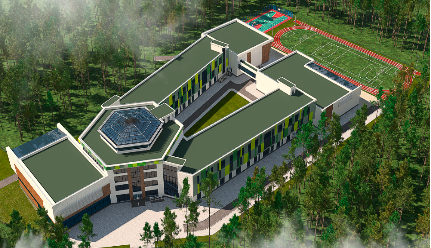
****

**РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК**

**ГОРОДА КОГАЛЫМА**

Инвестиционных площадки

3

Общей площадью 14,6 га

********

| **№ п/п** | **Информация о земельном участке** | **Расположение** |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **1.** | **Адрес:** город Когалым, улица Центральная.  **Кадастровый номер ЗУ:** 86:17:0010614:7.  **Площадь:** 0,4474 га.  **Тип площадки:** гринфилд.  **Назначение:** Производственное строительство.  Земельный участок предоставляется с проведением торгов.  **Инфраструктура на площадке:**  ***Автомобильные дороги:***  Непосредственный выезд на автомобильную дорогу по улице Центральная; категория дороги-III, состояние удовлетворительное.  ***Электроснабжение:***  Точка присоединения - ПС 35/6 кВ «Инга», источник электроснабжения - ПС-35/6 КВ № 31, точка подключения - РУ-0,4 кВ КТП № 233 (конус-плюс), проектом предусмотреть строительство электрических сетей 0,4 кВ, расстояние от точки присоединения до границ земельного участка - ориентировочно 50 м.  ***Газоснабжение:***  Техническая возможность подключения имеется, материал трубы-сталь, диаметр -ф100, давление Р-0,3 Мпа, расстояние до газопровода 20 м.  ***Водоснабжение:***  Возможность подключения имеется, расстояние до точки подключения 1400 м.  ***Теплоснабжение:***  Возможность подключения имеется, схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП, располагаемый напор в точке присоединения: 5 кг/см2, диаметр в точке подключения ДУ 114, ориентировочное расстояние до точки подключения 100-120 м.  ***Канализация:***  Предусмотреть емкость для сбора хоз-бытовых и сточных вод с последующим самовывозом на станцию приема сточных вод, ориентировочное расстояние до точки подключения к системе канализации 1500м. За врезку в действующие сети при выполнении технических условий плата не взимается. | **Функциональное назначение:** Под строительство производственных объектов |
| **2.** | **Адрес:** город Когалым, улица Центральная.  **Кадастровый номер ЗУ:** 86:17:0010608:399.  **Площадь:** 13,798 га.  **Тип площадки:** гринфилд.  **Назначение:** сельскохозяйственное использование.  Земельный участок предоставляется с проведением торгов.  **Инфраструктура на площадке:**  ***Автомобильные дороги:***  Непосредственный выезд на автомобильную дорогу по улице Центральная; категория дороги-III, состояние удовлетворительное  ***Электроснабжение:***  Точка присоединения - ПС-110/35/10кВ «Инга», источник электроснабжения - ПС-35/6кВ № 31, точка подключения - ВЛ-6кВ Ф.31-04 оп.№ 52 ЛР-7, проектом предусмотреть строительство ктп-6/0,4 КВ, расстояние от точки присоединения до границ земельного участка - ориентировочно 5 м.  ***Газоснабжение:***  Техническая возможность подключения имеется, материал трубы-сталь, диаметр -ф200, давление Р-0,3 Мпа, расстояние до газопровода 40 м.  ***Водоснабжение:***  Возможность подключения имеется, точка подключения к системе водоснабжения - водовод по улице Центральная, ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м., давление в сети -3,8 кгс/см2, диаметр в точке подключения Ду 200 мм.  ***Теплоснабжение:***  Возможность подключения имеется, схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП, располагаемый напор в точке присоединения: Р1=6,0 КГС/СМ2, Р2=4,2 КГС/СМ2, суммарная нагрузка узла учета тепловой энергии -1198 квт.  ***Канализация:***  Точка подключения - канализационный коллектор по ул. Центральная, ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м., диаметр в точке подключения Ду-400 мм, отметку низа лотка трубы в точке подключения уточнить фактическим замером | **Функциональное назначение:** Сельскохозяйственное использование |
| **3.** | **Адрес:** город Когалым, ул.Центральная.  **Кадастровый номер ЗУ:** 86:17:0010614:13.  **Площадь:** 0,3489 га.  **Назначение:** производственное строительство.  **Тип площадки:** гринфилд.  Земельный участок предоставляется с проведением торгов.  **Инфраструктура на площадке:**  ***Автомобильные дороги:***  Непосредственный выезд на автомобильную дорогу по улице Центральная; категория дороги-III, состояние удовлетворительное; удаленность от площадки - 10 метров.  ***Электроснабжение:***  Точка присоединения - ПС 35/6 кВ «Инга», источник электроснабжения - ПС-35/6 кВ № 31, точка подключения - ВЛ-6 кВ Ф.31-09 КТП-6/0,4 кВ 400кВа № 232 (СНГС), проектом предусмотреть строительство электрических сетей 0,4 кВ, расстояние от точки присоединения до границ земельного участка - ориентировочно 70 м..  ***Газоснабжение:***  Техническая возможность подключения имеется, материал трубы-сталь, диаметр -ф100, давление Р-0,3 Мпа, газопровод проходит по участку.  ***Водоснабжение:***  Возможность подключения имеется, точка подключения - водовод, давление в сети 3,6 кгс/см2, ориентировочное расстояние до точки подключения 1300 м.  ***Теплоснабжение:***  Возможность подключения имеется, схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП, располагаемый напор в точке присоединения: Р1=6,0 КГС/СМ2, Р2=4,2 КГС/СМ2, суммарная нагрузка узла учета тепловой энергии -1198 квт.  ***Канализация:***  Предусмотреть емкость для сбора хоз-бытовых и сточных вод с последующим самовывозом на станцию приема сточных вод, ориентировочное расстояние до точки подключения к системе канализации 2700м. За врезку в действующие сети при выполнении технических условий плата не взимается. | **Функциональное назначение:** Под строительство производственных объектов |