АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОГАЛЫМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 мая 2017 г. N 1158

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ

КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КОГАЛЫМ И ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ

СОГЛАШЕНИЙ

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B300BBA5812F7E26B44D1FC0DEDEB2840F8AE663C8CDl8k6K) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", [статьями 78](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF5591935158B3D7CB2A69CC18639AAFF15386117D38B305B8AC8522297CA4495694DAC1BB9F118DF863lCkBK), [79](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF5591935158B3D7CB2A69CC18639AAFF15386117D38B300BBA6842C7526B44D1FC0DEDEB2840F8AE663C8CDl8k6K) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393BDC3B939C69C5357E9DDC12C6B9F443F9CF8AE0380443D78B555EAE1D5247C24FE1C5E8BD1DFB9l9k9K) города Когалыма, [решением](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393BDC3B939C69C5357E9DDC12D6A9F47319CF8AE0380443D78B555F8E18D287D2DE41B5D9E878EFFCF028EF17FC8CA9B2EEA90lBk2K) Думы города Когалыма от 26.04.2011 N 16-ГД "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма":

Утвердить:

1. [Порядок](#P38) принятия решений о заключении концессионных соглашений в муниципальном образовании городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. [Порядок](#P158) формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма (В.И.Феоктистов) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и [приложения](#P38) к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные [распоряжением](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393BDC3B939C69C5357E9DDC228679B46339CF8AE0380443D78B555EAE1D5247C24FE1C5E8BD1DFB9l9k9K) Администрации города Когалыма от 19.06.2013 N 149-р "О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393BDC3B939C69C5357E9DDC222669947309CF8AE0380443D78B555F8E18D287D2DE01C5D9E878EFFCF028EF17FC8CA9B2EEA90lBk2K) Администрации города Когалыма от 28.05.2019 N 1128)

4. Опубликовать настоящее постановление и [приложения](#P38) к нему в газете "Когалымский вестник" и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.admkogalym.ru).

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы города Когалыма

Р.Я.ЯРЕМА

Приложение 1

к постановлению Администрации

города Когалыма

от 26.05.2017 N 1158

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КОГАЛЫМ

(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации положений Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B300BBA5812F7E26B44D1FC0DEDEB2840F8AE663C8CDl8k6K) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон N 115-ФЗ).

1.2. Порядок регулирует взаимодействие структурных подразделений Администрации города Когалыма в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений.

1.3. Принятие решений о заключении концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, в соответствии с [пунктом 6 статьи 78](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF5591935158B3D7CB2A69CC18639AAFF15386117D38B305B8AC8422297CA4495694DAC1BB9F118DF863lCkBK) Бюджетного кодекса Российской Федерации осуществляется в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393BDC3B939C69C5357E9DDC12B669F42339CF8AE0380443D78B555EAE1D5247C24FE1C5E8BD1DFB9l9k9K) Администрации города Когалыма от 27.04.2017 N 892 "Об утверждении Порядка принятия решений о заключении от имени муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Когалым соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств".

1.4. Концедентом по концессионному соглашению является муниципальное образование городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

1.5. Решение о заключении концессионных соглашений принимается в форме постановления Администрации города Когалыма о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

1.6. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386116F38EB0CBAAC9E297833E21C59l9k6K) N 115-ФЗ.

2. Порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Инициаторами заключения концессионного соглашения являются структурные подразделения Администрации города Когалыма, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений, муниципальные казенные учреждения (далее - структурное подразделение-инициатор), а также лица, отвечающие требованиям [статей 5](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B300BBA5802D7426B44D1FC0DEDEB2840F8AE663C8CDl8k6K), [37](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B300BBA5852D7B26B44D1FC0DEDEB2840F8AE663C8CDl8k6K) Федерального закона N 115-ФЗ (далее - инициатор заключения концессионного соглашения).

2.2. Порядок рассмотрения предложения, поступившего от структурного подразделения-инициатора:

2.2.1. В целях обоснования предложения о необходимости заключения концессионного соглашения структурным подразделением-инициатором направляется в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее - уполномоченный орган) служебная записка с анализом состояния дел по рассматриваемому вопросу, прошедшая процедуру согласования с управлением инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма, отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма, Комитетом финансов Администрации города Когалыма, а также иными структурными подразделениями Администрации города Когалыма, муниципальными учреждениями, являющимися участниками реализации проекта.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393BDC3B939C69C5357E9DDC222669947309CF8AE0380443D78B555F8E18D287D2DE01C5D9E878EFFCF028EF17FC8CA9B2EEA90lBk2K) Администрации города Когалыма от 28.05.2019 N 1128)

К служебной записке прилагаются: информация об объекте, расчеты, технико-экономические показатели, техническая документация; информация и материалы (в том числе сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и другое), необходимые для разработки проекта решения о заключении концессионного соглашения, а также предложения по установлению форм платы по концессионному соглашению; обосновывающие необходимость принятия решения о заключении концессионного соглашения, предполагаемые варианты условий концессионного соглашения, проект концессионного соглашения, критерии конкурса.

2.2.2. В целях рассмотрения предложения создается рабочая группа по рассмотрению возможности заключения концессионного соглашения (далее - рабочая группа). Состав рабочей группы утверждается распоряжением Администрации города Когалыма. Решения рабочей группы оформляются протоколом.

2.2.3. Уполномоченный орган не позднее 10 календарных дней с момента поступления служебной записки организует заседание рабочей группы, на котором рассматривается служебная записка с обоснованием предложения о заключении концессионного соглашения и принимается одно из следующих решений:

- об организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения на предложенных структурным подразделением-инициатором условиях;

- об организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения на иных условиях;

- об отказе в организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2.2.4. В случае принятия решения об организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения на предложенных структурным подразделением-инициатором условиях, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта постановления Администрации города Когалыма о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2.2.5. В случае принятия решения об организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения на иных условиях, структурное подразделение-инициатор дорабатывает условия концессионного соглашения и направляет материалы в уполномоченный орган для подготовки проекта постановления Администрации города Когалыма о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2.2.6. Уполномоченный орган разрабатывает проект постановления Администрации города Когалыма о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями [ст. 22](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B300BBA5812C7526B44D1FC0DEDEB2840F8AE663C8CDl8k6K) Федерального закона N 115-ФЗ.

2.3. Порядок рассмотрения поступившего обращения о заключении концессионного соглашения от инициатора заключения концессионного соглашения:

2.3.1. Обращения с предложениями о заключении концессионного соглашения, поступившие от инициатора заключения концессионного соглашения, рассматриваются в порядке, установленном [ст. 37](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B300BBA5852D7B26B44D1FC0DEDEB2840F8AE663C8CDl8k6K) Федерального закона N 115-ФЗ.

2.3.2. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет в уполномоченный орган предложение о заключении концессионного соглашения по [форме](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB7D4C52C69CC18639AAFF15386117D38B300BBA580297426B44D1FC0DEDEB2840F8AE663C8CDl8k6K), утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 N 300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения" (далее - предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные [статьей 10](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B300BBA580217E26B44D1FC0DEDEB2840F8AE663C8CDl8k6K) Федерального закона N 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

2.3.3. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить с уполномоченным органом переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

2.3.4. По концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее - объекты ЖКХ) инициатор заключения концессионного соглашения вправе запросить, а уполномоченный орган обязан предоставить в течение 30 календарных дней документы и материалы, указанные в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B302BDAC8B7D2C69B5115A9CCDDFBE840D8FFAl6k2K), [4](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B302BCA78B7D2C69B5115A9CCDDFBE840D8FFAl6k2K) - [8](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B302BCA38B7D2C69B5115A9CCDDFBE840D8FFAl6k2K), [10](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B302BCAD8B7D2C69B5115A9CCDDFBE840D8FFAl6k2K) - [14 части 1 статьи 46](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B302B3A78B7D2C69B5115A9CCDDFBE840D8FFAl6k2K) Федерального закона N 115-ФЗ, а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления инициатора заключения концессионного соглашения со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

2.3.5. В течение 5 календарных дней с даты поступления предложения уполномоченный орган направляет его копии в управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма, отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма, Комитет финансов Администрации города Когалыма, а также в иные структурные подразделения Администрации города Когалыма, муниципальные учреждения города Когалыма, являющиеся участниками реализации проекта, для подготовки уведомления о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае изменения условий концессионного соглашения.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393BDC3B939C69C5357E9DDC222669947309CF8AE0380443D78B555F8E18D287D2DE01C5D9E878EFFCF028EF17FC8CA9B2EEA90lBk2K) Администрации города Когалыма от 28.05.2019 N 1128)

Кроме того, если объектом концессионного соглашения являются объекты ЖКХ, уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения направляет в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) (далее - орган регулирования тарифов) заявление с приложением предложения для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и метода регулирования тарифов.

2.3.6. В течение 15 календарных дней с момента поступления указанных документов структурные подразделения Администрации города Когалыма, муниципальные учреждения, которым были направлены копии предложения, по результатам рассмотрения направляют в адрес уполномоченного органа уведомления, указанные в [пункте 2.3.5](#P73) настоящего порядка.

Орган регулирования тарифов предоставляет ответ на заявление уполномоченного органа в срок не позднее 10 календарных дней со дня его поступления.

2.3.7. После поступления всех уведомлений, указанных в пункте 2.3.5 порядка, уполномоченный орган проводит анализ поступивших уведомлений и не позднее 10 календарных дней организует заседание рабочей группы, на котором принимает одно из следующих решений:

- о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

- о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

2.3.8. Решение, указанное в [пункте 2.3.7](#P78) порядка, принимается не позднее 30 календарных дней со дня поступления предложения инициатора заключения концессионного соглашения, в форме постановления Администрации города Когалыма.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393BDC3B939C69C5357E9DDC22C66994D359CF8AE0380443D78B555F8E18D287D2DE01C5D9E878EFFCF028EF17FC8CA9B2EEA90lBk2K) Администрации города Когалыма от 24.05.2018 N 1075)

2.3.9. Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней с даты принятия решения, указанного в [пункте 2.3.7](#P78) порядка, направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения.

2.3.10. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, уполномоченный орган проводит с инициатором заключения концессионного соглашения переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяется в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, но не может превышать 5 рабочих дней. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

По результатам переговоров, инициатор заключения концессионного соглашения представляет в уполномоченный орган предложение и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

Уполномоченный орган в течение 3 календарных дней со дня получения предложения и проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями рассматривает представленные документы и принимает решение о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями. В случаях представления инициатором заключения концессионного соглашения в уполномоченный орган проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо если стороны по итогам переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, уполномоченный орган принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения и рассмотрение предложения прекращается с письменным уведомлением инициатора заключения концессионного соглашения.

2.3.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях, а также в случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru (далее - сайт торгов) предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям [части 4.1 статьи 37](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B300B2AC8B7D2C69B5115A9CCDDFBE840D8FFAl6k2K) Федерального закона N 115-ФЗ.

2.3.12. Если в течение 45 календарных дней с момента размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386116F38EB0CBAAC9E297833E21C59l9k6K) N 115-ФЗ, поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на сайте торгов.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386116F38EB0CBAAC9E297833E21C59l9k6K) N 115-ФЗ.

2.3.13. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386116F38EB0CBAAC9E297833E21C59l9k6K) N 115-ФЗ, не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, с инициатором заключается концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.

В этом случае уполномоченный орган:

- не позднее 3 календарных дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения;

- после получения указанной информации разрабатывает проект постановления Администрации города Когалыма о заключении концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного в настоящем пункте.

- в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц. При неподписании концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок, концессионное соглашение считается незаключенным.

2.3.14. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Администрацией города Когалыма на основании постановления Администрации города Когалыма о заключении концессионного соглашения.

3. Порядок проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения

3.1. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 37](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B300BBA5852D7B26B44D1FC0DEDEB2840F8AE663C8CDl8k6K) Федерального закона N 115-ФЗ.

3.2. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионных соглашений (далее - конкурс) возлагается на уполномоченный орган и конкурсную комиссию.

3.3. На основании постановления Администрации города Когалыма о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения уполномоченный орган осуществляет разработку конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными [статьей 23](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B300BBA5812E7D26B44D1FC0DEDEB2840F8AE663C8CDl8k6K), [пунктом 1.1 части 1 статьи 36](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B302BDAED4783978ED1D528BD3DAA5980F8DlFkBK) Федерального закона N 115-ФЗ, осуществляет ее согласование с заместителем главы города Когалыма, курирующим вопросы отрасли, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения, отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма, управлением инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма, комитетом финансов Администрации города Когалыма, юридическим управлением Администрации города Когалыма.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393BDC3B939C69C5357E9DDC222669947309CF8AE0380443D78B555F8E18D287D2DE01C5D9E878EFFCF028EF17FC8CA9B2EEA90lBk2K) Администрации города Когалыма от 28.05.2019 N 1128)

3.4. Концессионер определяется по итогам конкурса, проводимого в порядке, установленном главой 3 Федерального закона N 115-ФЗ.

3.5. Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее пяти человек.

3.6. В состав конкурсной комиссии в обязательном порядке включается начальник управления инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма, начальник юридического управления Администрации города Когалыма и начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма. Секретарем конкурсной комиссии является руководитель уполномоченного органа.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393BDC3B939C69C5357E9DDC222669947309CF8AE0380443D78B555F8E18D287D2DE01C5D9E878EFFCF028EF17FC8CA9B2EEA90lBk2K) Администрации города Когалыма от 28.05.2019 N 1128)

3.7. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

3.7.1. Опубликовывает сообщение о проведении конкурса в газете "Когалымский вестник" и размещает на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.admkogalym.ru) (далее - сайт Администрации города Когалыма) (при проведении открытого конкурса).

3.7.2. Направляет лицам, в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения, сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса).

3.7.3. Опубликовывает в газете "Когалымский вестник" и размещает на сайте Администрации города Когалыма и на официальном сайте для проведения торгов сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам, в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

3.7.4. Осуществляет прием заявок на участие в конкурсе.

3.7.5. Предоставляет на основании поданного в письменной форме заявления конкурсную документацию в соответствии со [статьей 23](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B300BBA5812E7D26B44D1FC0DEDEB2840F8AE663C8CDl8k6K) Федерального закона N 115-ФЗ.

3.7.6. Осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном [статьями 28 - 29](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B300BBA5822F7926B44D1FC0DEDEB2840F8AE663C8CDl8k6K) Федерального закона N 115-ФЗ;

- проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании [пункта 5 части 1 статьи 23](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B300BBA584297D26B44D1FC0DEDEB2840F8AE663C8CDl8k6K) Федерального закона N 115-ФЗ, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

- устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386116F38EB0CBAAC9E297833E21C59l9k6K) N 115-ФЗ и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

- в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений.

3.7.7. Принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление.

3.7.8. Определяет участников конкурса.

3.7.9. Направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным [частью 2.2 статьи 24](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B300BBA584287826B44D1FC0DEDEB2840F8AE663C8CDl8k6K) Федерального закона N 115-ФЗ.

3.7.10. Определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем.

3.7.11. Подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса.

3.7.12. Опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в газете "Когалымский вестник", на сайте Администрации города Когалыма и на официальном сайте для проведения торгов, а также направляет уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

3.8. Уполномоченный орган:

3.8.1. Предоставляет в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей в соответствии со [статьей 23](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B300BBA5812E7D26B44D1FC0DEDEB2840F8AE663C8CDl8k6K) Федерального закона N 115-ФЗ. В случае проведения открытого конкурса размещает на сайте Администрации города Когалыма и на официальном сайте для проведения торгов разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

3.8.2. Организует хранение протоколов о результатах проведения конкурса в течение срока действия концессионного соглашения.

4. Заключение концессионного соглашения

4.1. Концессионное соглашение по результатам конкурса заключается в порядке, установленном [статьей 36](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B300BBA5832B7B26B44D1FC0DEDEB2840F8AE663C8CDl8k6K) Федерального закона N 115-ФЗ.

4.1.1. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с типовыми соглашениями, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.1.2. От лица концедента концессионное соглашение подписывает руководитель уполномоченного органа (далее - уполномоченное лицо).

4.1.3. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, а также проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и конкурсному предложению победителя конкурса.

4.1.4. Уполномоченный орган при необходимости проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с [частью 1.1 статьи 36](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B302BDAED4783978ED1D528BD3DAA5980F8DlFkBK) Федерального закона N 115-ФЗ.

4.1.5. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения, уполномоченный орган вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

4.2. Концессионное соглашение без проведения конкурса заключается в порядке, установленном [статьей 37](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B300BBA5852D7B26B44D1FC0DEDEB2840F8AE663C8CDl8k6K) Федерального закона N 115-ФЗ.

В случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру либо участнику конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, подготовленный и оформленный надлежащим образом проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения.

4.3. Уполномоченный орган после подписания проекта концессионного соглашения победителем или иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, направляет концессионное соглашение для подписания от имени концедента уполномоченному лицу в соответствии с [подпунктом 4.1.2 пункта 4.1](#P130) настоящего порядка.

4.4. Оригинал концессионного соглашения после его подписания обеими сторонами хранится в уполномоченном органе.

5. Контроль за исполнением концессионных соглашений

5.1. От имени Администрации города Когалыма контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется комиссией, созданной на основании постановления Администрации города Когалыма в соответствии с условиями концессионных соглашений и условиями, указанными в постановлении Администрации города Когалыма о принятии решения о заключении концессионного соглашения.

5.2. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

5.3. Акт о результатах контроля размещается уполномоченным органом на Инвестиционном портале города Когалыма (invest.admkogalym.ru) в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

6. Заключительные положения

6.1. Концессионным соглашением может предусматриваться предоставление концедентом во владение и в пользование концессионера имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

6.2. Оформление договора аренды (субаренды) в отношении земельного участка с концессионером осуществляет уполномоченный орган в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и концессионным соглашением.

6.3. Ведение реестра концессионных соглашений осуществляет уполномоченный орган.

Приложение 2

к постановлению Администрации

города Когалыма

от 26.05.2017 N 1158

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ

ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - перечень) в соответствии с [частью 3 статьи 4](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B303BFA18B7D2C69B5115A9CCDDFBE840D8FFAl6k2K) Федерального закона N 115-ФЗ.

2. Формирование перечня осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее - уполномоченный орган) ежегодно на основании предложений, представляемых структурными подразделениями Администрации города Когалыма (далее - структурные подразделения) в соответствии с ведомственной принадлежностью объектов.

3. Для формирования перечня структурные подразделения ежегодно до 01 ноября представляют в уполномоченный орган [сведения](#P182) об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений согласно приложению к Порядку.

4. В случае представления предложений по включению в перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем структурные подразделения представляют в уполномоченный орган сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в перечень.

5. Уполномоченный орган рассматривает представленные документы структурных подразделений и формирует перечень.

6. Объекты не включаются в перечень в случаях, если:

6.1. объект не относится к объектам, указанным в [статье 4](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386117D38B300BBA5802A7F26B44D1FC0DEDEB2840F8AE663C8CDl8k6K) Федерального закона N 115-ФЗ.

6.2. структурными подразделениями не представлены сведения, указанные в [пункте 3](#P165) Порядка.

7. Перечень утверждается постановлением Администрации города Когалыма ежегодно до 01 февраля текущего календарного года.

8. Перечень и сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в перечне объектов, указанных в [пункте 4](#P166) Порядка) в течение 5 календарных дней с даты утверждения размещаются уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.admkogalym.ru.

9. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=65866F6A749018C2B393A3CEAF559193515FB1D3C52969CC18639AAFF15386116F38EB0CBAAC9E297833E21C59l9k6K) N 115-ФЗ.

Приложение

к Порядку

Сведения об объектах, в отношении которых планируется

заключение концессионных соглашений

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта, адрес объекта | Сведения о земельном участке и правах на земельный участок (кадастровый номер, площадь, кв. м) | Планируемая сфера применения объекта | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) | Качественные характеристики объекта (предполагаемая мощность) | Оценочный объем требуемых инвестиций |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |