

АКТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ  
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

город Когалым

« 19 » октября 2020 года

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно – коммунального хозяйства города Когалыма, действующего на основании Устава, от лица «Концедента» - Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, действующего на основании действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого решением Думы города Когалыма №207-ГД от 09.02.2006, с одной стороны, и Акционерное общество «ЮТЭК - Когалым», в лице директора, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением от «14» апреля 2011 года №181 в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма» (далее – Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества проводится в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 31.01.2019 №197 «Об уполномоченных органах на осуществление отдельных прав и обязанностей Концедента по концессионным соглашениям в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства».

2. Цель проверки: контроль исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения.

3. Проверяемый период 3 квартал 2020 год.

4. Срок проведения проверки: с «01» июля 2020 по «30» сентября 2020 года.

**Заключение:**

1. Стороны подтверждают выполнение Концессионером мероприятия в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма» в 3 квартале 2020 году.

2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют: целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением.

Наименование объекта	Реестровый номер	Затраты, руб.	Примечание
Модернизация Служебного корпуса - АРИ (ул. Прибалтийская, 61)	051118	4 059 156,67	
Реконструкция 2КЛ-0,4 кВ на КНС-1 в п. Пионерный г. Когалым	024140	442 300,13	Доп. затраты
Реконструкция 2КЛ-0,4 кВ на ж.д. ул. Береговая, 49, 49А	024087	114 669,29	Доп. затраты
Реконструкция ЛЭП-6 кВ ф. 35-03	023692	49 993,26	Доп. затраты

3. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма» и достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

4. К акту о результатах контроля прилагаются:

4.1. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов;

4.2. Мониторинг долгосрочные параметров регулирования деятельности концессионера.

5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа.

Директор  
МКУ «УЖКХ города Когалыма»  
г. Когалыма  
А.Т. Бутаев  
М.П.

И.о. директора  
АО «ЮТЭК - Когалым»  
И.В. Богатырев  
М.П.

Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности  
объектов электроснабжения за 3квартал 2020 год

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измерения	Показатель
<b>Электроснабжение</b>			
1.	Показатели надежности		
1.1	количество прекращений подачи электрической энергии в результате технологических нарушений на электрических сетях на 1 км электрических сетей	ед./км	-
1.2	количество прекращений подачи электрической энергии в результате технологических нарушений на источниках электрической энергии на 1 кВт/час установленной мощности	ед./кВт/ч	-
2.	Показатели энергетической эффективности		
2.1	величина потерь при передаче электрической энергии по сетям	кВт	2 171 038
2.1.1	величина потерь при передаче электрической энергии по сетям	в % от отпуска в сеть	7,14 %
2.2	величина ликвидации ветхих электрических сетей	км	-
2.3	количество подключенных новых потребителей электрической энергии	ед	48

\*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера  
в отношении объектов электроснабжения за 3квартал 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель
<b>Электроснабжение</b>			
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	-
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	-
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб. без НДС	-
3.1.	То же самое	%	-
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	-
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	-
6.	Объем полезного отпуска электрической энергии	кВт/ч	28 242 899
<b>Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):</b>			
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	64 287
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	56 466
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	7 820
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	4 551
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	19 984
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	35 120
13.	Среднесписочная численность работников	человек	158
14.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	рублей	57 844

Мониторинг финансирования мероприятий  
объектов электроснабжения за 3 квартал 2020 года

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План	Факт
	Сведения о выполненных (не выполненных) работах по следующим объектам:		
1	Модернизация служебного корпуса – АРИ (ул. Прибалтийская, 61)	-	4 059 156,67
2	Реконструкция 2КЛ-0,4 кВ на КНС-1 в п.Пионерный г.Когалым	-	442 300,13
3	Реконструкция 2КЛ-0,4 кВ на ж.д. ул. Береговая, д.49, д.49А	-	114 669,29
4	Реконструкция ЛЭП-6 кВ ф.35-03	-	49 993,26
	Электроснабжение		
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС	-	4 666,119
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	-	0
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	-	0