ДУМА ГОРОДА КОГАЛЫМА

РЕШЕНИЕ

от 30 октября 2014 г. N 472-ГД

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Думы города Когалыма от 17.02.2015 N 511-ГД,  от 30.03.2016 N 658-ГД, от 18.04.2018 N 187-ГД, от 21.11.2018 N 238-ГД,  от 17.04.2019 N 295-ГД, от 19.06.2019 N 309-ГД, от 18.12.2019 N 372-ГД,  от 06.04.2020 N 408-ГД, от 28.02.2023 N 228-ГД) |  |

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17.10.2014 N 81-оз "Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", статьей 19 Устава города Когалыма, Дума города Когалыма решила:

1. Установить и ввести в действие на территории города Когалыма налог на имущество физических лиц.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц на территории города Когалыма в отношении налоговой базы, определяемой исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, согласно приложению 1 к настоящему решению.

3. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц на территории города Когалыма согласно приложению 2 к настоящему решению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. решение Думы города Когалыма от 15.06.2012 N 161-ГД "О налоге на имущество физических лиц";

(в ред. решения Думы города Когалыма от 17.02.2015 N 511-ГД)

4.2. решение Думы города Когалыма от 27.11.2013 N 351-ГД "О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 15.06.2012 N 161-ГД";

(в ред. решения Думы города Когалыма от 17.02.2015 N 511-ГД)

4.3. решение Думы города Когалыма от 23.09.2014 N 466-ГД "О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 15.06.2012 N 161-ГД".

(в ред. решения Думы города Когалыма от 17.02.2015 N 511-ГД)

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее решение и приложения к нему в газете "Когалымский вестник".

Глава города Когалыма

Н.Н.ПАЛЬЧИКОВ

Приложение 1

к решению Думы

города Когалыма

от 30.10.2014 N 472-ГД

СТАВКИ

НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Думы города Когалыма от 21.11.2018 N 238-ГД,  от 17.04.2019 N 295-ГД, от 06.04.2020 N 408-ГД, от 28.02.2023 N 228-ГД) |  |

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в отношении:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Объект налогообложения | Ставка налога от кадастровой стоимости объекта налогообложения |
| 1. | жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; | 0,2 процента |
| 2. | единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; |
| 3. | хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; |
| (в ред. решения Думы города Когалыма от 28.02.2023 N 228-ГД) | | |
| 4. | гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения:  - включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;  - кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; |  |
| 5. | объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом. |
| 6. | объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ | с 01.01.2017 - 1,0 процент;  с 01.01.2018 - 1,5 процента;  с 01.01.2020 - 0,7 процента;  с 01.01.2021 - 1,0 процент;  с 01.01.2022 - 1,3 процента;  с 01.01.2023 - 1,6 процента;  с 01.01.2024 - 2,0 процента |
| (п. 6 в ред. решения Думы города Когалыма от 06.04.2020 N 408-ГД) | | |
| 7. | объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей. | 2,0 процента |
| (п. 7 в ред. решения Думы города Когалыма от 17.04.2019 N 295-ГД) | | |
| 8. | прочие объекты налогообложения | 0,5 процента |

Приложение 2

к решению Думы

города Когалыма

от 30.10.2014 N 472-ГД

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Думы города Когалыма от 30.03.2016 N 658-ГД,  от 18.04.2018 N 187-ГД, от 21.11.2018 N 238-ГД, от 19.06.2019 N 309-ГД,  от 18.12.2019 N 372-ГД, от 06.04.2020 N 408-ГД) |  |

1. Налоговые льготы устанавливаются в целях повышения социальной защищенности населения города Когалыма.

2. От уплаты налога на имущество физических лиц, в дополнение к категориям граждан, установленным статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются следующие категории граждан:

2.1. представители коренных малочисленных народов Севера (ханты, манси, ненцы), проживающие и осуществляющие виды традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов на территории города Когалыма;

2.2. исключен. - Решение Думы города Когалыма от 30.03.2016 N 658-ГД;

2.3. участники трудового фронта в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов;

2.4. бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;

2.5. неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами 1 группы или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе, по заключению лечебного учреждения, а также за детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет;

2.6. неработающие инвалиды III группы;

2.7. неполные семьи, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет;

(пп. 2.7 в ред. решения Думы города Когалыма от 21.11.2018 N 238-ГД)

2.8. многодетные семьи, воспитывающие трех и более детей до 18 лет;

(пп. 2.8 в ред. решения Думы города Когалыма от 21.11.2018 N 238-ГД)

2.9. ветераны труда.

3 - 8. Утратили силу. - Решение Думы города Когалыма от 06.04.2020 N 408-ГД.