ОТЧЕТ

о реализации в 2020 году «Программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры города Когалыма

на 2020-2035 годы»

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2017-2035 годы утверждена решением Думы города Когалыма от 25.12.2017 №162-ГД (далее – Программа. Актуализированная Программа утверждена решением Думы города Когалыма от 18.11.2020 №473-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 25.12.2017 №162-ГД».

Программа учитывает перспективное развитие города Когалыма на основе действующих нормативных правовых актов Думы и Администрации города Когалыма, муниципальных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства и производственных планов организаций коммунального комплекса города Когалыма:

При актуализации Программы использованы:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.10.2016 №559-рп «О Территориальной схеме обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Стратегия социально-экономического развития города Когалыма до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденная решением Думы города Когалыма от 23.12.2014 № 494-ГД;

- Генеральный план города Когалыма, утвержденный решением Думы города Когалыма от 25.07.2008 г. № 275-ГД;

- Схема теплоснабжения города Когалыма, утверждённая постановлением Администрации города Когалыма от 23.03.2020 №540;

- Схема водоснабжения и водоотведения города Когалыма, утверждённая постановлением Администрации города Когалыма от 23.03.2020 №539.

Финансовое обеспечение Программы ведется в основном за счет привлечения внебюджетных источников финансирования (средств предприятий ЖКК и НК ЛУКОЙЛ). Средства бюджета города Когалыма выделяются в рамках действующих муниципальных программ города Когалыма в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Цели Программы:

1) Обеспечение надежного предоставления коммунальных услуг наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем коммунальной инфраструктуры и внедрения энергосберегающих технологий;

2) Обеспечение развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства на основе Генерального плана города Когалыма;

3) Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем города Когалыма;

4) Перспективное планирование развития коммунальных систем города Когалыма;

5) Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры города Когалыма;

6) Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры города Когалыма;

7) Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей города Когалыма;

8) Обеспечение доступности для граждан стоимости всех коммунальных услуг;

9) Повышение надежности и качества коммунальных услуг для потребителей и обеспечение их соответствия требованиям действующих нормативов и стандартов;

10) Улучшение экологической обстановки на территории города Когалыма.

Задачи программы:

1) Анализ социально-экономического развития города Когалыма, динамики жилищного и промышленного строительства, объектов социальной сферы, потребления коммунальных ресурсов;

2) Анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, коммунального водоотведения, газоснабжения, сбора и обращения с твердыми коммунальными отходами);

3) Количественный анализ приборов учета потребления ресурсов и ресурсосбережения у потребителей;

4) Анализ наличия резервных мощностей генерации и транспортировки ресурсов; анализ воздействия систем и объектов коммунальной инфраструктуры на окружающую среду;

5) Формирование прогноза обоснованного спроса на коммунальные ресурсы на основании перспективы развития города Когалыма с учетом изменения потребления коммунальных ресурсов и объемов образования ТКО по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры;

6) Формирование прогноза потребности в увеличении мощностей генерации и транспортировки коммунальных ресурсов и объектов обращения с отходами, обеспечивающих направления социально-экономического развития города Когалыма с учетом эффективности использования существующих мощностей, по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры;

7) Уточнение принятых направлений развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов обращения с отходами в соответствии с планами территориального и социально-экономического развития города Когалыма;

8) Прогноз и ранжирование потребностей развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов обращения с отходами в соответствии с текущими и прогнозными возможностями бюджета города Когалыма и других источников финансирования мероприятий Программы;

9) Обоснование перечня и количественного уровня целевых характеристик развития систем коммунальной инфраструктуры, которые должны быть достигнуты на каждом этапе реализации Программы;

10) Обоснование перечня инвестиционных проектов по каждой из систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры;

11) Определение источников инвестиций программ, прогноза, динамики и уровня тарифов на коммунальные услуги, платы (тарифов) за подключение (присоединение) на весь период Программы, сравнительный анализ критериев доступности для населения коммунальных услуг с целевыми показателями критериев доступности на период реализации Программы;

12) Разработка мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической обстановки на территории города Когалыма.

Ожидаемые результаты реализации Программы

Создание системы коммунальной инфраструктуры города Когалыма, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям.

В 2020 году выполнены следующие мероприятия программы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Ед.изм. | Объем работ | Объем финансовых средств (тыс.руб.) | Источник  финансовых средств | Исполнитель |
| В сфере теплоснабжения | | | | | | |
| 1 | Строительство объекта «Магистральные и внутриквартальные инженерные сети застройки жилыми домами поселка Пионерный города Когалыма» | км | 0,89 | 36 237,8 | бюджет ХМАО-Югры, бюджет города Когалыма | МУ «УКС города Когалыма» |
| 2 | Реконструкция ветхих тепловых сетей в левобережной части города Когалыме (ул. Олимпийская, ул. Набережная, пр. Нефтяников) | км | 0,54 | 9 877,3 | средства предприятия | ООО «КонцессКом» |
| 3 | Реконструкция ЦТП - №2 | шт | 1 | 1 119,9 | средства предприятия | ООО «КонцессКом» |
| 4 | Модернизация котельного оборудования | шт | 5 | 8 405,2 | средства предприятия | ООО «КонцессКом» |
| 5 | Капитальный ремонт котельного оборудования | шт | 3 | 925,8 | средства предприятия | ООО «КонцессКом» |
|  | Итого в сфере теплоснабжения: |  |  | 56 566,0 |  |  |
| В сфере водоснабжения | | | | | | |
| 1 | Строительство объекта «Магистральные и внутриквартальные инженерные сети застройки жилыми домами поселка Пионерный города Когалыма» | км | 2,14 | 47 871,5 | бюджет ХМАО-Югры, бюджет города Когалыма | МУ «УКС города Когалыма» |
| 2 | Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Водовод от ТК-9 до водопроводной камеры ВК-6» | комплект | 1 | 462,9 | средства ПАО НК «ЛУКОЙЛ» | МУ «УКС города Когалыма» |
| 3 | Реконструкция сетей водоснабжения левобережной и правобережной частей города Когалыма | км | 0,65 | 3 463,0 | средства предприятия | ООО «Горводоканал» |
|  | Итого в сфере водоснабжения: |  |  | 51 797,4 |  |  |
| В сфере водоотведения | | | | | | |
| 1 | Реконструкция объекта «Канализационный коллектор Восточной промышленной зоны КНС-7-КНС3-КГ(К-49)» | км | 0,85 | 19 867,0 | средства ПАО НК «ЛУКОЙЛ» | МУ «УКС города Когалыма» |
| 2 | Строительство объекта «Магистральные и внутриквартальные инженерные сети застройки жилыми домами поселка Пионерный города Когалыма» | км | 1,69 | 24 001,7 | бюджет ХМАО-Югры, бюджет города Когалыма | МУ «УКС города Когалыма» |
| 3 | Реконструкция модернизация блока биологической очистки (замена аэрационной системы) на объекте КОС - 1500, улица Южная, 3 | шт | 2 | 3 244,3 | средства предприятия | ООО «Горводоканал» |
| 4 | Реконструкция объекта «Главный канализационный коллектор пр. Нефтяников от КГ (К-49) до КНС 6» (списание материалов) | объект | 1 | 15 850,1 | средства предприятия | ООО «Горводоканал» |
| 5 | Устройство (строительство) сетей внутриквартальной ливневой канализации | объект | 8 | 4 884,8 | бюджет города Когалыма | МКУ «УЖКХ города Когалыма» |
|  | Итого в сфере водоотведения: |  |  | 67 847,9 |  |  |
| В сфере электроснабжения | | | | | | |
| 1 | Строительство сетей наружного освещения автомобильной дороги по проспекту Нефтяников на участке от улицы Таллиннская до улицы Привокзальная в городе Когалыме | км | 1,02 | 7 690,0 | бюджет города Когалыма | МУ «УКС города Когалыма» |
| 2 | Реконструкция РУ-10кВ и РУ-0,4кВ ТП№2-12 | комплект | 1 | 4 430,0 | средства предприятия | АО «ЮРЭСК» |
| 3 | Реконструкция РУ-0,4кВ ТП№2-37 | комплект | 1 | 4 310,8 | средства предприятия | АО «ЮРЭСК» |
| 4 | Реконструкция КЛ-10кВ ТП№80-ТП№84 | км | 1 | 444,5 | средства предприятия | АО «ЮТЭК-Когалым» |
| 5 | Техническое перевооружение, замена силовых трансформаторов ТП-№13 | шт | 1 | 393,5 | средства предприятия | АО «ЮТЭК-Когалым» |
| 6 | Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция участка ВЛ 35КВ ПП-35КВ «Аэропорт» ПС №35» | комплект | 1 | 1 356,1 | средства ПАО НК «ЛУКОЙЛ» | МУ «УКС города Когалыма» |
|  | Итого в сфере электроснабжения: |  |  | 18 624,9 |  |  |
|  | Всего по исполнению мероприятий программы в 2020 году: |  |  | 194 836,2 |  |  |