



**КонсультантПлюс**

Постановление Администрации города Когалыма от  
05.07.2018 N 1547  
(ред. от 11.02.2019)

"О порядке проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, на предмет эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения, и порядке проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, на предмет эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения (за исключением объектов жилищного строительства)"  
(вместе с "Методикой оценки эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 13.05.2021

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОГАЛЫМА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 июля 2018 г. N 1547

#### О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА КОГАЛЫМА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ, И ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА КОГАЛЫМА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Администрации города Когалыма от 11.02.2019 N 290)

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.04.2011 N 93-п "О Порядке проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения, и Порядке проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения", [приказом](#) Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.12.2016 N 84-нп "Об утверждении методики оценки эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения", [Уставом](#) города Когалыма:

1. Утвердить:

1.1. [порядок](#) проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, на предмет эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения (за исключением объектов жилищного строительства), согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. [порядок](#) проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, на предмет эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения (за исключением объектов жилищного строительства), согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.3. [методику](#) оценки эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Когалыма от 09.07.2014 N 1678 "Об утверждении порядка проведения проверки инвестиционных проектов в городе Когалыме".

3. Управлению инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма (Е.Г.Загорской) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и [приложения](#) к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные [распоряжением](#) Администрации города Когалыма от 19.06.2013 N 149-р "О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

(в ред. [постановления](#) Администрации города Когалыма от 11.02.2019 N 290)

4. Опубликовать настоящее постановление и [приложения](#) к нему в газете "Когалымский вестник" и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И.Черных.

Глава города Когалыма  
Н.Н.ПАЛЬЧИКОВ

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города Когалыма  
от 05.07.2018 N 1547

**ПОРЯДОК  
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА КОГАЛЫМА, НАПРАВЛЯЕМЫХ  
НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА) (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов  
(в ред. [постановления](#) Администрации города Когалыма от 11.02.2019 N 290)

### 1. Общие положения

1.1. Настоящим Порядком устанавливаются правила проведения проверки инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета города Когалыма (далее - Проект) в виде бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства (за исключением объектов жилищного строительства), на предмет эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения, за исключением инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в виде бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, в том числе и субсидий бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, предусматриваемых Адресной инвестиционной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, проверка которых на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения, осуществляется Департаментом экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в соответствии с [порядком](#) проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.04.2011 N 93-п.

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного Проекта установленным настоящим Порядком качественным, количественным критериям и интегральной оценке эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения, в целях реализации указанного Проекта, предоставляемых муниципальных гарантий.

1.3. Проверка осуществляется управлением инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма на основании исходных данных для расчета интегральной оценки в соответствии с методикой оценки эффективности использования средств бюджета

---

города Когалыма, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика), утвержденной постановлением Администрации города Когалыма.  
(в ред. [постановления](#) Администрации города Когалыма от 11.02.2019 N 290)

Проверка проводится для принятия Администрацией города Когалыма решения о предоставлении средств бюджета города Когалыма для осуществления бюджетных инвестиций на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства (за исключением объектов жилищного строительства).  
(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Когалыма от 11.02.2019 N 290)

1.4. Для целей настоящего Порядка применяются понятия:  
(в ред. [постановления](#) Администрации города Когалыма от 11.02.2019 N 290)

- инвестиционный проект - в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений";

заявитель - структурные подразделения Администрации города Когалыма, муниципальные казенные учреждения города Когалыма, осуществляющие функции органов местного самоуправления, ответственные исполнители (соисполнители) муниципальных программ, осуществляющее функции в сфере, в которой планируется реализация Проекта.

## **2. Критерии оценки эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения**

2.1. Проверка Проектов осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии):

2.1.1. наличие сформулированной цели Проекта с определением количественного показателя (показателей) Проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности;

2.1.2. комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с государственными программами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальными программами города Когалыма;

2.1.3. необходимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого в соответствии с Проектом, в связи с реализацией Администрацией города Когалыма полномочий, отнесенных к предмету ее ведения;

2.1.4. отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемой (производимой) иными организациями;

2.1.5. наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, по которым проектная документация разработана, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке не требуется получение заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

В случае если государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится, должна содержаться ссылка на соответствующую статью Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации;

2.1.6. применение в Проекте энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий. Данный качественный критерий не применим к объектам капитального строительства, в отношении которых, в

---

соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, не требуется проведение мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности;

2.1.7. наличие земельного участка, выделенного под реализацию Проекта, не обремененного правами третьих лиц.

2.2. Качественные критерии выражают социальную эффективность Проекта.

2.3. Проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе количественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения (далее - количественные критерии):

2.3.1. отношение сметной стоимости Проекта или предлагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации Проекта;

2.3.2. наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации Проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;

2.3.3. отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд;

2.3.4. обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного Проекта.

2.4. Количественные критерии выражают экономическую эффективность инвестиционного проекта.

2.5. Проверка по количественному критерию, предусмотренному [пунктом 2.3.1](#) настоящего Порядка, осуществляется путем сравнения Проекта с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в федеральный и территориальный реестры сметных нормативов, а в случае ее отсутствия - путем сравнения с аналогичными проектами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном [абзацем вторым](#) настоящего пункта.

Заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) в Российской Федерации. При выборе объекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с Проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Проверка по количественному критерию, предусмотренному [подпунктом 2.3.1 пункта 2](#) настоящего Порядка, в отношении объектов капитального строительства, по которым проведение публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов, а также технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным, осуществляется на основании результатов таких аудитов.  
(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Когалыма от 11.02.2019 N 290)

2.6. Проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки эффективности. Общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев, определяются Методикой.

### 3. Проведение проверки Проектов

---

3.1. Проведение проверки и выдача заключения осуществляется на основании заявления заявителя о проведении проверки.

3.2. К заявлению о проведении проверки и выдаче заключения о проверке эффективности прилагаются следующие документы:

3.2.1. **паспорт** Проекта по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

3.2.2. **обоснование** экономической целесообразности строительства или реконструкции объекта в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку;

3.2.3. копия задания на проектирование, разработанного в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, или копия технического задания, согласованного заявителем, содержащие технико-экономические показатели Проекта, планируемого к реализации;

3.2.4. копии правоустанавливающих документов на земельный участок (в случае их отсутствия:

- при предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

- при предоставлении земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта - копия решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (кадастровой карте соответствующей территории) или копия документов территориального планирования (документации по планировке территории) в части, содержащей сведения о планируемом размещении объекта капитального строительства);

3.2.5. копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, за исключением случаев, когда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации проведение такой экспертизы не требуется;

3.2.6. копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости Проекта;

3.2.7. копия положительного сводного заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием, осуществляемого в порядке, установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или копия заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций;  
(в ред. **постановления** Администрации города Когалыма от 11.02.2019 N 290)

3.2.8. исходные данные для расчета интегральной оценки и расчет интегральной оценки, проведенный заявителем в соответствии с Методикой.

Документы, указанные в **пункте 3.2.3**, не представляются в отношении Проектов, по которым подготовлена проектная документация и представлены документы, указанные в **пунктах 3.2.5 - 3.2.6**.

Документы, указанные в **пунктах 3.2.5 - 3.2.6**, не представляются в отношении Проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета города Когалыма на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Подписываются:

в отношении объектов муниципальной собственности:

документы, указанные в **подпункте 3.2.8**, - исполнителем (уполномоченным должностным лицом) заявителя,

документы, указанные в **подпунктах 3.2.2, 3.2.8**, - главой города Когалыма и исполнителем (уполномоченным должностным лицом) Администрации города Когалыма.

3.2.9. Проект решения о заключении контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства муниципальной собственности города Когалыма, и копия заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (при наличии).  
(пп. 3.2.9 введен [постановлением](#) Администрации города Когалыма от 11.02.2019 N 290)

3.3. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

- представление неполного комплекта документов, предусмотренных Порядком;
- несоответствие паспорта Проекта требованиям к его содержанию и заполнению;
- несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики.

В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма устанавливает заявителю срок, не превышающий 10 рабочих дней, для устранения таких недостатков.  
(в ред. [постановления](#) Администрации города Когалыма от 11.02.2019 N 290)

3.4. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных настоящим Порядком, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения о проверке эффективности инвестиционного проекта.

3.5. Срок проведения проверки не должен превышать 15 рабочих дней с момента представления полного комплекта документов, предусмотренного настоящим Порядком.

3.6. Результатом проверки является [заключение](#) управления инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) Проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения, подготовленное по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.  
(в ред. [постановления](#) Администрации города Когалыма от 11.02.2019 N 290)

3.7. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку, при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

3.8. Положительное заключение является обязательным для принятия решения о предоставлении средств бюджета города Когалыма на реализацию инвестиционного проекта, предоставлением муниципальной гарантии города Когалыма (в соответствии с [Решением](#) Думы города Когалыма от 23.05.2014 N 426-ГД "Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий города Когалыма").

Реализация Проекта осуществляется в соответствии с технико-экономическими показателями, указанными в положительном заключении. Ответственность за соблюдение требования, установленного настоящим абзацем, несет заявитель.

Стоимость Проекта, указанная в положительном заключении, применяется в целях бюджетного планирования.

3.9. Заключение о проверке эффективности подписывается начальником управления инвестиционной деятельности и развития предпринимательства города Когалыма либо лицом, его замещающим, и согласовывается заместителем главы города Когалыма, курирующим деятельность управления инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма.  
(в ред. [постановления](#) Администрации города Когалыма от 11.02.2019 N 290)

#### 4. Мониторинг реализации Проектов

4.1. Эффективность реализуемых и финансируемых за счет средств бюджета города Когалыма Проектов подлежит обязательному мониторингу.

4.2. В целях обеспечения мониторинга лица, обеспечивающие реализацию Проекта, в течение 30 календарных дней со дня окончания полугодия представляют в управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма:  
(в ред. [постановления](#) Администрации города Когалыма от 11.02.2019 N 290)

- отчет о реализации Проекта (каждые полгода);

- копии бухгалтерской отчетности и налоговых деклараций по налогам, поступающим в бюджет города Когалыма и начисляемым по реализации Проекта, с отметкой о приеме налоговой службой;

- информационную записку о ходе осуществления основных мероприятий Проекта, выполненных за отчетный период, а также о причинах (при наличии) отклонения плановых показателей осуществления Проекта от фактических.

Приложение 1  
к Порядку  
проведения проверки инвестиционных проектов,  
предусматривающих строительство (реконструкцию)  
объектов капитального строительства, на предмет  
эффективности использования средств  
бюджета города Когалыма, направляемых  
на капитальные вложения (за исключением  
объектов жилищного строительства)

Согласовано

\_\_\_\_\_  
(Руководитель заявителя)

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

#### Паспорт инвестиционного проекта

1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
2. Местонахождение (район, город) \_\_\_\_\_
3. Адрес (фактический) \_\_\_\_\_
- Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
5. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
6. Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция) \_\_\_\_\_
7. Существующая мощность (вместимость) \_\_\_\_\_
8. Дефицит мощности, обоснование планируемой мощности (подробное описание) \_\_\_\_\_
9. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту (ссылка на подтверждающий документ) \_\_\_\_\_
10. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (ссылка на документ, копия заключения прилагает \_\_\_\_\_
11. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть), с \_\_\_\_\_



указанием года ее определения, \_\_\_\_\_ тыс. рублей (включая НДС), а также сметная стоимость объекта капитального строительства в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_ тыс. руб. (включая НДС) и рассчитанная в ценах 2001 года \_\_\_\_\_ тыс. рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_ тыс. руб.

12. Технологическая структура капитальных вложений:

Наименование	Сметная стоимость (тыс. руб.)		
	в ценах 2001 г.	в ценах года предоставления паспорта или получения государственной экспертизы (с НДС)	в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации инвестиционного проекта (с НДС)
Стоимость инвестиционного проекта			
в том числе:			
строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие материалы			
приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование			
прочие затраты			

13. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, млн. руб.

Годы реализации проекта	Стоимость инвестиционного проекта		Источники финансирования инвестиционного проекта (в текущих ценах/в ценах 2001 г.)			
	В ценах года предоставления паспорта или получения государственной экспертизы (с НДС)	В ценах соответствующих лет с учетом периода реализации (с НДС)	средства федерального бюджета	средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	средства бюджета города Когалыма	внебюджетные источники

14. Количественные показатели (показатель) инвестиционного проекта и результатов реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

15. Отношение стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. руб./на единицу результата, в текущих ценах \_\_\_\_\_

16. Форма собственности объекта \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Дата \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к Порядку  
проведения проверки инвестиционных проектов,  
предусматривающих строительство (реконструкцию)  
объектов капитального строительства, на предмет  
эффективности использования средств  
бюджета города Когалыма, направляемых  
на капитальные вложения (за исключением  
объектов жилищного строительства)

Обоснование экономической целесообразности строительства  
(реконструкции) объекта

1. Наименование и тип проекта: \_\_\_\_\_
2. Цель и задачи проекта: \_\_\_\_\_
3. Краткое описание проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений: \_\_\_\_\_
4. Источники и объемы финансирования проекта по годам его реализации: \_\_\_\_\_
5. Срок подготовки и реализации проекта: \_\_\_\_\_
6. Обоснование необходимости привлечения средств бюджета города Когалыма для реализации проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации: \_\_\_\_\_
7. Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_
8. Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта: \_\_\_\_\_
9. Обоснование использования при реализации проекта дорогостоящих строительных материалов и оборудования в случае их использования: \_\_\_\_\_
10. Обоснование планируемого содержания объекта после ввода его в эксплуатацию: \_\_\_\_\_
11. Обоснование планируемого количества рабочих мест, в том числе вновь создаваемых: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ должность, Ф.И.О.

(подпись)

Дата \_\_\_\_\_

Приложение 3  
к Порядку  
проведения проверки инвестиционных проектов,  
предусматривающих строительство (реконструкцию)

объектов капитального строительства, на предмет  
эффективности использования средств  
бюджета города Когалыма, направляемых  
на капитальные вложения (за исключением  
объектов жилищного строительства)

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Администрации города Когалыма от 11.02.2019 N 290)

Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта  
на предмет эффективности использования средств бюджета  
города Когалыма, направляемых на капитальные вложения,  
подготовленное на основании исходных данных и расчета  
интегральной оценки

1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения  
проверки на предмет эффективности использования средств бюджета города  
Когалыма, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту  
инвестиционного проекта

Наименование проекта \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Местонахождение (район, город) \_\_\_\_\_  
Адрес (фактический) \_\_\_\_\_  
Заявитель \_\_\_\_\_  
Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:  
регистрационный номер \_\_\_\_\_; дата \_\_\_\_\_  
Срок реализации проекта \_\_\_\_\_  
Значения количественных показателей (показателя) реализации проекта с  
указанием единиц измерения показателей (показателя) \_\_\_\_\_  
Стоимость проекта всего в ценах соответствующих лет (тыс. рублей): \_\_\_\_\_

2. Согласно исходным данным и расчету интегральной оценки (прилагается),  
оценка эффективности использования средств бюджета города Когалыма,  
направленных на капитальные вложения по проекту:  
на основе качественных критериев \_\_\_\_\_  
на основе количественных критериев \_\_\_\_\_  
на основе интегральной оценки \_\_\_\_\_

3. Заключение о результатах проверки: \_\_\_\_\_

Начальник управления  
инвестиционной деятельности  
и развития предпринимательства  
Администрации города Когалыма \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:  
заместитель главы города Когалыма \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города Когалыма  
от 05.07.2018 N 1547

ПОРЯДОК

**ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ  
БЮДЖЕТА ГОРОДА КОГАЛЫМА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ  
ВЛОЖЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)  
(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Администрации города Когалыма от 11.02.2019 N 290)

**1. Общие положения**

1.1. Порядком устанавливаются правила проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из бюджета города Когалыма (далее - Инвестиционные проекты), на предмет эффективности использования средств города Когалыма, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

1.2. Целью проведения проверки является оценка исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки инвестиционного проекта, на соответствие установленным Порядком качественным, количественным критериям и интегральной оценке эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения, в целях реализации указанного проекта.

(в ред. постановления Администрации города Когалыма от 11.02.2019 N 290)

1.3. Проверка проводится для принятия Администрацией города Когалыма решения о предоставлении средств бюджета города Когалыма для осуществления бюджетных инвестиций в целях приобретения объектов недвижимого имущества (нежилых зданий, строений, сооружений, нежилых помещений) в муниципальную собственность.

Проверка осуществляется управлением инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма на основании исходных данных для расчета интегральной оценки в соответствии с методикой оценки эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика), согласно приложению 3 к настоящему Постановлению.

(в ред. постановления Администрации города Когалыма от 11.02.2019 N 290)

1.4. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, в случае, если рыночная стоимость объекта недвижимого имущества в соответствии с отчетом об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, превышает 100 миллионов рублей.

1.5. Для целей настоящего Порядка применяются понятия:

(в ред. постановления Администрации города Когалыма от 11.02.2019 N 290)

- инвестиционный проект - в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений";

заявитель - структурные подразделения Администрации города Когалыма, муниципальные казенные учреждения города Когалыма, наделенные полномочиями органов местного самоуправления, ответственные исполнители муниципальных программ, осуществляющие полномочия в сфере, в которой планируется реализация Проектов.

**2. Критерии оценки эффективности использования средств  
бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные  
вложения**

2.1. Проверка инвестиционных проектов осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии):

2.1.1. наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) инвестиционного проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности;

2.1.2. комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами города Когалыма;

2.1.3. необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в связи с реализацией Администрацией города Когалыма полномочий, отнесенных к предмету ее ведения;

2.1.4. отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых (производимых) иными организациями.  
(п. 2.1 в ред. [постановления](#) Администрации города Когалыма от 11.02.2019 N 290)

2.2. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения (далее - количественные критерии):

2.2.1. отношение стоимости приобретения в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

2.2.2. наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества;

2.2.3. отношение проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд;

2.2.4. обеспечение планируемого к приобретению объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

2.3. Проверка по количественному критерию, предусмотренному [подпунктом 2.2.1 пункта 2](#) Порядка, приобретаемых объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Когалыма осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.  
(в ред. [постановления](#) Администрации города Когалыма от 11.02.2019 N 290)

2.4. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки эффективности.

### 3. Проведение проверки инвестиционных проектов

3.1. Заявители представляют в управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма:  
(в ред. [постановления](#) Администрации города Когалыма от 11.02.2019 N 290)

3.1.1. заявление на проведение проверки;

3.1.2. [паспорт](#) инвестиционного проекта в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку;

3.1.3. [обоснование](#) экономической целесообразности приобретения объекта в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку;

3.1.4. исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта;

3.1.5. заключение Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее - Комитет по имуществу) об отсутствии оснований, препятствующих приобретению объекта.

3.2. В отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливаются решения о предоставлении средств бюджета города Когалыма для осуществления бюджетных инвестиций в целях приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, документы, указанные в [подпунктах 3.1.1, 3.1.3, 3.1.4 пункта 3.1](#) Порядка, подписывает исполнитель (уполномоченное должностное лицо) заявителя.

3.3. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

3.3.1. представление не в полном объеме документов, предусмотренных Порядком;

3.3.2. несоответствие паспорта инвестиционного проекта и обоснования экономической целесообразности приобретения объекта требованиям к его содержанию и заполнению;

3.3.3. несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики.

В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма устанавливает заявителю срок, не превышающий 10 рабочих дней, для устранения таких недостатков;

(в ред. [постановления](#) Администрации города Когалыма от 11.02.2019 N 290)

3.3.4. проверка начинается после представления заявителем документов, предусмотренных Порядком, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения о проверке эффективности инвестиционного проекта;

3.3.5. срок проведения проверки и направления (вручения) заявителю соответствующего заключения не должен превышать 15 рабочих дней с момента представления в полном объеме документов, предусмотренных Порядком;

3.3.6. результатом проверки является [заключение](#) Управления инвестиционной деятельности и развития предпринимательства, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения, подготовленное по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

(в ред. [постановления](#) Администрации города Когалыма от 11.02.2019 N 290)

3.3.7. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении;

3.3.8. Положительное заключение является обязательным для принятия решения о предоставлении средств бюджета города Когалыма на реализацию этого проекта за счет средств бюджета города Когалыма.

Реализация инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с технико-экономическими показателями, указанными в положительном заключении. Ответственность за соблюдение требования, установленного настоящим абзацем, несет заявитель.

3.3.9. Заключение о проверке эффективности подписывается начальником управления инвестиционной деятельности и развития предпринимательства города Когалыма либо лицом, его замещающим, и согласовывается заместителем главы города Когалыма, курирующим деятельность

управления инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма.  
(в ред. **постановления** Администрации города Когалыма от 11.02.2019 N 290)

Приложение 1  
к порядку  
проведения проверки инвестиционных проектов,  
предусматривающих приобретение объектов  
недвижимого имущества, на предмет  
эффективности использования средств  
бюджета города Когалыма,  
направляемых на капитальные вложения  
(за исключением объектов жилищного  
строительства)

СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_  
(Руководитель заявителя)  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Паспорт инвестиционного проекта

1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
  2. Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
  3. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
  4. Форма реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
  5. Существующая мощность (вместимость) \_\_\_\_\_
  6. Дефицит мощности, обоснование планируемой мощности (подробное описание) \_\_\_\_\_
  7. Наличие заключения Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма об отсутствии оснований, препятствующих приобретению объекта \_\_\_\_\_  
(ссылка на документ, копия заключения прилагается)
  8. Стоимость приобретения объекта недвижимого имущества в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта с указанием квартала и года ее определения: \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ тыс. рублей (включая НДС).
  9. Объемы финансирования по муниципальной программе города Когалыма на \_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_ тыс. руб.
  10. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
  11. Отношение стоимости инвестиционного проекта к количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта, тыс. рублей/на единицу результата, в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
- Исполнитель \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
дата

Приложение 2  
к порядку  
проведения проверки инвестиционных проектов,

предусматривающих приобретение объектов  
недвижимого имущества, на предмет  
эффективности использования  
средств бюджета города Когалыма,  
направляемых на капитальные вложения  
(за исключением объектов жилищного  
строительства)

Обоснование экономической целесообразности  
приобретения объекта

1. Наименование и тип инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_
  2. Цель и задачи инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_
  3. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений: \_\_\_\_\_
  4. Объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации, тыс. рублей: \_\_\_\_\_
  5. Срок подготовки и реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_
  6. Обоснование необходимости привлечения средств бюджета автономного округа для реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_
  7. Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_
  8. Обоснование планируемого обеспечения объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта: \_\_\_\_\_
  9. Обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования: \_\_\_\_\_
  10. Обоснование планируемого содержания объекта недвижимого имущества после ввода его в эксплуатацию: \_\_\_\_\_
  11. Обоснование планируемого количества рабочих мест, в том числе вновь создаваемых: \_\_\_\_\_
- Исполнитель \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ дата

Приложение 3  
к порядку  
проведения проверки инвестиционных проектов,  
предусматривающих приобретение объектов  
недвижимого имущества, на предмет  
эффективности использования  
средств бюджета города Когалыма,  
направляемых на капитальные вложения  
(за исключением объектов жилищного  
строительства)

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Администрации города Когалыма от 11.02.2019 N 290)

Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта  
на предмет эффективности использования средств бюджета



города Когалыма, направляемых на капитальные вложения,  
подготовленное на основании исходных данных и расчета  
интегральной оценки

1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта:

Наименование проекта \_\_\_\_\_

Местонахождение (район, город) \_\_\_\_\_

Адрес (фактический) \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер \_\_\_\_\_; дата \_\_\_\_\_

Срок реализации проекта \_\_\_\_\_

Значения количественных показателей (показателя) реализации проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя) \_\_\_\_\_

Реквизиты заключения Комитета по управлению муниципальным имуществом об отсутствии оснований, препятствующих приобретению объекта (при приобретении объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность):

номер \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

2. Согласно исходным данным и расчету интегральной оценки (прилагается), оценка эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направленных на капитальные вложения по проекту:

на основе качественных критериев \_\_\_\_\_

на основе количественных критериев \_\_\_\_\_

на основе интегральной оценки \_\_\_\_\_

3. Заключение о результатах проверки: \_\_\_\_\_

Начальник управления  
инвестиционной деятельности  
и развития предпринимательства  
Администрации города Когалыма \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:  
заместитель главы города Когалыма \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Исполнитель \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Приложение 3  
к постановлению  
Администрации города Когалыма  
от 05.07.2018 N 1547

## МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА КОГАЛЫМА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

### 1. Общие положения

1.1. Настоящая методика оценки эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения (далее - оценка эффективности, методика), предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Когалыма (далее - Проект) (за исключением объектов жилищного строительства).

1.2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки эффективности, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев, установленных Порядком проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию), объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимости, на предмет эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения (за исключением объектов жилищного строительства) (далее - Порядок), путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

КонсультантПлюс: примечание.  
Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

1.2. Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев.

## **2. Состав, порядок определения баллов оценки качественных критериев и оценки эффективности на основе качественных критериев**

2.1. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих качественных критериев:

2.1.1. Критерий - наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) инвестиционного проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если в его паспорте и обосновании экономической целесообразности строительства (реконструкции) и приобретения объекта указаны количественные показатели проекта, дана формулировка конечных социально-экономических результатов реализации проекта, определены характеризующие их количественные показатели (показатель), а также определено влияние результата реализации проекта, оказываемое на развитие инвестиционной деятельности.

Конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта - эффект для населения (потребителей), получаемый от услуг (работ, продукции), предоставленных (произведенных) после реализации Проекта.

Рекомендуемые **показатели**, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации Проекта по различным видам деятельности и типам Проектов, приведены в приложении 1 к настоящей методике. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики Проекта.

В случае если реализация проекта оказывает влияние на развитие инвестиционной деятельности, указывается перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, за исключением проектов, предусматривающих реконструкцию региональных (межмуниципальных) автомобильных дорог общего пользования. По проектам, предусматривающим реконструкцию региональных (межмуниципальных) автомобильных дорог общего пользования, балл, равный 1, присваивается проекту без указания перечня объектов инвестиционной деятельности, планируемых к созданию из внебюджетных источников.

2.1.2. Критерий - комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами города Когалыма и (или) государственными программами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Программы).

Обоснованием комплексного подхода к реализации конкретной проблемы проекта (балл, равный 1) является соответствие цели проекта задаче программного мероприятия, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого проекта. Заявитель приводит наименование соответствующей Программы, а также наименование программного мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление проекта.

---

Обоснованием реализации в соответствии с Программой (балл, равный 1) является:

- наличие в представленных заявителем документах выписки из Программы, подтверждающей объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета автономного округа, бюджета города Когалыма, на осуществление бюджетных инвестиций в инвестиционный проект.

2.1.3. Критерий - необходимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, в связи с реализацией Администрацией города Когалыма полномочий, отнесенных к предмету ее ведения.

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления Администрацией города Когалыма полномочий, отнесенных к предмету ее ведения:

- без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с Проектом;

- без реконструкции объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по ее реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости увеличения общей площади объекта капитального строительства, замены действующего оборудования);

- без приобретения объектов недвижимого имущества.

2.1.4. Критерий - отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых (производимых) иными организациями.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если в соответствии с Проектом предполагается предоставление (производство) услуг (работ, продукции), спрос на которые с учетом замещающих услуг (работ, продукции) удовлетворяется не в полном объеме.

Для обоснования соответствия критерию заявитель указывает основные характеристики, объемы замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых (производимых) иными организациями; наименование и месторасположение организаций, предоставляющих (производящих) замещающие услуги (работы, продукцию).

2.1.5. Критерий - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

Подтверждением соответствия Проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются:

- наличие в представленных заявителем документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации), а также заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства;

- указанный заявителем номер подпункта и пункта [статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится, а также наличие в представленных заявителем документах копии заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

Данный критерий не применим к Проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета города Когалыма на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о представлении средств бюджета города Когалыма, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета города Когалыма.

2.1.6. Критерий - применение в Проекте энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий.

Подтверждением соответствия инвестиционного проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются:

- если проектная документация объекта капитального строительства разработана - наличие в представленных заявителем документах сведений о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности;

- если проектная документация объекта капитального строительства не разработана - наличие в представленных заявителем документах копии задания на проектирование (копии технического задания), в котором указано требование о разработке паспорта энергетической эффективности.

Критерий не применим к объектам капитального строительства, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не требуется проведение мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.

2.1.7. Критерий - наличие земельного участка, выделенного под реализацию Проекта, не обремененного правами третьих лиц.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если имеются правоустанавливающие документы на земельный участок.

В случае их отсутствия:

- при предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта капитального строительства - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

- при предоставлении земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта капитального строительства - копия решения об утверждении схемы размещения земельного участка на кадастровом плане (кадастровой карте) города Когалыма или копия документов территориального планирования города Когалыма (документации по планировке территории) в части, содержащей сведения о планируемом размещении объекта капитального строительства.

Для обоснования соответствия данному критерию заявитель указывает реквизиты документов на земельный участок (решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства) и документов, подтверждающих отсутствие обременения правами третьих лиц земельного участка, выделенного под реализацию инвестиционного проекта с приложением копий документов.

2.2. Оценка эффективности по качественным критериям в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, осуществляется на основе критериев, указанных в [подпунктах 2.1.1 - 2.1.4 пункта 2](#) настоящей Методики.

2.3. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$\sum_{i=1}^{K_1} b_{1i} \times 100\% / (K_1 - K_{1НП}), \text{ где :}$$

$b_{1i}$  - балл оценки  $i$ -го качественного критерия;

$K_1$  - общее число качественных критериев;

$K_{1НП}$  - число критериев, не применимых к проверяемому Проекту.

2.4. Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального

строительства, приведены в графе "Допустимые баллы оценки" [таблицы 1](#) "Оценка соответствия проекта качественным критериям" приложения 2 к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, приведены в графе "Допустимые баллы оценки" [таблицы 1](#) "Оценка соответствия проекта качественным критериям" приложения 3 к настоящей Методике.

### **3. Состав, порядок определения баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев и оценки эффективности на основе количественных критериев**

3.1. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих количественных критериев, при этом значения количественных показателей (показателя) Проекта должны соответствовать показателям, утвержденным в документах территориального планирования города Когалыма:

3.1.1. Критерий - отношение сметной стоимости проекта или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

3.1.2. В отношении проекта, предполагающего строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, проверка осуществляется по критерию "Отношение сметной стоимости проекта или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта" путем сравнения стоимости Проекта с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (далее - укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в федеральный реестр сметных нормативов. В случае, если в федеральном (территориальном) реестре сметных нормативов отсутствует укрупненный норматив цены строительства по соответствующему виду объекта капитального строительства, то проводится сравнение стоимости проекта с проектами-аналогами.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту в случаях:

если значение отношения сметной стоимости объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) не превышает аналогичного значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности;

если стоимость инвестиционного проекта определяется на основании укрупненных нормативов цены строительства, предусмотренных в федеральном (территориальном) реестре сметных нормативов.

Балл, равный 0,5, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу не более чем на 10 процентов.

Балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту, в случае если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 10 процентов хотя бы по одному показателю.

При определении значения баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и

утвержденных в установленном порядке.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию заявитель представляет документально подтвержденные сведения по реализуемым (или реализованным) проектам-аналогам, по месту расположения земельного участка, на котором располагается (будет расположен) планируемый объект капитального строительства.

При выборе проектов-аналогов должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объектов-аналогов по функциональному назначению или по конструктивным и объемно-планировочным решениям. Предлагаемая форма **сведений** по проекту-аналогу, представляемая заявителем, приведена в приложении 4 к настоящей Методике.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

3.1.2. В отношении проекта, предполагающего приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, проверка осуществляется по критерию "Отношение стоимости приобретения в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта" путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Подтверждением соответствия проекта указанному критерию (балл, равный 1) является наличие заключения Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма об отсутствии оснований, препятствующих приобретению объекта.

3.1.3. Критерий - наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства.

Заявитель приводит обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации Проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем оказания услуг, производства продукции) создаваемого (реконструируемого) в результате реализации Проекта объекта капитального строительства соответствует потребности в услугах (продукции).

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в услугах (продукции) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в результате реализации Проекта объекта капитального строительства в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в услугах (продукции) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в результате реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в результате реализации Проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

3.1.4. Критерий - отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд.

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого

(реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд, не превышает 100 процентов.

Заявитель приводит обоснования спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации Проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства.

Объемы услуг (продукции), необходимые для удовлетворения потребности в услугах (продукции), рассчитываются в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, устанавливающими нормативную потребность в объектах капитального строительства для различных видов деятельности, за исключением случаев, когда нормативная потребность для объектов капитального строительства не устанавливается.

3.1.5. Критерий - обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Заявитель приводит обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой.

Заявитель указывает:

- характеристики имеющейся инженерной (транспортной) инфраструктуры;
- информацию о видах и мощности инженерной (транспортной) инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта капитального строительства;
- характеристики инженерной (транспортной) инфраструктуры, предусмотренной инвестиционным проектом (либо соответствующей Программой). При необходимости даются ссылки на соответствующие Программы, иные документы, подтверждающие наличие соответствующих проектов развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Балл равен 1 в случаях:

- если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство, уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;
- если для предполагаемого объекта капитального строительства в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы).

Балл равен 0,5, если на площадке, отводимой под строительство, не в полном объеме имеется инженерная и транспортная инфраструктура и инвестиционным проектом (либо соответствующей программой) предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, необходимых для функционирования объекта капитального строительства.

В случае, если на площадке, отводимой под строительство, не в полном объеме имеется инженерная и транспортная инфраструктура и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, необходимых для функционирования объекта капитального строительства, инвестиционный проект не может реализовываться с участием бюджета города Когалыма.

3.2. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i, \text{ где:}$$

$b_{2i}$  - балл оценки  $i$ -го количественного критерия;

$P_i$  - весовой коэффициент  $i$ -го количественного критерия, в процентах;

$K_2$  - общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100%.

3.3. **Значения** весовых коэффициентов количественных критериев в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства (предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества), в зависимости от типа проекта, устанавливаемые в целях настоящей Методики, приведены в приложении 5 к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, приведены в графе "Допустимые баллы оценки" **таблицы 2** "Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям" приложения 2 к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, приведены в графе "Допустимые баллы оценки" **таблицы 2** "Оценка соответствия проекта количественным критериям" приложения 3 к настоящей Методике.

#### 4. Расчет интегральной оценки эффективности

4.1. Интегральная оценка (Эинт) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

$Э_{инт} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8$ , где:

$Ч_1$  - оценка эффективности на основе качественных критериев;

$Ч_2$  - оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной **оценки** эффективности инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества, приведен в приложении 6 к настоящей Методике.

4.2. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70%. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств бюджета города Когалыма.

Приложение 1  
к методике  
оценки эффективности использования  
средств бюджета города Когалыма,  
направляемых на капитальные вложения

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ,  
ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЦЕЛЬ И РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**



Объекты капитального строительства	Количественные показатели	
	Характеризующие прямые (непосредственные) результаты инвестиционного проекта	Характеризующие конечные результаты инвестиционного проекта
Строительство (реконструкция), приобретение объектов образования, культуры и спорта		
1. Дошкольные и общеобразовательные организации, центры детского творчества	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Мощность объекта капитального строительства: количество мест.</li> <li>2. Общая площадь здания, кв. метров</li> <li>3. Строительный объем, куб. м</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.</li> <li>2. Рост обеспеченности города Когалыма (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных учебных организациях, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта.</li> <li>3. Перечень объектов капитального строительства (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации инвестиционного проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности</li> </ol>
2. Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и т.п.)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Мощность объекта капитального строительства: количество мест; количество посетителей в день. Для библиотек - число единиц библиотечного фонда</li> <li>2. Общая площадь здания, кв. метров.</li> <li>3. Строительный объем, куб. м.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.</li> <li>2. Рост обеспеченности города Когалыма (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта.</li> <li>3. Перечень объектов капитального строительства (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации инвестиционного проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности</li> </ol>
3. Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Мощность объекта капитального строительства: пропускная способность спортивных сооружений, количество мест, тыс. человек</li> <li>2. Общая площадь здания, кв. метров.</li> <li>3. Строительный</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.</li> <li>2. Рост обеспеченности города Когалыма объектами физической культуры и спорта, рост количества мест в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта.</li> <li>3. Перечень объектов капитального строительства (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации инвестиционного проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных</li> </ol>

	объем, куб. м.	условий для развития инвестиционной деятельности
Строительство (реконструкция), приобретение общественных зданий и жилых помещений		
1. Жилые дома	<p>1. Общая площадь объекта капитального строительства, кв. метров.</p> <p>2. Полезная жилая площадь объекта капитального строительства, кв. метров</p>	<p>1. Сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в городе Когалыме в процентах к количеству очередников до реализации инвестиционного проекта.</p> <p>2. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.</p>
	3. Количество квартир	<p>планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации инвестиционного проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности</p>
2. Административные здания	<p>1. Общая площадь объекта капитального строительства, кв. метров.</p> <p>2. Полезная и служебная площадь объекта капитального строительства, кв. метров.</p> <p>3. Строительный объем, куб. м.</p>	<p>1. Обеспечение комфортных условий труда работников в городе Когалыме (кв. м) общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника.</p> <p>2. Перечень объектов капитального строительства (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации инвестиционного проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности</p>
Строительство (реконструкция), приобретение объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды		
1. Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения)	<p>1. Мощность объекта коммунальной инфраструктуры в соответствующих натуральных единицах измерения.</p> <p>2. Размерные и иные характеристики объекта коммунальной инфраструктуры (газопровода-отвода - км, давление; электрических сетей; км, напряжение и т.п.)</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.</p> <p>2. Увеличение уровня обеспеченности соответствующими объектами коммунальной инфраструктуры города Когалыма.</p> <p>3. Увеличение уровня газификации города Когалыма, в процентах к уровню газификации до начала реализации инвестиционного проекта.</p> <p>4. Перечень объектов коммунальной инфраструктуры (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации инвестиционного проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности</p>

<p>2. Объекты по переработке и утилизации твердых бытовых отходов</p>	<p>1. Мощность объекта по переработке и утилизации твердых бытовых отходов: объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год)</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь рекультивированных земель, гектары. 3. Перечень объектов по переработке и утилизации твердых бытовых отходов (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации инвестиционного проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности</p>
<p>3. Береговые сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения</p>	<p>1. Общая площадь (объем) объекта, кв. м (куб. м). 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения</p>	<p>1. Общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. метров. 2. Предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн. руб. 3. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации инвестиционного проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности</p>
<p>Строительство (реконструкция), приобретение производственных объектов</p>		
<p>1. Производственные объекты</p>	<p>Мощность производственного объекта, в соответствующих натуральных единицах измерения</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Конечные результаты с учетом типа инвестиционного проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства, в процентах). 3. Перечень производственных объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации инвестиционного проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности</p>
<p>Строительство (реконструкция), приобретение объектов транспортной инфраструктуры</p>		
<p>1. Пути сообщения общего пользования (железнодорожные пути и автомобильные дороги с твердым покрытием, в т.ч. мосты)</p>	<p>1. Эксплуатационная длина дорог общего пользования, км. 2. Иные размерные характеристики объекта транспортной инфраструктуры в соответствующих единицах измерения</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Объем (увеличение объема): грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год; пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год. 3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов 4. Перечень объектов транспортной инфраструктуры (с указанием мощности),</p>

		планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации инвестиционного проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности
--	--	---

Приложение 2  
к методике  
оценки эффективности использования  
средств бюджета города Когалыма,  
направляемых на капитальные вложения

Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного  
проекта, предусматривающего строительство (реконструкцию)  
объекта капитального строительства

Наименование проекта \_\_\_\_\_  
 Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство,  
 реконструкция) \_\_\_\_\_  
 Заявитель \_\_\_\_\_  
 Тип проекта \_\_\_\_\_

Таблица 1

Оценка соответствия инвестиционного проекта  
качественным критериям

N п/п	Критерий	Допустим ые баллы оценки	Балл оценки (б1i) (или "Критерий не применим")	Ссылки на документальные подтверждения
1.	Наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) инвестиционного проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности	1; 0		Цель и задачи инвестиционного проекта, количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений
2.	Комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в	1; 0		Для инвестиционных проектов, включенных в Программы, указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия, достижение и

	соответствии с муниципальными программами города Когалыма и (или) государственными программами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Программы)			реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта. Для инвестиционных проектов, не включенных в Программы, указываются реквизиты документа, содержащего оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие города Когалыма
3.	Необходимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого в соответствии с инвестиционным проектом, в связи с реализацией Администрацией города Когалыма полномочий, отнесенных к предмету ее ведения	1; 0		Обоснование необходимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, в связи с реализацией Администрацией города Когалыма полномочий, отнесенных к предмету ее ведения
4.	Отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемой (производимой) иными организациями	1; 0		Указываются объемы, основные характеристики продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукцией; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей отечественной продукции (работ и услуг)
5.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства	1; 0 критерий применяется с условием		указываются: - реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно действующему законодательству Российской Федерации); - ссылка на соответствующие пункты и подпункты <a href="#">статьи 49</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется)

6.	Применение в инвестиционном проекте энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий	1; 0		Указываются: - реквизиты паспорта энергетической эффективности или положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий, содержащих сведения о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения Требований энергетической эффективности; - реквизиты задания на проектирование, в котором указано требование о разработке паспорта энергетической эффективности (в случае отсутствия разработанной проектной документации)
7.	Наличие земельного участка, выделенного под реализацию инвестиционного проекта	1; 0		Указываются реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок, решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства или об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане города Когалыма или кадастровой карте города Когалыма; документы, подтверждающие отсутствие обременения правами третьих лиц на земельный участок, выделенный под реализацию инвестиционного проекта (например, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество); возможность реализации инвестиционного проекта. По проектам, предусматривающим строительство региональных (межмуниципальных) автомобильных дорог общего пользования, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета автономного округа на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, указывается, что согласно Своду

				правил 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденному приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 декабря 2012 года N 83/ГС, и Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", размер земельного участка для размещения объекта, предусматривающего строительство региональных (межмуниципальных) автомобильных дорог общего пользования, определяется в составе проектной документации.
	$K_1 = 7$	$K_{1НП}$	$\sum_{i=1}^{K_1} \delta_{1i} =$	
	Оценка эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев, Ч 1	$\text{Ч}_1 = \sum_{i=1}^{K_1} \delta_{1i} \times 100\% / (K_1 - K_{1НП}) =$		

Таблица 2

Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

N п/п	Критерий	Допустимые баллы	Балл оценки (б2i)	Весовой коэффициент критерия Pi, %	Средневзвешенный балл (б2i x Pi), %	Ссылки на документальные подтверждения
1.	Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к	1; 0,5; 0				Основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) на территории

	значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта					Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры) в Российской Федерации. Приводятся в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации Проекта (с указанием периода реализации Проекта)
2.	Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации Проекта, в количестве, достаточном для обеспечения, проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства	1; 0,5; 0				Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации Проекта, для обеспечения, проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства. Обоснование спроса (наличия потребителей услуг) производится на момент ввода объекта с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере.
3.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд	1; 0				Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд. Объемы услуг (продукции), необходимые для удовлетворения потребности, рассчитываются в соответствии с нормативной потребностью в объектах, установленных для соответствующего вида деятельности.
4.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной	1; 0,5				Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации



	<p>инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта</p>				<p>инвестиционного проекта. Указываются характеристики имеющейся инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дороги;</li> <li>- объекты водоснабжения;</li> <li>- объекты водоотведения;</li> <li>- объекты энергоснабжения;</li> <li>- объекты газоснабжения;</li> <li>- объекты теплоснабжения.</li> </ul> <p>Указывается информация о видах и мощности инженерной (транспортной) инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта капитального строительства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дороги;</li> <li>- объекты водоснабжения;</li> <li>- объекты водоотведения;</li> <li>- объекты энергоснабжения;</li> <li>- объекты газоснабжения;</li> <li>- объекты теплоснабжения.</li> </ul> <p>Указываются характеристики инженерной (транспортной) инфраструктуры, предусмотренной инвестиционным проектом, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дороги;</li> <li>- объекты водоснабжения;</li> <li>- объекты водоотведения;</li> <li>- объекты энергоснабжения;</li> <li>- объекты газоснабжения;</li> <li>- объекты теплоснабжения.</li> </ul> <p>При необходимости даются ссылки на соответствующие Программы, иные документы, подтверждающие наличие соответствующих проектов развития инженерной и транспортной инфраструктуры.</p>
	<p>Оценка эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев, Ч 2</p>				$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i =$

Приложение 3  
к методике  
оценки эффективности использования  
средств бюджета города Когалыма,  
направляемых на капитальные вложения

Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного  
проекта, предусматривающего приобретение объекта недвижимого  
имущества

Наименование проекта \_\_\_\_\_  
Форма реализации проекта (приобретение объекта недвижимого имущества в  
государственную собственность автономного округа (муниципальную  
собственность) \_\_\_\_\_  
Заявитель \_\_\_\_\_

Таблица 1

Оценка соответствия инвестиционного проекта  
качественным критериям

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (б1i) (или "Критерий не применим")	Ссылки на документальные подтверждения
1.	Наличие сформулированной цели проекта с определением количественного показателя (показателей) проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности	1; 0		Цель и задачи проекта, количественные показатели результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений
2.	Комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с государственными программами и муниципальными программами автономного округа	1; 0		Указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта, а также наличие в представленных заявителем документах выписки из муниципальной программы автономного округа, подтверждающей объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета города Когалыма на осуществление бюджетных инвестиций в инвестиционный проект.

3.	Необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в связи с реализацией Администрацией города Когалыма полномочий, отнесенных к предмету ее ведения	1; 0		Указывается обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества. Также представляется подтверждение отсутствия в казне муниципального образования город Когалым объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается.
4.	Отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых (производимых) иными организациями	1; 0		Указываются объемы, основные характеристики продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукцией; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей отечественной продукции (работ и услуг)
	K1 = 4	K1НП		$\sum_{i=1}^{K_1} b_{1i} =$
	Оценка эффективности использования средств бюджета автономного округа, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев, Ч1			$Ч_i = \sum_{i=1}^{K_1} b_{1i} \times 100\% / (K_1 - K_{1НП}) =$

Таблица 2

Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

N п/п	Критерий	Допустимые баллы	Балл оценки (б2i)	Весовой коэффициент критерия Pi, %	Средневзвешенный балл (б2i x Pi), %	Ссылки на документальные подтверждения
-------	----------	------------------	-------------------	------------------------------------	-------------------------------------	--

1.	Отношение стоимости приобретения в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0				В отношении инвестиционного проекта, предполагающего приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, указывается рыночная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества в соответствии с заключением Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации города Когалыма в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта.
2.	Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения, проектируемого (нормативного) уровня использования мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества	1; 0,5; 0				Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации проекта, для обеспечения, проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта. Обоснование спроса (наличия потребителей услуг) производится на момент приобретения объекта недвижимого имущества с учетом уже созданных (существующих) и создаваемых мощностей в данной сфере.
3.	Отношение проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для государственных нужд	1; 0				Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для государственных и муниципальных нужд. Объемы услуг (продукции), необходимые для удовлетворения потребности, рассчитываются в соответствии с нормативной потребностью в объектах, установленных для соответствующего вида деятельности
4.	Обеспечение планируемого к приобретению объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных	1; 0,5; 0				Указывается наличие инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта.

	для реализации инвестиционного проекта				
	Оценка эффективности использования средств бюджета автономного округа, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев, Ч2				$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i =$

Приложение 4  
к методике  
оценки эффективности использования  
средств бюджета города Когалыма,  
направляемых на капитальные вложения

Сведения и количественные показатели результатов реализации  
инвестиционного проекта-аналога

Наименование проекта-аналога \_\_\_\_\_  
Срок реализации \_\_\_\_\_  
Месторасположение объекта \_\_\_\_\_  
Форма реализации проекта-аналога (строительство/реконструкция объекта капитального строительства) \_\_\_\_\_

Сметная стоимость и количественные показатели результатов  
реализации проекта-аналога

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение показателя по проекту-аналогу
	Сметная стоимость объекта-аналога, по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения)/в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в соответствии с проектом, представленным для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения)		/
	в том числе:		
	строительно-монтажные работы		/
	приобретение машин и оборудования		/
	прочие затраты		/

Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога			
1.			
-			
Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога			
1.			
-			

Отношение стоимости проекта к значениям количественных показателей результатов реализации проекта, в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства (с НДС) - \_\_\_\_\_ тыс. руб./на единицу результата.

Приложение 5  
к методике  
оценки эффективности  
использования средств бюджета  
города Когалыма, направляемых на  
капитальные вложения

**ЗНАЧЕНИЯ  
ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ КРИТЕРИЕВ  
ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ПРОЦЕНТАХ**

Критерий	Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства (Приобретение объектов недвижимого имущества)	
	образования, культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды	производственного назначения, транспортной инфраструктуры, национальной инновационной системы и другие
1. Отношение сметной стоимости проекта или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации проекта	45	45
2. Наличие потребителей услуг (продукции), предоставляемых (создаваемой) в результате реализации инвестиционного проекта, в	20	18

количестве, достаточном для обеспечения, проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства		
3. Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд	15	19
4. Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (планируемого к приобретению объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	20	18
Итого	100	100

Приложение 6  
к методике  
оценки эффективности использования  
средств бюджета города Когалыма,  
направляемых на капитальные вложения

### ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности на основе качественных критериев, Ч 1		0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев, Ч 2		0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств бюджета города Когалыма, направляемых на капитальные вложения, Эинт	$Э_{инт} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8 =$	1,0