# 2.3. Инвестиции в основной капитал, стимулирование инвестиционного развития

Инвестиционная политика города Когалыма представляет собой совокупность мер по активизации инвестиционного процесса для устойчивого социально-экономического развития города, основной целью которого является повышение благосостояния жителей города.

Для улучшения информированности и развития предпринимательства, облегчения доступа инвесторов к инвестиционным проектам города Когалыма и мерам муниципальной поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности, а также доступа к информации о мерах поддержки, реализуемой Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, инфраструктурными организациями автономного округа, в 2020 году создан Инвестиционный портал города Когалыма на котором размещена вся необходимая информация, актуализируется содержательное наполнение Инвестиционного портала (<http://invest.admkogalym.ru/>).

Кроме этого сведения об инвестиционном потенциале города Когалыма размещены на Инвестиционной карте Югры ([Инвестиционная карта Югры](file:///D%3A%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%B0%5C%D0%98%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BA%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%20%D0%AE%D0%B3%D1%80%D1%8B)), Инвестиционном портале (<http://investugra.ru>) и Интерактивной карте промышленности ХМАО-Югры ([Карта промышленности Югры](https://fondugra.ru/fpu/map-industry)).

Город Когалым в 2020 году принимал участие в реализации мероприятий Адресной инвестиционной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.11.2018 № 450-п.

С целью повышения качества условий проживания и коммунального обслуживания в части теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения населения и организаций, в городе Когалыме продолжают реализовываться три инвестиционные программы по реконструкции, модернизации и развитию систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Когалыма:

- инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью «Городские теплосети» (далее – ООО «Городские теплосети») по реконструкции, модернизации и развитию системы теплоснабжения города Когалыма;

- инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью «Горводоканал» (далее – ООО «Горводоканал») по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма;

- инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» в сфере теплоснабжения по городу Когалыму.

Источником финансирования мероприятий инвестиционных программ в 2020 году были собственные средства предприятий и бюджет города Когалыма.

Сегодня реестр реализуемых в городе инвестиционных проектов включает в себя 20 проектов с объемом инвестиций в 24 млрд. 640 млн. руб., в перечень планируемых проектов включены 8 инвестиционных проекта. Информация об указанных проектах размещена на Инвестиционном портале города Когалыма (<http://invest.admkogalym.ru/realizuemye-proekty>).

В течение года проведено 4 заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме (далее Совет), из которых 2 заседания в очной форме, 2 в заочной форме.

Очные заседания Совета транслируются в сеть «Интернет» на канале Администрации города Когалыма на видеохостинге «Ютуб» с последующим размещением записей на Инвестиционном портале города Когалыма (<http://invest.admkogalym.ru/sovet-po-voprosam-razvitiya-investicionnoy-deyatelnosti>[)](http://admkogalym.ru/economics/formirovanie-usloviy/kordinacioniy%20sovet/soveta-po-voprosam-razvitiya-investitsionnoy-deyatelnosti.php).

Продолжено формирование актуальной нормативной правовой базы, в том числе информации о плане создания объектов инвестиционной инфраструктуры города Когалыма, а также отчетов о его реализации.

Муниципальное образование город Когалым в 2020 году принимало участие в 17 региональных проектах, входящих в портфели проектов по 7 направлениям: «Демография», «Образование», «Жилье и городская среда», «Экология», «Малое и среднее предпринимательство», «Культура», «Здравоохранение» в рамках, которых был запланирован к достижению 21 целевой показатель.

Управлением инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма проводился ежемесячный мониторинг реализации мероприятий в целях достижения ключевых показателей, установленных для города Когалыма в портфелях проектов, основанных на национальных (федеральных) проектах (программах) РФ в рамках утвержденного плана мероприятий («дорожной карты») по реализации портфелей проектов, основанных на национальных и федеральных проектах (программах) в Администрации города Когалыма.

В 2020 году город Когалым принимал участие в 6-ти портфелях проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, основанных на целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности:

∙ «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»;

∙ «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества»;

∙ «Подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения»;

∙ «Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям»;

∙ «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»;

∙ «Подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (2019-2021)».

Также город Когалым участвовал в реализации портфеля проектов ХМАО - Югры, основанного на федеральных приоритетных проектах по основным направлениям стратегического развития Российской Федерации – «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг».

Одним из приоритетных направлений деятельности Администрации города является развитие муниципально-частного партнерства, в том числе через концессионные соглашения.

В городе действует 3 концессионных соглашения в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения.

В муниципальных учреждениях города Когалыма заключены 4 энергосервисных контракта на общую сумму 67,34 млн. руб.:

- МАДОУ «Колокольчик» - на сумму 2,6 млн. руб. В рамках проекта предполагается заменить 703 люминесцентных светильника на светодиодные с учетом всех требований к дошкольным учреждениям. По предварительным расчетам планируемая экономия составит 60-65 тыс. кВт/час или 400 тыс. руб.;

- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа-сад №10» - на сумму 4,7 млн. рублей. Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 801 тыс. Квт/час;

 - МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» - на сумму 3,2 млн. рублей. - Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет не менее 1002 тыс. Квт/час .

- муниципальный контракт энергосервисного характера по наружному освещению города Когалыма, на сумму 56, 84 млн. руб., срок действия контракта 6 лет.