ОТЧЕТ

о реализации в 2021 году «Программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры города Когалыма

на 2020-2035 годы»

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2017-2035 годы утверждена решением Думы города Когалыма от 25.12.2017 №162-ГД (далее – Программа). Актуализированная Программа утверждена решением Думы города Когалыма от 18.11.2020 №473-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 25.12.2017 №162-ГД».

Программа учитывает перспективное развитие города Когалыма на основе действующих нормативных правовых актов Думы и Администрации города Когалыма, муниципальных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства и производственных планов организаций коммунального комплекса города Когалыма:

При актуализации Программы использованы:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.10.2016 №559-рп «О Территориальной схеме обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Стратегия социально-экономического развития города Когалыма до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденная решением Думы города Когалыма от 23.12.2014 № 494-ГД;

- Генеральный план города Когалыма, утвержденный решением Думы города Когалыма от 25.07.2008 г. № 275-ГД;

- Схема теплоснабжения города Когалыма, утверждённая постановлением Администрации города Когалыма от 23.03.2020 №540;

- Схема водоснабжения и водоотведения города Когалыма, утверждённая постановлением Администрации города Когалыма от 23.03.2020 №539.

Финансовое обеспечение Программы ведется в основном за счет привлечения внебюджетных источников финансирования (средств предприятий ЖКК и ПАО НК ЛУКОЙЛ). Средства бюджета города Когалыма выделяются в рамках действующих муниципальных программ города Когалыма в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Цели Программы:

1) Обеспечение надежного предоставления коммунальных услуг наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем коммунальной инфраструктуры и внедрения энергосберегающих технологий;

2) Обеспечение развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства на основе Генерального плана города Когалыма;

3) Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем города Когалыма;

4) Перспективное планирование развития коммунальных систем города Когалыма;

5) Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры города Когалыма;

6)Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры города Когалыма;

7) Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей города Когалыма;

8) Обеспечение доступности для граждан стоимости всех коммунальных услуг;

9) Повышение надежности и качества коммунальных услуг для потребителей и обеспечение их соответствия требованиям действующих нормативов и стандартов;

10) Улучшение экологической обстановки на территории города Когалыма.

Задачи программы:

1) Анализ социально-экономического развития города Когалыма, динамики жилищного и промышленного строительства, объектов социальной сферы, потребления коммунальных ресурсов;

2) Анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, коммунального водоотведения, газоснабжения, сбора и обращения с твердыми коммунальными отходами);

3) Количественный анализ приборов учета потребления ресурсов и ресурсосбережения у потребителей;

4) Анализ наличия резервных мощностей генерации и транспортировки ресурсов; анализ воздействия систем и объектов коммунальной инфраструктуры на окружающую среду;

5) Формирование прогноза обоснованного спроса на коммунальные ресурсы на основании перспективы развития города Когалыма с учетом изменения потребления коммунальных ресурсов и объемов образования ТКО по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры;

6) Формирование прогноза потребности в увеличении мощностей генерации и транспортировки коммунальных ресурсов и объектов обращения с отходами, обеспечивающих направления социально-экономического развития города Когалыма с учетом эффективности использования существующих мощностей, по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры;

7) Уточнение принятых направлений развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов обращения с отходами в соответствии с планами территориального и социально-экономического развития города Когалыма;

8) Прогноз и ранжирование потребностей развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов обращения с отходами в соответствии с текущими и прогнозными возможностями бюджета города Когалыма и других источников финансирования мероприятий Программы;

9) Обоснование перечня и количественного уровня целевых характеристик развития систем коммунальной инфраструктуры, которые должны быть достигнуты на каждом этапе реализации Программы;

10) Обоснование перечня инвестиционных проектов по каждой из систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры;

11) Определение источников инвестиций программ, прогноза, динамики и уровня тарифов на коммунальные услуги, платы (тарифов) за подключение (присоединение) на весь период Программы, сравнительный анализ критериев доступности для населения коммунальных услуг с целевыми показателями критериев доступности на период реализации Программы;

12) Разработка мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической обстановки на территории города Когалыма.

Ожидаемые результаты реализации Программы

Создание системы коммунальной инфраструктуры города Когалыма, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям.

В 2021 году выполнены следующие мероприятия программы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Ед.изм. | Объем работ | Объем финансовых средств (тыс.руб.) | Источник  финансовых средств | Исполнитель |
| В сфере теплоснабжения | | | | | | |
| 1 | Строительство объекта «Магистральные и внутриквартальные инженерные сети застройки жилыми домами поселка Пионерный города Когалыма» | км | 0,72 | 30 439,5 | бюджет ХМАО-Югры, бюджет города Когалыма | МУ «УКС города Когалыма» |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей в двухтрубном исполнении с применением труб в ППУ изоляции со сроком службы 30 – 40 лет в левобережной части города Когалыма (ул. Привокзальная, ул. Рижская) | км | 0,40 | 7 690,6 | средства предприятия | ООО «КонцессКом» |
| 3 | Реконструкция котельной №1 Арочник (срок реализации 2021-2022 годы) | объект | 1 | 105 547,9 | федеральный бюджет, бюджет города Когалыма, средства предприятия | ООО «КонцессКом» |
| 4 | Модернизация котельного оборудования | шт | 2 | 3 061,1 | средства предприятия | ООО «КонцессКом» |
| 5 | Капитальный ремонт котельного оборудования | шт | 3 | 1 190,0 | средства предприятия | ООО «КонцессКом» |
|  | Итого в сфере теплоснабжения: |  |  | 147 929,1 |  |  |
| В сфере водоснабжения | | | | | | |
| 1 | Строительство объекта «Магистральные и внутриквартальные инженерные сети застройки жилыми домами поселка Пионерный города Когалыма» | км | 0,72 | 15 219,8 | бюджет ХМАО-Югры, бюджет города Когалыма | МУ «УКС города Когалыма» |
| 2 | Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Водовод от ТК-9 до водопроводной камеры ВК-6» | комплект | 1 | 2 485,8 | средства ПАО НК «ЛУКОЙЛ» | МУ «УКС города Когалыма» |
| 3 | Реконструкция сетей водоснабжения левобережной и правобережной частей города Когалыма | км | 1,17 | 6 005,3 | средства предприятия | ООО «Горводоканал» |
|  | Итого в сфере водоснабжения: |  |  | 23 710,9 |  |  |
| В сфере водоотведения | | | | | | |
| 1 | Реконструкция модернизация блока биологической очистки (замена аэроционной сиситемы) на объекте КОС - 1500, улица Южная, 3 | шт | 1 | 1 052,7 | средства предприятия | МУ «УКС города Когалыма» |
| 2 | Устройство (строительство) сетей внутриквартальной ливневой канализации | объект | 11 | 10 480,6 | бюджет города Когалыма | МКУ «УЖКХ города Когалыма» |
|  | Итого в сфере водоотведения: |  |  | 11 533,3 |  |  |
| В сфере газоснабжения | | | | | | |
| 1 | Проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт газопровода среднего давления к объекту «Аэропорт Когалым» | проект | 1 | 1 130,0 | средства предприятия | АО «Когалымгоргаз» |
|  | Итого в сфере газоснабжения: |  |  | 1 130,0 |  |  |
| В сфере электроснабжения | | | | | | |
| 1 | Строительство сетей наружного освещения автомобильной дороги по ул. Ноябрьская, ул. Центральная, ул.Авиаторов в городе Когалыме | км | 5,22 | 24 486,4 | бюджет города Когалыма | МУ «УКС города Когалыма» |
| 2 | Реконструкция участка инженерных сетей к жилым домам №1, 2, 64, 65 сети линии электроснабжения 10кВт ул. Широкой | км | 1,34 | 18 787,6 | средства предприятия | АО «ЮРЭСК» |
| 3 | Реконструкция РУ-0,4кВ и РУ-10кВ ТП-12 | ед | 1 | 2 365, 1 | средства предприятия | АО «ЮРЭСК» |
| 4 | Реконструкция РУ-0,4кВ ТП-37 | ед | 1 | 977,4 | средства предприятия | АО «ЮРЭСК» |
| 5 | Техническое перевооружение ТП-104 (замена трансформатора) | ед | 1 | 382,2 | средства предприятия | АО «ЮРЭСК» |
|  | Итого в сфере электроснабжения: |  |  | 46 998,7 |  |  |
|  | Всего по исполнению мероприятий программы в 2021 году: |  |  | 231 302,0 |  |  |