ОТЧЕТ

о реализации в 2023 году «Программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры города Когалыма

на 2020-2035 годы»

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2020-2035 годы утверждена решением Думы города Когалыма от 25.12.2017 №162-ГД (далее – Программа). Актуализированная Программа утверждена решением Думы города Когалыма от 20.12.2023 №354-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 25.12.2017 №162-ГД».

Программа учитывает перспективное развитие города Когалыма на основе действующих нормативных правовых актов Думы и Администрации города Когалыма, муниципальных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства и производственных планов организаций коммунального комплекса города Когалыма:

При актуализации Программы использованы:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.10.2016 №559-рп «О Территориальной схеме обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Стратегия социально-экономического развития города Когалыма до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденная решением Думы города Когалыма от 23.12.2014 № 494-ГД;

- Генеральный план города Когалыма, утвержденный решением Думы города Когалыма от 25.07.2008 г. № 275-ГД;

- Схема теплоснабжения города Когалыма, утверждённая постановлением Администрации города Когалыма от 23.03.2020 №540;

- Схема водоснабжения и водоотведения города Когалыма, утверждённая постановлением Администрации города Когалыма от 23.03.2020 №539.

Финансовое обеспечение Программы ведется в основном за счет привлечения внебюджетных источников финансирования (средств предприятий ЖКК и ПАО НК ЛУКОЙЛ). Средства бюджета города Когалыма выделяются в рамках действующих муниципальных программ города Когалыма в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Цели Программы:

1) Обеспечение надежного предоставления коммунальных услуг наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем коммунальной инфраструктуры и внедрения энергосберегающих технологий;

2) Обеспечение развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства на основе Генерального плана города Когалыма;

3) Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем города Когалыма;

4) Перспективное планирование развития коммунальных систем города Когалыма;

5) Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры города Когалыма;

6)Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры города Когалыма;

7) Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей города Когалыма;

8) Обеспечение доступности для граждан стоимости всех коммунальных услуг;

9) Повышение надежности и качества коммунальных услуг для потребителей и обеспечение их соответствия требованиям действующих нормативов и стандартов;

10) Улучшение экологической обстановки на территории города Когалыма.

Задачи программы:

1) Анализ социально-экономического развития города Когалыма, динамики жилищного и промышленного строительства, объектов социальной сферы, потребления коммунальных ресурсов;

2) Анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, коммунального водоотведения, газоснабжения, сбора и обращения с твердыми коммунальными отходами);

3) Количественный анализ приборов учета потребления ресурсов и ресурсосбережения у потребителей;

4) Анализ наличия резервных мощностей генерации и транспортировки ресурсов; анализ воздействия систем и объектов коммунальной инфраструктуры на окружающую среду;

5) Формирование прогноза обоснованного спроса на коммунальные ресурсы на основании перспективы развития города Когалыма с учетом изменения потребления коммунальных ресурсов и объемов образования ТКО по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры;

6) Формирование прогноза потребности в увеличении мощностей генерации и транспортировки коммунальных ресурсов и объектов обращения с отходами, обеспечивающих направления социально-экономического развития города Когалыма с учетом эффективности использования существующих мощностей, по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры;

7) Уточнение принятых направлений развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов обращения с отходами в соответствии с планами территориального и социально-экономического развития города Когалыма;

8) Прогноз и ранжирование потребностей развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов обращения с отходами в соответствии с текущими и прогнозными возможностями бюджета города Когалыма и других источников финансирования мероприятий Программы;

9) Обоснование перечня и количественного уровня целевых характеристик развития систем коммунальной инфраструктуры, которые должны быть достигнуты на каждом этапе реализации Программы;

10) Обоснование перечня инвестиционных проектов по каждой из систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры;

11) Определение источников инвестиций программ, прогноза, динамики и уровня тарифов на коммунальные услуги, платы (тарифов) за подключение (присоединение) на весь период Программы, сравнительный анализ критериев доступности для населения коммунальных услуг с целевыми показателями критериев доступности на период реализации Программы;

12) Разработка мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической обстановки на территории города Когалыма.

Ожидаемые результаты реализации Программы

Создание системы коммунальной инфраструктуры города Когалыма, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям.

В 2023 году выполнены следующие мероприятия программы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Ед.изм. | Объем работ | Объем финансовых средств (тыс.руб.) | Источник  финансовых средств | Исполнитель |
| В сфере теплоснабжения | | | | | | |
| 1 | Реконструкция сетей теплоснабжения левобережной части города (ТК-10-ТК13) | км | 0,04 | 2 302,50 | средства предприятия | ООО «КонцессКом» |
| 2 | Реконструкция котельной №1 (Арочник) в городе Когалыме, (строительно-монтажные работы, авторский надзор, проценты по кредиту) | объект | установка 8 водогрейных котлов: 4 котла ВКГМ-7,5 мощностью 8,7 МВт (7,5 Гкал/ч), 4 котла ВКГМ-4 мощностью 4,64 МВт (4,0 Гкал/ч | 47 913,81 | федеральный бюджет, бюджет города Когалыма, средства предприятия | ООО «КонцессКом» |
| 3 | Строительство 2 этапа котельной по ул. Комсомольская | объект | 1 | 31 220,00 | средства ПАО НК «ЛУКОЙЛ» | ООО «КонцессКом» |
| 4 | Капитальный ремонт котельного оборудования | шт | 8 | 2 415,00 | средства предприятия | ООО «КонцессКом» |
|  | Итого в сфере теплоснабжения: |  |  | 81 548,81 |  |  |
| В сфере водоснабжения | | | | | | |
| 1 | Реконструкция сетей на участке:  ВК-ПП-5-10 - ул. Мостовая, 43А, 1, 7А  Объекта: Водовод пос. Пионерный | км | 0,437 | 2 266,32 | средства предприятия | ООО «КонцессКом» |
|  | Итого в сфере водоснабжения: |  |  | 2 266,32 |  |  |
| В сфере водоотведения | | | | | | |
| 1 | Реконструкция сетей канализации на участке от КГ(К-49) до КНС-6 Объекта: Главный коллектор по пр. Нефтяников от КГ(К-49) до КНС-6 | км | 0,3 | 3 585,00 | средства предприятия | ООО «Горводоканал» |
| 2 | Модернизация насосного оборудования на КНС-3в, КНС-8 | насос | 2 | 687,43 | средства предприятия | ООО «Горводоканал» |
| 3 | Реконструкция участков инженерных сетей канализации и канализационно-насосных станций КНС-1, КНС-8 в районе Пионерный города Когалыма | км | 1,59 | 59 233,00 | средства ПАО НК «ЛУКОЙЛ» | МКУ «УКС и ЖКК города Когалыма» |
| 4 | Выполнение работ по устройству сетей ливневой канализации на дворовых территориях микрорайонов города Когалыма | объект | 6 | 8 528,00 | бюджет города Когалыма | МКУ «УКС и ЖКК города Когалыма» |
|  | Итого в сфере водоотведения: |  |  | 72 033,43 |  |  |
| В сфере газоснабжения | | | | | | |
| 1 | Строительство, реконструкция, модернизации объектов газоснабжения в 2022 году не производились |  |  | 0,0 |  |  |
|  | Итого в сфере газоснабжения: |  |  | 0,0 |  |  |
| В сфере электроснабжения | | | | | | |
| 1 | Строительство ТП-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ для электроснабжения технического центра в г. Когалым | ТП, км | ТП -1 шт, 0,8 км | 25 580,00 | средства предприятия | АО «ЮРЭСК» |
|  | Итого в сфере электроснабжения: |  |  | 25 580,00 |  |  |
|  | Всего по исполнению мероприятий программы в 2023 году: |  |  | 181 428,56 |  |  |