

АКТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ  
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

город Когалым

«01» января 2026 года

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма», действующего на основании Устава, от лица «Концедента» - Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого решением Думы города Когалыма №207-ГД от 09.02.2006, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КонцессКом», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением от «20» апреля 2009 года №1 в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» (далее – Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества проводится в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 31.01.2019 №197 «Об уполномоченных органах на осуществление отдельных прав и обязанностей концедента по концессионным соглашениям в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства».

2. Цель проверки: контроль исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения.

3. Проверяемый период: 4 квартал 2025 года.

4. Срок проведения проверки: с «01» октября 2025 года по «31» декабря 2025 года.

Заключение:

1. Стороны подтверждают выполнение Концессионером мероприятий в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» в 4-м квартале 2025 года.

2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют: целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением.

№	Мероприятие	План	Факт
1	Реконструкция сетей теплоснабжения по ул.Талинская, в том числе 19ТУ-64* - ЦТП-3 (инв. № 022535)	33362,76	25173,46
2	Реконструкция сетей на участке: 18ТК-136-ул. Береговая,49,49а	11744,59	19276,3
3	Реконструкция сетей на участке: ул. Набережная,84, Набережная, 157,159	3149,23	5543,971
4	Техническое перевооружение котельной КВГМ 50 с заменой преобразователей частоты для вентиляторов (3 шт.) и дымососов (3 шт.)	2714,04	2714,04
5	Техническое перевооружение котельной ДЕ-25/1 с заменой микропроцессорных устройств АГАВА 6432 для 4-х котлов, общекотельной автоматики и диспетчеризации	15710,04	16324,17
	Итого	66680,66	69031,93

3. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» и достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

4. К акту о результатах контроля прилагаются:

4.1. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов;

4.2. Мониторинг долгосрочные параметров регулирования деятельности Концессионера.

4.3. Мониторинг финансирования мероприятий концессионером.

5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа.

Директор  
МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»

Виноградов А.Г.



Генеральный директор  
ООО «КонцессКом»

А.Б. Зубович



Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической  
эффективности объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего  
водоснабжения за 4 квартал 2025 года (ожидаемый)

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измерения	Показатель
<b>Теплоснабжение</b>			
1.	Показатели надежности		
1.1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0
1.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/ч	0
2.	Показатели энергетической эффективности		
2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	142,5
2.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м <sup>2</sup>	1,18
2.3	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал	20,58
<b>Горячее водоснабжение</b>			
1.	Показатели надежности		
1.2	для централизованных систем горячего водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение в расчете на протяженность водопроводной сети в отчетный период	ед./км	0
2.	Показатели качества		
2.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0
2.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1	удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/м <sup>3</sup>	0,0658

\*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности  
Концессионера в отношении объектов теплоснабжения и централизованных  
систем горячего водоснабжения за 4 квартал 2025года (ожидаемый)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель
<b>Теплоснабжение</b>			
1.	Операционные расходы Уровень операционных расходов утвержденный на 2025г 292654,18тыс.руб.	тыс.руб. без НДС	42000
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб. без НДС	1877
3.1.	Нормативный уровень прибыли	%	1,38
4.	Сумма необходимой валовой выручки	тыс.руб. без НДС	136000
5.	Изменение суммы необходимой валовой выручки к предыдущему году	%	38%
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	155504
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности по предприятию):4 квартал не закрыт			
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	
11.	Кредиторская задолженность по организации	тыс.руб.	
12.	Дебиторская задолженность по организации	тыс.руб.	
13.	Среднесписочная численность работников	человек	
14.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	рублей	

Мониторинг финансирования мероприятий  
объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения  
за 4 квартал 2025 года

На 2025г. запланировано мероприятий согласно Инвестиционной программе № 42-Пр-20 от 29.06.2023 ООО "КОНЦЕССКОМ" в сфере теплоснабжения по модернизации, реконструкции и техническому перевооружению котельных и тепловых сетей, на территории городского округа Когалым на 2024-2026 годы на сумму 66680,67 тыс.руб. Выполнено на сумму 69031,93 тыс.руб.