ОТЧЕТ

о реализации в 2022 году «Программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры города Когалыма

на 2020-2035 годы»

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2017-2035 годы утверждена решением Думы города Когалыма от 25.12.2017 №162-ГД (далее – Программа). Актуализированная Программа утверждена решением Думы города Когалыма от 18.11.2020 №473-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 25.12.2017 №162-ГД».

Программа учитывает перспективное развитие города Когалыма на основе действующих нормативных правовых актов Думы и Администрации города Когалыма, муниципальных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства и производственных планов организаций коммунального комплекса города Когалыма:

При актуализации Программы использованы:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.10.2016 №559-рп «О Территориальной схеме обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Стратегия социально-экономического развития города Когалыма до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденная решением Думы города Когалыма от 23.12.2014 № 494-ГД;

- Генеральный план города Когалыма, утвержденный решением Думы города Когалыма от 25.07.2008 г. № 275-ГД;

- Схема теплоснабжения города Когалыма, утверждённая постановлением Администрации города Когалыма от 23.03.2020 №540;

- Схема водоснабжения и водоотведения города Когалыма, утверждённая постановлением Администрации города Когалыма от 23.03.2020 №539.

Финансовое обеспечение Программы ведется в основном за счет привлечения внебюджетных источников финансирования (средств предприятий ЖКК и ПАО НК ЛУКОЙЛ). Средства бюджета города Когалыма выделяются в рамках действующих муниципальных программ города Когалыма в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Цели Программы:

1) Обеспечение надежного предоставления коммунальных услуг наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем коммунальной инфраструктуры и внедрения энергосберегающих технологий;

2) Обеспечение развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства на основе Генерального плана города Когалыма;

3) Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем города Когалыма;

4) Перспективное планирование развития коммунальных систем города Когалыма;

5) Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры города Когалыма;

6)Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры города Когалыма;

7) Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей города Когалыма;

8) Обеспечение доступности для граждан стоимости всех коммунальных услуг;

9) Повышение надежности и качества коммунальных услуг для потребителей и обеспечение их соответствия требованиям действующих нормативов и стандартов;

10) Улучшение экологической обстановки на территории города Когалыма.

Задачи программы:

1) Анализ социально-экономического развития города Когалыма, динамики жилищного и промышленного строительства, объектов социальной сферы, потребления коммунальных ресурсов;

2) Анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, коммунального водоотведения, газоснабжения, сбора и обращения с твердыми коммунальными отходами);

3) Количественный анализ приборов учета потребления ресурсов и ресурсосбережения у потребителей;

4) Анализ наличия резервных мощностей генерации и транспортировки ресурсов; анализ воздействия систем и объектов коммунальной инфраструктуры на окружающую среду;

5) Формирование прогноза обоснованного спроса на коммунальные ресурсы на основании перспективы развития города Когалыма с учетом изменения потребления коммунальных ресурсов и объемов образования ТКО по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры;

6) Формирование прогноза потребности в увеличении мощностей генерации и транспортировки коммунальных ресурсов и объектов обращения с отходами, обеспечивающих направления социально-экономического развития города Когалыма с учетом эффективности использования существующих мощностей, по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры;

7) Уточнение принятых направлений развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов обращения с отходами в соответствии с планами территориального и социально-экономического развития города Когалыма;

8) Прогноз и ранжирование потребностей развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов обращения с отходами в соответствии с текущими и прогнозными возможностями бюджета города Когалыма и других источников финансирования мероприятий Программы;

9) Обоснование перечня и количественного уровня целевых характеристик развития систем коммунальной инфраструктуры, которые должны быть достигнуты на каждом этапе реализации Программы;

10) Обоснование перечня инвестиционных проектов по каждой из систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры;

11) Определение источников инвестиций программ, прогноза, динамики и уровня тарифов на коммунальные услуги, платы (тарифов) за подключение (присоединение) на весь период Программы, сравнительный анализ критериев доступности для населения коммунальных услуг с целевыми показателями критериев доступности на период реализации Программы;

12) Разработка мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической обстановки на территории города Когалыма.

Ожидаемые результаты реализации Программы

Создание системы коммунальной инфраструктуры города Когалыма, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям.

В 2022 году выполнены следующие мероприятия программы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Ед.изм. | Объем работ | Объем финансовых средств (тыс.руб.) | Источник  финансовых средств | Исполнитель |
| В сфере теплоснабжения | | | | | | |
| 1 | Реконструкция сетей теплоснабжения (в четырех трубном исполнении) на участке: 19ТУ-103-19ТУ-109 (ул. Привокзальная) | км | 0,33 | 23 557,4 | средства предприятия | ООО «КонцессКом» |
| 2 | Реконструкция котельной №1 (Арочник) в городе Когалыме, (строительно-монтажные работы, авторский надзор, проценты по кредиту) | объект | 1 | 142 089,6 | федеральный бюджет, бюджет города Когалыма, средства предприятия | ООО «КонцессКом» |
| 3 | Капитальный ремонт нефтяного хозяйства котельных коммунальной зоны (V-700 м³) | шт | 1 | 1 377,2 | средства предприятия | ООО «КонцессКом» |
| 4 | Капитальный ремонт котельного оборудования | шт | 4 | 4 663,2 | средства предприятия | ООО «КонцессКом» |
|  | Итого в сфере теплоснабжения: |  |  | 171 687,4 |  |  |
| В сфере водоснабжения | | | | | | |
| 1 | Строительство объекта «Водовод от ТК-9 до водопроводной камеры ВК-6» | км | 1,37 | 29 258,5 | средства ПАО НК «ЛУКОЙЛ» | МУ «УКС города Когалыма» |
| 2 | Реконструкция сетей водоснабжения левобережной и правобережной частей города Когалыма | км | 1,08 | 7 668,0 | средства предприятия | ООО «Горводоканал» |
| 3 | Реконструкция кольцевого водоввода: (ул. Дружбы народов – ул. Береговая) | км | 0,79 | 8 547,7 | средства предприятия | ООО «Горводоканал» |
|  | Итого в сфере водоснабжения: |  |  | 45 474,2 |  |  |
| В сфере водоотведения | | | | | | |
| 1 | Реконструкция и модернизация электрохозяйства с внедрением частотного привода на воздуходувке на объекте КОС - 15000, улица Южная, 3 | шт | 1 | 433,7 | средства предприятия | ООО «Горводоканал» |
| 2 | Реконструкция аэротенка на КОС – 15000 (замена аэрационной системы) | объект | 1 | 3 777,7 | средства предприятия | ООО «Горводоканал» |
| 3 | Реконструкция сетей водоотведения (главный коллектор по пр. Нефтяников от КГ(К-49) до КНС-6) | км | 0,2 | 2 108,2 | средства предприятия | ООО «Горводоканал» |
| 4 | Модернизация насосного оборудования на КНС-6 | шт | 1 | 1 054,2 | средства предприятия | ООО «Горводоканал» |
| 5 | Устройство (строительство) сетей внутриквартальной ливневой канализации | объект | 4 | 4 858,1 | бюджет города Когалыма | МКУ «УЖКХ города Когалыма» |
|  | Итого в сфере водоотведения: |  |  | 12 231,9 |  |  |
| В сфере газоснабжения | | | | | | |
| 1 | Строительство, реконструкция, модернизации объектов газоснабжения в 2022 году не производились |  |  | 0,0 |  |  |
|  | Итого в сфере газоснабжения: |  |  | 0,0 |  |  |
| В сфере электроснабжения | | | | | | |
| 1 | Разработка ПИР, частичное приобретение оборудования объект: РТП 6/0,4 кВ, ЛЭП 6 кВ для электроснабжения котельной №1 по проспекту Нефтяников, 18 в городе Когалыме | объект | 1 | 13 104,5 | средства предприятия | АО «ЮРЭСК» |
| 2 | Разработка ПИР объект: ЛЭП 10 кВ на участках ЦРП№2-4 – КТП-3 – КТП-4 | объект | 1 | 624,7 | средства предприятия | АО «ЮРЭСК» |
| 3 | Разработка ПИР объект: ЛЭП 6 кВ от ПС-35/6 Кв №35 до ЦРП-13 | объект | 1 | 1 106,8 | средства предприятия | АО «ЮРЭСК» |
| 4 | РТП 6/0,4 кВ, ЛЭП 6 кВ для электроснабжения котельной №1 по проспекту Нефтяников, 18 в г. Когалым | объект | 1 | 10 369,0 | средства предприятия | АО «ЮРЭСК» |
|  | Итого в сфере электроснабжения: |  |  | 25 205,0 |  |  |
|  | Всего по исполнению мероприятий программы в 2022 году: |  |  | 254 598,5 |  |  |