

АКТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

город Когалым

«14» января 2023 года

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно – коммунального хозяйства города Когалыма, действующего на основании Устава, от лица «Концедента» - Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, действующего на основании действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого решением Думы города Когалыма №207-ГД от 09.02.2006, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КонцессКом», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением от «20» апреля 2009 года №1 в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» (далее – Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества проводится в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 31.01.2019 №197 «Об уполномоченных органах на осуществление отдельных прав и обязанностей концедента по концессионным соглашениям в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства».

2. Цель проверки: контроль исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения.

3. Проверяемый период: 4 квартал 2022 года.

4. Срок проведения проверки: с «01» октября 2022 года по «31» декабря 2022 года.

Заключение:

1. Стороны подтверждают выполнение Концессионером мероприятий в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» в 4 квартале 2022 года.

2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют: целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением.

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План	Факт
	Сведения о выполненных (не выполненных) работах по следующим объектам:		
	<i>Реконструкция котельной №1 "Арочник"</i>		
1	Авторский надзор на объекте		30 000,00
2	Корректировка альбомов		11 000,00
3	Материальные расходы		80 109,08
4	Проценты по Кредитному договору №К3/86-05/21-00050 от 16.07.2021г.		776 789,01
5	СМР по договору подряда №67 от 21.01.2021г.		23 524 958,00
	<i>Реконструкция Левобережье</i>		
1	Сети теплоснабжения на ул. Привокзальная		12 527 906,00

3. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» и достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

4. К акту о результатах контроля прилагаются:

4.1. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов;

4.2. Мониторинг долгосрочные параметров регулирования деятельности Концессионера.

4.3. Мониторинг финансирования мероприятий концессионером.

5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа.

Заместитель директора
МКУ «УЖКХ города Когалыма»

Е.В. Елифанова



Генеральный директор
ООО «Концесском»

А.Б. Зубович



Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения за 4 квартал 2022 года (ожидаемый)

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измерения	Показатель
Теплоснабжение			
1.	Показатели надежности		
1.1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0
1.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/ч	0
2.	Показатели энергетической эффективности		
2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	158,6
2.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	0,53
2.3	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал	0
Горячее водоснабжение			
1.	Показатели надежности		
1.2	для централизованных систем горячего водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение в расчете на протяженность водопроводной сети в отчетный период	ед./км	0
2.	Показатели качества		
2.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0
2.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1	удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/м ³	0,0658

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности
 Концессионера в отношении объектов теплоснабжения и централизованных
 систем горячего водоснабжения за 4 квартал 2022 года (ожидаемый)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерен ия	Показатель
Теплоснабжение			
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	52 399,67
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	-
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб. без НДС	9 040,53
3.1.	То же самое	%	2,24
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	111 608,46
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	56,16
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	150,74

Мониторинг финансирования мероприятий
объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения
за 4 квартал 2022 года

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План	Факт
	Сведения о выполненных (не выполненных) работах по следующим объектам:		
	<i>Реконструкция котельной №1 "Арочник"</i>		
1	Авторский надзор на объекте		30 000,00
2	Корректировка альбомов		11 000,00
3	Материальные расходы		80 109,08
4	Проценты по Кредитному договору №К3/86-05/21-00050 от 16.07.2021г.		776 789,01
5	СМР по договору подряда №67 от 21.01.2021г.		23 524 958,00
	<i>Реконструкция Левобережье</i>		
1	Сети теплоснабжения на ул.Привокзальная		12 527 906,00
Теплоснабжение			
	Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб.	0	36 950 762,09
	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб.	0	
	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб.	0	