Согласно пункта 4 положения о земельном налоге на территории города Когалыма, утвержденного решением Думы города Когалыма от 20.06.2018 №200-ГД «О земельном налоге» от уплаты земельного налога освобождаются:

1. организации, реализующие на территории города инвестиционные проекты, в размере не менее 100 (ста) миллионов рублей, в одной из сфер российской экономики, в том числе в соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- игорный бизнес;

- производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

- добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

- оптовая и розничная торговля;

- деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

- строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также жилых домов.

Льгота предоставляется в части земельных участков, в границах которых реализуются инвестиционный проект, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более 2-х лет.

2. субъекты малого (среднего) предпринимательства, реализующие на территории города инвестиционные проекты, в размере не менее 20 (двадцати) миллионов рублей, в соответствии с социально значимыми (приоритетными) видами деятельности.

Льгота предоставляется в части земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более 2-х лет.

3. вновь зарегистрированные субъекты малого (среднего) предпринимательства и социально ориентированные некоммерческие организации в течение двух налоговых периодов с момента государственной регистрации в налоговом органе, использующие земельный участок и осуществляющие основную деятельность в соответствии с социально значимыми (приоритетными) видами деятельности.

4. управляющие компании индустриальных (промышленных) парков в отношении земельных участков, расположенных на территории индустриальных (промышленных) парков, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором управляющая компания включена в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям, определенным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка исключены из указанного реестра, но не более пяти лет с даты включения.

В целях применения налоговых льгот, установленных подпунктами 2, 3 социально значимые (приоритетные) виды деятельности устанавливаются муниципальной программой «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым», утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 11.10.2013 N 2919.

Основанием для предоставления льготы по налогу в соответствии с подпунктами 1 и 2 настоящего Положения является предоставление следующих документов:

- разрешение на строительство объекта капитального строительства;

- инвестиционный проект, содержащий расчет сметной стоимости объекта капитального строительства на этапе создания.