**Паспорт**

**инвестиционного проекта**

|  |
| --- |
| 1. Краткая информация об инвестиционном проекте |
| 1.1. Наименование проекта | Сад тропических лесов в городе Когалыме |
| 1.2. Цель проекта (создание новых объектов, реконструкция, модернизация, техническое указанием конкретного объекта инвестиций)перевооружение и т.п. с  | Повышение туристической привлекательности города Когалыма, улучшение качества жизни жителей.Количество этажей - 5 этажей (уровней)Высота объекта – 73 метра |
| 1.3. Краткое описание проекта | Строительство сада тропических лесов в городе Когалыме |
| 1.4. Сфера реализации проекта: добывающая промышленность, энергетика, перерабатывающая промышленность, агропромышленный комплекс, жилищно-коммунальное хозяйство, строительство, образование, здравоохранение, наука, культура, спорт, общественное питание, инновационная деятельность и др. (указывается конечная цель, дополнительно можно указать способ). | туризм |
| 1.5. Место реализации проекта | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым, ул.Дружбы народов |
| 1.6. Сроки реализации проекта: год начала реализации - год завершения проекта | 2019-2024 годы |
| 1.7. Количественные показатели проекта | количество созданных рабочих мест -235 |
| * 1. Наличие земельного участка / потребность в земельном участке (указываются характеристики земельного участка, координаты (при наличии))
 | 86:17:0010201:26386:17:0010201:267 |
| 2. Контактная информация об инициаторе проекта |
| 2.1. Наименование и организационно-правовая форма инициатора проекта | ООО «Инвестстрой» |
| 2.2. Форма собственности | частная |
| 2.3. Почтовый и юридический адрес | 129110, город Москва, улица Щепкина, дом 49, кабинет 7 пом. II, этаж 4 |
| 2.4. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail) |  |
| 2.5. Контактное лицо по ведению проекта (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail) |  |
| 3. Продукция (услуги), технологии |
| 3.1. Наименование продукции (товаров, работ, услуг), технологии |  |
| 3.2. Для инновационных проектов: характеристика новизны (отметить): принципиально новая; модернизация известной конструкции; новый дизайн; аналог лучших зарубежных изделий; сборка из зарубежных комплектующих; аналог выпускаемой продукции; наличие собственных "ноу-хау" |  |
| 3.3. Для инновационных проектов: наличие патента, лицензии (дать краткую информацию) |  |
| 3.4. Ожидаемые результаты при выходе на проектную мощность: натуральные - годовой объем производства; стоимостные - планируемая выручка (млн. руб.) в год; иное (указать) | количество созданных рабочих мест - 235 |
| 4. Степень проработки инвестиционного проекта |
| 4.1. Степень готовности проекта (перечень разработанной документации по проекту с указанием даты ее разработки): бизнес-идея; бизнес-план; технико-экономическое обоснование; проектно-сметная документация; иное (указать) |  |
| 4.2. Стадия реализации проекта: подготовительная; прединвестиционная; инвестиционная |  |
| 4.3. Имеющаяся (требуемая) инфраструктура (описать имеющуюся инфраструктуру для реализации проекта с указанием площади участка, удаленности от транспортных магистралей и т.п.В случае отсутствия инфраструктуры - обозначить потребности): земельный участок; транспортные коммуникации; инженерные коммуникации; иное (указать) | 2 земельных участка общей площадью 12,8005 га. |
| 4.4. Потребность в ресурсах: газ (куб. м); электроэнергия (кВт); водоснабжение (куб. м/сут.); водоотведение (куб. м/сут.); теплоснабжение (Гкал) (с указанием мощности) | Установленная мощность – 5664,19 кВт, расчетная мощность – 4217,56 кВт, расчетный ток – 6538,69 А |
| 4.5. Обеспеченность трудовыми ресурсами |  |
| 4.6. Наличие: необходимых государственных, экологических и иных экспертиз (кем и когда проведены) |  |
| 4.7. Влияние проекта на окружающую среду |  |
| 4.8. Для проектов с высоким уровнем рисков - основные риски проекта и меры по их снижению |  |
| 5. Финансово-экономические показатели проекта |
| 5.1. Общая стоимость проекта (млн. руб.) | 5 204,64 млн. руб. |
| 5.2. Наличие финансирования, в т.ч. заемных средств (млн. руб.) | 5 204,64 млн. руб. |
| 5.3. Освоено на момент представления информации за счет всех источников (млн. руб.) |  |
| 5.4. Требуемый дополнительный объем инвестиций (строка 5.1 – строка 5.2)  | - |
| 5.5. Срок окупаемости проекта (лет) |  |
| 6. Меры поддержки, социальная и бюджетная эффективность |
| 6.1. Меры (формы) муниципальной поддержки, предоставленные (необходимые), и объемы финансирования |  |
| 6.2. Меры (формы) государственной поддержки, предоставленные (необходимые), и объемы финансирования | - |
| 6.3. Использование дополнительных механизмов реализации: участие проекта в государственных или муниципальных программах; инвестиционный фонд; государственная корпорация; иное (указать).Указать наименование программы и реквизиты соответствующего правового акта о включении проекта в программу и (или) институт развития, с участием которого реализуется проект; если нет - указать программу, в которую проект необходимо включить (при необходимости) | - |
| 6.4. Социальная и бюджетная эффективность проекта: количество вновь создаваемых рабочих мест; объемы дополнительных налоговых поступлений и платежей за расчетный период реализации проекта; иные социальные эффекты для территории (социальная реабилитация, развитие детского спорта, строительство объектов социальной инфраструктуры, переподготовка и переобучение, повышение качества природной среды и т.п.) | 235 рабочих мест. |