

ПРОТОКОЛ №43  
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности  
в городе Когалыме

19 декабря 2025 года

г. Когалым

**Председатель Совета:**

Т.А.Агадуллин - глава города Когалыма.

**Присутствовали:** 29 человек (полный список присутствующих приведен в приложении 1 к настоящему протоколу).

**1. Отчет о деятельности структурного подразделения органа местного самоуправления по вопросам развития инвестиционной деятельности.**

*(Т.А.Агадуллин, Д.В.Пилицова)*

**Решили:**

1.1. Принять к сведению информацию о деятельности структурного подразделения органа местного самоуправления по вопросам развития инвестиционной деятельности.

**2. О проведении профилактических мероприятий в 2025 году по выявлению нецелевого использования земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, садовых огороднических кооперативов, гаражных строительных кооперативов города Когалыма.**

Об исполнении предложенных мер, при объявлении предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в рамках проведения муниципального контроля в сфере благоустройства (исполнение поручений, предусмотренных п.п. 3.1.1 и п.п. 3.1.2 протокола №38 заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме от 06.11.2024).

*(Т.А.Агадуллин, С.Е.Грязева, Д.В.Шадрин)*

**Решили:**

2.1. Принять информацию по исполнению поручений, предусмотренных п.п. 3.1.1 и п.п. 3.1.2 протокола №38 заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме от 06.11.2024.

**3. Об эффективности оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, подготавливаемых структурными подразделениями Администрации города Когалыма и экспертизы, принятых структурными подразделениями Администрации города Когалыма нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.**

*(Т.А.Агадуллин, Ю.Л.Спиридонова)*

**Решили:**

3.1. Принять к сведению информацию об эффективности оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, подготавливаемых структурными

подразделениями Администрации города Когалыма и экспертизы, принятых структурными подразделениями Администрации города Когалыма нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**4. О результатах внедрения бренда города Когалыма (исполнение поручения по пункту 1.2 протокола №39 заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме от 09.12.2024).**

*(Т.А.Агадуллин, Р.Я.Ярема, И.И.Мансурова, Э.С.Дмитриевских)*

**Решили:**

4.1. Принять информацию по исполнению поручения пункта 1.2 протокола №39 заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме от 09.12.2024.

**5. О результатах исполнения условий концессионного соглашения, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».**

*(Т.А.Агадуллин, А.Г.Виноградов)*

**Решили:**

5.1. Принять к сведению информацию о результатах исполнения условий концессионного соглашения, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**6. О плане работы Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности города Когалыма на 2026 год.**

*(Т.А.Агадуллин, Д.В.Пилипцова)*

**Решили:**

6.1. Утвердить план работы Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме на 2026 год, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**7. Об исполнении протокольных поручений Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме.**

*(Т.А.Агадуллин, Д.В.Пилипцова)*

**Решили:**

7.1. Считать исполненными и снять с контроля протокольные поручения, предусмотренные:

- пунктом 2.2 протокола №37 заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме от 29.07.2024;

- подпунктом 3.1.1 и 3.1.2 пункта 3.1 протокола №38 заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме от 06.11.2024;

- пунктом 1.2 протокола №39 заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме от 09.12.2024;
- пунктом 6.2 протокола №40 заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме от 09.04.2025;
- пунктом 5.2 протокола №42 заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме от 17.07.2025.

Председатель  
Совета по вопросам развития  
инвестиционной деятельности  
в городе Когалыме



Т.А.Агадуллин

**Список участников заседания Совета  
по вопросам развития инвестиционной деятельности  
в городе Когалыме**

1. Агадуллин  
Тимур Акрамович - глава города Когалыма;
- Члены Совета:**
2. Ярема  
Роман Ярославович - первый заместитель главы города Когалыма;
3. Морозов Александр  
Александрович - заместитель главы города Когалыма;
4. Загорская  
Елена Георгиевна - начальник управления экономики Администрации города Когалыма;
5. Лучицкая  
Марина Валерьевна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма;
6. Рыбачок  
Марина Геннадьевна - председатель Комитета финансов Администрации города Когалыма;
7. Дмитриевских Эдуард  
Сергеевич - учредитель ООО «ТРЕВЕЛ СЕРВИС»;
8. Евко  
Наталья Валерьевна - заместитель генерального директора по корпоративным и юридическим вопросам ООО «КонцессКом»;
9. Сагдеев  
Максим Александрович - генеральный директор АО «Когалымгоргаз»;
10. Мирсаяпов  
Фидан Радикович - индивидуальный предприниматель;
11. Ханиева  
Наиля Аликовна - индивидуальный предприниматель;
12. Данилочкина  
Жанна Болеславовна - директор федерального агентства недвижимости ЖИЛФОНД Когалым;

- |                                          |                                                                             |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 13. Остапенко<br>Наталья Вячеславовна    | - индивидуальный предприниматель;                                           |
| 14. Садыков<br>Дамир Александрович       | - директор ООО «КАПИТАЛ-ДОМ»;                                               |
| 15. Шекета<br>Александр<br>Александрович | - заместитель генерального директора по<br>производству ООО «Горводоканал»; |
| 16. Поляшенко<br>Анна Николаевна         | - представитель генерального директора ООО<br>«ОЙЛМЕТ» Поляшенко И.Н.       |
| 17. Толстихин<br>Николай Викторович      | - директор ООО «ЮграСпецСервис»;                                            |
| 18. Васильева<br>Анастасия Сергеевна     | - представитель Сургутского отделения №5940 ПАО<br>«Сбербанк» (ВКС).        |

**Приглашенные:**

- |                                      |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. Спиридонова<br>Юлия Леонидовна   | - начальник отдела потребительского рынка и<br>развития предпринимательства управления<br>инвестиционной деятельности и развития<br>предпринимательства Администрации города<br>Когалыма; |
| 20. Пилипцова<br>Диана Викторовна    | - начальник отдела проектного управления и<br>инвестиций управления инвестиционной<br>деятельности и развития предпринимательства<br>Администрации города Когалыма;                       |
| 21. Грязева<br>Светлана Евгеньевна   | - специалист-эксперт отдела муниципального<br>контроля Администрации города Когалыма;                                                                                                     |
| 22. Шадрин Дмитрий<br>Владимирович   | - муниципальный жилищный инспектор отдела<br>муниципального контроля Администрации города<br>Когалыма;                                                                                    |
| 23. Виноградов<br>Андрей Геннадьевич | - директор МКУ «Управление капитального<br>строительства и жилищно-коммунального<br>комплекса города Когалыма»;                                                                           |
| 24. Кудла<br>Александр Владимирович  | - начальник отдела жилищно-коммунального<br>комплекса МКУ «Управление капитального<br>строительства и жилищно-коммунального<br>комплекса города Когалыма»;                                |
| 25. Никозова<br>Стелла Александровна | - начальник отдела муниципального контроля<br>Администрации города Когалыма;                                                                                                              |

26. Мансурова Ирина Ивановна - директор МАУ «Музейно-выставочный центр»;
27. Симончак Юлия Ивановна - самозанятый;
28. Фрунза Евгений Сергеевич - ООО «Научно-производственное объединение «ЗЕЛЁНКА ЛАБС»;
29. Глухов Валерий Владимирович - ООО «Хлебопродукт».

| Отсутствуют:     |                                                                                                               | Причина отсутствия                 |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Юрьева Л.А.      | заместитель главы города Когалыма                                                                             | отсутствие возможности присутствия |
| Юсупов Р.Ш.      | заместитель главы города Когалыма                                                                             | отпуск                             |
| Говорищева А.Ю.  | председатель Думы города Когалыма                                                                             | отпуск                             |
| Феоктистов В.И.  | начальник управления инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма | болезнь                            |
| Домбровский Я.А. | председатель НП «Союз предпринимателей Когалыма»                                                              | болезнь                            |
| Храмов А.А.      | генеральный директор ООО «ЭНЕРГОСОФТ»;                                                                        | командировка                       |
| Филатов Е.В.     | исполнительный директор АО «ЮТЭК-Когалым»                                                                     | командировка                       |

План работы  
Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности города Когалыма  
на 2026 год

| Дата проведения          | Вопросы, выносимые на заседание Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности города Когалыма                                                                                   | Ответственное структурное подразделение                                                             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I квартал<br>2026 года   | Информация о ходе реализации мероприятий по поддержке доступа муниципальных организаций (коммерческих, некоммерческих) к предоставлению услуг (работ) в социальной сфере города Когалыма. | Управление экономики Администрации города Когалыма                                                  |
|                          | Инвестиционное послание главы города Когалыма.                                                                                                                                            | Управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма |
|                          | О результатах исполнения условий концессионного соглашения, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».                                      | МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»                                                                         |
| II квартал<br>2026 года  | О результатах исполнения условий концессионного соглашения, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».                                      | МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»                                                                         |
|                          | О функционировании антимонопольного комитета в Администрации города Когалыма.                                                                                                             | Управление экономики Администрации города Когалыма                                                  |
|                          | О состоянии и развитии конкурентной среды на товарных рынках.                                                                                                                             | Управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма |
| III квартал<br>2026 года | О рассмотрении отчетов реализации программ комплексного развития коммунальной и транспортной инфраструктуры в городе Когалыме за 2025 год.                                                | МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»                                                                         |
|                          | О рассмотрении отчета реализации программы комплексного развития социальной инфраструктуры в городе Когалыме за 2025 год.                                                                 | Управление экономики Администрации города Когалыма                                                  |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IV квартал<br>2026 года | О результатах исполнения условий концессионного соглашения, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».                                                                                                                                                                                                                  | МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»                                                                                         |
|                         | Отчет о деятельности структурного подразделения органа местного самоуправления по вопросам развития инвестиционной деятельности.                                                                                                                                                                                                                                      | Управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма                 |
|                         | О результатах исполнения условий концессионного соглашения, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».                                                                                                                                                                                                                  | МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»                                                                                         |
|                         | Об эффективности оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, подготовляемых структурными подразделениями Администрации города Когалыма и экспертизы, принятых структурными подразделениями Администрации города Когалыма нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. | Управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма                 |
|                         | Результаты внедрения бренда города Когалыма.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | МАУ «Музейно-выставочный центр»                                                                                     |
|                         | О плане работы Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности города Когалыма на 2027 год.                                                                                                                                                                                                                                                                   | Управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма                 |
| При необходимости       | Рассмотрение вопросов связанных с реализацией инвестиционных проектов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Заинтересованные структурные подразделения Администрации города Когалыма и муниципальные учреждения города Когалыма |