

АКТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ  
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

город Когалым

« 11 » октября 2022 года

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно – коммунального хозяйства города Когалыма, действующего на основании Устава, от лица «Концедента» - Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого решением Думы города Когалыма №207-ГД от 09.02.2006, с одной стороны, и Акционерное общество «ЮТЭК - Когалым», в лице директора, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением от «14» апреля 2011 года №181 в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма» (далее – Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества проводится в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 31.01.2019 №197 «Об уполномоченных органах на осуществление отдельных прав и обязанностей Концедента по концессионным соглашениям в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства».

2. Цель проверки: контроль исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения.

3. Проверяемый период 3 квартал 2022 год.

4. Срок проведения проверки: с «01» июля 2022 по «30» сентября 2022 года.

**Заключение:**

1. Стороны подтверждают выполнение Концессионером мероприятия в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма» в 3 квартале 2022 году.

2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют: целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением.

Наименование объекта	Реестровый номер	Затраты, руб.	Примечание
РТП 6/0,4 кВ, ЛЭП 6 кВ для электроснабжения котельной №1 по проспекту Нефтяников, 18 в г. Когалым		13 104 530,00	Финансовые средства суб. концессионера. Реализация мероприятий осуществляется в рамках инвест. программы АО «ЮРЭСК». Строительство объектов еще не завершено в полном объеме.
ЛЭП 10 кВ на участках ЦРП№2-4 – КТП-3 – КТП-4		624 742,97	
ЛЭП 6 кВ от ПС-35/6 Кв №35 до ЦРП-13		1 106 846,69	
<b>Итого:</b>		<b>14 836 119,66</b>	

3. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма» и достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

4. К акту о результатах контроля прилагаются:

4.1. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов;

4.2. Мониторинг долгосрочные параметров регулирования деятельности концессионера.

5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа.

Директор  
МКУ «УЖКХ города Когалыма»

Э.И. Голубцов

М. П.

Директор  
АО «ЮТЭК - Когалым»

Ю.А. Веприков

М. П.



Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности  
объектов электроснабжения за 3 квартал 2022 год

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измерения	Показатель
<b>Электроснабжение</b>			
1.	<b>Показатели надежности</b>		
1.1	количество прекращений подачи электрической энергии в результате технологических нарушений на электрических сетях на 1 км электрических сетей	ед./км	-
1.2	количество прекращений подачи электрической энергии в результате технологических нарушений на источниках электрической энергии на 1 кВт/час установленной мощности	ед./кВт/ч	-
2.	<b>Показатели энергетической эффективности</b>		
2.1	величина потерь при передаче электрической энергии по сетям	кВт	2 345 898
2.1.1	величина потерь при передаче электрической энергии по сетям	в % от отпуска в сеть	7,57%
2.2	величина ликвидации ветхих электрических сетей	км	-
2.3	количество подключенных новых потребителей электрической энергии	ед.	12

\*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Министра России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера  
в отношении объектов электроснабжения за 3 квартал 2022 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель
<b>Электроснабжение</b>			
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	-
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	-
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб. без НДС	-
3.1.	То же самое	%	-
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	-
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	-
6.	Объем полезного отпуска электрической энергии	кВт/ч	27192584
<b>Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):</b>			
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	59 258
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	54 720
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	4 538
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	2 590
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	22 907
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	38 744
13.	Среднесписочная численность работников	человек	147
14.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	рублей	67 240

**Мониторинг финансирования мероприятий  
объектов электроснабжения за 3 квартал 2022 года**

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План, т.руб.	Факт, т.руб
	Сведения о выполненных (не выполненных) работах по следующим объектам:	<b>14 836,12</b>	<b>14 836,12</b>
1	РТП 6/0,4 кВ, ЛЭП 6 кВ для электроснабжения котельной №1 по проспекту Нефтяников, 18 в г. Когалым	13104,53	13104,53
2	ЛЭП 10 кВ на участках ЦРП №2-4 – КТП-3 – КТП-4	624,74	624,74
3	ЛЭП 6 кВ от ПС-35/6 кВ №35 до ЦРП-13	1106,85	1106,85
	<b>Электроснабжение</b>		
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС	-	-
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	-	-
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	-	-