2.3. Инвестиции в основной капитал, стимулирование инвестиционного развития

Инвестиционная политика города Когалыма представляет собой совокупность мер по активизации инвестиционного процесса для устойчивого социально-экономического развития города, основной целью которого является повышение благосостояния его жителей.

Для улучшения информированности и развития предпринимательства, облегчения доступа инвесторов к инвестиционным проектам города Когалыма и мерам муниципальной поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности, а также доступа к информации о мерах поддержки, реализуемой Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, инфраструктурными организациями автономного округа, на Инвестиционном портале города Когалыма размещена вся необходимая информация, актуализируется содержательное наполнение Инвестиционного портала (<http://invest.admkogalym.ru/>).

Кроме этого, сведения об инвестиционном потенциале города Когалыма размещены на Инвестиционной карте Югры ([Инвестиционная карта Югры](https://map.investugra.ru/)), Инвестиционном портале (<http://investugra.ru>) и Интерактивной карте промышленности ХМАО-Югры ([Карта промышленности Югры](https://fondugra.ru/fpu/map-industry)).

С целью повышения качества условий проживания и коммунального обслуживания в части теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения населения и организаций, в городе Когалыме продолжают реализовываться инвестиционные программы по реконструкции, модернизации и развитию систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения города Когалыма:

- инвестиционная программа ООО «Концессионная Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города Когалыма на 2020-2023 годы;

- инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма на 2021-2023 годы;

- инвестиционная программа АО «ЮРЭСК» на период 2023-2027 годов, по модернизации, реконструкции и строительству объектов электросетевого комплекса на территории города Когалыма.

Источником финансирования мероприятий инвестиционных программ в 2023 году были собственные средства предприятий, бюджет ХМАО-Югры и бюджет города Когалыма.

Сегодня реестр реализуемых в городе инвестиционных проектов включает в себя 40 проектов с объемом инвестиций в 23,2 млрд. руб., в перечень планируемых проектов включены 14 инвестиционных проектов. Информация об указанных проектах размещена на Инвестиционном портале города Когалыма.

Для решения стратегической задачи повышения эффективности топливно-энергетического комплекса за счет использования новых технологий и развития нефтесервиса Администрацией города Когалыма, совместно с Фондом развития Югры, ООО «Лукойл – Западная Сибирь», Управляющей компанией «Промышленные парки Югры» проводится работа по созданию и развитию индустриального парка в городе Когалыме.

На территории Парка планируется размещение производства оборудование для бурения, переработка пластика, производство пластмасс и синтетических смол в первичных формах.

В 2023 году были проведены рабочие встречи и выезды на площадку Индустриального парка в городе Когалыме.

В течение года проведено 5 заседаний Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме (далее – Совет).

Очные заседания Совета транслируются в сеть «Интернет» на канале Администрации города Когалыма на видеохостинге «Rutube» с последующим размещением записей на Инвестиционном портале города Когалыма ([Видеотрансляция заседаний](https://invest.admkogalym.ru/investitsionnaya-politika/soveschatelnye-i-koordinacionnye-organy/sovet-po-voprosam-razvitiya-investitsionnoy-deyatelnosti/)[)](http://admkogalym.ru/economics/formirovanie-usloviy/kordinacioniy%20sovet/soveta-po-voprosam-razvitiya-investitsionnoy-deyatelnosti.php).

На уровне региона в октябре 2023 года утвержден перечень минимальных требований к муниципальным образованиям округа, при соответствии которым будет возможна полноценная реализация системы поддержки новых инвестиционных проектов («Регионального инвестиционного стандарта») в автономном округе, а также реализация инвестиционных проектов («Муниципальный инвестиционный стандарт»).

Муниципальный инвестиционный стандарт содержит ряд требований, такие как наличие отдельного инвестиционного портала муниципального образования; наличие инвестиционного уполномоченного, наличие разработанного инвестиционного профиля и другие.

Работа по созданию профиля велась в период с сентября по декабрь 2023 года Автономной некоммерческой организацией «Национальный институт инвестиционного развития территорий». Для проведения анализа социально-экономической ситуации в городе проводилось анкетирование горожан и опрос представителей малого и среднего бизнеса, интервью главы и представителей ключевых организаций города. Инвестпрофиль размещен на Инвестиционном портале города Когалыма.

Формирование единого подхода к сопровождению инвестиционных проектов благодаря внедрению муниципального инвестиционного стандарта позволит создать благоприятные условия для развития инвестиционной деятельности и будет способствовать привлечению инвестиций на территорию города Когалыма.

Для повышения узнаваемости города был создан бренд города Когалыма «Конечно Когалым». В феврале 2023 года Василием Дубейковским и командой «Ситибрендинг» населению города Когалыма был представлен [брендбук города Когалыма](https://invest.admkogalym.ru/upload/medialibrary/de5/vl5r5grie5d76yai4c7u6k4eyhkdb6bx/%D0%9A%D0%BE%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D1%8B%D0%BC.%20%D0%91%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B1%D1%83%D0%BA.%20%D0%9C%D0%B0%D1%80%D1%82%202023%20%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%201_.pdf).

Функции по организации и проведению мероприятий, связанных с реализацией мероприятий по развитию маркетинга и брендинга территории на территории города Когалыма относятся к Туристско-информационному центру г.Когалыма.

В ноябре 2023 года в городе Ханты-Мансийск состоялся Югорский экономический форум. Участники форума представители Администрации города Когалыма и промышленных предприятий города.

Муниципальное образование город Когалым в 2023 году принимало участие в 17 региональных проектах, входящих в портфели проектов по 7 направлениям: «Демография», «Образование», «Жилье и городская среда», «Экология», «Малое и среднее предпринимательство», «Культура», «Здравоохранение», в рамках которых был установлен 21 целевой показатель, все показатели достигнуты в полном объеме.

Одним из приоритетных направлений деятельности Администрации города продолжает оставаться развитие муниципально-частного партнерства, в том числе через реализацию концессионных соглашений.

В городе действует 3 концессионных соглашения в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения.

В муниципальных учреждениях города Когалыма заключены 7 энергосервисных контрактов на общую сумму 74,417 млн. руб.:

- МАДОУ «Колокольчик» - на сумму 1,980 млн. руб. В рамках проекта предполагается заменить 703 люминесцентных светильника на светодиодные с учетом всех требований к дошкольным учреждениям. По предварительным расчетам планируемая экономия составит 60-65 тыс. кВт/час или 400 тыс. руб.;

- МАДОУ «Сказка» - на сумму 5,233 млн. руб. Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 729 тыс. кВт/час;

- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа-сад №10» - на сумму 4,694 млн. руб. Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 801 тыс. кВт/час;

 - МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» - на сумму 3,243 млн. руб. Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 1002 тыс. кВт/час.

- муниципальный контракт энергосервисного характера по наружному освещению города Когалыма, на сумму 51,159 млн. руб., срок действия контракта 6 лет.

- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №3» - на сумму 3,845 млн.руб. Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 831 тыс. кВт/час.

- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» - на сумму 4,263 млн.руб. Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 936 тыс. кВт/час.