

АКТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ  
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

город Когалым

«18» июля 2019года

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно – коммунального хозяйства города Когалыма, действующего на основании Устава, от лица «Концедента» - Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, действующего на основании действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого решением Думы города Когалыма №207-ГД от 09.02.2006, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Горводоканал», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением от «20» апреля 2009 года №2 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» (далее – Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества проводится в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 31.01.2019 №197 «Об уполномоченных органах на осуществление отдельных прав и обязанностей концедента по концессионным соглашениям в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства».

2. Цель проверки: контроль исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения.

3. Проверяемый период 2 квартал 2019год.

4. Срок проведения проверки: с «01»апреля 2019года по «30»июня 2019 года.

Заключение:

1. Стороны подтверждают выполнение Концессионером мероприятий в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» во 2 квартале 2019 году.

2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют: целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением.

| Наименование объекта  | Реестровый номер | Затраты без НДС, руб.  | Примечание |
|---|------------------|------------------------|------------|
| Реконструкция охранного сооружения по периметру водозабора  | 047631           | 262517,44              |            |
| Реконструкция водопроводных сетей 4,13 микрорайоны  | 017018<br>023318 | 192114,01<br>114814,28 |            |
| Реконструкция канализационной насосной станции (мероприятия по повышению эффективности деятельности предприятия).                     | 001857           | 189717,61              |            |
| Реконструкция азротенка на КОС-15000 с заменой азрационной системы (мероприятия по повышению эффективности деятельности предприятия). | 001842           | 2020305,58             |            |

3. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса

4. К акту о результатах контроля прилагаются:

4.1. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов;

4.2. Мониторинг финансирования мероприятий концессионером.

5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа.

Исполняющий обязанности директора  
МУ «УЖКХ города Когалыма»

Е.В.Епифанова



Первый заместитель  
генерального директора  
ООО «Горводоканал»

В.И.Куцеволов





**Мониторинг  
показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных  
систем холодного водоснабжения и водоотведения за 2 квартал 2019года**

| № п/п                | Наименование показателя*  | Ед. измерения | Показатель |
|----------------------|---|---------------|------------|
| <b>Водоснабжение</b> |   |               |            |
| 1.                   | Показатели надежности   |               |            |
| 1.1                  | для централизованных систем холодного водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникшей в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в отчетном периоде | ед./км        | 0,0        |
| 2.                   | Показатели качества   |               |            |
| 2.1                  | доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды   | %             | 0          |
| 2.2                  | доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды  | %             | 0          |
| 3.                   | Показатели энергетической эффективности   |               |            |
| 3.1                  | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть   | %             | 1,1        |
| 3.2                  | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть   | кВтч/ м3      | 0,52       |
| 3.3                  | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды   | кВтч/ м3      | 0,31       |
| <b>Водоотведение</b> |   |               |            |
| 1.                   | Показатели надежности   |               |            |
| 1.1                  | удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в отчетном периоде   | ед./км        | 0,4        |
| 2.                   | Показатели качества   |               |            |
| 2.1                  | доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения   | %             | 0          |
| 2.2                  | доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения  | %             | 0          |
| 3.                   | Показатели энергетической эффективности   |               |            |
| 3.1                  | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод   | кВтч/ м3      | 0,59       |
| 3.2                  | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод  | кВтч/ м3      | 0,30       |

\*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений»



Мониторинг  
долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера в отношении  
централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения за 2 квартал 2019 год

| № п/п  | Наименование показателя                                  | Ед. измерения       | Показатель |
|--|--|---------------------|------------|
| <b>Водоснабжение</b>                                     |  |                     |            |
| 1.   | Базовый уровень операционных расходов                    | тыс.руб.<br>без НДС | 19364,5    |
| 2.   | Индекс эффективности операционных расходов               | %                   | 16,1       |
| 3.   | Нормативный уровень прибыли                              | тыс.руб.<br>без НДС | 268,9      |
| 3.1.   | То же самое  | %                   | 0,9        |
| 4.   | Сумма валовой выручки                                    | тыс.руб.<br>без НДС | -1791      |
| 5.   | Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году       | %                   | -2,4       |
| 6.   | Объем отпуска воды                                       | тыс. м3             | 889,2      |
| Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности): |  |                     |            |
| 7.   | Выручка от продажи товаров, работ, услуг                 | тыс.руб.            | 29442      |
| 8.   | Себестоимость проданных товаров, работ, услуг            | тыс.руб.            | 31233      |
| 9.   | Валовая прибыль (убыток отчетного периода)               | тыс.руб.            | -1791      |
| 10.  | Чистая прибыль (убыток)                                  | тыс.руб.            | -2697      |
| 11.  | Кредиторская задолженность                               | тыс.руб.            | 15 401     |
| 12.  | Дебиторская задолженность                                | тыс.руб.            | 25 692     |
| 13.  | Среднесписочная численность работников                   | человек             | 60,55      |
| 14.  | Среднемесячная начисленная заработанная плата работников | рублей              | 57119      |
| <b>Водоотведение</b>                                     |  |                     |            |
| 1  | Базовый уровень операционных расходов                    | тыс.руб.<br>без НДС | 19480,5    |
| 2  | Индекс эффективности операционных расходов               | %                   | 99,7       |
| 3  | Нормативный уровень прибыли                              | тыс.руб.<br>без НДС | 297,1      |
| 3.1.   | То же самое  | %                   | 1,1        |
| 4  | Сумма валовой выручки                                    | тыс.руб.<br>без НДС | 3055       |
| 5  | Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году       | %                   | 0,7        |
| 6  | Объем отпуска водоотведения                              | тыс. м3             | 825,5      |
| Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности): |  |                     |            |
| 7.   | Выручка от продажи товаров, работ, услуг                 | тыс.руб.            | 31179      |
| 8.   | Себестоимость проданных товаров, работ, услуг            | тыс.руб.            | 28124      |
| 9.   | Валовая прибыль (убыток отчетного периода)               | тыс.руб.            | 3055       |
| 10.  | Чистая прибыль (убыток)                                  | тыс.руб.            | 2137       |
| 11.  | Кредиторская задолженность                               | тыс.руб.            | 17 367     |
| 12.  | Дебиторская задолженность                                | тыс.руб.            | 28 971     |
| 13.  | Среднесписочная численность работников                   | человек             | 71,31      |
| 14.  | Среднемесячная начисленная заработанная плата работников | рублей              | 56752      |



Мониторинг финансирования мероприятий  
централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения за 2 квартал 2019 год

| № п/п                     | Наименование мероприятия/источника   | План | Факт   |
|---------------------------|--|------|--------|
|                           | Сведения о выполненных (не выполненных) работах по следующим объектам:   |      |        |
| 1                         | Реконструкция охранного сооружения по периметру водозабора   |      | 262,5  |
| 2                         | Реконструкция водопроводных сетей  |      | 306,9  |
| 3                         | Реконструкция канализационной насосной станции (мероприятия по повышению эффективности деятельности предприятия).  |      | 189,7  |
| 4                         | Реконструкция аэротенка на КОС-15000 (сооружение биологической очистки сточных вод) с заменой аэрационной системы (мероприятия по повышению эффективности деятельности предприятия). |      | 2020,3 |
| В разрезе сфер:           |  |      |        |
| Водоснабжение             |  |      |        |
| 1                         | Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС   |      | 569,4  |
| 2                         | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)                             |      |        |
| 3                         | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)                               |      |        |
| Водоотведение             |  |      |        |
| 1                         | Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, рублей, тыс.руб. без НДС   |      | 2210,0 |
| 2                         | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)                             |      |        |
| 3                         | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает )                              |      |        |
| Итого в отчетном периоде: |  |      | 2779,4 |