101	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Таежная, 6	39	39	0	0	39	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь

102	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Таежная, 13	29,25	29,25	0	0	29,25	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
103	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Таежная, 12	36,07	36,07	0	0	36,07	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
104	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Таежная, 7	28,76	28,76	0	0	28,76	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
105	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Таежная, 10	36,07	36,07	0	0	36,07	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
106	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Широкая 8А	36,56	36,56	0	0	36,56	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
107	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Широкая, 5	29,25	29,25	0	0	29,25	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
108	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Береговая, 32 86:17:0010202:699	17,06	17,06	0	0	17,06	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
109	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Студенческая, 32 ЗУ 86:17:0010202:24	17,06	17,06	0	0	17,06	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
110	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Студенческая, 32 ЗУ 86:17:0010202:28	17,06	17,06	0	0	17,06	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
111	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Лесная, 8 ЗУ 86:17:0010202:29	14,62	14,62	0	0	14,62	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
112	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Широкая, 5 ЗУ 86:17:0010203:87	19,5	19,5	0	0	19,5	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
113	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Лесная, 19	20,96	20,96	0	0	20,96	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
114	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Лесная, 21	16,09	16,09	0	0	16,09	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
115	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Комсомольская, 2 ЗУ 86:17:0010203:421	19,5	19,5	0	0	19,5	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
116	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Комсомольская, 3 ЗУ 86:17:0010203:378	19,5	19,5	0	0	19,5	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
117	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Широкая, 40 ЗУ 86:17:0010203:140	36,56	36,56	0	0	36,56	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
118	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Студенческая, 2 ЗУ 86:17:0010203:132	41,44	41,44	0	0	41,44	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь



119	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Комсомольская, 4 ЗУ 86:17:0010203:383	14,62	14,62	0	0	14,62	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
120	г. Когалым	строительство газопровода ввода	пер. Песчаный, 10 ЗУ 86:17:0010203:127	23,4	23,4	0	0	23,4	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
121	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Студенческая, 3У 86:17:0010203:433	22,91	22,91	0	0	22,91	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
122	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Студенческая, 2 ЗУ 86:17:0010203:122	13,65	13,65	0	0	13,65	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
123	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Студенческая, 2 ЗУ 86:17:0010203:123	24,37	24,37	0	0	24,37	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
124	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Студенческая, 1 ЗУ 86:17:0010203:110	20,47	20,47	0	0	20,47	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
125	г. Когалым	строительство газопровода ввода	ул. Широкая, 40 ЗУ 86:17:0010203:145	19,5	19,5	0	0	19,5	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
126	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ Приполярный, уч-к 64	1269,18	0	0	1269,18	1269,18	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ Приполярный, уч-к 70						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ Приполярный, уч-к 72						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ Приполярный, уч-к 69						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ Приполярный, уч-к 73						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ Приполярный, уч-к 75						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ Приполярный, уч-к 76						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ Приполярный, уч-к 79						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ Приполярный, уч-к 127						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ Приполярный, уч-к 106						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ Приполярный, уч-к 110	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь						

	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ Приполярный, уч-к 107						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ Приполярный, уч-к 108						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ Приполярный, уч-к 109						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ Приполярный, уч-к 111						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ Приполярный, уч-к 112						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
127	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Береговая, 37	17690,83	0	0	17690,83	17690,83	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Береговая, 35						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Благовещенская, 2						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Благовещенская, 17						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	пер. Железнодорожный, 12						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	пер. Железнодорожный, 14						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	пер. Железнодорожный, 15						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	пер. Железнодорожный, 5						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	пер. Железнодорожный, 7						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	пер. Железнодорожный, 6						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	пер. Железнодорожный, 10						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Комсомольская, 15						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Комсомольская, 19						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь

г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Комсомольская, 21						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Лесная, 13						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Лесная, 10						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Лесная, 9						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Лесная, 15						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Лесная, 25						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Лесная, 14						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Лесная, 12						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	пер. Песчаный, 12						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	пер. Песчаный, 11						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	пер. Песчаный, 8						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	пер. Песчаный, 4						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	пер. Песчаный, 1						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Пионерная, 12						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Пионерная, 10А						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Пионерная, 8						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Студенческая, 3У 86:17:0010203:143						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Студенческая, 2 ЗУ 86:17:0010203:119						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь



г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Студенческая, 32 ЗУ 86:17:0010202:24						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Студенческая, 32 ЗУ 86:17:0010202:28						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Лесная, 8 ЗУ 86:17:0010202:29						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Широкая, 5 ЗУ 86:17:0010203:87						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Лесная, 19						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Лесная, 21						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Комсомольская, 2 ЗУ 86:17:0010203:421						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Комсомольская, 3 ЗУ 86:17:0010203:378						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Широкая, 40 ЗУ 86:17:0010203:140						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Студенческая, 2 ЗУ 86:17:0010203:132						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Комсомольская, 4 ЗУ 86:17:0010203:383						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	пер. Песчаный, 10 ЗУ 86:17:0010203:127						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Студенческая, 3У 86:17:0010203:433						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Студенческая, 2 ЗУ 86:17:0010203:122						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Студенческая, 2 ЗУ 86:17:0010203:123						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Студенческая, 1 ЗУ 86:17:0010203:110						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Широкая, 40 ЗУ 86:17:0010203:145						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь

128	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Береговая, 37	2623,72	2623,72	0	0	2623,72	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Береговая, 35						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Благовещенская, 2						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Благовещенская, 17						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	пер. Железнодорожный, 12						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	пер. Железнодорожный, 14						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	пер. Железнодорожный, 15						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	пер. Железнодорожный, 5						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	пер. Железнодорожный, 7						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	пер. Железнодорожный, 6						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	пер. Железнодорожный, 10						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Комсомольская, 15						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Комсомольская, 19						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Комсомольская, 21						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Лесная, 13						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Лесная, 10						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Лесная, 9						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь

г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Лесная, 15						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Лесная, 25						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Лесная, 14						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Лесная, 12						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	пер. Песчаный, 12						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	пер. Песчаный, 11						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	пер. Песчаный, 8						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	пер. Песчаный, 4						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	пер. Песчаный, 1						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Пионерная, 12						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Пионерная, 10А						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Пионерная, 8						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Студенческая, 3У 86:17:0010203:143						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Студенческая, 2 3У 86:17:0010203:119						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Студенческая, д 2 3У 86:17:0010203:117						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Студенческая, 1 3У 86:17:0010203:114						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Студенческая, 9						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь

г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Студенческая, 10						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Студенческая,8						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Таежная, 4						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Таежная, 8						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Таежная, 11						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Таежная, 9						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Таежная, 5						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Таежная, 6						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Таежная, 13						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Таежная, 12						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Таежная, 7						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Таежная, 10						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Широкая 8А						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Широкая, 5						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Береговая, 32 86:17:0010202:699						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Студенческая,32 ЗУ 86:17:0010202:24						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Студенческая,32 ЗУ 86:17:0010202:28						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь



	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Лесная, 8 ЗУ 86:17:0010202:29						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Широкая, 5 ЗУ 86:17:0010203:87						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Лесная, 19						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Лесная, 21						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Комсомольская, 2 ЗУ 86:17:0010203:421						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Комсомольская, 3 ЗУ 86:17:0010203:378						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Широкая, 40 ЗУ 86:17:0010203:140						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Студенческая, 2 ЗУ 86:17:0010203:132						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Комсомольская, 4 ЗУ 86:17:0010203:383						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	пер. Песчаный, 10 ЗУ 86:17:0010203:127						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Студенческая, 3У 86:17:0010203:433						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Студенческая, 2 ЗУ 86:17:0010203:122						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Студенческая, 2 ЗУ 86:17:0010203:123						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Студенческая, 1 ЗУ 86:17:0010203:110						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Широкая, 40 ЗУ 86:17:0010203:145						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
129	г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Береговая, 37	2242,2	0	0	2242,2	2242,2	АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Береговая, 35						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь

г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Благовещенская, 2						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Благовещенская, 17						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	пер.Железнодорожный,12						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	пер.Железнодорожный,14						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	пер.Железнодорожный,15						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	пер.Железнодорожный,5						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	пер.Железнодорожный,7						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	пер.Железнодорожный,6						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	пер.Железнодорожный,10						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Комсомольская, 15						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Комсомольская, 19						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Комсомольская, 21						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь

г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Лесная, 13						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Лесная, 10						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Лесная, 9						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Лесная, 15						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Лесная, 25						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Лесная, 14						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Лесная, 12						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	пер. Песчаный, 12						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	пер. Песчаный, 11						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	пер. Песчаный, 8						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	пер. Песчаный, 4						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	пер. Песчаный, 1						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь

г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Пионерная, 12						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Пионерная, 10А						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Пионерная, 8						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Студенческая, 3У 86:17:0010203:143						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Студенческая, 2 ЗУ 86:17:0010203:119						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Студенческая, д 2 ЗУ 86:17:0010203:117						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Студенческая, 1 ЗУ 86:17:0010203:114						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Студенческая, 9						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Студенческая, 10						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Студенческая, 8						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Таежная, 4						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Таежная, 8						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь

г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Таежная, 11						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Таежная, 9						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Таежная, 5						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Таежная, 6						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Таежная, 13						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Таежная, 12						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Таежная, 7						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Таежная, 10						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Широкая 8А						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Широкая, 5						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Береговая, 32 86:17:0010202:699						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Студенческая, 32 ЗУ 86:17:0010202:24						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь

г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Студенческая, 32 ЗУ 86:17:0010202:28						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Лесная, 8 ЗУ 86:17:0010202:29						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Широкая, 5 ЗУ 86:17:0010203:87						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Лесная, 19						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Лесная, 21						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Комсомольская, 2 ЗУ 86:17:0010203:421						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Комсомольская, 3 ЗУ 86:17:0010203:378						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Широкая, 40ЗУ 86:17:0010203:140						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Студенческая, 2 ЗУ 86:17:0010203:132						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Комсомольская, 4 ЗУ 86:17:0010203:383						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	пер. Песчаный, 10 ЗУ 86:17:0010203:127						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Студенческая, 3У 86:17:0010203:433						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь

	г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Студенческая, 2 ЗУ 86:17:0010203:122						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Студенческая, 2 ЗУ 86:17:0010203:123						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Студенческая, 1 ЗУ 86:17:0010203:110						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
	г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Широкая, 40 ЗУ 86:17:0010203:145						АО «Когалымгоргаз»	2022	декабрь
130	г. Когалым	строительство газопровода-ввода	СНТ Приполярный, уч-к 11	15,52	0	15,52	0	15,52	АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
131	г. Когалым	строительство газопровода-ввода	СНТ Приполярный, уч-к 13	61,06	0	61,06	0	61,06	АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
132	г. Когалым	строительство газопровода-ввода	СНТ Приполярный, уч-к 15	15,52	0	15,52	0	15,52	АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
133	г. Когалым	строительство газопровода-ввода	СНТ Приполярный, уч-к 16	15,52	0	15,52	0	15,52	АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
134	г. Когалым	строительство газопровода-ввода	СНТ Приполярный, уч-к 22	12	0	12	0	12	АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
135	г. Когалым	строительство газопровода-ввода	СНТ Приполярный, уч-к 29	20	0	20	0	20	АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
136	г. Когалым	строительство газопровода-ввода	СНТ Приполярный, уч-к 39	12	0	12	0	12	АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
137	г. Когалым	строительство газопровода-ввода	СНТ Приполярный, уч-к 38	15,67	0	15,67	0	15,67	АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
138	г. Когалым	строительство газопровода-ввода	СНТ Приполярный, уч-к 36	15,67	0	15,67	0	15,67	АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
139	г. Когалым	строительство газопровода-ввода	СНТ Приполярный, уч-к 40	15,67	0	15,67	0	15,67	АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
140	г. Когалым	строительство газопровода-ввода	СНТ Приполярный, уч-к 44	12	0	12	0	12	АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
141	г. Когалым	строительство газопровода-ввода	ул. Рижская, 38/2	21,35	21,35	0	0	21,35	АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь

142	г. Когалым	строительство газопровода-ввода	ул. Рижская, 47А-2	21,35	21,35	0	0	21,35	АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
143	г. Когалым	строительство газопровода-ввода	ул. Рижская, 38/1	21,35	21,35	0	0	21,35	АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
144	г. Когалым	строительство газопровода-ввода	проезд Сосновый, 10	71,68	0	71,68	0	71,68	АО «Когалымгоргаз»	2024	декабрь
145	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ Приполярный, уч-к 11	219,26	0	219,26	0	219,26	АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ Приполярный, уч-к 15						АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ Приполярный, уч-к 16						АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ Приполярный, уч-к 38						АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ Приполярный, уч-к 36						АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ Приполярный, уч-к 40						АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
146	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	ул. Рижская, 38/2, ул. Рижская, 47А-2, ул. Рижская, 38/1	991,95	0	0	991,95	991,95	АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	ул. Рижская, 38/2, ул. Рижская, 47А-2, ул. Рижская, 38/1	1958,1	0	0	1958,1	1958,1	АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
	г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	ул. Рижская, 38/2, ул. Рижская, 47А-2, ул. Рижская, 38/1	1221,6	1221,6	0	0	1221,6	АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
147	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ «Вулкан-Авиатор»	545,01	0	0	545,01	545,01	АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	СНТ «Вулкан-Авиатор»	2015,68	2015,68	0	0	2015,68	АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
148	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ «Дорожник»	3560,28	0	0	3560,28	3560,28	АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	СНТ «Дорожник»	2728,4	2728,4	0	0	2728,4	АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь



149	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ «Трассовик»	2026,12	0	0	2026,12	2026,12	АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	СНТ «Трассовик»	2728,4	2728,4	0	0	2728,4	АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
	г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	СНТ «Трассовик»	2453,26	0	0	2453,26	2453,26	АО «Когалымгоргаз»	2023	декабрь
150	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ «Виктория»	2616	0	0	2616	2616	АО «Когалымгоргаз»	2024	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	СНТ «Виктория»	1935,04	1935,04	0	0	1935,04	АО «Когалымгоргаз»	2024	декабрь
	г. Когалым	прокол (ГНБ и бестраншейный способ прокладки)	СНТ «Виктория»	2355,13	2355,13	0	0	2355,13	АО «Когалымгоргаз»	2024	декабрь
151	г. Когалым	строительство газораспределительной сети	СНТ «Сосновый бор»	5629,6	0	0	5629,6	5629,6	АО «Когалымгоргаз»	2024	декабрь
	г. Когалым	установка пункта редуцирования газа	СНТ «Сосновый бор»	1936	1936	0	0	1936	АО «Когалымгоргаз»	2024	декабрь
	ВСЕГО			62101,88	20056,55	1062,8	40982,53	62101,88			

Генеральным планом городского округа Когалым предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей и выполнение следующих мероприятий:

- пункт редуцирования газа (Зона инженерной инфраструктуры, Зона транспортной инфраструктуры) – 6 объектов, охранная зона 10 метров;
- пункт редуцирования газа (Зона лесов) – 1 объект, охранная зона 10 метров;
- пункт редуцирования газа (Зона транспортной инфраструктуры) – 5 объектов, охранная зона 10 метров;
- пункт редуцирования газа (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – 1 объект, охранная зона 10 метров;
- газораспределительный пункт (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – 3 объекта, охранная зона 10 метров;
- газопровод среднего давления диаметром 110-500 мм, протяжённостью 18,00 км, охранная зона 3 метра.

Мероприятия генерального плана не отражаются в своде инвестиционных проектов, так как размер финансового обеспечения по указанным мероприятиям не определен.

Общая сумма инвестиций, учитываемая в плане реализации мероприятий системы газоснабжения, составит 75,803 млн. руб.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в системе газоснабжения, обеспечивающих спрос на услуги газоснабжения в городе Когалыме приведен в таблице ниже (Таблица 82).

Таблица 82. Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по строительству и модернизации системы газоснабжения

№ ИП	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Общий объем финансирования, млн. руб.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 - 2032 годы	2033 - 2035 годы
	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	75,803	-	0,013	32,190	26,148	17,452	-	-	-	-	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	75,803	-	0,013	32,190	26,148	17,452	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	51,170	-	0,013	26,103	15,073	9,981	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	24,633	-	-	6,087	11,075	7,471	-	-	-	-	-
	дополнительная эмиссия акций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Группа 1. Строительство, реконструкция и техническое перевооружение источников газоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.	Подгруппа 1.1. Новое строительство источников газоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Подгруппа 1.2. Реконструкция источников газоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Группа 2. Строительство, реконструкция и техническое перевооружение сетей газоснабжения и сооружений на них	75,803	-	0,013	32,190	26,148	17,452	-	-	-	-	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	75,803	-	0,013	32,190	26,148	17,452	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	51,170	-	0,013	26,103	15,073	9,981	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	24,633	-	-	6,087	11,075	7,471	-	-	-	-	-



### 3.2.6.Обращение с твердыми коммунальными отходами

Настоящий раздел содержит данные о перечне мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы обращения с твердыми коммунальными отходами городского округа Когалым, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам реализации Программы на 2023 – 2035 годы.

Значения целевых показателей на каждый год реализации Программы на 2023 – 2035 годы в сфере обращения с ТКО отражены в разделе 3.1.

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы обращения с ТКО включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере обращения с ТКО.

Реализация данных мероприятий будет способствовать улучшению экологической безопасности городского округа, минимизации загрязнения водных ресурсов и почв.

Перечень и программа необходимых инвестиционных проектов, системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории городского округа Когалым в расчетные периоды (этапы) разработки программы комплексного развития до 2035 года, приняты на основании:

- Территориальной схемы обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, утвержденной распоряжением Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.10.2016 № 559-рп;

- Генеральной схемы санитарной очистки города Когалыма, утвержденной постановлением Администрации города Когалыма 12.09.2013 №2670;

- Генерального плана городского округа Когалым;

- муниципальной программы «Содержание объектов городского хозяйства и инженерной инфраструктуры в городе Когалыме» (постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2907);

- муниципальной программы «Экологическая безопасность города Когалыма» (постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2909).

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.10.2016 №559-рп «О территориальной схеме обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», для развития мощностей по обработке и утилизации ТКО до 2024 года предусмотрена реализация инвестиционного проекта по созданию единого объекта для городов Сургут, Когалым, поселений Сургутского района, включающего в себя мусороперегрузочную станцию в городе Когалыме и комплексный межмуниципальный полигон ТКО в городе Сургуте.

Между Департаментом промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и обществом с ограниченной ответственностью «Сургутское экологическое объединение» подписано концессионное соглашение по строительству полигона твердых коммунальных отходов для

городов Сургута, Когалыма и поселений Сургутского района, рассчитанного на 235 тыс. тонн отходов в год. Комплексный межмуниципальный полигон ТКО будет включать в себя мусороперегрузочную станцию в городе Когалыме. Её мощность составит 35 тыс. тонн в год.

Полигон будет соответствовать всем современным экологическим и санитарным требованиям, предъявляемым к такого рода объектам. Полигон будет оборудован современной автоматической линией сортировки, позволяющей обрабатывать весь объем ТКО, поступающий на объект. Завершение строительства планируется в конце 2024 года. Появится он в городе Сургуте неподалеку от действующей свалки в районе Восточной объездной дороги.

Место складирования ТКО в городе Когалыме (городская свалка) планируется к выводу из эксплуатации в период с 2025 – 2027 годы.

Основной целевой моделью накопления ТКО на территории городского округа Когалым является накопление отходов в контейнерах, расположенных на оборудованных контейнерных площадках. Такая модель обеспечивает снижение расходов на накопление и вывоз отходов. В частности, накопление отходов на контейнерных площадках, оборудованных крышей, позволит снизить массу собираемых отходов за счет исключения попадания в контейнеры атмосферных осадков. Вместе с тем организация контейнерных площадок не исключает возможности использовать другие модели накопления ТКО при наличии экономической целесообразности. Порядок создания мест накопления ТКО, а также правила формирования и ведения реестра мест накопления ТКО установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

В районах многоквартирных домов предлагается устанавливать новые контейнеры емкостью 1,1 куб. метра, которые опорожняются с помощью погрузчиков с фронтальной или задней стороны. При этом наличие крышки и минимальные щели между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка опорожняемых контейнеров объемом 8,0 куб. метра, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

На контейнерных площадках устанавливаются несменяемые контейнеры объемом 1,1 м<sup>3</sup>. Их конструктивные показатели обеспечивают совместимость со всеми современными типами отечественных мусоровозов.

При выборе контейнеров должны быть соблюдены следующие требования:

- наличие крышек для предотвращения распространения неприятных запахов, растаскивания отходов животными, распространения инфекций, сохранения ресурсного потенциала отходов, предотвращения обводнения отходов;

- оснащение колесами, что позволяет выкатывать контейнер для опорожнения при вывозе мусороуборочной техникой с задней загрузкой;

- прочность, сохранение прочности в холодный период года.

Схема с использованием контейнерных площадок, рассчитанных на накопление отходов от большого числа поставщиков, подходит для накопления отходов от объектов инфраструктуры и благоустроенного жилищного фонда.

Контейнерный парк необходимо размещать на специально оборудованных контейнерных площадках, размер которых должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров (не более 5). Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, огражденное с трех сторон, зеленые насаждения (кустарники) по периметру и подъездной путь для автотранспорта.

Дополнительно для микрорайонов предлагается реализовать систему накопления и удаления отходов с помощью бункеров-накопителей объемом 8 куб. метров. Население самостоятельно складировать отходы в бункеры-накопители. Накопление и вывоз отходов необходимо осуществлять специальными мусоровозами, осуществляющими освобождение бункера непосредственно на бункерной площадке.

Муниципальными программами городского округа Когалым не предусмотрены мероприятия по устройству контейнерных площадок, приобретению контейнеров и бункеров.

В рамках муниципальной программы предусмотрено проведение мероприятий по уборке территорий, по очистке и вывозу снега с территории города, предупреждению и ликвидации несанкционированных свалок на территории города Когалыма.

В рамках регионального проекта «Сохранение уникальных водных объектов» портфеля проектов «Экология» город Когалым принимает участие в экологическом оздоровлении водных объектов и сохранении уникальных водных систем. В рамках данного регионального проекта в июне 2022 года в ходе экологической акции «Вода России», было очищено 570 метров береговой линии реки Ингу-Ягун от бытового мусора. В мероприятии приняли участие 60 волонтеров.

Общая сумма инвестиций, учитываемая в плане реализации мероприятий системы обращения с твердыми коммунальными отходами, составит 1 340,950 млн. руб.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по строительству и техническому перевооружению объектов системы обращения с ТКО города Когалыма приведен в таблице ниже (Таблица 83).





1.3.	Подгруппа 1.3. Техническое перевооружение сооружений системы сбора и утилизации, иные мероприятия	896,050	75,458	76,658	96,588	104,188	106,923	108,596	109,213	109,213	109,213	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	896,050	75,458	76,658	96,588	104,188	106,923	108,596	109,213	109,213	109,213	-
	местный бюджет	896,050	75,458	76,658	96,588	104,188	106,923	108,596	109,213	109,213	109,213	-
1.3.1.	Выполнение муниципальной работы «Уборка территории и аналогичная деятельность»	587,302	48,870	51,153	60,680	68,372	69,937	71,610	72,227	72,227	72,227	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	587,302	48,870	51,153	60,680	68,372	69,937	71,610	72,227	72,227	72,227	-
	местный бюджет	587,302	48,870	51,153	60,680	68,372	69,937	71,610	72,227	72,227	72,227	-
1.3.2.	Приобретение специализированной техники для выполнения муниципальной работы «Уборка территории и аналогичная деятельность» (в том числе на условиях лизинга)	36,757	10,700	10,700	10,700	4,659	-	-	-	-	-	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	36,757	10,700	10,700	10,700	4,659	-	-	-	-	-	-
	местный бюджет	36,757	10,700	10,700	10,700	4,659	-	-	-	-	-	-
1.3.3.	Обеспечение очистки и вывоза снега с территории города, в том числе аренда транспортных средств, в целях вывоза снега с территории города Когалыма сверх муниципального задания, ввиду отсутствия технических возможностей	271,991	15,889	14,805	25,209	31,158	36,986	36,986	36,986	36,986	36,986	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	271,991	15,889	14,805	25,209	31,158	36,986	36,986	36,986	36,986	36,986	-
	местный бюджет	271,991	15,889	14,805	25,209	31,158	36,986	36,986	36,986	36,986	36,986	-

### 3.2.7. Энергосбережение (включая установку приборов учета)

Настоящий раздел содержит данные о перечне мероприятий и инвестиционных проектов в отношении Программы энергосберегающих мероприятий (включая установку приборов учета) в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении городского округа Когалым.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов сформирован на основании:

- муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме»;
- муниципальной программы «Содержание объектов городского хозяйства и инженерной инфраструктуры в городе Когалыме»;
- программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности ресурсоснабжающих организаций.

Мероприятия и инвестиционные проекты (группы аналогичных мероприятий) сформированы в блоки по целям и ожидаемым результатам.

В целях снижения энергоемкости экономики наряду со структурными изменениями предусматривается интенсивная реализация организационных и технологических мер по экономии топлива и энергии, то есть проведение целенаправленной энергосберегающей политики.

Задача энергосбережения особенно актуальна в бюджетной сфере и жилищно-коммунальном хозяйстве. Именно в этих сферах расходуется до 40% средств муниципальных бюджетов.

Деятельность жилищно-коммунального хозяйства сопровождается большими потерями энергетических ресурсов при их производстве, передаче и потреблении. Расчеты и результаты тепловизионного контроля ограждающих конструкций зданий показывают, что общие теплотери зданий на 50-60 % выше нормативных. Усугубляет ситуацию рост тарифов на тепловую и электрическую энергию, опережающий уровень инфляции, что приводит к повышению расходов бюджетов всех уровней на энергообеспечение.

Высокая значимость проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности обусловлена тем, что затраты на энергетические ресурсы составляют существенную часть затрат местного бюджета, населения и хозяйствующих субъектов города, а в условиях увеличения тарифов и цен на энергоносители их расточительное и неэффективное использование недопустимо.

Для решения проблемы необходимо осуществление комплекса мероприятий, которые заключаются в разработке, принятии и реализации срочных согласованных действий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов на территории городского округа Когалым.

Статьей 7 Федерального закона от 23.11.2009 №261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ) к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности отнесена

разработка и реализация региональных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

На основании указанного требования, а также учитывая положения постановления Правительства Российской Федерации от 11.02.2021 №161 «Об утверждении требований к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.02.2010 №61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, который может быть использован в целях разработки региональных муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» и приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2014 №399 «Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях» разработана муниципальная программа «Энергоснабжение и повышение энергетической эффективности».

В 2023 году ведется (завершается) разработка новой муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Когалыме на 2024-2026 годы», которая содержит мероприятия в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности для города Когалыма.

Реализация мероприятий в рамках муниципальных программ «Развитие жилищно-коммунального комплекса города Когалыма» и «Содержание объектов городского хозяйства и инженерной инфраструктуры в городе Когалыме», позволит повысить эффективность использования энергетических ресурсов и снизить антропогенное воздействие на окружающую среду.

Выполнение мероприятий, включенных в программу, направлено на улучшение производственных показателей в достижении следующих результатов:

- обеспечение стабильной и надежной подачи ресурсов потребителям городского округа Когалым.

Количественные и качественные показатели реализации программных мероприятий можно охарактеризовать так:

- обеспечение электроэнергией на освещение дворов, улиц и магистралей города Когалыма по 3 289 тыс. кВт\*час ежегодно

- выполнение работ по установке и ремонту (замене) оборудования и сетей наружного освещения на территории города Когалыма – 32 шт.

- повышение качества предоставления коммунальных услуг в соответствии с современными требованиями;

- снижение уровня потребления энергетических ресурсов.

Таким образом, реализация Программы окажет положительное влияние на развитие экономики муниципального образования городской округ Когалым.

Оценка эффекта от внедрения каждого энергосберегающего мероприятия производится для конкретного объекта и выражается в снижении

себестоимости потребления энергии и, соответственно, снижении общего уровня затрат за ее потребление.

На территории городского округа Когалым ресурсоснабжающими организациями разработаны и реализуются за счет собственных средств организаций Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в рамках которых предусмотрена модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, применение энергосберегающих технологий и внедрение энергоэффективного оборудования, проведение технических и организационных мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Объемы финансирования мероприятий по повышению энергетической эффективности на объектах производства, передачи и реализации тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения, производства, передачи и сбыта электрической энергии для потребителей городского округа Когалым, в области газоснабжения и газопотребления городского округа Когалым сформированы исходя из действующих тарифных решений и подлежат корректировке в случае их изменения.

Общая сумма инвестиций, учитываемая в плане реализации мероприятий энергосбережения и повышения энергетической эффективности (включая уличное освещение, установку приборов учета), составит 433,247 млн. руб.

Перечень мероприятий энергосбережения и повышения энергетической эффективности (включая уличное освещение, установку приборов учета) представлены ниже (Таблица 84).

Таблица 84. Перечень мероприятий энергосбережения и повышения энергетической эффективности (включая уличное освещение, установку приборов учета)

№ ИП	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Общий объем финансирования, млн. руб.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 - 2032 годы	2033 - 2035 год
	Программа энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении	433,247	38,479	43,278	50,137	51,805	52,097	53,164	52,767	45,761	45,761	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	дополнительная эмиссия акций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	433,247	38,479	43,278	50,137	51,805	52,097	53,164	52,767	45,761	45,761	-
	Средства Федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	бюджет субъекта Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	местный бюджет	433,247	38,479	43,278	50,137	51,805	52,097	53,164	52,767	45,761	45,761	-
1	Повышение энергетической эффективности муниципальных учреждений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Организация учета энергоресурсов в жилищном фонде	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Повышение энергетической эффективности многоквартирных домов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности систем наружного освещения.	433,247	38,479	43,278	50,137	51,805	52,097	53,164	52,767	45,761	45,761	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	433,247	38,479	43,278	50,137	51,805	52,097	53,164	52,767	45,761	45,761	-
	местный бюджет	433,247	38,479	43,278	50,137	51,805	52,097	53,164	52,767	45,761	45,761	-

4.1.	Организация освещения территорий города Когалыма	433,247	38,479	43,278	50,137	51,805	52,097	53,164	52,767	45,761	45,761	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	433,247	38,479	43,278	50,137	51,805	52,097	53,164	52,767	45,761	45,761	-
	местный бюджет	433,247	38,479	43,278	50,137	51,805	52,097	53,164	52,767	45,761	45,761	-
4.1.1.	Исполнение обязательств по энергосервисным контрактам по энергосбережению и повышению энергетической эффективности объектов наружного (уличного) освещения города Когалыма	51,160	1,580	8,5266	8,4665	8,5266	8,5266	8,5266	7,0064	-	-	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	51,160	1,580	8,5266	8,4665	8,5266	8,5266	8,5266	7,0064	-	-	-
	местный бюджет	51,160	1,580	8,5266	8,4665	8,5266	8,5266	8,5266	7,0064	-	-	-
4.1.2.	Обеспечение наружного освещения территории города Когалыма	382,087	36,898	34,751	41,670	43,278	43,571	44,638	45,761	45,761	45,761	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	382,087	36,898	34,751	41,670	43,278	43,571	44,638	45,761	45,761	45,761	-
	местный бюджет	382,087	36,898	34,751	41,670	43,278	43,571	44,638	45,761	45,761	45,761	-

#### 4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Программой

##### 4.1. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов

Финансирование инвестиционных проектов осуществляется за счет совокупности источников, к которым относятся: амортизационные отчисления, прибыль после уплаты налогов организаций коммунального комплекса, плата за подключение к инженерным системам, заемные средства, бюджетные средства, а также средства частных инвесторов.

В городе Когалыме применяются следующие источники финансирования: бюджет Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (окружной); бюджет города Когалыма (местный); тарифная составляющая; инвестиции и внебюджетные средства.

Одной из инвестиционных составляющих источников финансирования для достижения мероприятий, предполагаемых к реализации настоящей Программой, являются средства, предусмотренные в тарифе на коммунальные услуги, остающиеся в собственности организации коммунального комплекса и предназначенные для целевого финансирования мероприятий, направленных на модернизацию коммунального хозяйства. Пересмотр тарифов на жилищно-коммунальные услуги производится в соответствии с действующим законодательством.

Объемы необходимых инвестиций по этапам реализации по системам коммунальной инфраструктуры составили всего – 13 234,923 млн. руб., в том числе:

Электроснабжение – 1 549,021 млн. руб.

Теплоснабжение – 1 295,984 млн. руб.

Газоснабжение – 75,803 млн. руб.

Водоснабжение – 3 516,589 млн. руб.

Водоотведение – 5 023,328 млн. руб.

Обращение с твердыми коммунальными отходами – 1 340,950 млн. руб.

Мероприятия энергосбережения (включая установку приборов учета) – 433,247 млн. руб.

## 4.2. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

### 4.2.1. Источники и объемы инвестиций по проектам

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

1. внебюджетные источники:
  - плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
  - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
  - привлеченные средства (кредиты);
  - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);
2. бюджетные средства:
  - федеральный бюджет;
  - окружной бюджет;
  - местный бюджет.

Объемы финансирования по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год исходя из возможностей местного и окружного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней осуществляется на основании нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, города Когалыма.

Предоставление субсидий из окружного бюджета осуществляется в соответствии с Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры местным бюджетам, утвержденных постановлением Правительством Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 06.12.2019 №475-п «О Правилах формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры местным бюджетам».

Финансирование Программы осуществляется за счет средств местного бюджета при условии выделения субсидий из окружного бюджета на реализацию программных мероприятий.

Совокупная потребность в капитальных вложениях на период с 2020 по 2035 год для реализации общей программы составляет –13 234,923 млн. руб. (Таблица 85), в том числе по источникам финансирования:

- Внебюджетные средства – 11 637,227 млн. руб.;
- в том числе:
- средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.) – 2 148,068 млн. руб.;
  - плата за подключение (присоединение) - 3 547,750 млн. руб.;
  - кредиты - 0,00 млн. руб.;
  - средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии) - 5 496,508 млн. руб.;
- Бюджетные средства бюджетов всех уровней – 1 597,696 млн. руб.



Таблица 85. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации Программы инвестиционных проектов городского округа город Когалым на период до 2035 года

№ п/п	Наименование сферы коммунальной инфраструктуры	Общий объем финансирования, млн. руб.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2028 - 2032 годы	2033 - 2035 годы
1	2	3	4	4	4	5	6	7	8			9	10
1	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	1 549,021	29,005	16,283	79,181	420,604	536,535	289,468	126,283	51,663	-	-	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	1 549,021	29,005	16,283	79,181	420,604	536,535	289,468	126,283	51,663	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	1 110,001	-	3,541	59,439	341,5951	391,839	242,533	68,450	2,250	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	386,799	28,611	10,377	19,742	77,139	96,748	46,935	57,833	49,414	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	52,221	0,394	2,365	-	1,514	47,948	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	1 295,984	-	65,786	252,870	67,620	293,966	282,688	282,123	50,932	-	-	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	1 027,586	-	-	87,057	30,821	293,966	282,688	282,123	50,932	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	681,970	-	-	34,490	28,561	132,417	220,926	234,711	30,865	-	-	-

	плата за подключение (присоединение)	293,049	-	-	-	2,260	161,549	61,762	47,411	20,067	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	52,567	-	-	52,567	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	268,398	-	65,786	165,813	36,800	-	-	-	-	-	-	-
3	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	75,803	-	0,013	32,190	26,148	17,452	-	-	-	-	-	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	75,803	-	0,013	32,190	26,148	17,452	-	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	51,170	-	0,013	26,103	15,073	9,981	-	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение)	24,633	-	-	6,087	11,075	7,471	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	3 516,589	-	-	-	144,052	353,705	338,780	321,772	254,834	267,453	1 312,671	790,774
	Внебюджетные средства, в том числе:	3 516,589	-	-	-	144,052	353,705	338,780	321,772	254,834	267,453	1 312,671	790,774
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	238,809	-	-	-	1,800	20,334	15,968	16,702	17,387	18,083	97,941	68,676
	плата за подключение (присоединение)	1 914,890	-	-	-	59,006	237,053	219,950	197,906	137,758	143,268	695,981	367,235
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	1 362,890	-	-	-	83,246	96,318	102,862	107,163	99,689	106,102	518,748	354,863

	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	ВОДООТВЕДЕНИЕ	5 023,328	-	-	-	168,390	1 012,564	314,366	313,585	392,041	307,320	1 574,600	1 247,783
	Внебюджетные средства, в том числе:	5 023,328	-	-	-	168,390	1 012,564	314,366	313,585	392,041	307,320	1 574,600	1 247,783
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	66,118	-	-	-	3,725	7,887	8,952	18,788	19,692	7,074	7,074	-
	плата за подключение (присоединение)	928,380	-	-	-	25,840	153,931	164,132	66,659	69,392	72,168	322,296	126,130
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	4 028,830	-	-	-	138,825	850,746	141,281	228,137	302,957	228,078	1 245,230	1 121,653
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	1 340,950	75,458	76,658	96,588	104,188	106,923	256,90	257,51	257,51	109,21	109,21	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	444,900	-	-	-	-	-	148,300	148,300	148,300	-	-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	860,050	75,458	76,658	96,588	104,188	106,923	108,60	109,21	109,21	109,21	109,21	-

7	РЕАЛИЗАЦИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ В МКД, БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ГОРОДСКОМ ОСВЕЩЕНИИ (включая установку приборов учета в МКД, бюджетных организациях, городском освещении)	433,247	38,479	43,278	50,137	51,805	52,097	53,164	52,767	45,761	45,761	-	45,761
	Внебюджетные средства, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	433,247	38,479	43,278	50,137	51,805	52,097	53,164	52,767	45,761	45,761	-	45,761
	ВСЕГО ОБЪЕМ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, в том числе	13 234,923	142,941	202,017	510,966	982,807	2 373,242	1 535,363	1 354,042	1 052,744	729,747	3 042,245	2 038,557
	Внебюджетные средства, в том числе:	11 37,227	29,005	16,295	198,428	790,015	2 214,222	1 373,602	1 192,062	897,770	574,773	2 887,271	2 038,557
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	2 148,068	-	3,554	120,032	391,109	562,457	488,379	338,651	70,193	25,157	105,016	68,676
	плата за подключение (присоединение)	3 547,750	28,611	10,377	25,828	175,321	656,753	492,779	369,810	276,630	215,436	1 018,277	493,365
	дополнительная эмиссия акций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	5 496,508	0,394	2,365	52,567	223,585	995,012	244,144	335,301	402,646	334,180	1 763,979	1 476,516
	Бюджетные средства - всего, в т.ч.	1 597,696	113,936	185,721	312,538	192,793	159,020	161,761	161,980	154,973	154,973	154,973	-

#### 4.2.2. Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги

Постановлением Правительства РФ от 14.11.2022 №2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов с 01.12.2022 до 31.12.2023 годы. Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югра с 01.12.2022 до 31.12.2023 годы установлен на уровне 9%.

Распоряжением Правительства РФ от 10.11.2023 №3147-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2024 - 2028 годы» средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югра на 2024-2028 годы установлен на уровне 9,6%.

В связи с внесением изменений в действующее законодательство в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 №400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается Программа, производится методом формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

Расчет индексов по субъектам Российской Федерации и предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов по субъектам РФ осуществляет федеральный орган исполнительной власти государственного регулирования тарифов.

В соответствии с п. 27 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» предложения формируются высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации с учетом:

- «а) инвестиционных программ регулируемых организаций;
- б) установленных тарифов и надбавок к тарифам регулируемых организаций;».

На основании полномочий, предусмотренных действующим законодательством, Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югра устанавливает тарифы для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых (коммунальных) отходов, с учетом проверки доступности тарифов на коммунальные услуги для населения

в рамках предельного (максимального) размера изменения вносимой платы гражданами за коммунальные услуги.

Расчет прогнозных тарифов носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития городского округа Когалым, а также Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в целом.

Изменение тарифов на коммунальные услуги с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки), обусловленной реализацией проектов Программы, необходимо оценивать и учитывать организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов, при формировании Тарифного дела на плановый период с учетом перехода на долгосрочное регулирование в рамках действующего законодательства.

Для этого, в соответствии с требованиями действующего законодательства к заявлению об установлении тарифов прилагаются следующие обосновывающие материалы: «...е) расчет расходов на осуществление регулируемых видов деятельности и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности с приложением экономического обоснования исходных данных и предлагаемых значений долгосрочных параметров регулирования, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями; ж) расчет размера тарифов; и) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (при наличии);...».

Расчет необходимой валовой выручки и тарифа на соответствующий период ежегодно корректируется при предоставлении в орган регулирования тарифов предложений об установлении тарифов на регулируемые виды деятельности.

Основными параметрами долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года определены размеры индекса потребительских цен на 2022 - 2036 годы – 1,04 ежегодно.

Прогнозные значения тарифов по каждому коммунальному ресурсу, на период до 2035 года представлены в таблице ниже (Таблица 86).

Таблица 86. Прогнозные значения тарифов по каждому коммунальному ресурсу, на период до 2035 года

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022	2023		2024		2025		2026		2027		2028-2032		2033-2035	
			с 01.12.2022	1 полуг.	2 полуг.	1 полуг.	2 полуг.	1 полуг.	2 полуг.	1 полуг.	2 полуг.	1 полуг.	2 полуг.	1 полуг.	2 полуг.	1 полуг.	2 полуг.
1.	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ																
1.1.	ООО «КонцессКом»																
	для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории г.о. Когалым ХМАО - Югры от котельных по улице Авиаторов д.14, улице Ноябрьская д. 6/6, улице октябрьская д. 12, улице Центральная д. 60/5	руб./Гкал	2 255,38	2 255,38	2 255,38	2 246,91	2 246,91	2 246,91	2 409,89	2 409,89	2 506,29	2 506,29	2 606,54	3 049,28	3 171,25	3 430,02	3 567,23
	для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории г.о. Когалым ХМАО - Югры	руб./Гкал	1 750,36	1 750,36	1 750,36	2 886,00	2 896,29	2 896,29	2 945,68	2 945,68	3 063,51	3 063,51	3 186,05	3 727,22	3 876,31	4 192,62	4 360,33
	население	руб./Гкал	2 100,43	2 100,43	2 100,43	2 100,43	2 184,45	2 184,45	2 271,83	2 271,83	2 362,70	2 362,70	2 457,21	2 874,58	2 989,57	3 233,52	3 362,86
1.2.	ООО «УПТК»																
	для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории г.о. Когалым ХМАО - Югры	руб./Гкал	1847,28	1847,28	1847,28	1 847,28	1 921,17	1 921,17	1 998,02	1998,018	2 077,94	2 077,94	2 161,06	2 528,13	2 629,26	2 843,80	2 957,55
1.3.	ООО «Горводоканал»																
	для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории г.о. Когалым ХМАО - Югры	руб./Гкал	1581,73	1581,73	1581,73	1 581,73	1 645,00	1 645,00	1 710,80	1710,799	1 779,23	1 779,23	1 850,40	2 164,71	2 251,29	2 435,00	2 532,40
1.4.	ООО «СКК»																
	для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории г.о. Когалым ХМАО - Югры	руб./Гкал	2486,11	2486,11	2486,11	2486,11	2673,99	2652,35	2652,35	2652,35	2 758,44	2 758,44	2 868,78	3 356,07	3 490,31	3 775,12	3 926,13

2.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ																
2.1.	ООО «Горводоканал»																
	городской округ Когалым ХМАО-Югры																
	для прочих потребителей (без НДС)	руб./м3	40,63	40,63	40,63	40,63	43,18	43,18	45,38	45,15	45,15	45,15	45,15	52,82	54,93	59,41	61,79
	для населения (с НДС)	руб./м3	48,76	48,76	48,76	48,76	51,82	51,82	54,46	54,18	54,18	54,18	54,18	63,38	65,92	71,30	74,15
	аэропорт, расположенный в границах муниципального образования городской округ Когалым ХМАО-Югры																
	для прочих потребителей (без НДС)	руб./м3	272,85	272,85	272,85	272,85	293,11	292,23	292,23	292,23	311,07	311,07	311,07	363,91	378,46	409,35	425,72
3	ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ																
3.1.	ООО «Концессионная коммунальная компания»																
	городской округ Когалым ХМАО-Югры																
	для прочих потребителей (без НДС)	руб./м3	170,33	170,33	170,33	170,33	181,05	181,05	190,56	190,33	198,02	198,02	208,93	244,41	254,19	274,93	285,93
	для населения (с НДС)	руб./м3	204,40	204,40	204,40	204,40	217,27	217,27	228,68	228,40	237,63	237,63	250,71	293,30	305,03	329,92	343,12
3.	ВОДООТВЕДЕНИЕ																
3.1.	ООО «Горводоканал»																
	городской округ Когалым ХМАО-Югры																
	для прочих потребителей (без НДС)	руб./м3	46,26	46,26	46,26	46,26	49,17	49,17	51,77	51,77	53,24	53,24	59,23	69,29	72,06	77,94	81,06
	для населения (с НДС)	руб./м3	55,51	55,51	55,51	55,51	59	59	62,12	62,12	63,89	63,89	71,08	83,15	86,48	93,54	97,28
4.	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ																
4.1.	Одноставочный тариф на электрическую энергию с электрическими плитами	руб./кВт·ч	2,43	2,43	2,43	2,43	2,53	2,53	2,63	2,63	2,73	2,73	2,84	3,33	3,46	3,74	3,89
5.	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ																
5.1.	АО «Когалымгоргаз»																
	Тариф на природный газ	руб./м3	5,19	5,19	5,19	5,19	5,40	5,40	5,61	5,61	5,84	5,84	6,07	7,10	7,39	7,99	8,31



6.	ОБРАЩЕНИЕ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ																
6.1.	АО «Югра-Экология»																
	для прочих потребителей (без НДС)	руб./м3	684,64	684,64	684,64	684,64	727,77	727,77	766,35	766,35	880,74	880,74	968,74	1 133,29	1 178,62	1 274,80	1 325,79
	для населения (с НДС)	руб./м3	821,57	821,57	821,57	821,57	873,32	873,32	919,62	919,62	1 056,89	1 056,89	1 162,49	1 359,95	1 414,35	1 529,76	1 590,95
	для прочих потребителей (без НДС)	руб./тонна	6 482,88	6 482,88	6 482,88	6 482,88	6 891,30	6 891,30	7 256,54	7 256,54	8 339,79	8 339,79	9 173,02	10 731,14	11 160,38	12 071,07	12 553,91
	для населения (с НДС)	руб./тонна	7 779,46	7 779,46	7 779,46	7 779,46	8 269,56	8 269,56	8 707,85	8 707,85	10 007,75	10 007,75	11 007,62	12 877,36	13 392,45	14 485,28	15 064,69

## Доступность программы для населения

К основным критериям, позволяющим оценить доступность для потребителей товаров и услуг коммунального комплекса, относятся:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

В настоящее время в муниципальном образовании городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югра действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг:

- нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях многоквартирных (жилых) домов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденные приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.12.2017 № 11-нп;

- нормативы потребления коммунальных услуг и нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденные приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2017 № 12-нп;

- нормативы потребления коммунальных услуг и нормативы потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, утвержденные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.02.2018 № 24-п;

- нормативы потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии приборов учета в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, утвержденные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.02.2018 № 23-п;

- нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории города Когалыма, утвержденные постановлением Администрации города Когалыма от 27.04.2018 №885.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.08.2005 №541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг» установлены:

- федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи – 22%;

- федеральный стандарт социальной нормы площади жилого помещения (общей площади жилья на одного гражданина) – 18 м<sup>2</sup>/чел.

Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», утверждены следующие стандарты:

- региональные стандарты максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, используемые для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, на территории автономного округа в следующих размерах:

1) 0 процентов - для граждан, среднедушевой доход в семьях которых составляет в месяц менее 0,5 величины прожиточного минимума, установленной в автономном округе;

2) 5 процентов - для граждан, среднедушевой доход в семьях которых составляет в месяц от 0,5 до 1,0 величины прожиточного минимума, установленной в автономном округе;

3) 10 процентов - для граждан, среднедушевой доход в семьях которых составляет в месяц от 1,0 до 1,5 величины прожиточного минимума, установленной в автономном округе;

4) 15 процентов - для граждан, среднедушевой доход в семьях которых составляет в месяц свыше 1,5 величины прожиточного минимума, установленной в автономном округе.

- региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемый для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, составляет:

1) 40 квадратных метров общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего человека;

2) 46 квадратных метров общей площади жилого помещения - на семью из двух человек;

3) 18 квадратных метров общей площади жилого помещения - на одного человека в семье, состоящей из трех и более человек;

4) 6 квадратных метров жилой площади - на одного человека, проживающего в общежитии.

Для предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан и в иных жилищных отношениях, не связанных с предоставлением субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг, применяется норматив площади жилого помещения, который составляет:

1) 18 квадратных метров общей площади жилого помещения - на одного члена семьи из двух и более человек;

2) 33 квадратных метра общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего гражданина.

На основании прогнозных тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, действующих на территории городского округа Когалым произведен расчет совокупного платежа населения муниципального образования на семью (1/2/3 человек), проживающую в квартире (нормативная площадь - 40 м<sup>2</sup>/ 46 м<sup>2</sup>/ 54 м<sup>2</sup>) в многоквартирном кирпичном доме средней этажности (от 5 до 9 этажей) с централизованным отоплением, водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, с газовыми плитами, с полным благоустройством (Таблица 87 – Таблица 89)

Таблица 87. Расчет совокупного платежа населения муниципального образования за коммунальные услуги (1 чел., 40 м2 жилой площади)

Вид услуги	Норматив потребления		2022 год			2023 год			2024 год			2025 год		
	Тариф		Индивид. потребление	ОДН	Итого по нормативу, руб.	Тариф		Итого по нормативу, руб.	Тариф		Итого по нормативу, руб.	Тариф		Итого по нормативу, руб.
	Индивид. потребление	ОДН				Индивид. потребление	ОДН		Индивид. потребление	ОДН		Индивид. потребление	ОДН	
Водоотведение	7,391	0,052	55,51	55,51	525,74	55,51	55,51	525,74	59,00	59,00	558,79	62,12	62,12	588,34
	м3/чел.	м3/чел.	руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3	
Холодное водоснабжение	3,93	0,026	48,76	48,76	242,34	48,76	48,76	242,34	51,82	51,82	257,55	54,46	54,46	270,67
	м3/чел.	м3/м2	руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3	
Горячее водоснабжение	3,461	0,026	204,40	204,40	920,01	204,40	204,40	920,01	217,27	217,27	977,92	228,68	228,68	1029,27
	м3/чел.	м3/м2	руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3	
Отопление	0,0325	---	2100,43	---	2730,56	2100,43	---	2730,56	2184,45	---	2839,78	2271,83	---	2953,37
	Гкал/м2	---	руб./Гкал	---		руб./Гкал	---		руб./Гкал	---		руб./Гкал	---	
Электроснабжение	97,3	0,37	2,43	2,43	272,4	2,43	2,43	272,4	2,53	2,53	283,3	2,63	2,63	294,63
	кВт·ч/чел.	кВт·ч/м2	руб./кВт·ч	руб./кВт·ч		руб./кВт·ч	руб./кВт·ч		руб./кВт·ч	руб./кВт·ч		руб./кВт·ч	руб./кВт·ч	
Газоснабжение (природный газ)	10,1	---	5,19	---	52,42	5,19	---	52,42	5,40	---	54,51	5,61	---	56,69
	м3/чел.	---	руб./м3	---		руб./м3	---		руб./м3	---		руб./м3	---	
ТКО	27,71	---	7,78	---	215,56	7,78	---	215,56	8,27	---	229,14	8,71	---	241,28
	кг/чел. в мес.	---	руб./кг	---		руб./кг	---		руб./кг	---		руб./кг	---	
Итого					4959,03			4959,03			5200,99			5434,25

Продолжение таблицы - Расчет совокупного платежа населения муниципального образования за коммунальные услуги (1 чел., 40 м<sup>2</sup> жилой площади)

Вид услуги	2026 год			2027 год			2028 - 2032 год			2033 - 2035 год		
	Тариф		Итого по нормативу , руб.	Тариф		Итого по нормативу , руб.	Тариф		Итого по нормативу , руб.	Тариф		Итого по нормативу , руб.
	Индивид. потребление	ОДН		Индивид. потребление	ОДН		Индивид. потребление	ОДН		Индивид. потребление	ОДН	
Водоотведение	63,89	63,89	605,10	71,08	71,08	673,20	86,48	86,48	819,05	97,28	97,28	921,32
	руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>		руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>		руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>		руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>	
Холодное водоснабжение	54,18	54,18	269,27	54,18	54,18	269,27	65,92	65,92	327,61	74,15	74,15	368,52
	руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>		руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>		руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>		руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>	
Горячее водоснабжение	237,63	237,63	1069,57	250,71	250,71	1128,45	305,03	305,03	1372,93	343,12	343,12	1544,36
	руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>		руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>		руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>		руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>	
Отопление	2362,70	---	3071,51	2457,21	---	3194,37	2989,57	---	3886,44	3362,86	---	4371,71
	руб./Гкал			руб./Гкал			руб./Гкал			руб./Гкал		
Электроснабжение	2,73	2,73	306,42	2,84	2,84	318,67	3,46	3,46	387,71	3,89	3,89	436,13
	руб./кВт·ч	руб./кВт·ч		руб./кВт·ч	руб./кВт·ч		руб./кВт·ч	руб./кВт·ч		руб./кВт·ч	руб./кВт·ч	
Газоснабжение (природный газ)	5,84	---	58,96	6,07	---	61,32	7,39	---	74,6	8,31	---	83,92
	руб./м <sup>3</sup>			руб./м <sup>3</sup>			руб./м <sup>3</sup>			руб./м <sup>3</sup>		
ТКО	10,01	---	277,3	11,01	---	305,00	13,39	---	371,08	15,06	---	417,42
	руб./кг			руб./кг			руб./кг			руб./кг		
Итого			<b>5658,13</b>			<b>5950,28</b>			<b>7239,42</b>			<b>8143,38</b>

Таблица 88. Расчет совокупного платежа населения муниципального образования за коммунальные услуги (2 чел., 46 м2 жилой площади)

Вид услуги	Норматив потребления		2022 год			2023 год			2024 год			2025 год		
	Тариф		Индивид. потребление	ОДН	Итого по нормативу, руб.	Тариф		Итого по нормативу, руб.	Тариф		Итого по нормативу, руб.	Тариф		Итого по нормативу, руб.
	Индивид. потребление	ОДН				Индивид. потребление	ОДН		Индивид. потребление	ОДН		Индивид. потребление	ОДН	
Водоотведение	7,391	0,052	55,51	55,51	953,33	55,51	55,51	953,33	59,00	59,00	1013,27	62,12	62,12	1066,85
	м3/чел.	м3/чел.	руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3		руб./м3		
Холодное водоснабжение	3,93	0,026	48,76	48,76	441,57	48,76	48,76	441,57	51,82	51,82	469,28	54,46	54,46	493,19
	м3/чел.	м3/м <sup>2</sup>	руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3		руб./м3		
Горячее водоснабжение	3,461	0,026	204,40	204,40	1659,33	204,40	204,40	1659,33	217,27	217,27	1763,78	228,68	228,68	1856,39
	м3/чел.	м3/м2	руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3		руб./м3		
Отопление	0,0325	---	2100,43	---	3140,14	2100,43	---	3140,14	2184,45	---	3265,75	2271,83	---	3396,38
	Гкал/м2	---	руб./Гкал	---		руб./Гкал	---		руб./Гкал	---		руб./Гкал		
Электроснабжение	155,6	0,37	2,43	2,43	797,57	2,43	2,43	797,57	2,53	2,53	829,48	2,63	2,63	862,66
	кВт·ч/чел.	кВт·ч/м2	руб./кВт·ч	руб./кВт·ч		руб./кВт·ч	руб./кВт·ч		руб./кВт·ч	руб./кВт·ч		руб./кВт·ч		
Газоснабжение (природный газ)	10,10	---	5,19	---	104,83	5,19	---	104,83	5,40	---	109,03	5,61	---	113,39
	м3/чел.	---	руб./м3	---		руб./м3	---		руб./м3	---		руб./м3		
ТКО	27,71	---	7,78	---	431,11	7,78	---	431,11	8,27	---	458,27	8,71	---	482,56
	кг/чел. в мес.	---	руб./кг	---		руб./кг	---		руб./кг	---		руб./кг		
Итого					<b>7 527,88</b>			<b>7 527,88</b>			<b>7 908,86</b>			<b>8 271,42</b>

Продолжение таблицы - Расчет совокупного платежа населения муниципального образования за коммунальные услуги (2 чел., 46 м<sup>2</sup> жилой площади)

Вид услуги	2026 год			2027 год			2028 - 2032 год			2033 - 2035 год		
	Тариф		Итого по нормативу , руб.	Тариф		Итого по нормативу , руб.	Тариф		Итого по нормативу , руб.	Тариф		Итого по нормативу , руб.
	Индивид. потребление	ОДН		Индивид. потребление	ОДН		Индивид. потребление	ОДН		Индивид. потребление	ОДН	
Водоотведение	63,89	63,89	1097,25	71,08	71,08	1220,73	86,48	86,48	1485,20	97,28	97,28	1670,65
	руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>		руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>		руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>		руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>	
Холодное водоснабжение	54,18	54,18	490,65	54,18	54,18	490,65	65,92	65,92	596,96	74,15	74,15	671,49
	руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>		руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>		руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>		руб./м <sup>3</sup>		
Горячее водоснабжение	237,63	237,63	1929,08	250,71	250,71	2035,27	305,03	305,03	2476,22	343,12	343,12	2785,41
	руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>		руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>		руб./м <sup>3</sup>	руб./м <sup>3</sup>		руб./м <sup>3</sup>		
Отопление	2362,70	---	3532,23	2457,21	---	3673,52	2989,57	---	4469,4	3362,86	---	5027,47
	руб./Гкал			руб./Гкал			руб./Гкал			руб./Гкал		
Электроснабжение	2,73	2,73	897,16	2,84	2,84	933,05	3,46	3,46	1135,2	3,89	3,89	1276,94
	руб./кВт·ч	руб./кВт·ч		руб./кВт·ч	руб./кВт·ч		руб./кВт·ч	руб./кВт·ч		руб./кВт·ч		
Газоснабжение (природный газ)	5,84	---	117,92	6,07	---	122,64	7,39	---	149,21	8,31	---	167,84
	руб./м <sup>3</sup>			руб./м <sup>3</sup>			руб./м <sup>3</sup>			руб./м <sup>3</sup>		
ТКО	10,01	---	554,6	11,01	---	610,01	13,39	---	742,17	15,06	---	834,83
	руб./кг			руб./кг			руб./кг			руб./кг		
Итого			<b>8 618,89</b>			<b>9 085,87</b>			<b>11 054,36</b>			<b>12 434,63</b>

Таблица 89. Расчет совокупного платежа населения муниципального образования за коммунальные услуги (3 чел., 54 м2 жилой площади)

Вид услуги	Норматив потребления		2022 год			2023 год			2024 год			2025 год		
	Тариф		Тариф		Итого по нормативу, руб.	Тариф		Итого по нормативу, руб.	Тариф		Итого по нормативу, руб.	Тариф		Итого по нормативу, руб.
	Индивид. потребление	ОДН	Индивид. потребление	ОДН		Индивид. потребление	ОДН		Индивид. потребление	ОДН		Индивид. потребление	ОДН	
Водоотведение	7,391	0,052	55,51	55,51	1386,70	55,51	55,51	1386,70	59	59,00	1473,88	62,12	62,12	1551,82
	м3/чел.	м3/чел.	руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3		руб./м3		
Холодное водоснабжение	3,93	0,026	48,76	48,76	643,34	48,76	48,76	643,34	51,82	51,82	683,71	54,46	54,46	718,55
	м3/чел.	м3/м <sup>2</sup>	руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3		руб./м3		
Горячее водоснабжение	3,461	0,026	204,40	204,40	2409,28	204,40	204,40	2409,28	217,27	217,27	2560,93	228,68	228,68	2695,40
	м3/чел.	м3/м2	руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3		руб./м3		
Отопление	0,0325	---	2100,43	---	3686,25	2100,43	---	3686,25	2184,45	---	3833,7	2271,83	---	3987,05
	Гкал/м2	---	руб./Гкал	---		руб./Гкал	---		руб./Гкал	---		руб./Гкал		
Электроснабжение	180,9	0,37	2,43	2,43	1367,31	2,43	2,43	1367,31	2,53	2,53	1422,00	2,63	2,63	1478,89
	кВт·ч/чел.	кВт·ч/м <sup>2</sup>	руб./кВт·ч	руб./кВт·ч		руб./кВт·ч	руб./кВт·ч		руб./кВт·ч	руб./кВт·ч		руб./кВт·ч		
Газоснабжение (природный газ)	10,10	---	5,19	---	157,25	5,19	---	157,25	5,40	---	163,54	5,61	---	170,08
	м3/чел.	---	руб./м3	---		руб./м3	---		руб./м3	---		руб./м3		
ТКО	27,71	---	7,78	---	646,67	7,78	---	646,67	8,27	---	687,41	8,71	---	723,84
	кг/чел. в мес.	---	руб./кг	---		руб./кг	---		руб./кг	---		руб./кг		
Итого					<b>10 296,80</b>			<b>10 296,80</b>			<b>10 825,17</b>			<b>11 325,63</b>



Продолжение таблицы - Расчет совокупного платежа населения муниципального образования за коммунальные услуги (3 чел., 54 м2 жилой площади)

Вид услуги	2026 год			2027 год			2028 - 2032 год			2033 - 2035 год		
	Тариф		Итого по нормативу , руб.	Тариф		Итого по нормативу , руб.	Тариф		Итого по нормативу , руб.	Тариф		Итого по нормативу , руб.
	Индивид. потребление	ОДН		Индивид. потребление	ОДН		Индивид. потребление	ОДН		Индивид. потребление	ОДН	
Водоотведение	63,89	63,89	1596,04	71,08	71,08	1775,65	86,48	86,48	2160,35	97,28	97,28	2430,10
	руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3	
Холодное водоснабжение	54,18	54,18	714,85	54,18	54,18	714,85	65,92	65,92	869,73	74,15	74,15	978,32
	руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3		руб./м3		
Горячее водоснабжение	237,63	237,63	2800,94	250,71	250,71	2955,13	305,03	305,03	3595,37	343,12	343,12	4044,30
	руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3		руб./м3	руб./м3		руб./м3		
Отопление	2362,70	---	4146,54	2457,21	---	4312,4	2989,57	---	5246,69	3362,86	---	5901,81
	руб./Гкал			руб./Гкал			руб./Гкал			руб./Гкал		
Электроснабжение	2,73	2,73	1538,04	2,84	2,84	1599,56	3,46	3,46	1946,11	3,89	3,89	2189,11
	руб./кВт·ч	руб./кВт·ч		руб./кВт·ч	руб./кВт·ч		руб./кВт·ч	руб./кВт·ч		руб./кВт·ч		
Газоснабжение (природный газ)	5,84	---	176,88	6,07	---	183,96	7,39	---	223,81	8,31	---	251,76
	руб./м3			руб./м3			руб./м3			руб./м3		
ТКО	10,01	---	831,89	11,01	---	915,01	13,39	---	1113,25	15,06	---	1252,25
	руб./кг			руб./кг			руб./кг			руб./кг		
Итого			<b>11 805,18</b>			<b>12 456,56</b>			<b>15 155,31</b>			<b>17 047,65</b>

Расчет прогнозного совокупного платежа населения муниципального образования за коммунальные ресурсы до 2035 года произведен на основании прогноза спроса населения на коммунальные ресурсы и прогнозируемых тарифов (на конец года) с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) по каждому из коммунальных ресурсов (Таблица 90)



К основному критерию, позволяющему оценить доступность для потребителей товаров и услуг коммунального комплекса, относится доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи составляет 15%.

Средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги определены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 г. №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» и приведены в таблице ниже (Таблица 91).

Таблица 91. Средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги

Критерий	Уровень доступности		
	высокий	доступный	недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи к 2035 году составит:

- для одного проживающего в однокомнатной квартире – 7,9%
- для двух человек, проживающих в двухкомнатной квартире – 6,1%
- для трех человек, проживающих в трехкомнатной квартире – 5,5%

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи к 2035 году соответствует нормативам, установленным Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре» и Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги».

Результаты анализа прогнозной оценки доступности для населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса являются положительными. Заданные темпы изменения основных показателей (среднедушевого дохода, тарифов на коммунальные услуги) не ухудшают текущую ситуацию по доступности товаров и услуг коммунального комплекса. Расчетные значения на протяжении всех периодов реализации программных мероприятий отклоняются в положительную сторону с существенным запасом, что позволяет сделать вывод о допустимости индексации тарифов на коммунальные услуги в соответствии с заданными темпами.

#### 4.2.3. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Основное направление деятельности Управления социальной защиты населения - формирование и реализация социальной политики, направленной на социальную поддержку пенсионеров, ветеранов, инвалидов, многодетных и неполных семей, граждан, нуждающихся в социальной защите.

В соответствии со статьей 159 Жилищного Кодекса Российской Федерации гражданам предоставляются субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в случае если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектами Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Вся необходимая информация находится в Министерстве социальной защиты населения <http://www.dsznko.ru/>.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг, а также на частичное финансирование программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Исходной базой для оценки доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги служат прогнозные показатели социально-экономического развития муниципального образования, в частности:

- прогноз численности населения;
- прогноз среднедушевых доходов населения;
- прогноз величины прожиточного минимума;

- прогноз численности населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к которым относятся:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.12.2012 №505-п «О региональных стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг», утверждены стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемые при определении прав граждан на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в городских округах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Оценка критерия доступности основана на сопоставлении предельной и фактической (ожидаемой) величины платежей граждан за услугу в расчете на 1 м<sup>2</sup> площади.

Фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан за услугу в расчете на 1 м<sup>2</sup> площади и прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) по видам коммунальных услуг в городском округе Когалым на период до 2035 г. не превышают ожидаемую величину платежей граждан (по установленному нормативу) и максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) соответственно.

Расчет потребности в социальной поддержке на оплату коммунальных услуг представлен в таблицах ниже (Таблица 92, Таблица 93).

Таблица 92. Расчет потребности в социальной поддержке на оплату коммунальных услуг.

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 - 2032 годы	2033 - 2035 годы
1	Размер прогнозной стоимости жилищно-коммунальных услуг для семей различной численности									
1.1.	на одиноко проживающего гражданина	руб./мес.	4 959,03	4 959,03	5 200,99	5 434,25	5 658,13	5 950,28	7 239,42	8 143,38
1.2.	на семью из 2-х человек	руб./мес.	7 527,88	7 527,88	7 908,86	8 271,42	8 618,89	9 085,87	11 054,36	12 434,63
1.3.	на семью из 3-х человек	руб./мес.	10 296,80	10 296,80	10 825,17	11 325,63	11 805,18	12 456,56	15 155,31	17 047,65
2	Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг	руб./мес.								
2.1.	на одиноко проживающего гражданина	руб./мес.	6 537,01	6 537,01	6 799,21	7 073,35	7 357,28	7 652,97	9 319,51	10 488,93
2.2.	на семью из 2-х человек (на 1 члена семьи)	руб./мес.	8 610,44	8 610,44	8 955,80	9 316,90	9 690,88	10 080,36	12 275,51	13 815,84
2.3.	на семью из 3-х человек ( на 1 члена семьи, состоящей из 3-х и более чел.)	руб./мес.	10 873,53	10 873,53	11 309,67	11 765,67	12 237,95	12 729,79	15 501,89	17 447,08
3	Отношение фактического и предельного платежей граждан за ЖКУ									
3.1.	на одиноко проживающего гражданина	%	76%	76%	76%	77%	77%	78%	78%	78%
3.2.	на семью из 2-х человек	%	87%	87%	88%	89%	89%	90%	90%	90%
3.3.	на семью из 3-х человек	%	95%	95%	96%	96%	96%	98%	98%	98%





Размер собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе соответствует размеру регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Реализация мероприятий Программы не повлечет дополнительных расходов бюджета всех уровней на оказание мер социальной поддержки и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для населения муниципального образования при условии соблюдения требования действующего законодательства в части роста тарифов на жилищно-коммунальные услуги в рамках установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

## 5. Обосновывающие материалы к Программе

Обосновывающие материалы к Программе являются источником дополнительной информации, содержащим обосновывающие, расчетные и другие материалы.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Программа комплексного развития города Когалыма разрабатывается органами местного самоуправления города и включает в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены в следующих документах:

1. Генеральный план города Когалыма, утвержден решением Думы города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.07.2008 № 275-ГД «Об утверждении генерального плана города Когалыма».

2. Схема теплоснабжения городского округа Когалым на период до 2035 года.

3. Схема водоснабжения и водоотведения города Когалыма на период до 2035 года.

4. Территориальная Схема обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, утвержденная распоряжением Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.10.2022 № 627-рп «О Территориальной схеме обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

5. Схема и программа развития электроэнергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2027 года, утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.04.2022 № 203-рп «Об одобрении Схемы и программы развития электроэнергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2027 года».

6. Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2021 № 726-РП «О Региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2030 года».

## 6. Управление Программой

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления городского округа Когалыма, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

Процесс реализации Программы включает в себя эффективное выполнение намеченных мероприятий, целевое использование бюджетных средств и других ресурсов, отчетность.

Формы и методы организации управления реализацией Программы определяются ответственным исполнителем.

Механизм реализации Программы, включая систему и порядок финансирования, определяется нормативными правовыми актами городского округа Когалым. Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

### 6.1. Ответственные за реализацию Программы

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности исполнителей и соисполнителей Программы.

Администрация города Когалыма является ответственным исполнителем Программы. Ответственный исполнитель Программы осуществляет следующие элементы реализации программы:

1. общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы;
2. разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;
3. передачу при необходимости части функций ответственного исполнителя Программы подведомственным учреждениям (организациям), которым ответственный исполнитель Программы может передавать выполнение части своих функций;
4. ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;
5. размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации города Когалыма информации о ходе и результатах реализации Программы.

Ресурсоснабжающие организации, являющиеся соисполнителями Программы, осуществляют реализацию мероприятий в рамках оказываемого вида услуг (электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территории города Когалыма).

МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма участвует в разработке программных мероприятий, контролирует исполнение программных мероприятий и

отчитывается перед ответственным исполнителем Программы.

## 6.2. План-график работ по реализации мероприятий Программы

Реализация мероприятий Программы осуществляется поэтапно:

- 2023 - 2027 год – с ежегодной разбивкой
- 2028 – 2032 годы – второй этап;
- 2033 – 2035 годы – третий этап

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

## 6.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий настоящей Программы осуществляется в рамках ежегодного мониторинга. Целью мониторинга является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры города Когальма по итогам каждого квартала (до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом).

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически выполненных мероприятий соответствующих систем коммунальной инфраструктуры по итогам каждого года (до 15 февраля года, следующего за отчетным).

Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления планируемого показателя за отчетный период с фактически достигнутым показателем за отчетный период.

Информация по итогам мониторинга предоставляется в виде отчета, состоящего из табличной части и пояснительной записки, содержащей анализ информации. Отчет подписывается уполномоченным лицом муниципального образования.

## 6.4. Порядок корректировки (внесения изменений) Программы

Решение о корректировке Программы принимается Координатором Программы по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации мероприятий Программы или по обоснованным предложениям регулируемых организаций коммунального комплекса.

Предложения по корректировке Программы должны содержать:

– описание фактической ситуации (фактическое значение индикаторов на момент сбора информации, описание условий внешней среды);

–анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения индикаторов на момент сбора информации с точкой начала реализации программы);

–анализ эффективности реализации Программы;

–выводы и рекомендации.

Предложения по корректировке Программы согласовываются главой городского округа и являются основанием для:

–корректировки перечня мероприятий и изменения схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;

–внесения изменений в Программу.