

АКТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

город Когалым

«18» октября 2021 года

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно – коммунального хозяйства города Когалыма, действующего на основании Устава, от лица «Концедента» - Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, действующего на основании действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого решением Думы города Когалыма №207-ГД от 09.02.2006, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КонцессКом», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением от «20» апреля 2009 года №1 в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» (далее – Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества проводится в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 31.01.2019 №197 «Об уполномоченных органах на осуществление отдельных прав и обязанностей концедента по концессионным соглашениям в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства».

2. Цель проверки: контроль исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения.

3. Проверяемый период: 3 квартал 2021 года.

4. Срок проведения проверки: с «01» июля 2021 года по «30» сентября 2021 года.

Заключение:

1. Стороны подтверждают выполнение Концессионером мероприятий в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» в 3 квартале 2021 года.

2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют: целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением.

Наименование объекта	Реестровый номер	Затраты, руб. (без НДС)
Инженерные сети п. Пионерный	027298	0
Инженерные сети п. Пионерный	027299	121 740,14
Сети теплоснабжения на терр. ул. Привокзальная	022535	4 629 965,41
Инженерные сети п.Пионерный	027297	248 482,55
Участок тепловой сети 18-ТК-73-ул Олимпийская,17	056241	0,00
Участок тепловой сети 18-ТК-76-18ТК-77	056255	121 740,14
Внутриквартальные сети 13 м-р	017088	0
Лабораторное сопровождение строительства с проведением исследований строительных материалов (реконструкция котельной №1 «Арочник»)		0
Авторский надзор на объекте (реконструкция котельной №1 «Арочник»)		31 000

Гос.экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (реконструкция котельной №1 «Арочник»)		219 288
Корректировка сметной документации (реконструкция котельной №1 «Арочник»)		200 000
Проектные работы (реконструкция котельной №1 «Арочник»)		2 000 000
Расчет толщины щебня под сооружением (реконструкция котельной №1 «Арочник»)		12 000
СМР по договору подряда №67 от 21.04.2021г. (реконструкция котельной №1 «Арочник»)		6 455 432

3. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» и достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

4. К акту о результатах контроля прилагаются:

4.1. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов;

4.2. Мониторинг долгосрочные параметров регулирования деятельности Концессионера.

4.3. Мониторинг финансирования мероприятий концессионером.

5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа.

Директор
МКУ «УЖКХ города Когалыма»

А.Т.Бутаев
М.П.



Генеральный директор
ООО «КонцессКом»

А.Е. Зубович
М.П.



Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической
эффективности объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего
водоснабжения за 3 квартал 2021 года

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измерен ия	Показатель
Теплоснабжение			
1.	Показатели надежности		
1.1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0
1.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/ч	0
2.	Показатели энергетической эффективности		
2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	158,6
2.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	0,36
2.3	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал	10,504
2.3.1	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	в % от отпуска в сеть	0
Горячее водоснабжение			
1.	Показатели надежности		
1.2	для централизованных систем горячего водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение в расчете на протяженность водопроводной сети в отчетный период	ед./км	0
2.	Показатели качества		
2.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0
2.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1	удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/м ³	0,0658

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности
Концессионера в отношении объектов теплоснабжения и централизованных
систем горячего водоснабжения за 3 квартал 2021 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель
Теплоснабжение			
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	56 568,90
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,107
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб. без НДС	1 871,78
3.1.	Нормативный уровень прибыли	%	0,64
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	119 668,71
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	77,76
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	33 287,3
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):			
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	54 505
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	83 788
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	-29 283
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	-53 422
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	81938,34
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	146 324,45
13.	Среднесписочная численность работников	человек	251
14.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	рублей	58 727,7

Мониторинг финансирования мероприятий
объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения
за 3 квартал 2021 года

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План	Факт
	Сведения о выполненных (не выполненных) работах по следующим объектам:		
1	Инженерные сети п. Пионерный		0
2	Инженерные сети п. Пионерный		121 740,14
3	Сети теплоснабжения на терр. ул. Привокзальная		4 629 965,41
4	Инженерные сети п.Пионерный		248 482,55
5	Участок тепловой сети 18-ТК-73-ул Олимпийская,17		0
6	Участок тепловой сети 18-ТК-76-18ТК-77		121 740,14
7	Внутриквартальные сети 13 м-р		0
8	Лабораторное сопровождение строительства с проведением исследований строительных материалов (реконструкция котельной №1 «Арочник»)		0
9	Авторский надзор на объекте (реконструкция котельной №1 «Арочник»)		31 000
10	Гос.экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (реконструкция котельной №1 «Арочник»)		219 288
11	Корректировка сметной документации (реконструкция котельной №1 «Арочник»)		200 000
	Проектные работы (реконструкция котельной №1 «Арочник»)		2 000 000
12	Расчет толщины щебня под сооружением (реконструкция котельной №1 «Арочник»)		12 000
13	СМР по договору подряда №67 от 21.04.2021г. (реконструкция котельной №1 «Арочник»)		6 455 432