Реестр инвестиционных проектов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Цель реализации проекта (в том числе краткое описание объекта, (производства) создаваемого в ходе реализации проекта) | Планируемый  объем инвестиций, тыс.рублей | Источники финансирования | Срок реализации проекта | Наличие земельного участкам, инвестиционной площадки для реализации проекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Планируемые к реализации проекты | | | | | | |
| 1.1 | Реконструкция ПС-110/35/6кВ «Родник» | Повышение уровня надежности электроснабжения потребителей Тевлинско-Русскинского месторождения | 102 288,00 | Частные инвестиции | 2025-2027 гг. | под существующими объектами |
| 1.2 | Когалымский филиал автономного профессионального образовательного учреждения «Югорский колледж-интернат олимпийского резерва» | Выявление талантливых юных спортсменов, подготовка спортивного резерва и спортсменов, обеспечение непрерывной подготовки спортсменов – кандидатов в спортивные сборные команды автономного округа и страны высокого класса | уточняется | уточняется | 2024-2027 гг. | данные отсутствуют |
| 1.3. | Модернизация котельной ЦДНГ-5 Повховского месторождения | Повышение надежности теплоснабжения объектов технологических площадок. Вывод котельной в автоматизированный режим. | 91 695,60 | Частные инвестиции | 2024-2025 гг. | под существующими объектами |
| 1.4. | Футбольный манеж | Повышение обеспеченности граждан спортивными сооружениями, увеличение доли граждан систематически занимающихся физической культурой и спортом | 4 500 000,00 | Частные инвестиции | 2022-2026 гг. | кадастровый номер: 86:17:0011701:1924 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.5. | Сад тропических лесов в городе Когалыме | Повышение туристической привлекательности города Когалыма | 9 072 080,66 | Частные инвестиции | 2018-2027 гг. | данные отсутствуют |
| 1.6. | Музейный комплекс в городе Когалыме | Повышение туристической привлекательности города, повышение качества жизни жителей и гостей города. | 4 287 332,50 | Частные инвестиции | 2020-2026 гг. | данные отсутствуют |
| 1.7 | Вейк-парк в городе Когалыме | Предоставление услуг спортивно-досуговой сферы (катание на вейкборде по воде в летнее время года, на сноуборде по снегу в зимнее время года) | 374 524,77 | Частные инвестиции | 2020-2026 гг. | кадастровый номер:  86:17:0011701:2293  86:17:0011701:2290 |
| 1.8 | Модернизация котельной ДНС-1 Выинтойского месторождения | Повышение надежности теплоснабжения объектов технологических площадок. Вывод котельной в автоматизированный режим. | 136 365,60 | Частные инвестиции | 2024-2026 гг. | под существующими объектами |
| 1.9 | Развитие заготовительной сети на территории ХМАО -Югры | Создание высокотехнологичного заготовительного предприятия с полным циклом от заготовки до глубокой переработки продукции. | 15 000,00 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма | 2026-2028 гг. | данные отсутствуют |
| 1.10 | Здравница «Сердце Югры» | Развитие социальной сферы на основе реабилитации высоких технологий | 5 000,00 | Частные инвестиции | 2024-2025 гг. | данные отсутствуют |
| 1.11 | Строительство платформы по производству металлоконструкций и прессованных изделий | Развитие промышленности в городе Когалыме | 3 000,00 | Частные инвестиции | 2024-2025 гг. | под существующими объектами |
| 1.12 | Строительство склада и организации хранения на открытых участках территории материалов, не требующих условий и режимов хранения | Расширение имеющего производства | 77 780,00 | Частные инвестиции | 2024-2025 гг. | данные отсутствуют |
| 1.13 | Строительство производственной базы | Расширение имеющего производства | 6 000,00 | Частные инвестиции | 2024-2024 гг. | данные отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Реализуемые проекты | | | | | | |
| 2.1 | Инвестиционная программа  ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалым на 2021-2023 годы | Предотвращения негативного воздействия на водные объекты. Снижение нагрузки на работу технологического оборудования очистных сооружений, повышение степени очистки сточных вод. Увеличение степени надежности системы водоснабжения | 51 686,59 | Частные инвестиции,  Бюджет города Когалыма,  Бюджет ХМАО-Югры | 2021-2023 гг. | под существующими объектами |
| 2.2 | Инвестиционная программа ООО «Концессионная Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города Когалыма на 2020-2023 годы | Реконструкция котельной с целью увеличения мощности, перевод нагрузок с двух существующих котельных с последующим выводом двух котельных из эксплуатации, что позволит сократить расходы, увеличить надежность объекта и экоэнергоэффективность. | 338 096,40 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма, Бюджет ХМАО-Югры, средства государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 2020-2023 гг. | под существующими объектами |
| 2.3 | Блочная котельная по ул. Комсомольской | Реализация проекта позволит увеличить надежность, повысить качество предоставления услуг тепловой энергии в левобережной части города Когалым | 174 632,52 | Бюджет города Когалыма (за счет привлеченных средств) | 2016-2023 гг. | кадастровый номер: 86:17:0010203:442 |
| 2.4 | Технический центр в городе Когалыме | Продажа, техническое обслуживание и мойка легковых и малотоннажных автомобилей, а также мототехники. | 1 242 806,00 | Частные инвестиции | 2020-2024 гг. | кадастровый номер  86:17:0011101:253, 86:17:0011101:251 |
| 2.5 | Производство полимерных центраторов | Выпуск полимерной продукции для обеспечения импортозамещения товаров народного потребления | 99 500,00 | Частные инвестиции, средства Фонда развития Югры | 2022-2024 гг. | кадастровый номер:  86:17:0010207:1338 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.6 | Мини-сад «Бонифаций» | Расширение в городе сферы по предоставлению услуг в области детского развития и досуга. | 330,00 | Частные инвестиции | 2023-2024 гг. | под существующими объектами |
| 2.7 | Техническое перевооружение ВЛ-110кВ «Инга-Таврическая», «Айка-Кириловская» | Повышение надежности электроснабжения потребителей Ватьеганского м/р | 152 000,00 | Частные инвестиции | 2021-2024 гг. | под существующими объектами |
| 2.8 | Техническое перевооружение ВЛ-110кВ Когалым-Тевлин-1,2 | Повышение надежности электроснабжения потребителей Тевлино-Русскинского месторождения | 112 000,00 | Частные инвестиции | 2022-2025 гг. | под существующими объектами |
| 2.9 | Проектно-изыскательские работы на модернизацию котельной ППД Ватьеганского месторождения | Повышение надежности теплоснабжения объектов технологических площадок. Вывод котельной в автоматизированный режим. | 7 800,00 | Частные инвестиции | 2023 г. | под существующими объектами |
| 2.10 | ЛЭП 10 кВ от ПС 110 кВ Южная до КТП 10/0,4 кВ объекта СКК «Галактика» с отпайками на две БКТП 10/0,4 кВ объекта «Образовательный центр (I, II этап) (новое строительство ВЛ 10 кВ протяженностью 2х4,7 км, КЛ 10 кВ протяженностью 1,4 км, двухтрансформаторные БКТП 10/0,4 2 шт.) | Обеспечение технологического присоединения инфраструктуры социальных объектов города Когалым (Образовательный центр, Сад тропических лесов, Реконструкция СКК «Галактика») к электрическим сетям филиала АО «Россети Тюмень» Когалымские электрические сети | 313 665,98 | Частные инвестиции | 2022-2024 гг. | под существующими объектами |
| 2.11 | Детейлинг центр «ЭлиЯ» | Услуги по комплексному уходу за автомобилем. | 2 061,00 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма | 2022-2023 гг. | на существующем объекте |
| 2.12 | Торговый центр «Карнавал» | Развитие сферы торговли | уточняется | Частные инвестиции | 2018-2023 гг. | кадастровый номер  86:17:0010109:2  86:17:0010109:2711 |
| 2.13 | Туристический центр "Йети" (На байдарке 86) | Развитие сферы туризма | 780,00 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма | 2023-2025 | на существующем объекте |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.14 | Реновация действующей гостиницы «Старый Томас» | Удовлетворение потребности в услуге размещения широкой аудитории потребителей и будут способствовать увеличению продолжительности пребывания в городе | 25 000,00 | Частные инвестиции, средства Фонда развития Югры | 2022-2023 гг. | на существующем объекте |
| 2.15 | Развитие робототехнических курсов в г.Когалыме | Формирование эффективной системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи, и направленной на самоопределение и профессиональную ориентацию всех обучающихся. | 700,00 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма | 2021-2023 гг. | данные отсутствуют |
| 2.16 | Региональный центр спортивной подготовки в городе Когалыме | Привлечение к занятиям физической культуры и спорту дополнительное количество населения, улучшение условий и качества обслуживания населения | 1 929 709,00 | Частные инвестиции | 2017-2025 гг. | кадастровый номер:  86:17:0010201:265 |
| 2.17 | Образовательный центр г.Когалым | Повышение доступности профессионального образования | 14 080 034,00 | Частные инвестиции | 2019-2023 гг. | кадастровый номер:  86:17:0011201:859 |
| 2.18 | Музыкальная школа | Организация музыкальных занятий и искусств. Предоставление услуг культурно-досуговой сферы | 949 167,20 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма (за счет привлеченных средств) | 2019-2024 гг. | кадастровый номер:  86:17:0010109:2990 |
| 2.19 | Прокат велосипедов | Популяризация велопрогулок как средства городского отдыха и благоустройство многих районов города, в том числе центральной его части. | 485,00 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма | 2022-2023 гг. | данные отсутствуют |
| 2.20 | Асфальтобетонный завод | Развитие промышленного производства в городе Когалыме | 300 000,00 | Частные инвестиции | 2023-2028 гг. | под существующими объектами |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.21 | Собственное производство одежды. Создание и реализация бренда в г. Когалым. | Создания имиджа магазина «Darkstreet», для развития собственного бренда, специализирующегося на повседневной модной одежде свободного стиля. | 345,00 | Частные инвестиции | 2023-2024 гг. | под существующими объектами |
| 2.22 | Индустриальный парк в г. Когалыме | Расширение промышленных площадей под размещение локальных промышленных производств. | 354 300,00 | Бюджет ХМАО-Югры | 2020-2024 гг. | кадастровый номер: 86:17:0010207:1338 |
| 2.23 | Закладка ягодного питомника княженики арктической и иных северных, лесных и болотных ягодных культур | Производство необходимого количества районированного посадочного материала северных ягодных культур (княженика арктическая, клюква болотная, брусника обыкновенная, морошка приземистая, голубика топяная и узколистная, жимолость садовая) для закладки промышленных товарных ягодных плантаций. Селекция | 7 000,00 | Частные инвестиции,  Бюджет города Когалыма | 2021-2026 гг. | данные отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.24 | Парк в городе Когалыме | Развитие туристического направления. Развитие городской инфраструктуры. | 1 500 000,00 | Частные инвестиции | 2019-2025 гг. | кадастровый номер  86:17:0010201:2  86:17:0010201:44  86:17:0010201:352  86:17:0010201:334  86:17:0010201:342  86:17:0010201:353  86:17:0000000:3866  86:17:0010201:343  86:17:0010201:347  86:17:0010201:350  86:17:0010201:341  86:17:0010201:345  86:17:0010201:261  86:17:0010201:266  86:17:0010201:354  86:17:0010201:338  86:17:0010201:351  86:17:0010201:336 |
| 2.25 | Строительство ресторана с банкетным залом | Развитие ресторанного бизнеса | 1 500 000,00 | Частные инвестиции | 2023-2025 гг. | кадастровый номер  86:17:0010111:1592 |
| 2.26 | Здание административного назначения по адресу: Тюменская область, г.Когалым, переулок Волжский, 1 | Расширение имеющего производства | уточняется | Частные инвестиции | 2020-2024 гг. | кадастровый номер  86:17:0010612:18 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.27 | Здание ангара из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК) по адресу: РФ, ХМАО-Югра, Тюменская область, г.Когалым, ул.Дружбы народов, д.17 | Расширение имеющего производства | уточняется | Частные инвестиции | 2021-2024 гг. | кадастровый номер  86:17:0010113:1617 |
| 2.28 | «Магазин смешанных товаров» | Развитие сферы торговли | уточняется | Частные инвестиции | 2021-2023 гг. | кадастровый номер  86:17:0011601:132 |
| 2.29 | Торговый центр «Квадрат» | Развитие сферы торговли | уточняется | Частные инвестиции | 2021-2024 гг. | кадастровый номер  86:17:0010110:1378 |
| 2.30 | Производственное здание (АБК) | Расширение имеющего производства | уточняется | Частные инвестиции | 2021-2024 гг. | кадастровый номер  86:17:0010611:16 |
| 2.31 | Производственное здание | Расширение имеющего производства | уточняется | Частные инвестиции | 2022-2024 гг. | кадастровый номер  86:17:0010406:475 |
| 2.32 | Многофункциональный центр, расположенный по адресу: пр. Нефтяников в г. Когалыме | Обеспечение жителей города Когалыма услугами | уточняется | Частные инвестиции | 2021-2024 гг. | кадастровый номер  86:17:0000000:14 |
| 2.33 | Техническое перевооружение котельной ДНС-9 Ватьеганского месторождения | Повышение надежности объектов теплоснабжения потребителей Вать-Еганского месторождения | 32 583,60 | Частные инвестиции | 2021-2023 гг. | данные отсутствуют |
| 2.34 | Магазин по ул. Сибирская в г. Когалыме | Развитие сферы торговли | уточняется | Частные инвестиции | 2021-2023 гг. | кадастровый номер  86:17:0011601:565 |
| 2.35 | Магазин по адресу г.Когалым, ул.Сургутское шоссе | Развитие сферы торговли | уточняется | Частные инвестиции | 2022-2023 гг. | кадастровый номер  86:17:0010801:1920 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.36 | Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции | Организация производства сжатого метана для заправки автомобилей работающих на газомоторном топливе | 100 000,00 | Частные инвестиции | 2022-2024 гг. | под существующими объектами |
| 2.37 | Строительство магазина смешанных товаров и услуг, расположенного по адресу: г.Когалым, ул.Строителей, 10а | Развитие сферы торговли | уточняется | Частные инвестиции | 2022-2023 гг. | кадастровый номер  86:17:0010207:1339 |
| 2.38 | Масштабирование производства десертов для диабетиков и аллергиков | Расширение имеющего производства | 784,74 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма | 2022-2023 гг. | на существующем объекте |
| 2.39 | Запуск производства прессования отходов из ПЭТ и ПП | Организация процесса по прессовке производственных отходов из полиэтилена и полипропилена в тюки для дальнейшей оптовой продажи на перерабатывающие заводы | 747,00 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма | 2022-2024 гг. | данные отсутствуют |
| 2.40 | Проектно-изыскательские работы на модернизацию котельной ЦДНГ-5 Повховского месторождения | Повышение надежности теплоснабжения объектов технологических площадок. Вывод котельной в автоматизированный режим. | 3 000,00 | Частные инвестиции | 2023 г. | под существующими объектами |