**7.1. перечень инвестиционных площадок (земельных участков), в том числе предназначенных для жилищного строительства (с указанием сведений об обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктуры)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения о земельном участке | | | Примечание (подробная информация об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой) |
| Адрес, кадастровый номер | Площадь (га) | Категория, вид разрешенного использования |
| 1 | г. Когалым, улица Береговая, 93  86:17:0010208:296 | 0,4482 | Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,06 км. |
| 2 | г. Когалым, улица Набережная, 67  86:17:0010208:297 | 0,3531 | Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,05 км. |
| 3 | г. Когалым, улица Набережная, 77/1  86:17:0010205:408 | 0,4907 | Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,02 км. |
| 4 | г. Когалым, улица Нефтяников, 63  86:17:0010211:383 | 0,4829 | Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,02 км. |
| 5 | г. Когалым, улица Набережная, 55А 86:17:0010210:769 | 0,2965 | Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,02 км. |
| 6 | г. Когалым, улица Набережная, 53  86:17:0010210:770 | 0,4041 | Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,07 км. |
| 7 | г. Когалым, улица Набережная, 253  86:17:0010210:771 | 0,3576 | Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,07 км. |
| 8 | г. Когалым, улица Широкая, д.3а  86:17:0010206:1373 | 0,4128 | Земли населенных пунктов, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,05 км. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | г.Когалым, ул. Сибирская  86:17:0011601:576 | 2,73 | Земли населенных пунктов, для строительства общеобразовательной школы | Водоснабжение:  Размер (диаметр) водопровода - 100 м. Давление - 3,6 кгс/см2 (при тушении пожаров - до 5,0 кгс/см2). Резервная мощность - 11,9 тыс м3/сут (на конец 2021г.). Расстояние до ближайшей точки подключения - 50-100 м  Телоснабжение:  Отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП. Располагаемый напор в точке присоединения: Р1=6,0 КГС/СМ2, Р2=4,2 КГС/СМ2. Суммарная нагрузка узла учета тепловой энергии -1198 квт. Используемая мощность 2,53330 Гкал/ч. Свободная мощность 2,53330 Гкаал/ч  Электроснабжение:  Источник электроэнергии: ЦРП№2-8 РУ-10кВ. Точка присоединения -ПС 110/35/10 кВ «Южная». Точка подключения - РУ-10 кВ ТП № 2-88. Свободная мощность: 2000кВт. Расстояние до ближайшей точки подключения: 500м.  Ориентировочная стоимость подключения: определяется договором технологического присоединения.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,03 км. |
| 10 | г.Когалым, ул. Центральная  86:17:0010614:7 | 0,4474 | Земли населенных пунктов, производственная деятельность | Водоснабжение:  Размер (диаметр) водопровода - 200 мм. Давление - 3,6 кгс/см2 (при тушении пожаров - до 5,0 кгс/см2). Резервная мощность - 11,9 тыс м3/сут (на конец 2021г.). Расстояние до ближайшей точки подключения - 2000 м  Теплоснабжение:  Возможность подключения имеется. Схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП. Располагаемый напор в точке присоединения: 5 кг/см2. Диаметр в точке подключения ДУ 114  Ориентировочное расстояние до точки подключения 100-120 м.  Электроснабжение:  Источник электроэнергии: КТП № 233 (конус-плюс). Точка присоединения - ПС 35/6 кВ «Инга». Точка подключения - РУ-0,4 кВ. Источник электроснабжения - ПС-35/6 кВ № 31. Расстояние до ближайшей точки подключения: ориентировочно 50 м. Ориентировочная стоимость подключения: определяется договором технологического присоединения  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,01 км. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | г.Когалым, ул. Центральная  86:17:0010614:13 | 0,3489 | Земли населенных пунктов, производственная деятельность | Теплоснабжение:  Используемая мощность 2,53330 Гкал/ч. Свободная мощность 2,53330 Гкал/ч  Электроснабжение:  Источник электроэнергии: КТП-6/0,4 кВ 400кВа № 232 (СНГС). Точка присоединения - ПС 35/6 кВ «Инга». Точка подключения - ВЛ-6 кВ Ф.31-09  Источник электроснабжения - ПС-35/6 кВ № 31. Ориентировочная стоимость подключения: определяется договором технологического присоединения  Водоснабжение:  Размер (диаметр) водопровода - 200 мм. Давление - 3,6 кгс/см2 (при тушении пожаров - до 5,0 кгс/см2). Резервная мощность - 11,9 тыс м3/сут (на конец 2021г.). Расстояние до ближайшей точки подключения - 1900 м.  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,29 км. |
| 12 | г.Когалым, ул. Южная  86:17:0011506:32 | 2,8820 | Земли населенных пунктов, торговые центры (торгово-развлекательные центры) | Электроснабжение:  Источник электроэнергии: КТП-1000/10/0,4кВ «Миллениум». Точка присоединения -ПС 110/35/10 кВ «Южная». Источник электроснабжения - црп-5 ф.Южная-1; ф.Южная-12. Расстояние до ближайшей точки подключения: ориентировочно 25 м. Ориентировочная стоимость подключения: определяется договором технологического присоединения  Водоснабжение:  Размер (диаметр) водопровода - 100 мм  Давление - 3,6 кгс/см2 (при тушении пожаров - до 5,0 кгс/см2)  Резервная мощность - 11,9 тыс м3/сут (на конец 2021 г.)  Расстояние до ближайшей точки подключения - 30 м  Теплоснабжение:  Возможность подключения имеется, схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП. Располагаемый напор в точке присоединения: Р1=6,0 КГС/СМ2, Р2=4,2 КГС/СМ2. Суммарная нагрузка узла учета тепловой энергии -1198 квт. Используемая мощность 2,53330 Гкал/ч  Свободная мощность 2,53330 Гкал/ч  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,01 км. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | г.Когалым, ул. Центральная  86:17:0010608:399 | 13,8 | Земли населенных пунктов, сельскохозяйственное использование | Теплоснабжение:  Возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует,  Электроснабжение:  Точка присоединения – ПС «Инга», источник энергоснабжения: ПС-35/6КВ № 31, точка подключения – ВЛ-6КВ ф.31-04 оп. № 52 ЛР-7, проектом предусмотреть строительство КТП-6/0,4 КВ, расстояние от точки присоединения до ЗУ объекта – ориентировочно 5 м.  Водоснабжение:  Возможность подключения имеется. Схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП. Располагаемый напор в точке присоединения: Р1=6,0 КГС/СМ2, Р2=4,2 КГС/СМ2.  Суммарная нагрузка узла учета тепловой энергии -1198 квт  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,07 км. |
| 14 | г.Когалым, ул. Центральная  86:17:0010614:69 | 1,1878 | Земли населенных пунктов, производственная деятельность | Теплоснабжение:  Возможность подключения имеется. Схема присоединения: отопительная система - зависимая, обязательная установка АИТП. Располагаемый напор в точке присоединения: 5 кг/см2. Диаметр в точке подключения ДУ 114  Ориентировочное расстояние до точки подключения 240-250 м  Электроснабжение:  Источник электроэнергии: КТП-6/0,4 кВ. Точка присоединения - ПС -110/35/10 кв «Инга». Точка подключения - ВЛ-6кВ Ф.31-09 ОП.№ 14. Источник электроснабжения - ПС-35/6кВ № 31. Расстояние до ближайшей точки подключения: ориентировочно 500 м. Ориентировочная стоимость подключения: определяется договором технологического присоединения  Водоснабжение:  Размер (диаметр) водопровода - 200 мм. Давление - 3,6 кгс/см2 (при тушении пожаров - до 5,0 кгс/см2). Резервная мощность - 11,9 тыс м3/сут (на конец 2021г.). Расстояние до ближайшей точки подключения - 2300 м  Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,01 км. |