6.1. Тепловые сети

Система теплоснабжения города включает в себя: 11 котельных (2 производственныеООО «Горводоканал») общей мощностью 477 Гкал/час; 3 центральных тепловых пункта; 83,7 км тепловых сетей.

Основной комплекс городских котельных представляет собой три современные котельные, на которых выполнены работы по модернизации, реконструкции и капитальному ремонту котельного оборудования с применением энергосберегающего оборудования, современных средств вычислительной техники, обеспечением более жестких параметров промышленной безопасности эксплуатируемого оборудования, диспетчеризацией производства. Все котельные оборудованы узлами учета воды, газа, электро-и теплоэнергии. Автоматизация процессов сбора, обработки и передачи, полученных приборами учета данных, способствует решению вопроса экономии энергоресурсов.

Особое внимание в городе Когалыме уделяется реконструкции тепловых сетей, так как уровень их износа составляет 43,5%. Протяженность ветхих тепловых сетей составляет 39,0 км.

Все магистральные трубопроводы теплоснабжения города Когалыма заменены на трубопроводы в пенополиуретановой изоляции (ППУ). Реконструкция внутриквартальных сетей ведется с децентрализацией горячего водоснабжения и установкой автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах, что позволяет значительно сократить протяженность ветхих тепловых сетей. На сегодняшний день АИТП установлены в 296 многоквартирных домах города Когалыма.

Схема теплоснабжения города Когалыма (актуализированная), утверждена постановлением Администрации города Когалыма от 25.06.2021 №1314. Согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения схема теплоснабжения актуализируется ежегодно.

Гарантирующим поставщиком услуг по теплоснабжению в городе Когалыме в соответствии со Схемой теплоснабжения города Когалым» является ООО «КонцессКом». Между Администрацией города Когалыма и ООО «КонцессКом» заключено концессионное соглашение №1 от 20.04.2009 в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» на срок до 31.12.2028.

В целях исполнения концессионного соглашения разработана и утверждена приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.11.2020 №33-ПР-126 инвестиционная программа ООО «Концесском» в сфере теплоснабжения на территории города Когалыма на 2020-2022 годы.

В рамках исполнения инвестиционной программы на период с 2020 по 2022 годы запланированы мероприятия по реконструкции участков сетей теплоснабжения, а также мероприятия по реконструкции котельной №1 (Арочник) в городе Когалыме на условиях финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию ЖКХ.

Объем реализации тепловой энергии ООО «КонцессКом» в 2021 году составил – 478 619 Гкал, что на 70 089 Гкал больше, чем в 2020 году (408 530 Гкал).

Удельный вес жилищного фонда города Когалыма оборудованного центральным теплоснабжением составляет 100 %, горячим водоснабжением – 99,9%.