

АКТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

город Когалым

«20» января 2024 года

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно – коммунального комплекса города Когалыма», действующего на основании Устава, от лица «Концедента» - Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, действующего на основании действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого решением Думы города Когалыма №207-ГД от 09.02.2006, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Горводоканал», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением от «20» апреля 2009 года №2 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» (далее – Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества проводится в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 31.01.2019 №197 «Об уполномоченных органах на осуществление отдельных прав и обязанностей концедента по концессионным соглашениям в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства».

2. Цель проверки: контроль исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения.

3. Проверяемый период 4 квартал 2023 год.

4. Срок проведения проверки: с «01» октября 2023 года по «31» декабря 2023 года.

Заключение:

1. Стороны подтверждают выполнение Концессионером мероприятий в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» в 4 квартале 2023 года.

2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют: целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением.

Наименование объекта	Реестровый номер	Затраты без НДС, руб.	Примечание
Реконструкция водопроводных сетей: ➤ Водовод пос. Пионерный	001904	2 266 317,92	Проведение проектных работ, строительно-монтажных работ, Ввод объектов в эксплуатацию, списание материально-технических ценностей
Модернизация насосного оборудования на КНС-8	001944	687 427,93	Строительно-монтажные работы, списание материально-технических ценностей

3. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» и достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

4. К акту о результатах контроля прилагаются:

4.1. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов;

4.2. Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения за 4 квартал 2023 года.

4.3. Мониторинг финансирования мероприятий концессионером.

5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа.

Директор
МКУ «УКС и ЖКК города Когалыма»

И.Р. Кадыров



Генеральный директор
ООО «Горводоканал»

А.Н. Шекста



М. П.

Мониторинг
показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения за 4 квартал 2023 года

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измерения	Показатель
Водоснабжение			
1.	Показатели надежности		
1.1	для централизованных систем холодного водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникшей в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в отчетном периоде	ед./км	0,01
2.	Показатели качества		
2.1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0
2.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	13,55
3.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/ м3	0,52
3.3	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/ м3	0,32
Водоотведение			
1.	Показатели надежности		
1.1	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в отчетном периоде	ед./км	0,22
2.	Показатели качества		
2.1	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0
2.2	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	0
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/ м3	0,58
3.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/ м3	0,28

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Мониторинг
долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера в отношении
централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения за 4 квартал 2023 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель
Водоснабжение			
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	30376,5
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	141,2
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб. без НДС	252
3.1.	То же самое	%	74,8
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	-13871
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	353
6.	Объем отпуска воды	тыс. м3	836,9
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	34003,6
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	47874,7
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного периода)	тыс.руб.	-13871
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	-7727,5
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	35 761
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	35 763
13.	Среднесписочная численность работников	человек	67,7
14.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	рублей	81890
Водоотведение			
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	38650
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	156
3	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб. без НДС	340,3
3.1.	То же самое	%	75
4	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	-16691,2
5	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	8,9
6	Объем отпуска водоотведения	тыс. м3	807,02
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	37332,7
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	54023,9
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного периода)	тыс.руб.	-16691,2
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	-9299
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	48 383
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	48 385
13.	Среднесписочная численность работников	человек	73,77
14.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	рублей	98083

Мониторинг финансирования мероприятий
централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения за 4 квартал 2023 года

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План	Факт
	Сведения о выполненных (не выполненных) работах по следующим объектам:		
1	Модернизация насосного оборудования на КНС-3в, КНС-6, КНС-8		2718,467
В разрезе сфер:			
Водоснабжение			
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС		2031,039
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)		0
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)		0
Водоотведение			
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, рублей, тыс.руб. без НДС		687,428
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)		0
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)		0
Итого в отчетном периоде:			2718,467