6.1. Тепловые сети

Система теплоснабжения города Когалыма включает в себя: 14 котельных (2 производственные ООО «Горводоканал») общей мощностью 574,7 Гкал/час; 2 центральных тепловых пункта. Протяженность тепловых сетей по состоянию на 01.01.2024 составляет 102,5 км, которые задействованы в снабжении теплом объектов жилищного фонда и социально-бытового назначения города.

 Основной комплекс городских котельных представляет собой три современные котельные, на которых выполнены работы по модернизации, реконструкции и капитальному ремонту котельного оборудования с применением энергосберегающего оборудования, современных средств вычислительной техники, обеспечением более жестких параметров промышленной безопасности эксплуатируемого оборудования, диспетчеризацией производства. Все котельные оборудованы узлами учета воды, газа, электро-и теплоэнергии. Автоматизация процессов сбора, обработки и передачи, полученных приборами учета данных, способствует решению вопроса экономии энергоресурсов.

Особое внимание в городе Когалыме уделяется реконструкции тепловых сетей, так как уровень их износа составляет 43,5%. Протяженность ветхих тепловых сетей согласно формы статистической отчетности №1-ТЭП составляет 34,0 км.

Все магистральные трубопроводы теплоснабжения города Когалыма заменены на трубопроводы в пенополиуретановой изоляции (ППУ). Реконструкция внутриквартальных сетей ведется с децентрализацией горячего водоснабжения и установкой автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах, что позволило значительно сократить протяженность ветхих тепловых сетей. На сегодняшний день АИТП оснащены 304 многоквартирных домов города Когалыма.

Гарантирующим поставщиком услуг по теплоснабжению в городе Когалыме в соответствии со Схемой теплоснабжения города Когалым» является ООО «КонцессКом». Между Администрацией города Когалыма и ООО «КонцессКом» заключено концессионное соглашение №1 от 20.04.2009 в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» на срок до 31.12.2028.

В целях исполнения концессионного соглашения разработана и утверждена приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.10.2022 №42-ПР-11 инвестиционная программа ООО «Концесском» в сфере теплоснабжения на территории города Когалыма на 2020-2023 годы.

В рамках исполнения инвестиционной программы на период с 2020 по 2023 годы проведены мероприятия по реконструкции участков сетей теплоснабжения, а также мероприятия по реконструкции котельной №1 (Арочник) в городе Когалыме на условиях финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию ЖКХ. Общий объем финансирования инвестиционной программы на весь период реализации составляет 436,47 млн. руб.

Схема теплоснабжения города Когалыма (актуализированная), утверждена постановлением Администрации города Когалыма от 24.10.2023 №2089. Согласно требований действующего законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения схема ежегодно подлежит актуализации.

Объем тепловой энергии реализованный ООО «КонцессКом» в 2023 году составил 430 892 Гкал, в том числе населению 301 232 Гкал.

Удельный вес жилищного фонда города Когалыма, оборудованного центральным теплоснабжением, составляет 100 %, горячим водоснабжением – 99,9%.