2.3. Инвестиции в основной капитал, стимулирование инвестиционного развития

Инвестиционная политика города Когалыма представляет собой совокупность мер по активизации инвестиционного процесса для устойчивого социально-экономического развития города, основной целью которого является повышение благосостояния его жителей.

Для улучшения информированности и развития предпринимательства, облегчения доступа инвесторов к инвестиционным проектам города Когалыма и мерам муниципальной поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности, а также доступа к информации о мерах поддержки, реализуемой Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, инфраструктурными организациями автономного округа, в 2020 году создан Инвестиционный портал города Когалыма на котором размещена вся необходимая информация, актуализируется содержательное наполнение Инвестиционного портала (<http://invest.admkogalym.ru/>).

Кроме этого сведения об инвестиционном потенциале города Когалыма размещены на Инвестиционной карте Югры ([Инвестиционная карта Югры](file:///C%3A%5CUsers%5CDatskevichTV%5CDownloads%5C%D0%98%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BA%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%20%D0%AE%D0%B3%D1%80%D1%8B)), Инвестиционном портале (<http://investugra.ru>) и Интерактивной карте промышленности ХМАО-Югры ([Карта промышленности Югры](https://fondugra.ru/fpu/map-industry)).

С целью повышения качества условий проживания и коммунального обслуживания в части теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения населения и организаций, в городе Когалыме продолжают реализовываться три инвестиционные программы по реконструкции, модернизации и развитию систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Когалыма:

- инвестиционная программа ООО «Концессионная Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города Когалыма на 2020-2022 годы;

- инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма на 2021-2023 годы.

Источником финансирования мероприятий инвестиционных программ в 2021 году были собственные средства предприятий, бюджет ХМАО-Югры и бюджет города Когалыма.

Сегодня реестр реализуемых в городе инвестиционных проектов включает в себя 35 проектов с объемом инвестиций в 22 млрд. 243 млн. руб., в перечень планируемых проектов включены 8 инвестиционных проекта. Информация об указанных проектах размещена на Инвестиционном портале города Когалыма (<http://invest.admkogalym.ru/realizuemye-proekty>).

Для решения стратегической задачи повышения эффективности топливно-энергетического комплекса за счет использования новых технологий и развития нефтесервиса Администрацией города Когалыма, совместно с Фондом развития Югры, ООО «Лукойл – Западная Сибирь», Управляющей компанией «Промышленные парки Югры» проводится работа по созданию и развитию индустриального парка в городе Когалыме.

На территории Парка планируется размещение производства оборудование для бурения, переработка пластика, производство пластмасс и синтетических смол в первичных формах, переработка дикоросов.

В течение года проведено 3 заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме (далее Совет).

Очные заседания Совета транслируются в сеть «Интернет» на канале Администрации города Когалыма на видеохостинге «Ютуб» с последующим размещением записей на Инвестиционном портале города Когалыма (<http://invest.admkogalym.ru/sovet-po-voprosam-razvitiya-investicionnoy-deyatelnosti>[)](http://admkogalym.ru/economics/formirovanie-usloviy/kordinacioniy%20sovet/soveta-po-voprosam-razvitiya-investitsionnoy-deyatelnosti.php).

Для обеспечения реального роста инвестиций в основной капитал были приняты дополнительные меры, направленные на обеспечение привлекательных инвестиционных условий, а именно утверждён порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Когалым.

В мае 2021 года в городе Когалыме прошла стратегическая сессия на тему «Брендирование Когалыма». В мероприятии приняли участие представители городских сообществ, журналисты, представители организаций и учреждений города, Администрации города Когалыма. Спикером выступил Василий Дубейковский руководитель компании ООО «Ситибрендинг», разработчик брендов города Урюпинска, Нижневартовска. В ходе стратегической сессии были организованы лекции-дискуссии о технологии разработки бренда города и конкретных эффектах от брендинга на примерах малых и средних городов, об основах и практике территориального брендинга.

Была проведена работа в группах по модели «Известность - имидж – интерес» и «Коммуникационному чек-листу для города», коллективное обсуждение. По результатам проведенной стратсессии был разработан проект технического задания, проведение закупочных процедур планируется в 2022 году.

Муниципальное образование город Когалым в 2021 году принимало участие в 16 региональных проектах, входящих в портфели проектов по 7 направлениям: «Демография», «Образование», «Жилье и городская среда», «Экология», «Малое и среднее предпринимательство», «Культура», «Здравоохранение», в рамках которых были запланированы к достижению 18 целевых показателей.

Одним из приоритетных направлений деятельности Администрации города является развитие муниципально-частного партнерства, в том числе через концессионные соглашения.

В городе действует 3 концессионных соглашения в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения.

В муниципальных учреждениях города Когалыма заключены 6 энергосервисных контракта на общую сумму 79,14 млн. руб.:

- МАДОУ «Колокольчик» - на сумму 2,6 млн. руб. В рамках проекта предполагается заменить 703 люминесцентных светильника на светодиодные с учетом всех требований к дошкольным учреждениям. По предварительным расчетам планируемая экономия составит 60-65 тыс. кВт/час или 400 тыс. руб.;

- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа-сад №10» - на сумму 4,7 млн. рублей. Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 801 тыс. Квт/час;

 - МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» - на сумму 3,2 млн. рублей. - Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 1002 тыс. Квт/час .

- муниципальный контракт энергосервисного характера по наружному освещению города Когалыма, на сумму 56,84 млн. руб., срок действия контракта 6 лет.

- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №3» - на сумму 5,6 млн.рублей. Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 831 585 кВт/ч.

- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» - на сумму 6,2 млн.рублей. Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 936 810 кВт/ч.