

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности  
в городе Когалыме

27 февраля 2015

г. Когалым

### **Председатель:**

Пальчиков Н.Н.

Спиридонова Ю. Л.

Глава города Когалыма

- заместитель начальника управления экономики  
Администрации города Когалыма

### **Присутствовали:**

Степура В. И.

- глава Администрации города Когалыма, заместитель  
председателя Совета;

### **Члены Совета:**

Зубович А. Е.

- первый заместитель главы Администрации города  
Когалыма;

Черных Т. И.

- заместитель главы Администрации города  
Когалыма;

Ращупкин П. А.

- заместитель главы Администрации города  
Когалыма

Загорская Е. Г.

- начальник управления экономики Администрации  
города Когалыма;

Авренок Н. Н.

- начальник отдела архитектуры и градостроительства  
Администрации города Когалыма;

Ковальчук А. В.

- председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом Администрации  
города Когалыма;

Рыбачок М.Г.

- председатель комитета финансов Администрации  
города Когалыма;

Говорищева А. Ю.

- заместитель председателя Думы города Когалыма

Кирзнер Ю. М.

- председатель Некоммерческого партнерства «Союз  
предпринимателей Когалыма»;

Ильиных А. В.

- директор общества с ограниченной  
ответственностью «Престиж-А»;

Храмов А. А.

- директор общества с ограниченной  
ответственностью «ПрофСвет»;

Толстихин Н. Н.

- индивидуальный предприниматель;

Аюпов Э. Л.

- заместитель руководителя Когалымского городского  
отделения общероссийской общественной  
организации малого и среднего  
предпринимательства «Опора России»;

Ларина А.Н.

- представитель ООО «Окружной бизнес –  
инкубатор»;

### **Индивидуальные предприниматели, приглашённые на заседание Совета:**

Маляр Вячеслав

- индивидуальный предприниматель

Васильевич

Садыков Дамир

индивидуальный предприниматель

Александрович

Якобчак Элина

индивидуальный предприниматель

Ивановна

**1. Обсуждение успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне («Атлас муниципальных практик» Агентство стратегических инициатив).**

*(Пальчиков Н.Н., Загорская Е.Г., Аюпов Э.Л.)*

**Решили:**

1.1. Информацию принять к сведению.

1.2. Управлению экономики разместить порядок реализации инвестиционных проектов (в виде схемы) в общем доступе для структурных подразделений Администраций города Когалыма.

1.3. Управлению экономики; Комитету по управлению муниципальным имуществом; Отделу архитектуру и градостроительства; Комитету финансов; МКУ «УЖКХ г. Когалыма», МУ «УКС г. Когалыма» актуализировать данную схему, дополнив ее видами поддержки, данными о структурных подразделениях.

Срок: до 10 апреля 2015 года

1.4. Управлению экономики, членам совета, представляющим предпринимательское сообщество, МКУ «Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления» проработать систему обратной связи «Администрация города Когалыма – Предпринимательское сообщество – Население города» с использованием возможностей официального сайта Администрации города Когалыма (Возможность получения предложений от предпринимателей города и жителей по созданию новых объектов, бизнес – идеи, действующей нормативной правовой базе и т.д.)

Срок: до 1 июня 2015 года

1.5. Управлению экономики сформировать перечень субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающих услуги по предоставлению консультаций, по вопросам ведения бухгалтерской отчетности, составлению бизнес – планов.

Срок: до 1 мая 2015 года.

1.6. Некоммерческому партнерству «Союз предпринимателей Когалыма», Когалымского городского отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», МКУ «Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления», управлению экономики проработать вопрос (с привлечением возможностей официального сайта Администрации города Когалыма, средств массовой информации) создания формы – анкеты для формирования справочника «Предпринимательство города Когалыма».

Срок: до 1 июня 2015 года.

1.7. Комитету по управлению муниципальным имуществом совместно с управлением экономики, отделом архитектуры и градостроительства, МКУ «УЖКХ г. Когалыма», с учетом мнения предпринимательского сообщества, необходимо оценить целесообразность и возможность выделения территории для размещения новых производств, обеспеченной инфраструктурой, необходимыми административными условиями (индустриального парка).

В случае принятия положительного решения Комитету по управлению муниципальным имуществом утвердить план мероприятий «дорожную карту» реализации данного проекта.

Срок: 30 марта 2015 года.

1.8. Комитету по управлению муниципальным имуществом рассмотреть возможность внесения изменения в решение Думы города Когалыма от 26.04.2011 №16-ГД «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма» в части регистрации договоров аренды муниципального имущества.

Срок: 1 июля 2015 года.

1.9. Членам совета, представляющим предпринимательское сообщество, направить в адрес управления экономики предложения по вопросам налогообложения для обсуждения на очередном заседании совета с участием представителей налоговой инспекции.

Срок: до 1 апреля 2015 года.

**2. О форме поддержки в виде компенсации части затрат по уплате лизинговых платежей.**

*(Ларина А.Н., Пальчиков Н.Н., Аюпов Э.Л.)*

**Решили:**

2.1. Информацию принять к сведению.

**3. О планируемом к реализации проекте «Строительство коттеджного посёлка» Садыкова Д.А. ООО «Капитал - Дом»**

*(Загорская Е.Г., Садыков Д.А., Пальчиков Н.Н., Зубович А.Е.)*

Садыков Д.А. кратко рассказал о проекте, материалах, используемых для строительства, о необходимости определения возможного земельного участка для строительства коттеджных домов.

Зубович А.Е. проинформировал о разработке проекта планировки и проекта межевания территории п. Пионерный, участка по ул. Таллинская, ул. Рижская, ул. Вильнюсская (под индивидуальное жилищное строительство). Способах предоставления земельных участков под жилищное строительство.

**Решили:**

3.1. Информацию принять к сведению.

3.2. Назначить куратором проекта «Строительство коттеджного посёлка» первого заместителя главы Администрации города Когалыма Зубовича А.Е.

3.3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, отделу архитектуры и градостроительства предоставить Садыкову Д.А. варианты земельных участков для размещения индивидуальных домов.

3.4. Садыкову Д.А. рассмотреть возможность установки образца дома, планируемого к строительству в рамках реализации проекта, для возможного ознакомления с предложением потенциальными покупателями. О решении сообщить в адрес управления экономики.

#### **4. Информация об исполнении протокольных поручений Совета.**

*(Спиридонова Ю.Л.)*

Поручения протокола №1 Совета считать исполненными и снять с контроля.

Председатель Совета по вопросам  
развития инвестиционной деятельности  
в городе Когалыме



Н.Н.Пальчиков

Секретарь

Ю.Л.Спиридонова