



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  
**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «07» мая 2020 г.

№ 820

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
города Когалыма  
от 25.03.2020 №570

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от 03.04.2020 №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 №670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.03.2020 №88-п «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и отдельным категориям организаций и индивидуальных предпринимателей», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма, утверждённым решением Думы города Когалыма от 26.04.2011 №16-ГД, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и отдельных категорий организаций и индивидуальных предпринимателей на период введения в Ханты-Мансийском автономном округе- Югре режима повышенной готовности :

1. В постановление Администрации города Когалыма от 25.03.2020 №570 «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и отдельным категориям организаций и индивидуальных предпринимателей» (далее – постановление) внести следующее изменение:

1.1. Пункты 1, 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Предоставить отсрочку арендной платы, начисленной за период с 01.03.2020 по 31.12.2020 (далее – отсрочка), по заключенным до 18.03.2020 года договорам аренды за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма, земельными участками,

находящимися в собственности города Когалыма, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее – дополнительные меры поддержки), переданными им в аренду:

1.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2. Организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере пассажирских перевозок на водном, воздушном и автомобильном транспорте, туризма, физической культуры и спорта, общественного питания, гостиничных услуг, культуры, организации досуга и развлечений, дополнительного образования, организации конференций и выставок, предоставления бытовых услуг населению, жилищного строительства, строительства, реконструкции объектов здравоохранения, образования, социального обслуживания, спорта, жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности.

1.3. Муниципальным предприятиям и хозяйствующим обществам, доля муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Когалым в которых составляет 50 и более процентов.

2. Отсрочка предоставляется на следующих условиях:

2.1. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

2.2. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

2.3. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается

2.4. Размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон в случае если деятельность арендатора приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, путем освобождения арендатора от внесения арендной платы за период, на который приостановлена его деятельность.

2.5. Стороны договора аренды могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящим постановлением. При этом сокращение периода отсрочки, увеличение размера регулярных платежей допускается только на основании заявления арендатора.

2.6. Дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее предоставление отсрочки, должно быть заключено в течении тридцати дней со дня поступления соответствующего обращения арендатора.

1.2. Дополнить постановление пунктами 3 - 5 в следующего содержания:

«3. Предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям-собственникам объектов недвижимости, предоставившим отсрочку организациям и индивидуальным предпринимателям, деятельность

которых была приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, отсрочку по договорам аренды за пользование земельными участками, находящимися в собственности города Когалыма, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены такие объекты недвижимости, за период, на который предоставлена отсрочка.

4. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, воспользовавшимся преимущественным правом выкупа арендованного муниципального имущества, отсрочку внесения регулярных платежей, предусмотренных договором купли-продажи, с 1-го числа месяца введения режима повышенной готовности на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по последний календарный день месяца, в котором отменен такой режим, с продлением периода уплаты регулярных платежей, на которые распространяется отсрочка, на соответствующее количество месяцев на основании их заявления.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма уведомить лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о предоставлении дополнительных мер поддержки.».

1.3. Пункт 3 постановления считать пунктом 6 соответственно.

2. Признать утратившим силу следующие постановления Администрации города Когалыма:

2.1. от 02.04.2020 №628 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 25.03.2020 №570 «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»;

2.2. от 20.024.2020 №744 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 25.03.2020 №570 «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и отдельным категориям организаций и индивидуальных предпринимателей»

3. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

Глава города Когалыма



Н.Н.Пальчиков